

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 1.decembra 2015

Materiál číslo: 140/2015

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Prokofievova 5,
851 01 Bratislava pre OZ Jednotka - tenisová škola**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riad. školy
4. Žiadosť nájomcu
5. Potvrdenie ŠÚ
6. Pôdorys
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Iveta Strapcová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka:

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava o výmere 93,10 m² , nachádzajúcich sa na I. nadzemnom podlaží v trakte A2, zapísaných na LV č. 4550, pre OZ Jednotka – tenisová škola, Záhumenná 318, 851 10 Bratislava, IČO: 30 797 047, **na dobu určitú od 01.01.2016 do 31.12.2017 za cenu 10,00 €/m²/rok**, zvýšenú o 20% za užívanie spoločných priestorov, celkovo za **1 117,20 €/rok**.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

Dôvodová správa

Žiadateľ: OZ Jednotka – tenisová škola, Záhumenná 318, 851 10 Bratislava,
IČO: 30 797 047

Predmet: nebytový priestor v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava o výmere 93,10 m², nachádzajúci sa na I. nadzemnom podlaží v trakte A2. Objekt je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č. 4550. Nehnutelnosti boli zverené do správy ZŠ na základe protokolu o zverení majetku do správy č. 08/08/2012 zo dňa 27.11.2012 v znení dod. č.1.

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.01.2016 do 31.12.2017.

Výška nájmu: 10,00 €/m²/rok, zvýšená o 20 % za užívanie spoločných priestorov, celkovo za 1 117,20 €/rok.

Žiadateľ má predmet nájmu prenajatý od roku 2011 a postupným predlžovaním - schvaľovaným v miestnom zastupiteľstve mu posledný nájom končí 31.12.2015. Z toho dôvodu sa obrátil listom zo dňa 04.11.2015 na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka so žiadosťou o predĺženie nájomného vzťahu na ďalších 5 rokov. Žiadateľ vybudoval v areáli multifunkčné ihrisko a dva tenisové dvorce s gumovo-asfaltovým povrchom, pričom preinvestoval v areáli školy doteraz 1 milión Eur.

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v trakte A2 na I. nadzemnom podlaží, ktoré tieto nájomca využíva ako zázemie pre tenistov, trénerov, krúžkovú činnosť, výučbu teórie tenisu, ako aj zázemie pri organizovaní celoslovenských turnajov, tenisových campov s deťmi a žiakmi navštevujúcimi túto školu. Nájomca má v pláne si postaviť vlastnú budovu slúžiacu na tieto účely a to na pozemku, ktorý má dlhodobo v prenájme. Do času kým nebude mať vlastné zázemie, žiada o pokračovanie v nájme doteraz užívaných nebytových priestorov.

Riaditeľka školy súhlasí s predĺžením nájmu na 2 roky, t.j. do 31.12.2017 za cenu 10,00 €/m²/rok, zvýšenú o 20 % za užívanie spoločných priestorov, celkovo za 1 117,20 €/rok a žiada posudzovať tento prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa vzhľadom na činnosť ktorú nájomca realizuje – výučba a tréningy tenisu pre deti a mládež.

Materiál bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská odborných komisií sú súčasťou návrhu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 24.11.2015 a odporúča ho schváliť.

Rok	Výška nájmu m ² /rok €	Prenajímaná plocha m ²	Celkový ročný nájom €
2011-2015, 2016,2017	10,00 + 20 % za užívanie spol. priestorov	93,10	1117,20



ZÁKLADNÁ ŠKOLA, PROKOFIEVOVA 5, 851 01 BRATISLAVA

MÚ MČ Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava
Mgr. Iveta Strapcová
oddelenie nakladania s majetkom
referát správy miestneho majetku

Naša značka:
211/2015

V Bratislave:
05.11. 2015

Kontakt:
02/63825443
0902 825 5443
zsprokofievova@mail.t-com.sk

Vybavuje:
Petríková

Vec: Stanovisko k žiadosti

Dňa 27.10.2015 bola na tunajšiu školu doručená žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy 4/2011, resp. o vypracovanie dodatku k uvedenej nájomnej zmluvy o predĺžení nájmu.

Ide o nebytové priestory v trakte A2 o rozmere 93,10 m². Uvedené priestory má Jednotka – tenisová škola v prenájme od roku 2011.

Súhlasím s predĺžením nájmu formou dodatku k NZ 4/2011, najdlhšie do 31.12.2017, teda na 2 roky.

Zdôvodnenie: Zmenou Štátneho vzdelávacieho programu v roku 2015 a zavedením povinného vyučovania techniky (technickej výchovy) pre všetky ročníky nižšieho stredného vzdelávania budeme uvedené priestory potrebovať na obnovenie odbornej učebne (predmet sa zavádza postupne a jedna odborná učebňa - drevovýroba - nebude postačovať).

Nájom priestorov odporúčam posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa s nasledovnými cenami:

Cena za užívanie predmetu nájmu vo výške 10,00 €/m²/rok, zvýšenú o 20% za užívanie spoločných priestorov, t. j. 1 117,20 € (jedentisícosemnaásť eur, 20 centov).

Nájomné bude nájomca uhrádzať spolu s plátbou za energie podľa rozpisu úhrad (príloha č. 2) na účet prenajímateľa: Prima banka Slovensko, a. s., číslo účtu: 9401082001/5600.

Mgr. Daniela Petríková
riaditeľka školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
PROKOFIEVOVA 5
851 01 BRATISLAVA

-1-

„OSOBNĚ“

Jednotka - tenisová škola, občianske združenie, Záhumenná 318, 851 10 Bratislava,
IČO: 30797047, zastúpená Akad. soch. Jozef Šramka, Lucia Šramková

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PŠČ 852 12	
Doložil dňa: 04-11-2015	
Ev. číslo spisu: 43639/08	Císlo spisu:
Prílohy: 8	Výstavuje:

Mgr. Iveta Strapcová
Oddelenie nakladania s majetkom
Bratislava

V Bratislave, 19.10.2015

Žiadosť

Jednotka - tenisová škola, občianske združenie, Záhumenná 318, 851 10 Bratislava,

IČO: 30797047, zastúpená Akad. soch. Jozef Šramka, Lucia Šramková, Vás žiada:

o predĺženie nájomnej zmluvy č. 4/2011, resp. o dodatok o predĺžení nájmu do 31.12.2020.

Využitie pre sociálne zázemie pre tenistov, trénerov, krúžková činnosť, výučba teórie tenisu – mentálna príprava, zázemie pri organizácii celoslovenských turnajov, tenisových campov.....

Naše OZ ku dnešnému dňu preinvestovalo v areáli školy 1 mil. eur.

Predĺženie nájmu žiadame aj z dôvodu, že sme sa rozhodli podľa vášho osobného návrhu zrealizovať a postaviť vlastnú budovu – zázemie v areáli školy na pozemku, ktorý máme v dlhodobom nájme. Dňa 29.7.2015 sme na základe tejto skutočnosti stiahli žiadosť o prenájom hospodárskej budovy. (žiadosť zo dňa: 1.6.2015)

Nakoľko si postavenie novej budovy vyžaduje nové projekty a realizácia bude trvať možno pár rokov, žiadame nájom predĺžiť na päť rokov(v prípade zrealizovania budovy v kratšom čase budeme samozrejme zvažovať uvoľnenie priestorov aj skôr).

S pozdravom

Na vedomie:

Prednosta Ing. Miroslav Štefánik
Riaditeľka Mgr. Daniela Petriková

Jednotka - tenisová škola
Akad. soch. Jozef Šramka
Lucia Šramková

0905 132 027

ŠTATISTICKÝ ÚRAD
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



POTVRDENIE

o pridelení identifikačného čísla (IČO) a identifikácii v Štatistickom registri

IČO: 30797047

Údaje o podniku, podnikateľovi, organizácii

Názov: Jednotka - tenisová škola

Adresa sídla: Záhumenská 318

851 10 Bratislava - Čunovo

Právna forma:

701 Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub at.)

Odvetvie ekonomickej činnosti - hlavná činnosť (OKEČ):

92620 Ostatné športové činnosti

Dátum vzniku: 17.12.2004

Osobné údaje podnikateľa (fyzickej osoby)

Meno a priezvisko:

Rodné číslo:

Adresa bydliska:

UPOZORNENIE: V zmysle zákona NR SR o štátnej štatistike č. 540/2001 Z.z. máte povinnosť oznamovať
stálym pracoviskám ŠÚ SR všetky zmeny v hore zapísaných údajoch.
V styku so štatistickými orgánmi uvádzajte svoje IČO.

Kontaktná adresa s príslušným štatistickým orgánom:

Štatistický úrad Slovenskej republiky - Krajská správa v Bratislave

Hanulova 5/c, P.O.BOX 18

840 00 Bratislava 4

tel.: 02/69250520

fax: 69250525

e-mail: anna.andrasikova@statistics.sk

Dátum vydania:

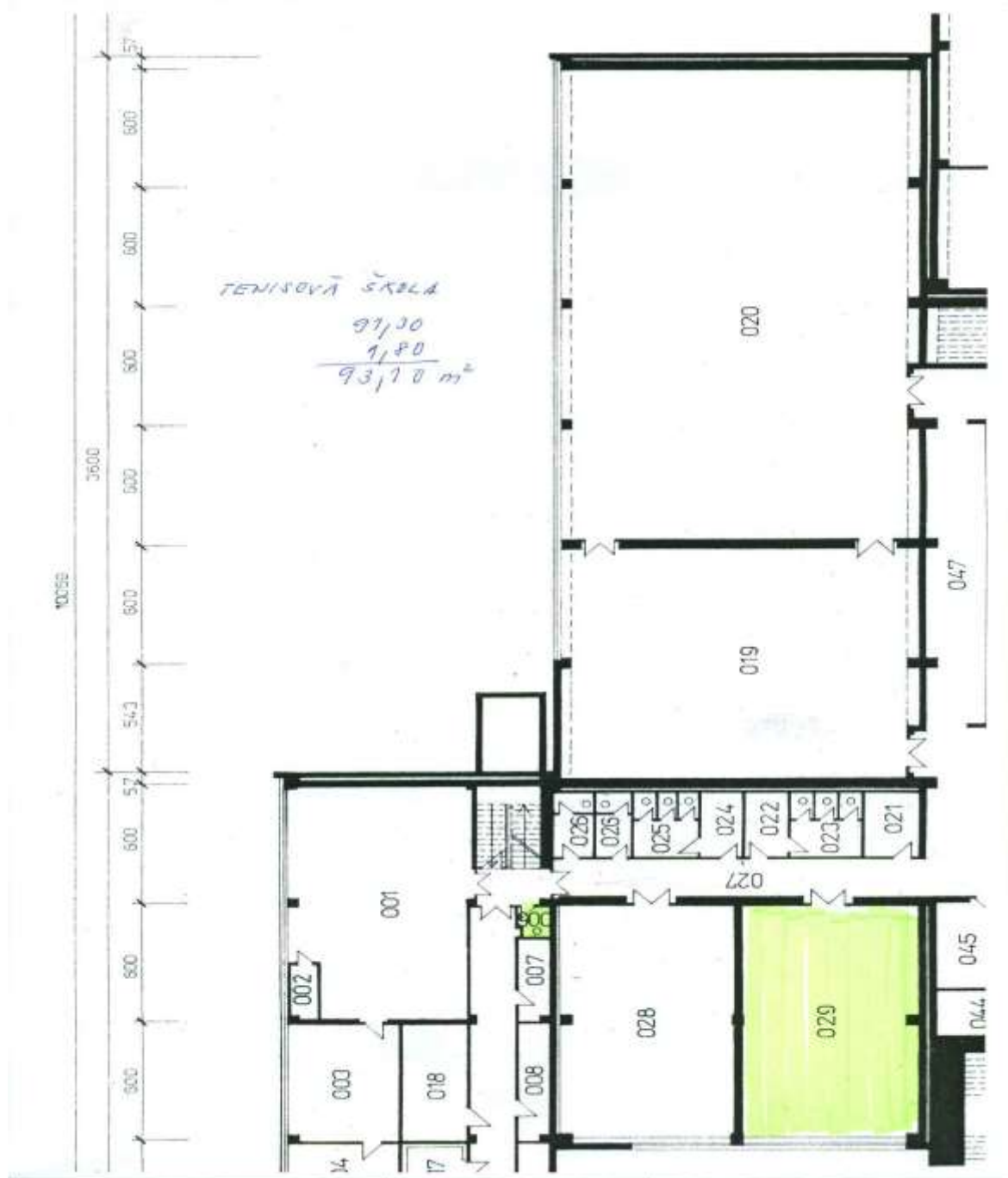
25.01.2005

Za správnosť:

Anna Andrášiková

Pečiatka a podpis:









Výpis z uznesení školskej komisie z 18.11.2015

Hlasovanie k návrhu na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava pre OZ Jednotka – tenisová škola

Prítomní: PhDr. Ľ. Farkašovská, Mgr. V. Dolinay, p. Jana Hrehorová, Mgr. Ľ. Kačírek, PhD., Mgr. J. Kríž, p. Ľubica Janegová, p. Zuzana Lukáčová

Ospravedlnená: Ing. Štrauchová-Miklášová

Neospravedlnený: Peter Orság

Uznesenie č. 7/7/2015 školskej komisie k na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava pre OZ Jednotka – tenisová škola

Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava o výmere 93,10 m², nachádzajúcich sa na I. nadzemnom podlaží v trakte A2, zapísaných na LV č. 4550, pre OZ Jednotka – tenisová škola, Záhumenná 318, 851 10 Bratislava, IČO: 30797047, **na dobu určitú od 01.01.2016 do 31.12.2017 za cenu 10,00 €/m² /rok, zvýšenú o 20% za užívanie spoločných priestorov, celkovo za 1 117,20 €/rok.**

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: PhDr. Ľ. Farkašovská, Mgr. V. Dolinay, p. Jana Hrehorová, Mgr. Ľ. Kačírek, PhD., Mgr. J. Kríž, p. Ľubica Janegová, p. Zuzana Lukáčová

Proti: 0 **Zdržal sa:** 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť:

Bratislava 18.11.2015

Mgr. V. Redechová, tajomníčka komisie

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 18.11.2015

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Jančovičová, Puliš, Gajdoš,

Nepřítomní: Gallo, Fiala

K bodu: **Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ**

Prokofievova 5, 851 01 Bratislava pre OZ Jednotka - tenisová škola

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Lukáček

V Bratislave 18.11.2015

**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konanej dňa 16. 11. 2015**

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Karman, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Pavel Šesták, Miroslav Lažo, Mgr. Vladimír Gallo, PhD – odišiel počas rokovania

Ospravedlnení: Milan Molnár, Branislav Krištof

Neospravedlnený: Ing. Ján Hrčka

Názov materiálu:

Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava pre OZ Jednotka - tenisová škola

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii k tomuto bodu prijala komisia nasledovné stanovisko:

Uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava: 16.11.2015