

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 24. novembra 2015

Materiál číslo: /2015

Návrh predĺženie prenájmu časti pozemku, parc. č. 5290 pre DAVE, spol. s.r.o.

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z KM
5. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 5290 vo výmere 24,48 m², ostatná plocha, ktorý spadá do pozemku reg.“E“ KN parc. č. 5920/19, ktorý je zapísaný na LV č. 4833, pre žiadateľa **DAVE, spol. s.r.o., Kaplinská 12, 831 06 Bratislava, IČO: 31369456**, za účelom užívania pozemku pod reklamnými zariadeniami na dobu 5 rokov do 30. 09. 2020, za cenu 48,20 €/m²/rok, čo predstavuje ročne sumu vo výške 1 179,94 €.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: DAVE, spol. s.r.o., Kaplinská 12, 831 06 Bratislava IČO: 31369456.

Predmet: pozemok registra „C“ KN v k.ú. Petržalka, časť parc. č.5290 vo výmere 24,48 m², ostatná plocha, ktorý spadá do pozemku reg. „E“ KN parc. č. 5920/19, ktorý je zapísaný na LV č. 4833 na vlastníka hlavné mesto SR Bratislava. Zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 48/91 zo dňa 30.09.1991.

Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov do 30.09.2020.

Výška nájomného: 48,20 €/m²/rok. Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka. Celkové nájomné predstavuje sumu vo výške **1 179,94 € ročne**.

Žiadateľ uzatvoril s mestskou časťou v roku 2010 nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bol prenájom vyššie uvedenej časti pozemku, na ktorom má umiestnené 2 kusy reklamných zariadení v lokalite Einsteinova zjazd na Dolnozemskú cestu.

Nakoľko má záujem i naďalej prevádzkovať reklamné zariadenia požiadal mestskú časť o predĺženie nájomného vzťahu. K predĺženiu umiestnenia reklamných zariadení vydal súhlasné stanovisko Krajský dopravný inšpektorát dňa 16.9.2015.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 09.11.2015 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Rok	Výška nájmu m ² /rok	Prenajatá plocha m ²	Celkový ročný nájom
2010	37,68 €	24,48	230,59 € pomerčná časť nájmu
2011	37,68 €	24,48	922,40 €
2012	37,68 €	24,48	958,37 € +inflácia
2013	37,68 €	24,48	992,87 € +inflácia
2014	37,68 €	24,48	1006,77 € +inflácia
2015	37,68 €	24,48	755,07 € pomerčná časť nájmu
2016	48,20 €	24,48	1179,94 €

„POŠTOU“

DAVE spol. s r.o. Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 15-05-2015	
Ev. číslo: 102	Číslo spisu:
Prílohy/lisy: 1	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava-Petržalka, správca
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

Bratislava 9.6.2015

Váš list značky / zo dňa:

Naša značka
65/2015

Vybavuje/ linka
Ing.Polakovičová/02/ 55 410 780

Vec: Žiadosť o predĺženie doby trvania nájmu.

Žiadame Vás v zmysle článku III. o predĺženie doby trvania nájmu zmluvy č. 08-28-2010.
Zmluva je platná do 30.9.2015. Predmetom nájmu je pozemok, nachádzajúci sa v k.ú. Petržalka,
časť parcely
č. 5290.

dave
reklamné plochy

DAVE, spol. s r.o.
Svätoplukova 2
821 08 Bratislava
IČO: 31369456
IČ DPH: SK2020326165

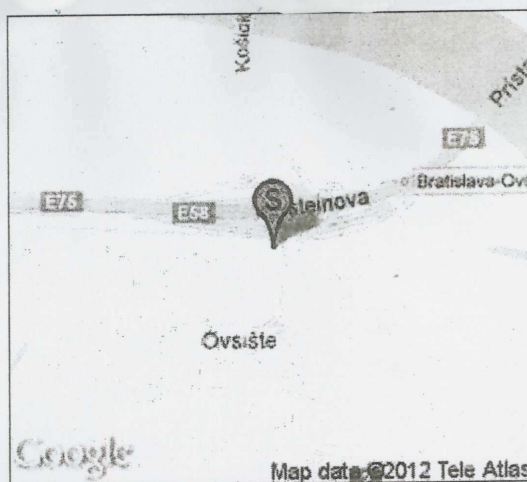
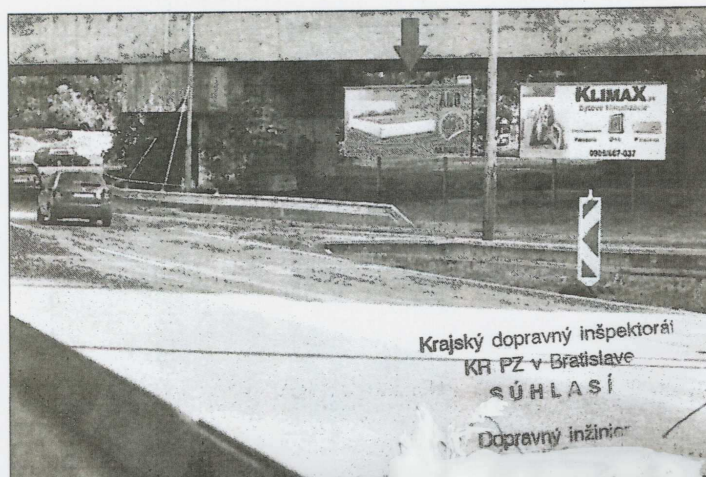
Ing.Mikulová Editá, konateľka

TEL.:
02/55410780

Bankové spojenie
VÚB Bratislava -Dulovo nám.
č.ú. 648044-022/0200

e-mail:info@dave.sk
IČO 31369456
DRČ 2020326165

FAX:
02/55410780

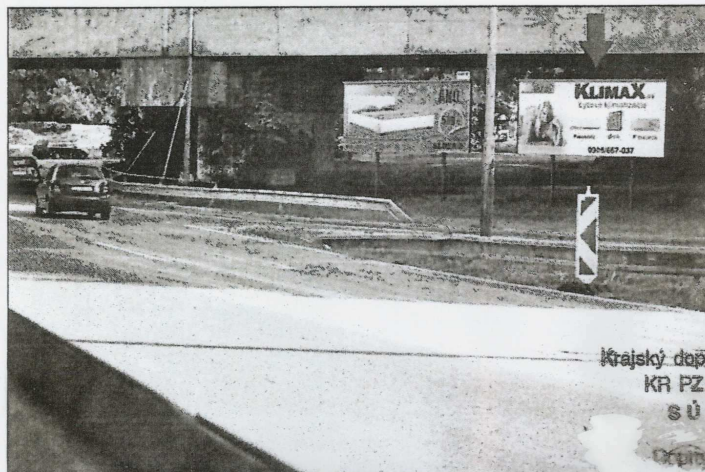


Kraj:	Bratislavský	Lokalita:	cesta 1. triedy
Okres:	Bratislava 5	Ulica:	Einsteinova ulica
Mesto:	Bratislava - Petržalka	Veľkosť:	5,1 x 2,4 m
Popis:	billboard je umiestnený rovnobežne s Einsteinovou ulicou a kolmo na zjazd z Prístavného mosta do Petržalky, ľavý billboard, bližšie k zjazdu z mosta na Dolnozemsú		

Krajský dopravný inšpektorát
KR PZ v Bratislave
SÚHLASÍ

Dopravný inžinier
II-2

DAVE, spol. s r.o.
Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava, IČO: 31 369 456, IČ DPH: SK2020326165
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 6738/B
Tel.: +421 2 55 410 780, +421 917 698 945
www.dave.sk



Kraj:	Bratislavský	Lokalita:	cesta 1. triedy
Okres:	Bratislava 5	Ulica:	Einsteinova ulica
Mesto:	Bratislava - Petržalka	Veľkosť:	5,1 x 2,4 m
Popis:	billboard je orientovaný rovnobežne s Einsteinovou ulicou, je umiestnený kolmo na zjazd z Prístavného mosta na Dolnozemsú, druhý od cesty		

DAVE, spol. s r.o.
 Svätoplukova 2, 821 08 Bratislava, IČO: 31 369 456, IČ DPH: SK2020326165
 Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 6738/B
 Tel.: +421 2 55 410 780, +421 917 698 945
 www.dave.sk