

Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 24. novembra 2015

Materiál číslo: /2015

Návrh na prenájom časti pozemkov registra „E“ parc. č. 4325, parc. č. 4326 a parc. č. 4327 pre Jána Bariho s manželkou

Predkladateľ
Miroslav Štefánik
Prednosta

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Mapu širších vzťahov
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný :
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ :
Silvester Kúdela
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemkov registra „E“ parc. č. 4325 , 4326 a 4327 – trvalé trávnaté porasty v k. ú. Petržalka spolu o výmere 163,00 m² , zapísaných na LV č. 4833, pre žiadateľov **Jána Bariho a manželku Alžbetu, Pečnianska 3, 851 01 Bratislava**, na dobu určitú **od 1.1.2016 do 31.12.2020** za cenu 0,26 €/m²/rok, celkovo za **42,38 €/rok**.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť

Dôvodová správa

Žiadateľ: Ján Bari a manželka Alžbeta, Pečnianska 3, 851 01 Bratislava.

Predmet: pozemky registra „E“ parc. č. 4325 , 4326 a 4327 – trvalé trávnaté porasty v k. ú. Petržalka spolu o výmere 163,00 m², zapísané na LV 4833, ktoré tvoria pozemok registra „C“ KN parc.č. 3692/1. Pozemky boli zverené do správy mestskej časti Bratislava- Petržalka protokolom č.48/1991 zo dňa 30.09.1991.

Doba nájmu: na dobu určitú od 1.1.2016 do 31.12.2020.

Výška nájmu: 0,26 €/m²/rok, celkovo za 42,38 €/rok.

Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Petržalka a zverného do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Žiadatelia Ján Bari s manželkou Alžbetou požiadali mestskú časť Bratislava-Petržalka o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom chovu hydiny pri Bratskej ulici v Bratislave-Petržalke.

Žiadatelia užívajú predmetné pozemky od roku 1988, ku ktorým vyčistil prístupovú makadamovú cestu a časť koľajiska, ktorú zasypali zeminou v hrúbke 20 cm a odvtedy používajú pozemok ako lúku, kde chovajú domácu hydinu. Nakoľko majú pozemky makadamový podklad nedajú sa využívať na pestovanie plodín a užívať ako záhrada.

Vzhľadom na skutočnosť, že pozemky neboli majetkovoprávne vysporiadané, nebolo možné uzatvoriť na ich využívanie nájomnú zmluvu. Pozemky boli zapísané až po ukončení ROEPu na LV - v roku 2015.

Oddelenie životného prostredia vydalo súhlasné stanovisko k prenájmu pozemkov za účelom chovu hydiny v malom rozsahu (cca 10-15 ks).

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 9.11.2015 a odborných komisiách. Stanoviská odborných komisií budú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Ján Bari a Alžbeta Bariová, Pečnianska 1198/3, 851 01 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 01 -10- 2015	
Evidenčné číslo: 108	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 1	Vybevuje:

„POŠTOU“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

VEC: Vyjadrenie k zveľaďovaniu pozemku č. 3692/1 v k. ú. Petržalka

V roku 1988 pri stavaní Matadorského betónového plotu som musel vyčistiť prístupovú cestu stavebnými strojmi na vlastné náklady, lebo sa na uvedenom mieste nachádzalo verejné smetisko a stará cesta do cintorína v Petržalke. Makadamovú cestu som zasypal zeminou v hrúbke 20 cm. Pozemok som oplatil. Pred pozemkom sa nachádzali koľajnice, ktoré som taktiež musel zasypať zeminou a vyrovať. Odvtedy používam pozemok ako lúku, kde chovám domácu hydinu.

Uvedený pozemok patrí mestskej časti Bratislava – Petržalka, z toho dôvodu Vás žiadam o uzatvorenie nájomnej zmluvy s prihliadnutím na fakt, že kvôli makadamovému podkladu a koľajniciam sa pozemok nedá využívať na pestovanie plodín a využívať ako záhrada.

Vopred Vám ďakujem za pochopenie a kladné vybavenie.

Ján Bari



V Bratislave 28. 9. 2015



Spoplatnené v zmysle zákona č. 232/99 Z.

Geometrický plán je podkladom na právne tikony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: Ing. Milica Vašková Gessayova 18 851 03 Bratislava IČO: 119 09 561 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk		Kraj: Bratislavský	Okres: Bratislava V.	Obec: Bratislava - Petržalka
		Kat. územie: Petržalka	Číslo plánu: 66/2013	Mapový list č.: Kopčany 0-1/44
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zameranie, oddelenie a určenie vlastníckeho práva parc.č. 3692/6.</i>				
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil: Ing. Vičková Monika
Dňa: 24.6.2013	Meno: Ing. Z. Gasparik	Dňa: 24.6.2013	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: 26 JÚN 2013
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 1208/13
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 8210		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

č.č. 6.50 - 1997

V Ý T R A Ž V Ý M E N Y

Doterajší stav										Nový stav									
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo parcely				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (ná oprávnená osoba) adresa (sídlo)				
		PK	KN-E	KN-C	ha							m2	ha						
1	5525				cesta	1	3692/6	186		(5525		5529		doterajší)					
10	4327				lúka	2	3692/6	19		(4327		494		doterajší)					
10	4326				lúka	3	3692/6	90		(4326		448		doterajší)					
10	4325				lúka	4	3692/6	54		(4325		460		doterajší)					
Stav právny:																			
						1		5525	186										
						2		4327	19										
						3		4326	90										
						4		4325	54										
Stav podľa registra C KN:																			
spolu:								349	349			7280							
										3692/1		1065		doterajší					
										3692/6		349		ako v stave právnom					
spolu:												1414							

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti



