

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 1. decembra 2015

Materiál číslo: 141/2015

### **Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru na Rovniankovej 16 Bratislava pre spoločnosť REVA SLOVAKIA, s.r.o.**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Mapu širších vzťahov
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**

Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Jana Žilincová  
referát správy miestneho  
majetku

## **Návrh uznesenia:**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytového priestoru na Rovniankovej 16, Bratislava, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3298 pre žiadateľa **spoločnosť REVA SLOVAKIA, s.r.o., Židovská 21, 811 08 Bratislava, IČO: 35 881 003**, na dobu určitú od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2020 za cenu **22.342,32 €/rok**. Celková výmera predmetu nájmu je 636,68 m<sup>2</sup>.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** REVA SLOVAKIA, s.r.o., Židovská 21, 811 01 Bratislava, IČO: 35 881 003.

**Predmet:** nebytový priestor, ktorý je súčasťou obytného domu na Rovniankovej 16, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1668, postavený na pozemku parc. č. 1432, k. ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 3298, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/1991 zo dňa 01. 11. 1991. Celková výmera predmetu nájmu je 636,68 m<sup>2</sup>.

**Doba nájmu:** na dobu určitú od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2020.

**Výška nájomného: 22.342,32 €/rok, t.j. 1.861,86 €/mesiac.** Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, pri zohľadnení predchádzajúcich inflácií.

Spoločnosť REVA SLOVAKIA, s.r.o. požiadala mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy na užívanie nebytových priestorov na Rovniankovej 16, v priestoroch podniká od 01. 01. 2000. Nebytové priestory žiadateľ využíva na poskytovanie pohostinských služieb (výčap, espresso). Z celkovej plochy 636,68 m<sup>2</sup> nájomca využíva 251,18 m<sup>2</sup>, z toho 223,00 m<sup>2</sup> na prízemí a 28,18 m<sup>2</sup> v suteréne. Suterénne priestory sú znehodnotenú zatekaním z terasy, nie je možné ich využívať (vid' foto). Na rekonštrukciu priestorov by boli potrebné značné finančné prostriedky, mestská časť v súčasnosti nedisponuje voľnými finančnými prostriedkami na ich opravu. Z uvedeného dôvodu odporúčame zachovať výšku nájomného na úrovni r. 2015, t. j. 22.342,32 €/rok.

Na základe uvedených dôvodov navrhujeme prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zároveň boli preverené platby za nájom, a konštatujeme, že nájomca si riadne plní povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Materiál bol predmetom rokovania miestnej rady dňa 24. 11. 2015, ktorá ho odporučila schváliť.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

### **Ročná výška nájomného za užívanie nebytového priestoru na Rovniankovej 16, Bratislava, návrh na rok 2016**

Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Návrh rok 2016
20.470,08	21.135,28	21.906,32	22.290,92	22.342,32	22.342,32

**„OSOBNĚ“**

REVA SLOVAKIA s.r.o. Židovská č.21, 811 08 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dátum dňa: 28-09-2015	
Evidenčné číslo: 28079/108	Celo spisov:
Prílohy/leby: *	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava – Petržalka  
Odd. podnikateľských činností  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Bratislava 19.01.2015

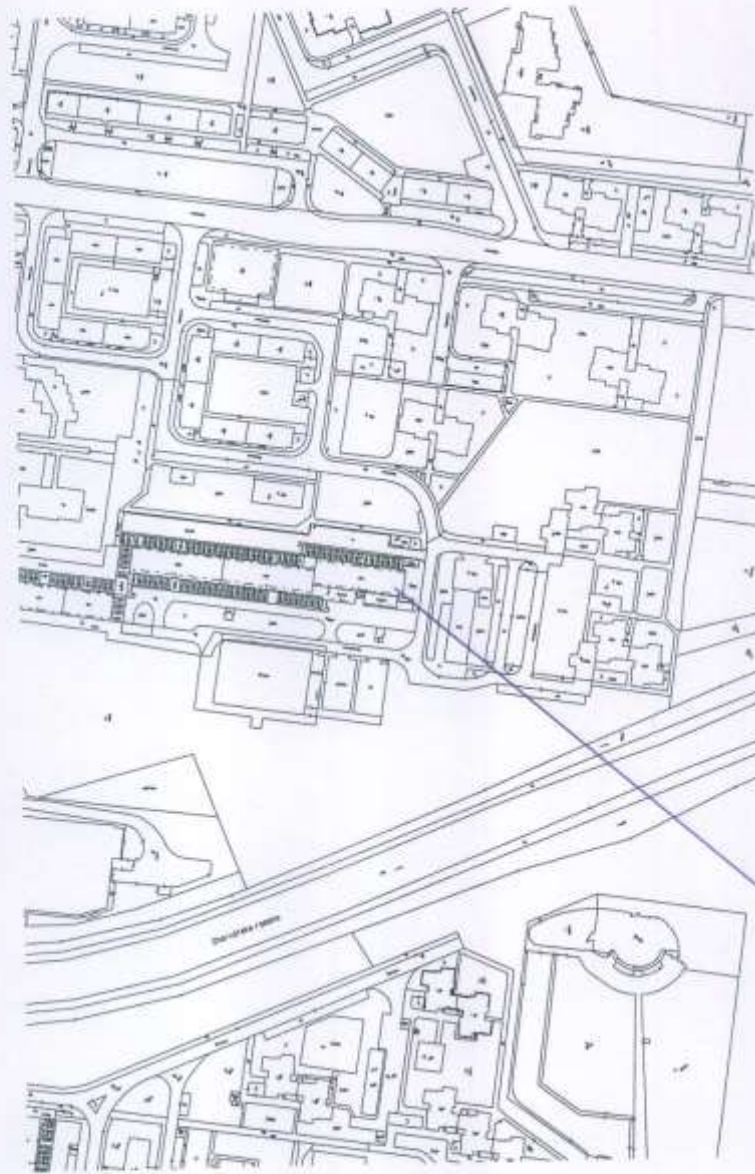
Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu.

REVA SLOVAKIA s.r.o. , IČO 35 881 003, DIČ 2021851722 , konateľ Renáta Vaníková, Vás týmto žiadam o predĺženie nájmu a podnájmu nebytových priestorov v objekte Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, nájomná zmluva č. 006/2011, ktorá mi končí ku dňu: 31.12.2015. Nakoľko som v týchto priestoroch v podnájme už dlhodobo a je potrebné zrealizovať niektoré opravy v danom priestore, preto Vás tak skoro žiadam o vyjadrenie.

S pozdravom Renáta Vaníková.

REVA SLOVAKIA s.r.o.  
PODNIKATEĽSTVO ESPRESSO  
METEOR  
Rovniankova, 16, 851 02 BA  
IČO: 35 881 003, IČDPH: SR2021851722

V Bratislave, 28.9.2015



Rouziqatkovs 16  
predmet  
agjma

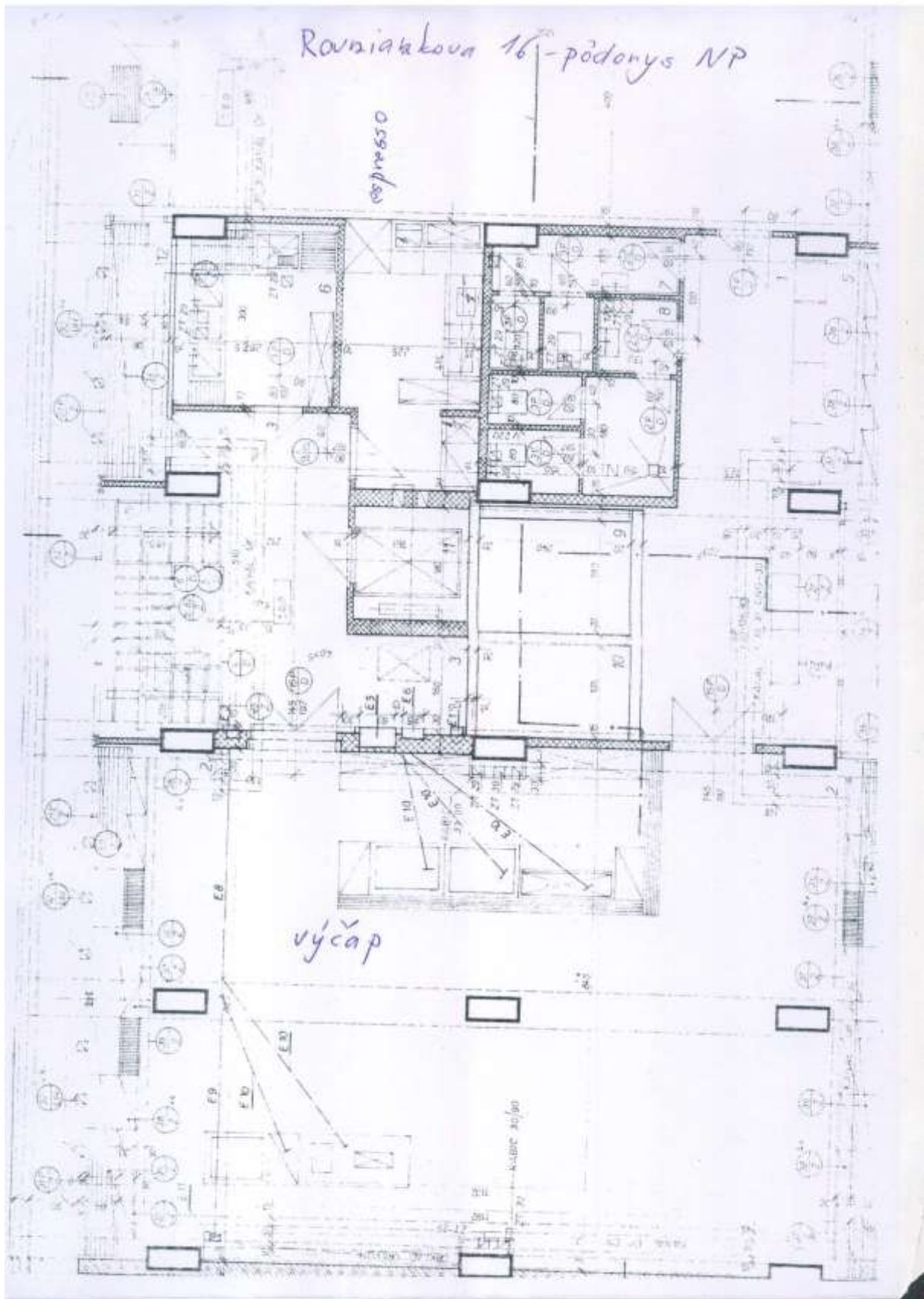




Ravniatková 16 - podonys NP

espresso

výčap











**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov  
konanej dňa 16. 11. 2015**

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Karman, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Pavel Šesták, Miroslav Lažo, Mgr. Vladimír Gallo, PhD – odišiel počas rokovania

Ospravedlnení: Milan Molnár, Branislav Krištof

Neospravedlnený: Ing. Ján Hrčka

**Názov materiálu:**

**Návrh na predĺženie prenájmu NP na Rovniankovej 16 pre spoločnosť REVA SLOVAKIA, s.r.o.**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. V krátkosti poukázala na situáciu týkajúca sa zlého technického stavu suterénu, pre ktorý sa nenavrhuje navýšenie ceny nájomného.

**Uznesenie:**

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

**Prítomní : 6**

**Za : 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová  
tajomníčka komisie

Bratislava: 16.11.2015

**Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 18.11.2015**

**Prítomní:** Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Jančovičová, Puliš, Gajdoš,

**Nepřítomní:** Gallo, Fiala

**K bodu: Návrh na predĺženie prenájmu NP na Rovniankovej 16 pre spoločnosť REVA SLOVAKIA s.r.o.**

**Uznesenie:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 7

**Záver:** Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Lukáček  
V Bratislave 18.11.2015

Cmorej Peter v.r.  
predseda FK