

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 24. novembra 2015

Materiál číslo: 121/2015

**Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 3073/66 pre Ministerstvo vnútra Slovenskej Republiky**

---

**Predkladateľ**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje :**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Mapu širších vzťahov
6. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný :**  
Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ :**  
Silvester Kúdela  
referát správy miestneho  
majetku

**Návrh uznesenia:**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3073/66 v k. ú. Petržalka o výmere 184,00 m<sup>2</sup> pre žiadateľa **Ministerstvo vnútra Slovenskej Republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866**, na dobu určitú **od 1.1.2016 do 31.12.2018**, za cenu 13,00 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za **2 392,00 €/rok**.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866.

**Predmet:** pozemok registra „C“ KN, parc. č. 3073/66 v k. ú. Petržalka o výmere 184,00 m<sup>2</sup>. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 1 a bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/1991 zo dňa 30.09.1991.

**Doba nájmu:** na dobu určitú od **1.1.2016 do 31.12.2018**.

**Výška nájmu:** za cenu 13,00 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za **2 392,00 €/rok**.

Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava–Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky požiadalo mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 3073/66, diel č.7 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 184 m<sup>2</sup>, na ktorej je vybudovaná prístupová komunikácia k areálu MV SR na Kopčianskej ulici v Bratislave-Petržalke.

Oddelenie územného rozvoja a dopravy vydalo z hľadiska územnoplánovacieho a dopravného súhlasné stanovisko k prenájmu pozemku na vyššie uvedený účel.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 9.11.2015 a odborných komisiách. Stanoviská odborných komisií budú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

# MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

## CENTRUM PODPORY BRATISLAVA

Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1

Kancelária úradu miestnej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dátum oia: 27-10-2015	
420530/103	Číslo spisu:
103	Vyhovuje:

Miestny úrad  
MČ Bratislava Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

**„OSOBNÉ“**

Váš list číslo/zo dňa  
/

Naše číslo  
CPBA-ON-2015/000450-072

Vyhovuje/inka  
Ján Matula/43793

Bratislava  
23. 10. 2015

Vec

BA, Petržalka, nájomná zmluva č. 08-13-2011 - ž i a d o s ť

Pre zabezpečenie prístupu k areálu Ministerstva vnútra SR na Kopčianskej ul. v Bratislave – Petržalke bola v r. 2011 uzatvorená nájomná zmluva č. 08-13-2011 medzi MČ Bratislava – Petržalka ako prenajímateľom a Ministerstvom vnútra SR ako nájomcom, ktorej predmetom je užívanie pozemku parc.č. 4940/5 na základe GP č. 167/200 ako časť novovytvorenej parcely č. 3073/66.

Vzhľadom k tomu, že horeuvedená nájomná zmluva stratila platnosť, dovoľujeme si vás požiadať o jej predĺženie do 31.12.2018.



plk. Ing. Mário Háden  
riadiťel  
centra podpory

Telefón  
09610-43793

Fax

E-mail  
jan.matula@minv.sk

Internet  
http://www.minv.sk

IČO  
00151866

157

## Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

oddelenie územného rozvoja a dopravy

Vážená pani  
Mgr. Iveta Strapcová  
vedúca oddelenia NsM  
TU

Vaše číslo: 9568/2014/08-ONsM/Ku  
Naše s. č.: 9653/2014/12-OURaD/ZK108  
Vybavuje: Zuziak Bratislava  
Tel.: 68288836 03.09.2014  
Vec: *27560/2014*  
Vyjadrenie

Listom zo dňa 27.08.2014 ste nás na základe žiadosti Ministerstva vnútra SR, centrum podpory Bratislava, Špitálska 14, Bratislava, požiadali o vyjadrenie k prenájmu pozemku s parcelným číslom 3073/66 v k.ú Petržalka o výmere 184 m<sup>2</sup>, za účelom predĺženia nájmu nehnuteľnosti – vybudovaná prístupová komunikácia k areálu MV SR dislokovaného na Kopčianskej ulici, Bratislava.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujeme nasledovné vyjadrenie:

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, predmetný pozemok s parcelným číslom 3073/66 je súčasťou rozvojového územia výroby kód E 302 – distribučné centrá, sklady, stavebníctvo s indexom podlažných plôch maximálne 1,1; zariadenia areálového charakteru, komplexy s indexom zastavaných plôch maximálne 0,50 a koeficientom zelene minimálne 0,10.

Z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska oddelenie ÚRaD **odporúča** prenájom pozemku s parcelným číslom **3073/66** o výmere 184 m<sup>2</sup> za účelom predĺženia nájmovej zmluvy.

S pozdravom

  
Ing.arch. Zuzana Kordošová  
vedúca oddelenia

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI  
BRATISLAVA-PETRŽALKA  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
12

# Sphaovy obal



