

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 1. decembra 2015

Materiál číslo: 136/2015

Návrh na prenájom časti pozemkov registra „E“ parc. č. 4325, parc. č. 4326 a parc. č. 4327 pre Jána Bariho s manželkou

Predkladateľ
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Mapu širších vzťahov
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný :
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ :
Silvester Kúdela
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemkov registra „E“ parc. č. 4325 , 4326 a 4327 – trvalé trávnaté porasty v k. ú. Petržalka spolu o výmere 163,00 m² , zapísaných na LV č. 4833, pre žiadateľov **Jána Bariho a manželku Alžbetu, Pečnianska 3, 851 01 Bratislava**, na dobu určitú **od 1.1.2016 do 31.12.2020** za cenu 1,00 €/m²/rok, celkovo za **163,00 €/rok**.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

Dôvodová správa

Žiadateľ: Ján Bari a manželka Alžbeta, Pečnianska 3, 851 01 Bratislava.

Predmet: pozemky registra „E“ parc. č. 4325 , 4326 a 4327 – trvalé trávnaté porasty v k. ú. Petržalka spolu o výmere 163,00 m², zapísané na LV 4833, ktoré tvoria pozemok registra „C“ KN parc. č. 3692/1. Pozemky boli zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č.48/1991 zo dňa 30.09.1991.

Doba nájmu: na dobu určitú od 1.1.2016 do 31.12.2020.

Výška nájomného: 1,00 €/m²/rok, celkovo za 163,00 €/rok.

Žiadatelia Ján Bari s manželkou Alžbetou požiadali mestskú časť Bratislava-Petržalka o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom chovu hydiny pri Bratskej ulici v Bratislave-Petržalke.

Žiadatelia užívajú predmetné pozemky od roku 1988, ku ktorým vyčistili prístupovú makadamovú cestu a časť koľajiska, ktorú zasypali zeminou v hrúbke 20 cm a odvtedy používajú pozemok ako lúku, kde chovajú domácu hydinu. Nakoľko majú pozemky makadamový podklad, nedajú sa využívať na pestovanie plodín a užívať ako záhrada.

Vzhľadom na skutočnosť, že pozemky neboli majetkovoprávne vysporiadané, nebolo možné uzatvoriť na ich využívanie nájomnú zmluvu. Pozemky boli zapísané na LV až po ukončení ROEP-u v roku 2015.

Oddelenie životného prostredia vydalo súhlasné stanovisko k prenájomu pozemkov za účelom chovu hydiny v malom rozsahu (cca 10-15 ks).

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská odborných komisií sú súčasťou materiálu. Materiál bol prerokovaný v miestnej rade 24.11.2015 a odporučila ho schváliť s navýšenou cenou.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Ján Bari a Alžbeta Bariová, Pečnianska 1198/3, 851 01 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlikova 17, PSČ 852 12		
Dátum dňa: 01-10-2015		
Prílohy číslo: 108	Číslo spisu:	
Prílohy číslo: 1	Vybavuje:	

„POŠTOU“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka

Kutlikova 17

852 12 Bratislava

VEC: Vyjadrenie k zveľaďovaniu pozemku č. 3692/1 v k. ú. Petržalka

V roku 1988 pri stavaní Matadorského betónového plotu som musel vyčistiť prístupovú cestu stavebnými strojmi na vlastné náklady, lebo sa na uvedenom mieste nachádzalo verejné smetisko a stará cesta do cintorína v Petržalke. Makadamovú cestu som zasypal zeminou v hrúbke 20 cm. Pozemok som oplotil. Pred pozemkom sa nachádzali koľajnice, ktoré som taktiež musel zasypať zeminou a vyrovnať. Odvtedy používam pozemok ako lúku, kde chovám domácu hydinu.

Uvedený pozemok patrí mestskej časti Bratislava – Petržalka, z toho dôvodu Vás žiadam o uzatvorenie nájomnej zmluvy s prihliadnutím na fakt, že kvôli makadamovému podkladu a koľajniciam sa pozemok nedá využívať na pestovanie plodín a využívať ako záhrada.

Vopred Vám ďakujem za pochopenie a kladné vybavenie.

Ján Bari



V Bratislave 28. 9. 2015



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je počiadkom na právne účinky, keď údaje distribučného stíva výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ: Ing. Milica Vašková Gessayova 18 851 03 Bratislava IČO: 119 09 561 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk		Kraj:	Bratislavský	Oblasť:	Bratislava V.	Obec:	Bratislava - Petržalka
		Kat. územie:	Petržalka	Číslo plánu:	66/2013	Mapový list č.:	Kopčany 0-1/44
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zameranie, oddelenie a určenie vlastníckeho práva parc.č. 3692/6.</i>							
Vyhотовil:		Autorizácia overil:		Overenie overil:			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Číslo:	
24.6.2013	Ing. Z. Gasparik	24.6.2013	Ing. Milica Vašková	26 JUN 2013	Ing. Vičková Monika	1208/13	
Nové hranice boli v prírodě označené		Náležitosti podľa zákona č. 142/95 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom zariadení		Overenie overené podľa § 9 zákona NR SR č.213/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom zariadení			
pilotom							
Základom podrobného zamerania (meračský náčrt) č.:							
8210							
Rozdelenie bodov označených číslami a sústavou merania							
súvisí so sústavou vo všetkých dokumentoch							

L.č. 0.50 - 1997



VINAR VINIČN																		
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				
pôst. voľný	FK	LV	Číslo				Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcel. číslo	m2	od parcel. číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (ná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
			KN-E	KN-C	KN-C	KN-C									ha	m2		
1			5525				5715	cesta	1	3692/6	186	Stav právny:				cesta	doterajší	
10			4327				513	lúka	2	3692/6	10				494	lúka	doterajší	
10			4326				538	lúka	3	3692/6	50				448	lúka	doterajší	
10			4325				514	lúka	4	3692/6	54				400	lúka	doterajší	
									1		6525		186					
									2		4327		19					
									3		4326		90					
									4		4325		54					
spolu:							7280				349		349		349	zast.pl.	Ján Bari, Pečianska 3, BA	
									Stav podľa registra C KN:									
														3692/1	1065	zast.pl.	doterajší	
																22		
														3692/6	349	zast.pl.	ako v stave právnom	
spolu:																1414	18	

Legenda: kód spôsobu využívania:

18

Pozemok, na ktorom je dvor

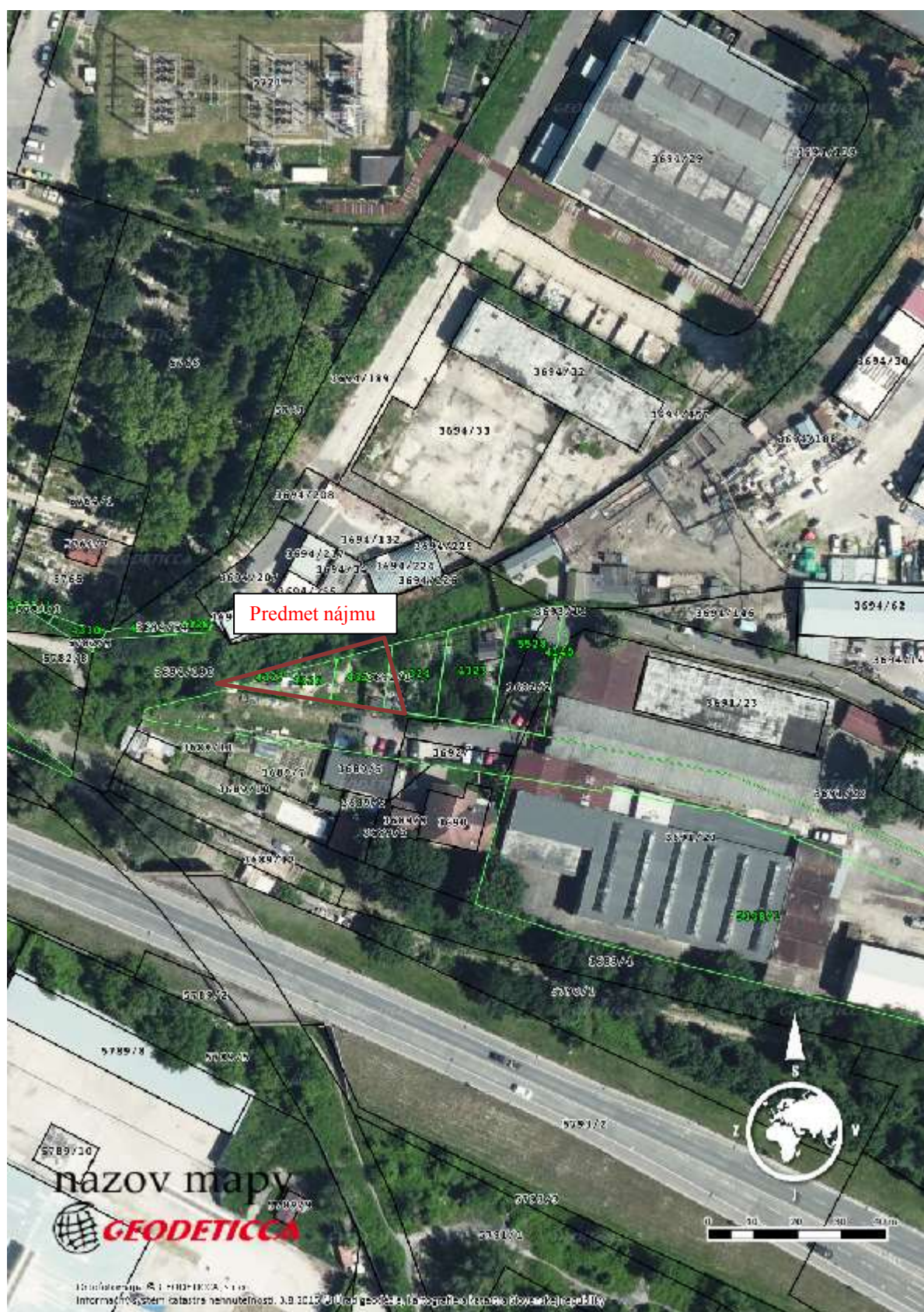
22

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti





**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konanej dňa 16. 11. 2015**

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Karman, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Pavel Šesták, Miroslav Lažo, Mgr. Vladimír Gallo, PhD – odišiel počas rokovania

Ospravedlnení: Milan Molnár, Branislav Krištof

Neospravedlnený: Ing. Ján Hrčka

Názov materiálu:

Návrh na prenájom časti pozemkov registra „E“ parc. č. 4325, parc. č. 4326 a parc. č. 4327 pre Jána Bariho s manželkou

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii k tomuto bodu prijala komisia stanovisko.

Uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemkov registra „E“ parc. č. 4325, parc. č. 4326 a parc. č. 4327 pre Jána Bariho s manželkou za cenu 1,00 €/m²/rok

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava: 16.11.2015

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 18.11.2015

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Jančovičová, Puliš, Gajdoš,

Neprítomní: Gallo, Fiala

K bodu: Návrh na prenájom časti pozemkov registra „E“ parc. č. 4325, parc. č. 4326 a parc. č. 4327 pre Jána Bariho s manželkou

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 18.11.2015