

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 1. decembra 2015

Materiál číslo: 134/2015

**Návrh na predaj pozemkov, parc. č. 5374/6, 5374/8 pre DOS, s.r.o.**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Predchádzajúci súhlas primátora
5. Grafickú situáciu
6. Snímku z mapy
7. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**

Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

## Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 5374/6 o výmere 445 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 5374/8 o výmere 1632 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v zmysle GP č. 23/2015 v k.ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, pre žiadateľa **DOS, spol. s r.o., Rajecká 28, 821 07 Bratislava, IČO: 31 339 212**, za cenu **250 000,00 €** (slovom: dvestopäťdesiat tisíc EUR).

Kúpna zmluva bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ : DOS spol. s r.o., Rajecká 28, 821 07 Bratislava, IČO: 31 339 212.**

**Predmet kúpy:** pozemky registra „C“ KN, parc. č. 5374/6 o výmere 445 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, a parc. č. 5374/8 o výmere 1632 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na Kočánkovej ul., Bratislava-Petržalka.

Na pozemku, parc. č. 5374/6 je postavená stavba, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Predmetné pozemky sú zapísané na liste vlastníctva 1748, v prospech hlavného mesta SR Bratislavy a boli zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48-91 zo dňa 01.10.1991.

**Kúpna cena: 250 000,00 €** (slovom: dvestopäťdesiat tisíc EUR)

Navrhovaná kúpna cena vychádza z výšky všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej podľa znaleckého posudku č. 47/2014 zo dňa 29.04.2014 vypracovaného znalcom Ing., Mgr. Janou Pecníkovou, navýšenej na základe uznesenia miestnej rady.

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy udelil predchádzajúci súhlas č. 14 01 0016 15 zo dňa 20. 08. 2015 k odpredaju pozemku za cenu najmenej vo výške znaleckého posudku.

Žiadateľ, DOS, spol. s r.o. (Dopravno-obchodná-spoločnosť) má s mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísanú zmluvu o nájme pozemkov č. 108/2013 zo dňa 20.12.2013 na dobu určitú do 31. 12. 2018. Ide o pozemky, na ktorých je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa, ktoré tvoria neoddeliteľný celok s uvedenou stavbou. Z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania stavby a pozemku požiadal žiadateľ dňa 10. 03. 2014 o kúpu pozemkov pod stavbami, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Objekt aj pozemky využíva žiadateľ za účelom prevádzkovania autoškoly a pneuservisu.

Na základe uvedenej žiadosti nechala mestská časť vypracovať znalecký posudok, ktorý tvoril prílohu k žiadosti pre primátora o udelenie predchádzajúceho súhlasu na predaj vyššie uvedených pozemkov.

V rámci preverovania majetkovej podstaty pred udelením predchádzajúceho súhlasu, majetkovoprávne oddelenie magistrátu zistilo, že na časti pozemku parc.č. 5374/8 je zapísané duplicitné vlastníctvo. Z toho dôvodu bol znalcom Ing. Milicou Vaškovou vypracovaný odčleňovací geometrický plán č. 23/2015, úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 23.02.2015, ktorý z uvedeného pozemku odčlenil 70 m<sup>2</sup> plochy.

Na základe vyššie uvedených dokladov bol dňa 20.08.2015 udelený súhlas k odpredaju už upravených pozemkov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 24.11.2015 a odporučila ho schváliť.

Kúpna zmluva bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

D O S spol. s r.o. , IČO: 31 339 212, Rajecká 28, 821 07 Bratislava

„OSOBNĚ“

Mestský úrad Bratislava Mestská časť Petržalka Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
Dátum prijatia: 12.03.2015
10204/08
12

Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Odd. nakladania s majetkom  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

V Bratislave dňa 12. 3. 2015

**Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov**

Spoločnosť DOS spol. s r.o. má s mestskou časťou Bratislava-Petržalka uzatvorenú Zmluvu č. 08-108-2013 zo dňa 20.12.2013 na nájom pozemkov s parc.č. 5374/6 o výmere 445 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a parc.č. 5374/8 o výmere 1702 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha. Z dôvodu duplicitného vlastníctva časti parc.č. 5374/8 bol vypracovaný geometrický plán č. 23/2015, ktorým sa predmetná parcela znížila na 1632 m<sup>2</sup>.

V blízkosti pozemkov v súčasnosti nie sú vybudované žiadne inžinierske siete, teda ani mestský vodovod, ani verejná kanalizácia, ani rozvod plynu. Z tohto hľadiska žiadam o zohľadnenie kúpnej ceny. Podnikateľské aktivity spoločnosti DOS spol. s r.o. sú zamerané na obchodnú činnosť, výcvik vodičov a rýchloslužby pre motoristov. Ponúkané služby občanom mienim neustále zdokonaľovať.

Na pozemku, parc.č. 5374/6 sa nachádza stavba, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti DOS spol. s r. Z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou žiadam o odkúpenie uvedených pozemkov.

S pozdravom

Ing. Ján Borlok - konateľ

Ing. Ján Borlok, r. 13. 10. 2014, tom Trinásta 21, 831 01 Bratislava

Mestská časť Bratislava – Petržalka  
Ing. Vladimír Bajan - starosta  
Kutlikova 17

852 12 Bratislava

Vec: **Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Vážený pán starosta,

dovoľujem si Vás opätovne požiadať o odkúpenie pozemku, ktorý mám na základe Zmluvy č. 08 – 108 – 2013 v prenájme. Pozemok je v katastrálnom území Petržalka, parcela č. 5374/6 a 5374/8 spoločnosť D O S spol. s r.o., so sídlom Rajecká 28, 821 07 Bratislava, IČO: 31 339 212, v ktorej som spoločníkom a konateľom. Na uvedených parcelách sa nachádza stavba, ktorá je majetkom uvedenej spoločnosti. Podnikateľské aktivity spoločnosti D O S spol. s r. o. sú zamerané na obchodnú činnosť, výcvik vodičov a rýchloslužby pre motoristov. Ponúkané služby občanom mienim neustále zdokonaľovať a preto žiadam o odkúpenie predmetných parciel. Prosím o návrh termínu stretnutia za účelom prerokovania podmienok predaja. Verím, že mojej žiadosti vyhoviete.

Ostávam s pozdravom a teším sa na ďalšiu spoluprácu s Vami.

Ing. Ján Borlok

Mestský úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka Kutlikova 17, PSČ 852 12	
Dátum prijatia: 12. 03. 2014	
<i>J. Bajan</i>	Starosta
<input checked="" type="checkbox"/> Podľa prílohy	<input type="checkbox"/> Vypisuje:

V Bratislave dňa 10.3.2014

„OSOBNĚ“



JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

„POŠTOU“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kulicova 17, PSČ 852 12	
Dátum dňa: 09-10-2015	
Exemplár: 39743/01	Cieľ spisov:
Prílohy: 8	Výnosy:

Bratislava 20.08.2015

Č.j.: MAGS SNM 30 699/2015 /321464

na základe Vašej žiadosti zo dňa 25.03.2015, spis. zn. Č.j.4039/2015/08/O/MJ., vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 14 01 0016 15

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Petržalka

- parc. č. 5374/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1632 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 23/2015, úradne overeného pod č.316/2015, dňa 23.2.2015, oddelením pozemku registra „C“ parc.č. 5374/15 od pozemku registra „C“ parc.č. 5374/8 s výmerou 1702 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1748
- parc. č. 5374/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 445 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1748

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 47/2014 zo dňa 29.4.2014, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **236 632,61 €** s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľností podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

(ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

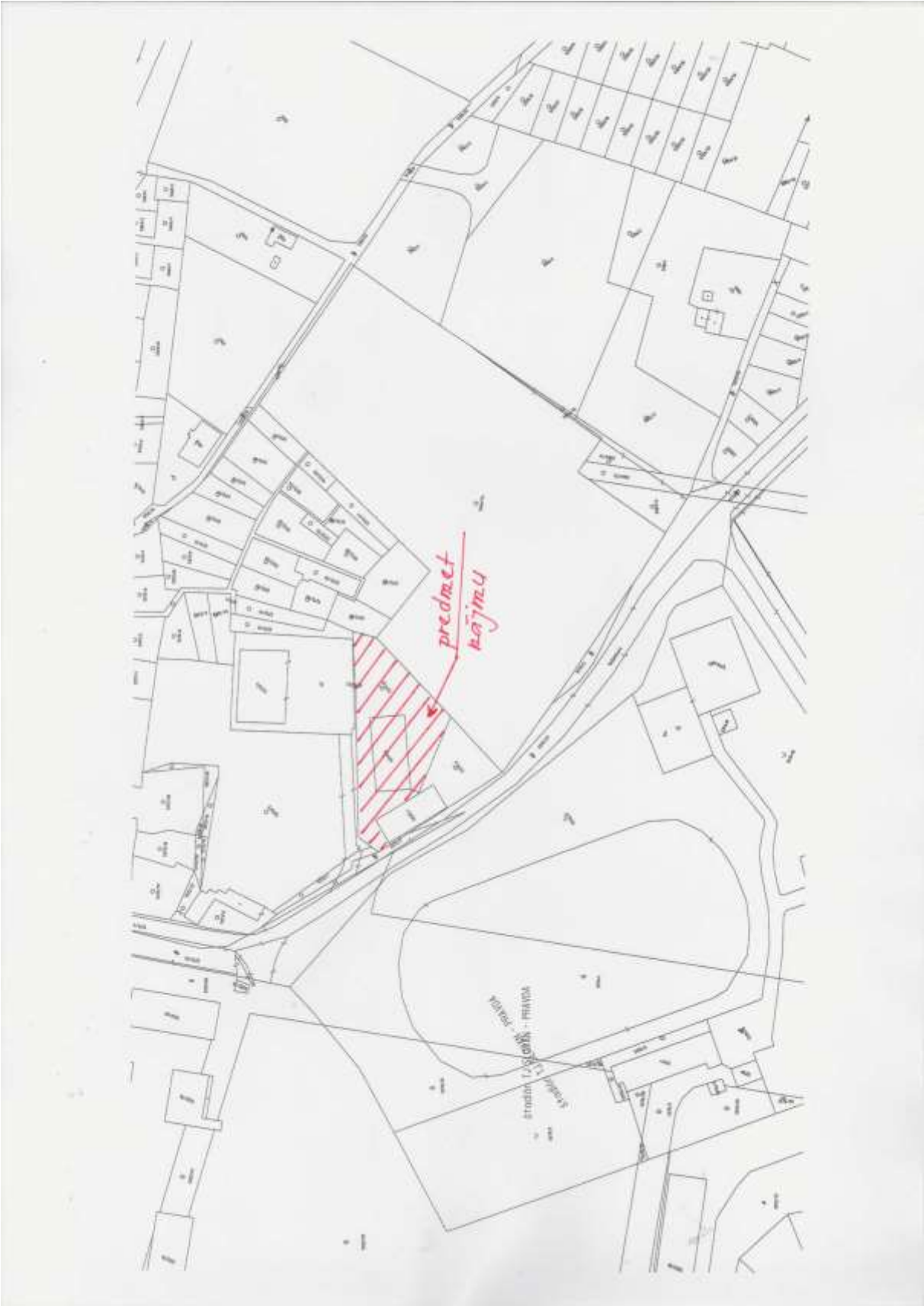
na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 5374/6 a 5374/8 v k. ú. Petržalka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopísov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

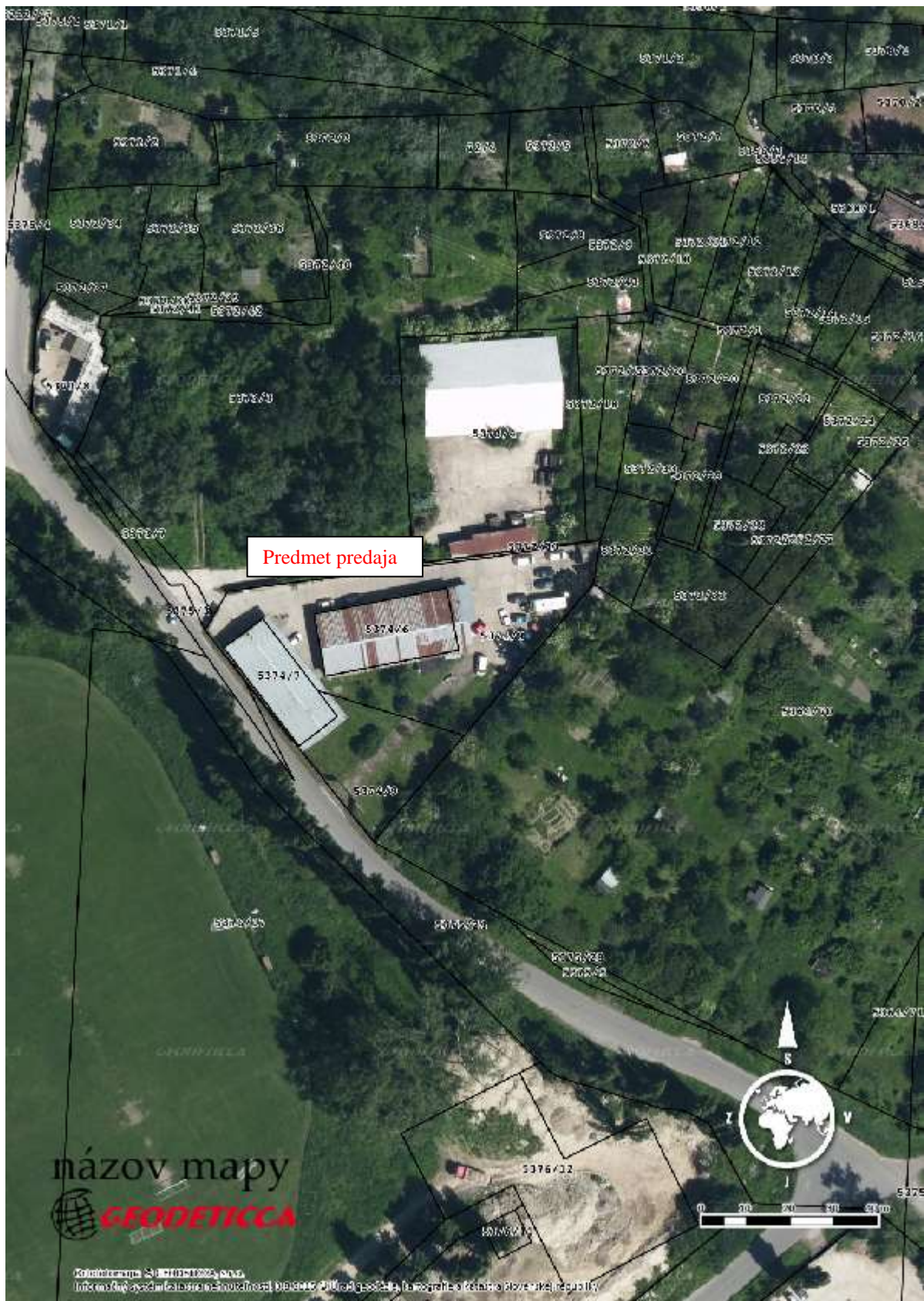
S pozdravom



Vážený pán  
Vladimír Bajan  
starosta mestskej časti  
Bratislava- Petržalka







**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov  
konanej dňa 16. 11. 2015**

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Karman, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Pavel Šesták, Miroslav Lažo, Mgr. Vladimír Gallo, PhD – odišiel počas rokovania

Ospravedlnení: Milan Molnár, Branislav Krištof

Neospravedlnený: Ing. Ján Hrčka

**Názov materiálu:**

**Návrh na predaj pozemkov, parc. č. 5374/6, 5374/8 pre DOS, s.r.o.**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Uviedla, že žiadateľ je vlastníkom budov nachádzajúcich sa na predmetných pozemkoch. Po krátkej diskusii k uvedenému bodu prijala komisia stanovisko.

**Uznesenie:**

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváli predaj pozemkov, parc. č. 5374/6, 5374/8 pre DOS, s.r.o. za cenu 250 000,00 €

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová  
tajomníčka komisie

Bratislava: 16.11.2015

**Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 18.11.2015**

**Prítomní:** Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Jančovičová, Puliš, Gajdoš,

**Nepřítomní:** Gallo, Fiala

K bodu: **Návrh na predaj pozemkov, parc. č. 5374/6, 5374/8 pre DOS, s.r.o.**

**Uznesenie:**

Finančná komisia odporúča zvýšiť cenu za odpredaj na 250 tis. €

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 5

Zdržal sa : 1 ( p. Puliš )

**Záver:** Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Lukáček  
V Bratislave 18.11.2015