

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 24. novembra 2015

Materiál číslo: /2015

Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru na Rovniankovej 16 Bratislava pre spoločnosť REVA SLOVAKIA s.r.o.

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Mapu širších vzťahov
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Jana Žilincová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytového priestoru na Rovniankovej 16, Bratislava, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3298 pre žiadateľa **spoločnosť REVA SLOVAKIA s.r.o., Židovská 21, 811 08 Bratislava, IČO: 35881003**, na dobu určitú od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2020 za cenu **22.342,32 €/rok**. Celková výmera predmetu nájmu je 636,68 m².

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: REVA SLOVAKIA s.r.o., Židovská 21, 811 01 Bratislava, IČO: 35 881 003.

Predmet: nebytový priestor, ktorý je súčasťou obytného domu na Rovniankovej 16, Bratislava-Petržalka, súpisné číslo 1668, postavený na pozemku parc. č. 1432, k. ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 3298, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/1991 zo dňa 01. 11. 1991. Celková výmera predmetu nájmu je 636,68 m².

Doba nájmu: na dobu určitú od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2020.

Výška nájomného: 22.342,32 €/rok, t.j. 1.861,86 €/mesiac. Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, pri zohľadnení predchádzajúcich inflácií.

Spoločnosť REVA SLOVAKIA s.r.o. požiadala mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy na užívanie nebytových priestorov na Rovniankovej 16, v priestoroch podniká od 01. 01. 2000. Nebytové priestory žiadateľ využíva na poskytovanie pohostinských služieb (výčap, espresso). Z celkovej plochy 636,68 m² nájomca využíva 251,18 m², z toho 223,00 m² na prízemí a 28,18 m² v suteréne. Suterénne priestory sú znehodnotené zatekaním z terasy, nie je možné ich využívať (viď foto). Na rekonštrukciu priestorov by boli potrebné značné finančné prostriedky, mestská časť v súčasnosti nedisponuje voľnými finančnými prostriedkami na ich opravu. Z uvedeného dôvodu odporúčame zachovať výšku nájomného na úrovni r. 2015, t. j. 22.342,32 €/rok.

Na základe uvedených dôvodov navrhujeme prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zároveň boli preverené platby za nájom, a konštatujeme, že nájomca si riadne plní povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 09. 11. 2015 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Ročná výška nájomného za užívanie nebytového priestoru na Rovniankovej 16, Bratislava, návrh na rok 2016

Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Návrh rok 2016
20.470,08	21.135,28	21.906,32	22.290,92	22.342,32	22.342,32

„OSOBNÉ“

REVA SLOVAKIA s.r.o. Židovská č.21, 811 08 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dňa: 28-09-2015	
Evidenčné číslo: 52075/108	Číslo spisu:
Prílohy/ly: 1	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava – Petržalka
Odd. podnikateľských činností
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava 19.01.2015

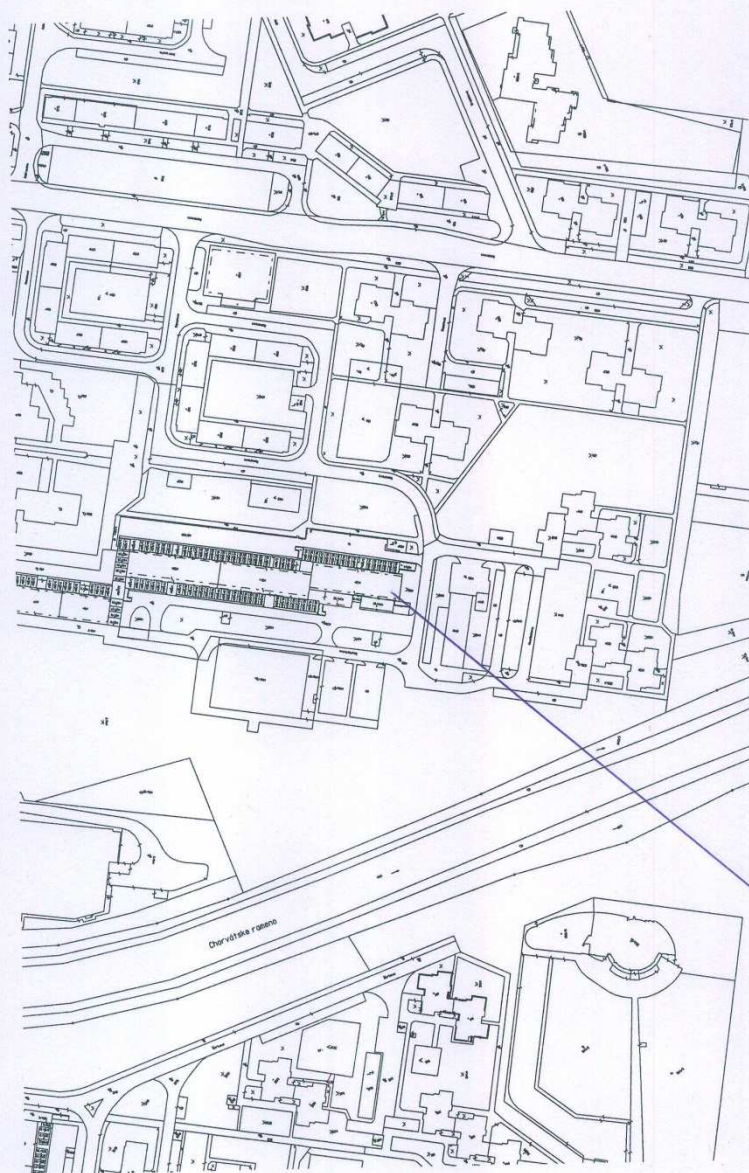
Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu.

REVA SLOVAKIA s.r.o., IČO 35 881 003, DIČ 2021851722, konateľ Renáta Vaníková, Vás týmto žiadam o predĺženie nájmu a podnájmu nebytových priestorov v objekte Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, nájomná zmluva č. 006/2011, ktorá mi končí ku dňu: 31.12.2015. Nakoľko som v týchto priestoroch v podnájme už dlhodobo a je potrebné zrealizovať niektoré opravy v danom priestore, preto Vás tak skoro žiadam o vyjadrenie.

S pozdravom Renáta Vaníková.

REVA SLOVAKIA s.r.o.
PODSTINOVÉ ESPRESSO
METEOR
Rovniankova 16, 851 02 BA
IČO: 35 881 003, IČDPH: SK2021851722

V Bratislave, 28.9.2015



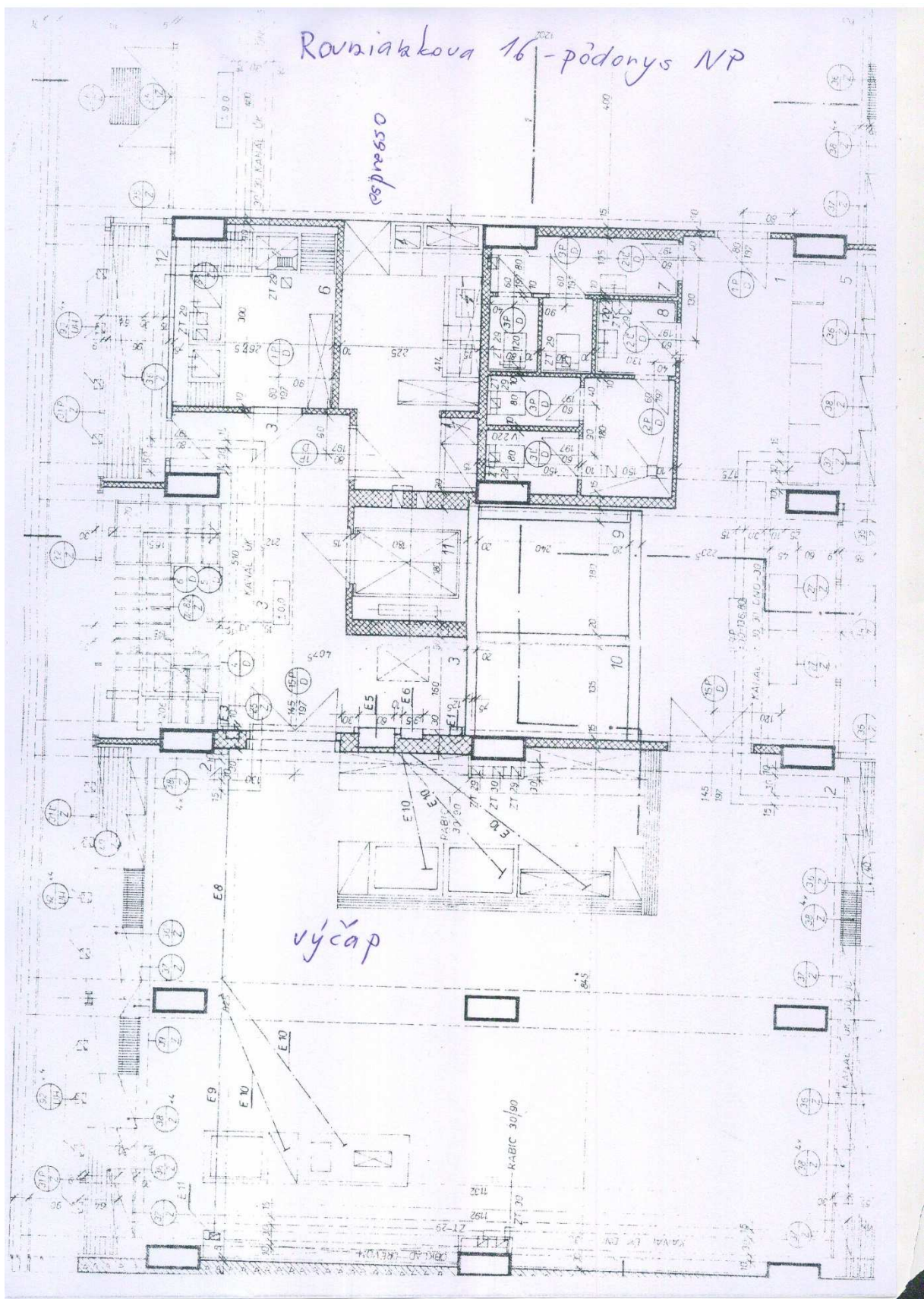
Rouznáková 16
předmět
zájmu

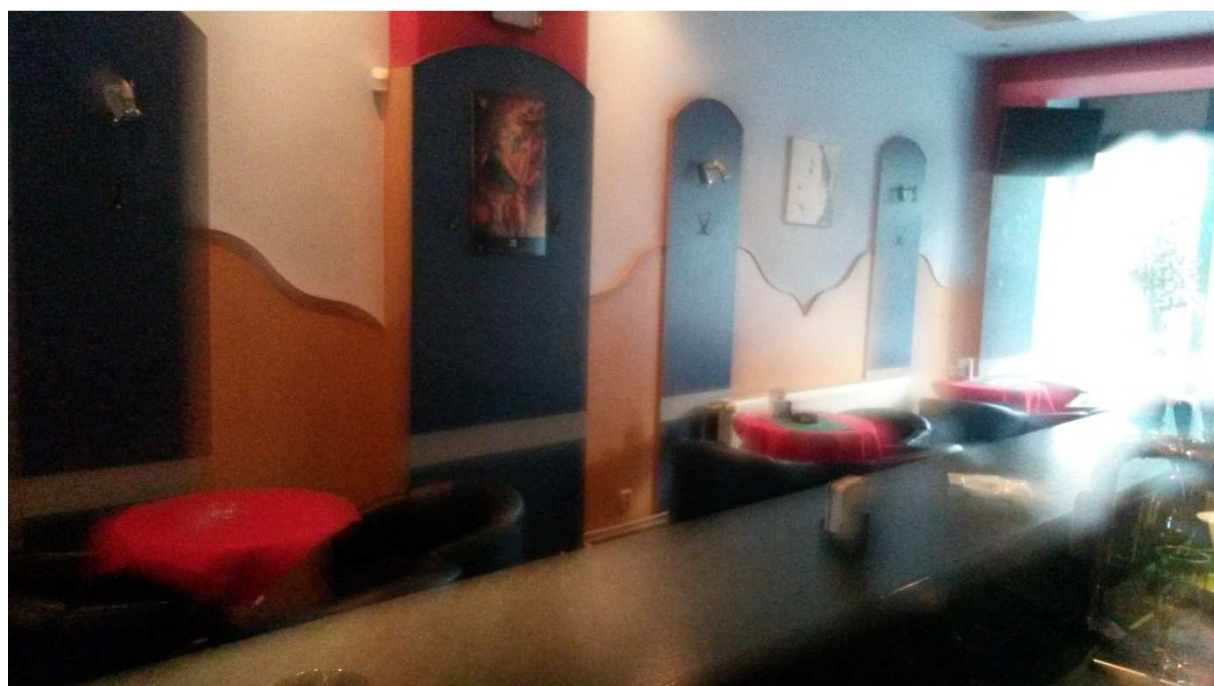


Rouznáková 16 - půdorys NP

espresso

výčap







€

