

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 24. novembra 2015

Materiál číslo : /2015

**Návrh na predaj pozemkov, parc. č. 5374/6, 5374/8 pre DOS, s.r.o.**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Grafickú situáciu
5. Snímku z mapy
6. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**

Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava- Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

v zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 5374/6 o výmere 445 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 5374/8 o výmere 1632 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v zmysle GP č. 23/2015 v k.ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 1748, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, pre žiadateľa **DOS spol. s r.o., Rajecká 28, 821 07 Bratislava, IČO: 31 339 212**, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty pozemkov **v sume 236 633,00 €** (slovom: dvestotridsaťšesťtisícšesťstotridsaťtri EUR) stanovenej podľa znaleckého posudku č. 47/2014 zo dňa 29.04.2014 vypracovaného znalcom Ing. Mgr. Janou Pecníkovou.

Kúpna zmluva bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## **Dôvodová správa**

**Žiadateľ : DOS spol. s r.o., Rajecká 28, 821 07 Bratislava, IČO: 31 339 212.**

**Predmet kúpy:** pozemky registra „C“ KN, parc. č. 5374/6 o výmere 445 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, a parc.č. 5374/8 o výmere 1632 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, na Kočánkovej ul., Bratislava-Petržalka.

Na pozemku, parc.č. 5374/6 je postavená stavba, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Predmetné pozemky sú zapísané na liste vlastníctva 1748, v prospech hlavného mesta SR Bratislavy a boli zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48-91 zo dňa 01.10.1991.

**Kúpna cena: 236 633,00 €** (slovom: dvestotridsaťšesťtisícšesťstotridsaťtri EUR)

Navrhovaná kúpna cena vychádza z výšky všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej podľa znaleckého posudku č. 47/2014 zo dňa 29.04.2014 vypracovaného znalcom Ing. Mgr. Janou Pecníkovou.

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy udelil predchádzajúci súhlas č. 14 01 0016 15 zo dňa 20. 08. 2015 k odpredaju pozemku za cenu najmenej vo výške 236 632,61 €.

Žiadateľ, DOS spol. s r.o. (Dopravno-obchodná-spoločnosť) má s mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísanú zmluvu o nájme pozemkov č. 108/2013 zo dňa 20.12.2013 na dobu určitú do 31. 12. 2018. Ide o pozemky, na ktorých je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa, ktoré tvoria neoddeliteľný celok s uvedenou stavbou. Z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania stavby a pozemku požiadal žiadateľ dňa 10.03.2014 o kúpu pozemkov pod stavbami, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Objekt aj pozemky využíva žiadateľ za účelom prevádzkovania autoškoly a pneuservisu.

Na základe uvedenej žiadosti nechala mestská časť vypracovať znalecký posudok, ktorý tvoril prílohu k žiadosti pre primátora o udelenie predchádzajúceho súhlasu na predaj vyššie uvedených pozemkov.

V rámci preverovania majetkovej podstaty pred udelením predchádzajúceho súhlasu, majetkovoprávne oddelenie magistrátu zistilo, že na časti pozemku parc.č. 5374/8 je zapísané duplicitné vlastníctvo. Z toho dôvodu bol znalcom Ing. Milicou Vaškovou vypracovaný odčleňovací geometrický plán č. 23/2015, úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 23.02.2015, ktorý z uvedeného pozemku odčlenil 70 m<sup>2</sup> plochy.

Na základe vyššie uvedených dokladov bol dňa 20.08.2015 udelený súhlas k odpredaju už upravených pozemkov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 09.11.2015 a bude predmetom rokovania odborných komisií.

Kúpna zmluva bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

D O S spol. s r.o. , IČO: 31 339 212, Rajecká 28, 821 07 Bratislava

„OSOBNÉ“

|                                                                                 |              |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Miestny úrad mestskej časti<br>Bratislava-Petržalka<br>Kutlíkova 17, PSČ 852 12 |              |
| Dňa: 12-03-2015                                                                 |              |
| 10224/08                                                                        | Číslo spisu: |
| Prílohy:                                                                        | Vybrať:      |

Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Odd. nakladania s majetkom  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

V Bratislave dňa 12. 3. 2015

**Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov**

Spoločnosť DOS spol. s r.o. má s mestskou časťou Bratislava-Petržalka uzatvorenú Zmluvu č. 08-108-2013 zo dňa 20.12.2013 na nájom pozemkov s parc.č. 5374/6 o výmere 445 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a parc.č. 5374/8 o výmere 1702 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha. Z dôvodu duplicitného vlastníctva časti parc.č. 5374/8 bol vypracovaný geometrický plán č. 23/2015, ktorým sa predmetná parcela znížila na 1632 m<sup>2</sup>.

V blízkosti pozemkov v súčasnosti nie sú vybudované žiadne inžinierske siete, teda ani mestský vodovod, ani verejná kanalizácia, ani rozvod plynu. Z tohto hľadiska žiadam o zohľadnenie kúpnej ceny. Podnikateľské aktivity spoločnosti DOS spol. s r.o. sú zamerané na obchodnú činnosť, výcvik vodičov a rýchloslužby pre motoristov. Ponúkané služby občanom mienim neustále zdokonaľovať.

Na pozemku, parc.č. 5374/6 sa nachádza stavba, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti DOS spol. s r. Z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou žiadam o odkúpenie uvedených pozemkov.

S pozdravom

Ing. Ján Borlok - konateľ

**Ing. Ján Borlok, r. 14.3.1954, bytom Trinásta 21, 831 01 Bratislava**

**Mestská časť Bratislava – Petržalka**  
Ing. Vladimír Bajan - starosta  
Kutlikova 17

852 12 Bratislava

|                                                                                 |              |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Miestny úrad mestskej časti<br>Bratislava-Petržalka<br>Kutlikova 17, PSČ 852 12 |              |
| Dňa: 12-03-2014                                                                 |              |
| Prílohy/lysty: 1/01                                                             | Cislo spisu: |
| Vyberuje:                                                                       | Vyberuje:    |

V Bratislave dňa 10.3.2014

**Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku**

**„OSOBNĚ“**

Vážený pán starosta,

dovoľujem si Vás opätovne požiadať o odkúpenie pozemku, ktorý mám na základe Zmluvy č. 08 – 108 – 2013 v prenájme. Pozemok je v katastrálnom území Petržalka, parcela č. 5374/6 a 5374/8 spoločnosť D O S spol. s r.o., so sídlom Rajecká 28, 821 07 Bratislava, IČO: 31 339 212, v ktorej som spoločníkom a konateľom. Na uvedených parcelách sa nachádza stavba, ktorá je majetkom uvedenej spoločnosti. Podnikateľské aktivity spoločnosti D O S spol. s r. o. sú zamerané na obchodnú činnosť, výcvik vodičov a rýchloslužby pre motoristov. Ponúkané služby občanom mienim neustále zdokonaľovať a preto žiadam o odkúpenie predmetných parciel.

Prosím o návrh termínu stretnutia za účelom prerokovania podmienok predaja. Verím, že mojej žiadosti vyhoviete.

Ostávam s pozdravom a teším sa na ďalšiu spoluprácu s Vami.

Ing. Ján Borlok







