

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 01. decembra 2015

Materiál číslo: 137/2015

Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku, parc. č. 5290 pre DAVE, spol. s.r.o.

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy
5. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 5290 vo výmere 24,48 m², ostatná plocha, ktorý spadá do pozemku reg.“E“ KN parc. č. 5920/19, ktorý je zapísaný na LV č. 4833, pre žiadateľa **DAVE, spol. s.r.o., Kaplinská 12, 831 06 Bratislava, IČO: 31 369 456**, za účelom užívania pozemku pod reklamnými zariadeniami na dobu 5 rokov do 30. 09. 2020, za cenu 48,20 €/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 1 179,94 €.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: DAVE, spol. s.r.o., Kaplinská 12, 831 06 Bratislava IČO: 31369456.

Predmet: pozemok registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, časť parc. č.5290 vo výmere 24,48 m², ostatná plocha, ktorý spadá do pozemku reg. „E“ KN parc. č. 5920/19, ktorý je zapísaný na LV č. 4833 na vlastníka hlavné mesto SR Bratislava. Zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/91 zo dňa 30.09.1991.

Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov do 30.09.2020.

Výška nájomného: 48,20 €/m²/rok. Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka. Celkové nájomné predstavuje sumu vo výške **1 179,94 € ročne**.

Žiadateľ uzatvoril s mestskou časťou v roku 2010 nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bol prenájom vyššie uvedenej časti pozemku, na ktorom má umiestnené 2 kusy reklamných zariadení v lokalite Einsteinova zjazd na Dolnozemskú cestu.

Nakoľko má záujem i naďalej prevádzkovať reklamné zariadenia požiadal mestskú časť o predĺženie nájomného vzťahu. K predĺženiu umiestnenia reklamných zariadení vydal Krajský dopravný inšpektorát dňa 16.9.2015 súhlasné stanovisko.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 24.11.2015 a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Rok	Výška nájmu m ² /rok	Prenajatá plocha m ²	Celkový ročný nájom
2010	37,68 €	24,48	230,59 € <small>pomerčná časť nájmu</small>
2011	37,68 €	24,48	922,40 €
2012	37,68 €	24,48	958,37 € <small>+inflácia</small>
2013	37,68 €	24,48	992,87 € <small>+inflácia</small>
2014	37,68 €	24,48	1006,77€ <small>+inflácia</small>
2015	37,68 €	24,48	755,07 € <small>pomerčná časť nájmu</small>
2016	48,20 €	24,48	1179,94€

„POŠTOU“

DAVE spol. s r.o. Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava

Miestny úrad mestskosprávnej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PRČ 852 12	
Dátum prijatia: 16.06.2015	
Príjemca: <i>[signature]</i>	Príjemca: <i>[signature]</i>
Príjemca: <i>[signature]</i>	Vybavuje: <i>[signature]</i>

Mestská časť Bratislava-Petržalka, správca
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

Bratislava 9.6.2015

Váš list značky / zo dňa:

Naša značka
65/2015

Vybavuje/ linka
Ing. Polakovičová/02/ 55 410 780

Vec: Žiadosť o predĺženie doby trvania nájmu.

Žiadame Vás v zmysle článku III. o predĺženie doby trvania nájmu zmluvy č. 08-28-2010. Zmluva je piatna do 30.9.2015. Predmetom nájmu je pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Petržalka, časť parcely č. 5290.

dave
sk

DAVE, spol. s r.o.
Svätoplukova 2
821 08 Bratislava
IČO: 31369456
V. PRH: SK2020326165

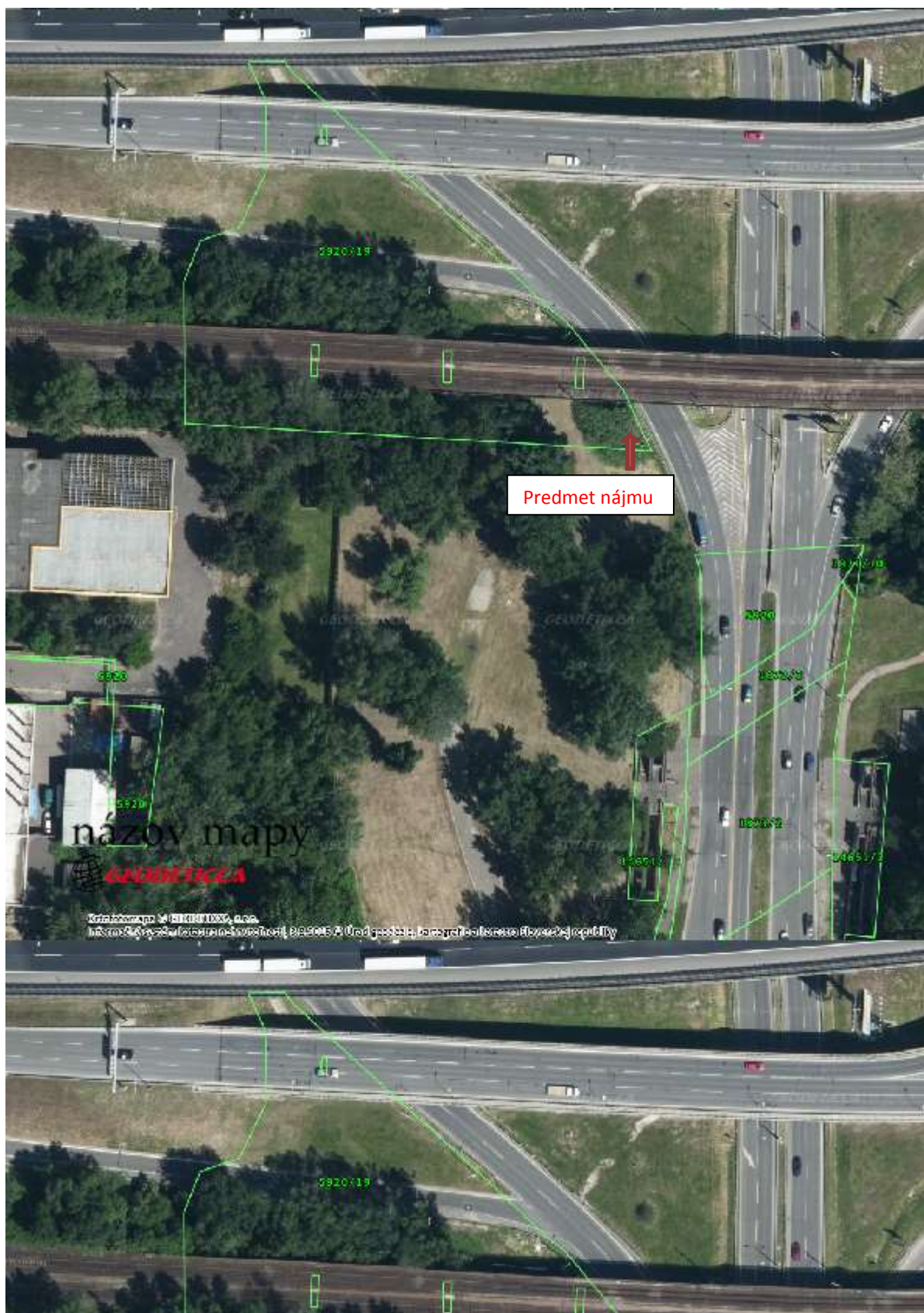
Ing. Mikulová Edita: kanatelka

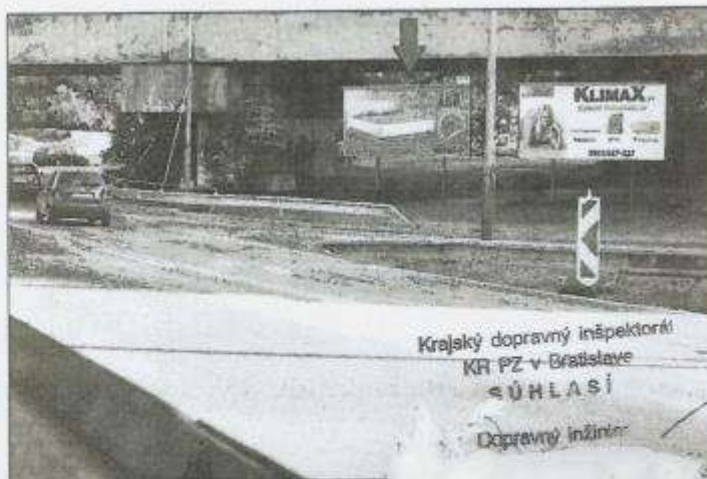
TEL:
02/55410780

Bankové spojenie
VÚB Bratislava - Dulovo nám.
č.ú. 648044-022/0200

e-mail: info@dave.sk
IČO 31369456
DRČ 2020326165

FAX:
02/55410780





Kraj:	Bratislavský	Lokalita:	cesta 1. triedy
Okres:	Bratislava 5	Ulica:	Einsteinova ulica
Mesto:	Bratislava - Petržalka	Veľkosť:	5,1 x 2,4 m
Popis:	billboard je umiestnený rovnobežne s Einsteinovou ulicou a kolmo na zjazd z Prístavného mosta do Petržalky, ľavý billboard, bližšie k zjazdu z mosta na Dolnozemskej		

Krajový dopravný inšpektorát
KR PZ v Bratislave
SÚHLASÍ

Dopravný inžinier
II-2

DAVE, spol. s r.o.
Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava, IČO: 31 369 456, IČ DPH: SK2020326165
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 6738/B
Tel.: +421 2 65 410 780, +421 917 898 945
www.dave.sk

**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konanej dňa 16. 11. 2015**

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Karman, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Pavel Šesták, Miroslav Lažo, Mgr. Vladimír Gallo, PhD – odišiel počas rokovania

Ospravedlnení: Milan Molnár, Branislav Krištof

Neospravedlnený: Ing. Ján Hrčka

Názov materiálu:

Návrh predĺženie prenájmu časti pozemku, parc. č. 5290 pre DAVE, spol. s.r.o.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Komisia k tomuto bodu prijala nasledovné stanovisko:

Uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predĺženie prenájmu časti pozemku, parc. č. 5290 pre DAVE, spol. s.r.o.

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava: 16.11.2015

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 18.11.2015

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Jančovičová, Puliš, Gajdoš,

Neprítomní: Gallo, Fiala

K bodu: **Návrh predĺženie prenájmu časti pozemku, parc. č. 5290 pre DAVE, spol. s.r.o.**

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 5

Zdržal sa : 2 (p. Vydra a p. Puliš)

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Lukáček
V Bratislave 18.11.2015