

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 1. decembra 2015

Materiál číslo :135/2015

Návrh na predaj pozemku, parc. č. 4098/4 pre Ladislava Szalacsiho

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Predchádzajúci súhlas primátora
5. Geometrický plán
6. Grafickú situáciu
7. Snímku z mapy
8. Fotodokumentáciu
9. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj novovytvoreného pozemku v zmysle GP č. 4/2013 v k.ú. Petržalka, parc. č. 4098/4 o výmere 3 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV č. 1, za cenu **1500,00 €**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod novostavbou – prístavbou k rodinnému domu na Kremnickej 27, Bratislava-Petržalka, pre žiadateľa **Ladislava Szalacsiho**, bytom Kremnická 27, Bratislava za podmienky zriadenia vecného bremena pozostávajúceho z práva prechodu na pozemok parc. č. 4098 , ktorý je v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Kúpna zmluva bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ : Ladislav Szalacsi, Kremnická 27, 851 01 Bratislava.

Predmet: predaj novovytvoreného pozemku, v k.ú. Petržalka, parc.č. 4098/4 o výmere 3 m², zastavané plochy a nádvorí, ktorý vznikol z pozemku parc. č. 4098 podľa geometrického plánu č. 4/2013 vypracovaného spoločnosťou GEOO, geodetická kancelária, Šustekova 13, Bratislava, overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 294/2014. Pozemok, parc.č. 4098 o výmere 327 m², záhrady, je zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený je mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/91 zo dňa 30. 09. 1991.

Kúpna cena: 1 500,00 €, (slovom: tisícpäťsto Eur)

Navrhovaná kúpna cena vychádza z výšky všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej podľa znaleckého posudku č. 11/2015 zo dňa 06. 02. 2015 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Blanárom, navýšenej na základe uznesenia miestnej rady. Primátor hlavného mesta SR Bratislavy udelil predchádzajúci súhlas č. 14 01 0007 15 zo dňa 27. 02. 2015 k odpredaju pozemku parc.č. 4098/4 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 3 m², za cenu najmenej vo výške znaleckého posudku.

Ladislav Szalacsi požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o odkúpenie novovytvoreného pozemku, parc. č. 4098/4 o výmere 3 m², zastavané plochy a nádvorí za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou.

Žiadateľ je stavebníkom stavby – „Prístavby rodinného domu“ k stavbe postavenej na pozemkoch parc. č. 4100 a 4099/1 so súpisným číslom 2143 na Kremnickej 27, Bratislava-Petržalka na základe stavebného povolenie č. UKSP 10704-TX1/09-La-5 zo dňa 23. 10. 2009. Rodinný dom postavený na parc. č. 4099/1 so súp. č. 2143 je vo vlastníctve žiadateľa, zapísaný na LV č. 4183. Žiadateľ sa uchádzal o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku-záhrady, parc. 4098 k.ú. Petržalka, ktorý bol v minulosti konfiškovaný. Nakoľko neboli súdu doložené potrebné doklady, súd návrh zamietol. Na základe uvedeného požiadal mestskú časť o prenájom pozemku - záhrady, ktorú má na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva prenajatú na 30 rokov do roku 30. 09. 2039, z ktorej bol GP odčlenený predmetný pozemok o výmere 3 m².

Počas prístavby rodinného domu došlo v rámci vytýčenia stavby k posunu stavby a z toho dôvodu je časť prístavby, v celkovej výmere 3 m², postavená na predmetnej parc. č. 4098/4.

Na pozemok parc. č. 4098 – záhrada, k.ú. Petržalka je prístup len cez pozemok žiadateľa.

Z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti pozemku pod domom, navrhujeme predaj pozemku v zmysle § 9a, ods.8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kúpna zmluva bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Materiál bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská odborných komisií sú súčasťou materiálu. Materiál bol prerokovaný v miestnej rade dňa 24.11.2015 a odporučila ho schváliť s navýšenou cenou.

Ladislav Szalacsi Kremnická 27, 85101 Bratislava.

Miestny úrad Bratislava Petržalka Kutíkova 17, 852 12 Bratislava
Dátum: 13. 01. 2015
484 / 02
1

„OSOBNÉ“

Miestny úrad Bratislava Petržalka
Kutíkova 17
852 12 Bratislava

Vec:
Žiadosť o odkúpenie pozemku, za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pod stavbou rodinného domu.

Dovoľujem si Vás požiadať o odkúpenie pozemku, v k. ú. Petržalka, parc. č. 4098/4 o výmere 3m², druh pozemku – zastavaná plocha, ktorý vznikol z pozemku parc. č. 4098 na základe GP.č. 4/2013 zo dňa 11.1.2014. Účelom odkúpenia je majetkovo právne vysporiadanie pozemku o výmere 3m², ktorý sa nachádza pod stavbou rodinného domu, nakoľko pri stavbe rodinného domu došlo nedopatrením k posunutiu stavby, na vyššie uvedený pozemok.

Za porozumenie ďakujem

Ladislav Szalacsi



Prílohy : Originál GR.č.4/ 2013

2x



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutilova 17, PŠČ 852 12	
Dátum dňa: 16-03-2015	
Príloha: 10523/01	Číslo spisu:
Príloha: 5	

„POŠTOU“

Bratislava 27.02.2015
Č.j.: MAGS SNM 37 834/2015/45398

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 18.02.2015, spis. zn. Č.j.1970/2015/08/O/MJ., vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 14-01-0007/15

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území Petržalka

- parc. č. 4098/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 4/2013, úradne overeného pod č.294/2014, dňa 21.2.2014, oddelením od pozemku registra „C“ parc. č. 4098 záhrady o výmere 327 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 11/2015 zo dňa 6.2.2015, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **590,00 €** s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu

- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

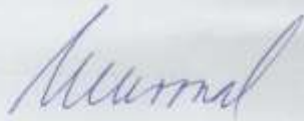
V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 4098/4 v k. ú. Petržalka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Vladimír Bajan
starosta mestskej časti
Bratislava- Petržalka
Kutlíková 17
852 12 Bratislava



Geometrický plán je podkládaný na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel: GEO, geodetická kancelária Šustekova 13 851 04 BRATISLAVA IČO: 43 794 874 TEL: 0904 698 909		Kraj Bratislavský Kat. územie Petržalka	Okres Bratislava V Číslo plánu 4/2013	Obec BA-m.č. Petržalka Mapový list č. Kopčany 0-1/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie skutočného stavu stavby p. č. 4098/4, 4099/1, 4099/9, 4100/4 a na oddelenie pozemkov p. č. 4098/3, 4100/5, 4100/6, 4100/7.				
Vyhotovil:		Autorizované overil:		Uradne overil:
Dňa: 11. 02. 2014	Meno: Ing. Jozef Ondrejko	Dňa: 11. 02. 2014	Meno: Ing. Marián Šuran	Meno: Ing. Cipová Magdaléna Dňa: 21 FEB 2014
Nové hranice boli v prírode označené múrom, kovovými rúrkami		Súhlasnosťami a súhlasmi príslušných predpisov		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1998 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podobného merania (meračský náčrt) č. 8216		Súdružice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú zložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel	k		od		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely				ha	m ²	parcele číslo	m ²		parcely číslo	m ²			ha
LV	PK	KN	ha	m ²						ha	m ²	kód		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>														
	1	4098	327	záhrady					4098/3	324	záhrady	4	doterajší	
									4098/4	3	zast. pl.	15	10	detto
4183		4099/1	142	zast. pl.	1	4100/5	5		4099/1	114	zast. pl.	15	10	detto
					2	4100/6	5							
									4099/9	18	zast. pl.	15	10	detto
1057		4100	120	záhrady	3	4100/6	7		4100/4	86	zast. pl.	15	10	detto
					4	4100/5	7							
					1		4099/1	5						
					4		4100	7	4100/5	12	zast. pl.	18		detto
					2		4099/1	5						
					3		4100	7	4100/6	12	zast. pl.	18		detto
									4100/7	20	zast. pl.	18		
Spolu:			589				24	24		589				

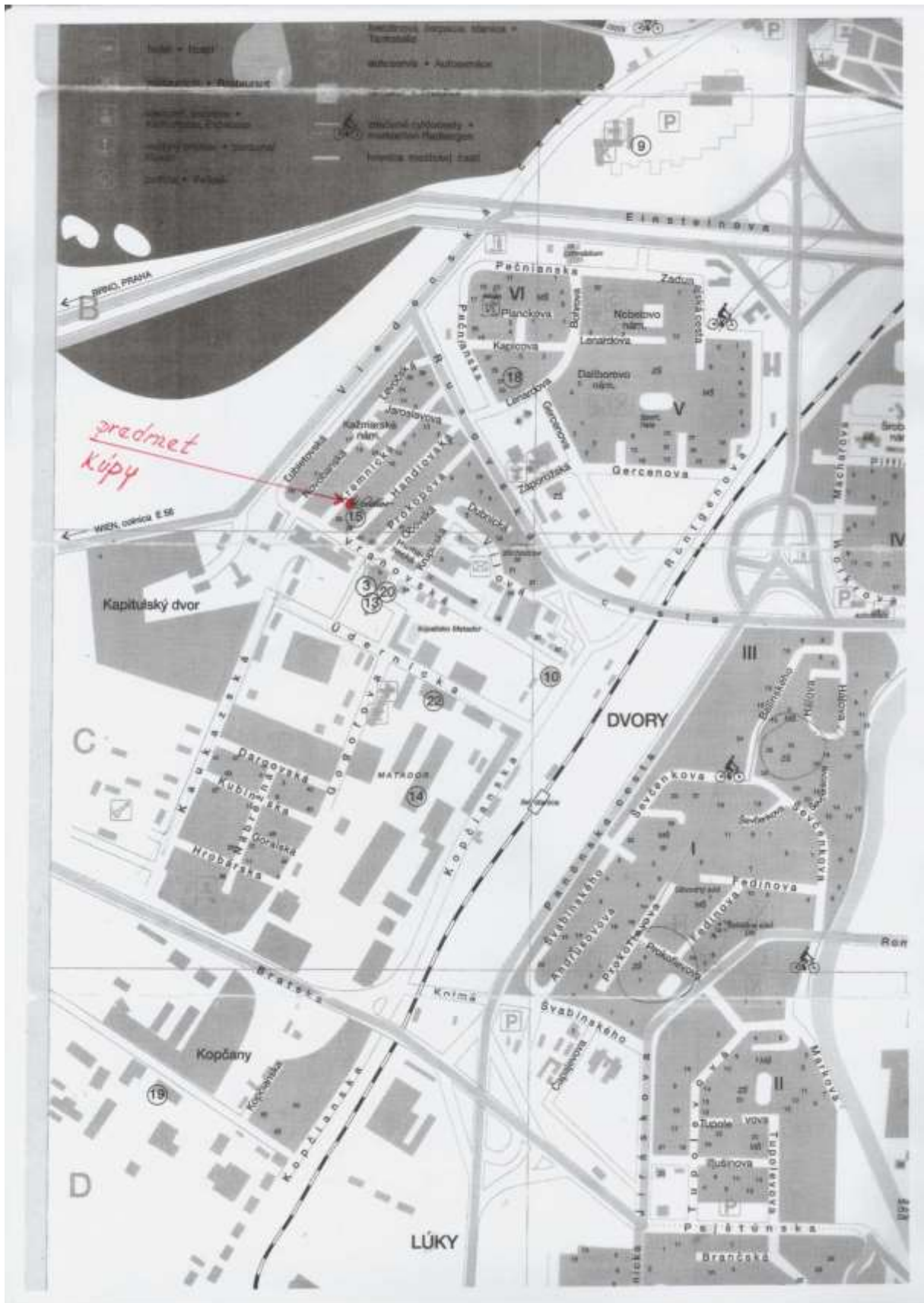
Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov: 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 18 - pozemok, na ktorom je dvor

kód druhu stavby: 10 - Rodinný dom



12.6.76-1997







**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konanej dňa 16. 11. 2015**

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Karman, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Pavel Šesták, Miroslav Lažo, Mgr. Vladimír Gallo, PhD – odišiel počas rokovania

Ospravedlnení: Milan Molnár, Branislav Krištof

Neospravedlnený: Ing. Ján Hrčka

Názov materiálu:

Návrh na predaj pozemku, parc.č. 4098/4 pre Ladislava Szalacsiho

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. V krátkosti uviedla materiál, ktorý bol predmetom rokovania komisie druhýkrát. V rámci diskusie vystúpil p. poslanec Gaži, ktorý navrhol odpredať žiadateľovi aj záhradu, ktorú má v nájme. Po ďalšej diskusii k tomuto bodu prijala komisia stanovisko:

Uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál s navýšením ceny na 500,00 €/m².

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava: 16.11.2015