

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 8. marca 2016

Materiál číslo: /2016

**Návrh na rozšírenie predmetu nájmu – pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č.2844/1,
k.ú.Petržalka pre firmu GAVIA s.r.o.**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z KM
5. Grafické náčrty
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm.c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov, rozšírenie predmetu nájmu časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2844/1 zo 49,8 m² na 128,07 m², LV č. 2644 pre žiadateľa GAVIA s.r.o., Kremnická 18, 851 01 Bratislava, IČO: 46 534 229, za účelom prevádzkovania stánku rýchleho občerstvenia a nápojov za cenu 77,80 €/m²/rok pod stánkom (28,17 m²) a 26,- €/m²/rok pod terasou (99,90 m²), čo predstavuje ročne sumu 4 789,03 € na dobu 5 rokov do 2021.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: GAVIA s.r.o., Kremnická 18, 851 01 Bratislava, IČO : 46 534 229 (ďalej len žiadateľ)

Predmet: nehnuteľnosť – pozemok v k.ú. Petržalka, časť parcely registra „C“ KN číslo 2844/1 o výmere 128,07 m², ostatná plocha, LV č. 2644, vlastník hlavné mesto SR Bratislava. Pozemok bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118800520600 zo dňa 06.04.2006.

Doba nájmu : na 5 rokov do 2021

Výška nájomného : 77,80 €/m²/rok – pozemok pod stánkom (28,17m² x 77,80 € = 2191,63€) 26,-€/m²/rok-terasa (99,90x 26,- € = 2597,40 €) podľa prílohy č. 1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií. Celková ročná suma za prenájom predstavuje sumu 4 789,03 €.

Žiadateľ uzatvoril s mestskou časťou nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je prenájom časti pozemku o výmere 49,8 m² za účelom prevádzkovania stánku a terasy rýchleho občerstvenia a nápojov v lokalite Veľkého Draždiaka. Žiadateľ má záujem skvalitniť úroveň predaja a tak vyhovieť požiadavkám zákazníkov, hlavne zlepšením podmienok predaja a to tým , že rozšíri sortiment jedál a nápojov. Z toho dôvodu žiada o zväčšenie časti plochy pod bufetom z pôvodných 25,80 m² na 28,17 m², kde sa bude nachádzať skladová miestnosť a zväčší sa priestor na prípravu jedál. Taktiež žiada o rozšírenie priestoru terasy z pôvodných 24 m² na 99,90 m² čím sa zvýši kapacita miest na sedenie. Terasa nadobudne obdĺžnikový tvar bude prekrytá, čo zabezpečí v letnom období zákazníkom chladok a v chladnejšom období bude priehľadnými fóliami uzavretá. Taktiež bude slúžiť spoločenským aktivitám, umiestnením stolného futbalu, šachu atď.

Zámerom rozšírenia je zvýšiť estetickú funkciu predmetného územia a skvalitniť charakter verejnej odpočinkovej zóny.

Z vyššie uvedeného dôvodu považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom, rokovania operatívnej porady starostu dňa 15.02.2016 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Pôvodná plocha	Zväčšená plocha	Spolu zväčšená plocha
49,8m ² z toho 25,8m ² stánok 24,0m ² terasa	128,07m ² z toho: bufet+zázemie 11,27m ² +16,9m ² terasa 24m ² +16,9m ² +8,5m ² +50,5m ²	28,17 m ² 99,90 m ²
		128,07 m ²

Gavia s.r.o, Kremnická 18, 851 01 Bratislava ICO:46 534 229

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 01-02-2016	
Evidenčné číslo: 108	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 2	Vybavuje:

„OSOBNÉ“
Referát správy miestneho majetku
Mgr. Daniela Grajciarová

Telefón: +421-2-68 288 875
daniela.grajciarova@petrzalka.sk
Kancelária č. 609, 6. poschodie

Vec: Žiadosť o zväčšenie prenajatej plochy

Lokalita: Veľký Draždiak

Prevádzka: Bufet pod Školou

Prevádzkovateľ: Gavia s.r.o

Popis prenajatej plochy podľa nájomnej zmluvy 08-39-2014 zapísanej na LV č.2644

označenie	popis	Rozloha v m ²
1	Prekrytá terasa	24
1/2	Bufet zázemie	25,8

Popis reálneho stavu so zastavanými plochami zapísaných na LV č.2644

označenie	popis	Rozloha v m ²
1	Prekrytá terasa	24
1/2	Bufet(zázemie)	11,27

Popis žiadaného stavu s plochami zapísaných na LV č.2644

Označenie	popis	Rozloha v m ²
2	Zväčšenie prekrytej terasy	16,9
4	Zväčšenie prekrytej terasy	8,5
5	Zväčšenie z časti prekrytej terasy	50,5
3	Zväčšenie bufetu(zázemia)	16,9

Súhrnná tabuľka:

Popis	Sčítanie jednotlivých plôch	Spolu v m ²
Bufet (zázemie)	11,27+16,9	28,17
Terasy	24+16,9+8,5+50,5	99,9

- ### Súhrn:

Prílohy:

Grafický návrh 2

S pozdravom

GAVIA 

Denis Barát
konateľ
Kremnická 18
851 01 Bratislava





