

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 24. novembra 2015

Materiál číslo: 119/2015

**Návrh predĺženie prenájmu časti pozemku, parc. č. 5290 pre DAVE, spol. s.r.o.**

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**  
1. Návrh uznesenia  
2. Dôvodovú správu  
3. Žiadosť  
4. Kópiu z KM  
5. Fotodokumentáciu  
7. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**  
Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Daniela Grajciarová  
referát správy miestneho  
majetku

### Návrh uznesenia:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 5290 vo výmere 24,48 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, ktorý spadá do pozemku reg.“E“ KN parc. č. 5920/19, ktorý je zapísaný na LV č. 4833, pre žiadateľa **DAVE, spol. s.r.o., Kaplinská 12, 831 06 Bratislava, IČO: 31 369 456**, za účelom užívania pozemku pod reklamnými zariadeniami na dobu 5 rokov do 30. 09. 2020, za cenu 48,20 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 1 179,94 €.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** DAVE, spol. s.r.o., Kaplinská 12, 831 06 Bratislava IČO: 31369456.

**Predmet:** pozemok registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, časť parc. č.5290 vo výmere 24,48 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, ktorý spadá do pozemku reg. „E“ KN parc. č. 5920/19, ktorý je zapísaný na LV č. 4833 na vlastníka hlavné mesto SR Bratislava. Zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/91 zo dňa 30.09.1991.

**Doba nájmu:** na dobu určitú 5 rokov do 30.09.2020.

**Výška nájomného:** 48,20 €/m<sup>2</sup>/rok. Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka. Celkové nájomné predstavuje sumu vo výške **1 179,94 € ročne**.

Žiadateľ uzatvoril s mestskou časťou v roku 2010 nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bol prenájom vyššie uvedenej časti pozemku, na ktorom má umiestnené 2 kusy reklamných zariadení v lokalite Einsteinova zjazd na Dolnozemskú cestu.

Nakoľko má záujem i naďalej prevádzkovať reklamné zariadenia, požiadal mestskú časť o predĺženie nájomného vzťahu. K predĺženiu umiestnenia reklamných zariadení vydal súhlasné stanovisko Krajský dopravný inšpektorát dňa 16.9.2015.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 09.11.2015 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

| Rok  | Výška nájmu m <sup>2</sup> /rok | Prenajatá plocha m <sup>2</sup> | Celkový ročný nájom                        |
|------|---------------------------------|---------------------------------|--|
| 2010 | 37,68 €                         | 24,48                           | 230,59 € <small>pomerná časť nájmu</small> |
| 2011 | 37,68 €                         | 24,48                           | 922,40 €                                   |
| 2012 | 37,68 €                         | 24,48                           | 958,37 € <small>+inflácia</small>          |
| 2013 | 37,68 €                         | 24,48                           | 992,87 € <small>+inflácia</small>          |
| 2014 | 37,68 €                         | 24,48                           | 1006,77€ <small>+inflácia</small>          |
| 2015 | 37,68 €                         | 24,48                           | 755,07 € <small>pomerná časť nájmu</small> |
| 2016 | 48,20 €                         | 24,48                           | 1179,94€                                   |

„POŠTOU“

**DAVE spol. s r.o. Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava**

|   |                              |
|---|------------------------------|
| Miestny úrad mestskosť Davei<br>Bratislava-Petržalka<br>Kutlíkova 17, P.O.Č. 852 12 |                              |
| Dátum dňa: 16.06.2015   |                              |
| Príjemca: <i>[signature]</i>  | Príjemca: <i>[signature]</i> |
| Príjemca: <i>[signature]</i>  | Vybavuje: <i>[signature]</i> |

Mestská časť Bratislava-Petržalka, správca  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava 5

Bratislava 9.6.2015

Váš list značky / zo dňa:

Naša značka  
65/2015

Vybavuje/ linka  
Ing. Polakovičová/02/ 55 410 780

Vec: Žiadosť o predĺženie doby trvania nájmu.

Žiadame Vás v zmysle článku III. o predĺženie doby trvania nájmu zmluvy č.: 08-28-2010. Zmluva je piatna do 30.9.2015. Predmetom nájmu je pozemok . nachádzajúci sa v k.ú. Petržalka, časť parcely č. 5290.

**dave**  
skupina spoločností

DAVE, spol. s r.o.  
Svätoplukova 2  
821 08 Bratislava  
IČO: 31369456  
V. PRH: SK2020326165

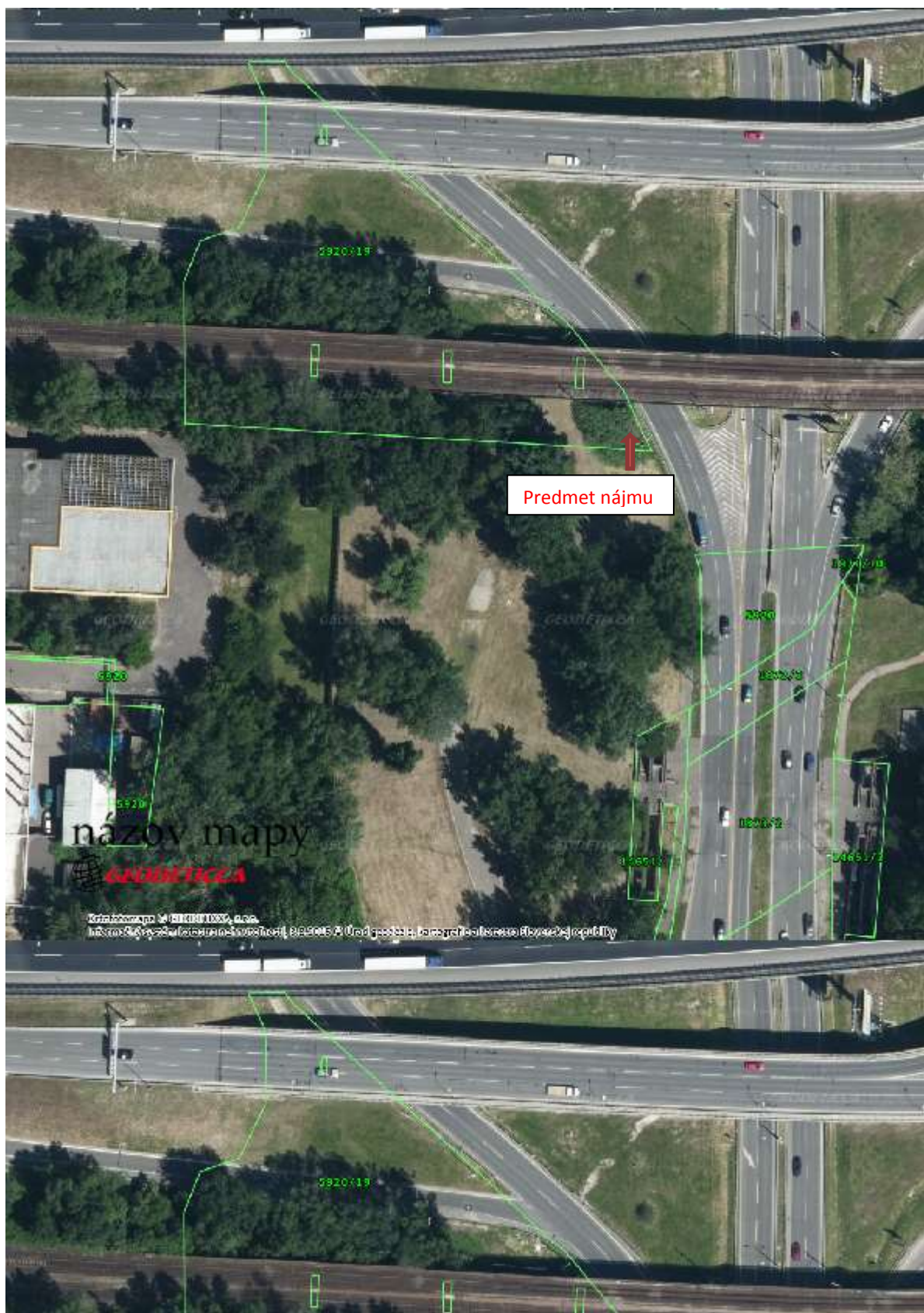
Ing. Mikulová Edita: kanatelka

TEL:  
02/55410780

Bankové spojenie  
VÚB Bratislava - Dulovo nám.  
č.ú. 648044-022/0200

e-mail: info@dave.sk  
IČO 31369456  
DRČ 2020326165

FAX:  
02/55410780





|        |  |           |                   |
|--------|--|-----------|-------------------|
| Kraj:  | Bratislavský   | Lokalita: | cesta 1. triedy   |
| Okres: | Bratislava 5   | Ulica:    | Einsteinova ulica |
| Mesto: | Bratislava - Petržalka   | Veľkosť:  | 5,1 x 2,4 m       |
| Popis: | billboard je umiestnený rovnobežne s Einsteinovou ulicou a kolmo na zjazd z Prístavného mosta do Petržalky, ľavý billboard, bližšie k zjazdu z mosta na Dolnozemskej |           |                   |

Krajský dopravný inšpektorát  
KR PZ v Bratislave  
**SÚHLASÍ**

Dopravný inžinier  
II-2

DAVE, spol. s r.o.  
Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava, IČO: 31 369 456, IČ DPH: SK2020326165  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 6739/B  
Tel.: +421 2 55 410 780, +421 917 898 945  
www.dave.sk