

Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 8. marca 2016

Materiál číslo: /2016

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte bývalej materskej školy
na Fedinovej 7 pre spoločnosť JOY ZONE s.r.o.**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z KM
5. Fotodokumentáciu
6. Výpis z obchodného registra
7. Stanovisko SSŠaSZ Petržalka
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ:

Stanislava Makovníková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava–Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytového priestoru o výmere 194,00 m² v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7, Bratislava, k.ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 4550, pre žiadateľa spoločnosť **JOY ZONE s.r.o., Madáchova 23, 821 06 Bratislava, IČO: 45 957 045**, na dobu určitú od **01.07.2016** do **30.06.2021** za cenu 9,30 €/m²/rok, celkovo za 1 804,20 €/rok. Úhrada za služby a energie predstavuje sumu vo výške 2 756,40 €/rok, čo celkovo predstavuje sumu **4 560,60 €/rok**.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov a príjmy za poskytované služby a energie – stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche budovy, budú príjmom Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalka.

Zmluva o nájme nebytového priestoru bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: JOY ZONE s.r.o., Madáchova 23, 821 06 Bratislava. IČO: 45 957 045.

Predmet: nebytový priestor o výmere 194,00 m² nachádzajúci sa v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7, Bratislava-Petržalka postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3420, k.ú Petržalka, súpisné číslo stavby 1129. Objekt je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č. 4550.

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.07.2016 do 30.6.2021.

Výška nájomného: 1 804,20 €/rok, t.j. 150,35 €/mesiac. Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, pri zohľadnení predchádzajúcich inflácií.

Cena za služby a energie: 2 756,40 €/rok, t.j. 229,70 €/mesiac. Cena za služby – spotreba elektrickej energie, vodné stočné, zrážková voda a TÚV je stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche materskej školy.

Celková cena predstavuje sumu vo výške **4 560,60 €/rok.**

Spoločnosť JOY ZONE s.r.o. požiadala mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy na užívanie nebytových priestorov v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7. Fit-štúdio JOY ZONE funguje v plnej prevádzke v prenajatých priestoroch od novembra 2011. V termíne od januára 2011 do novembra 2011 zabezpečili z vlastných finančných zdrojov kompletnú rekonštrukciu zdevastovaných priestorov v celkovej hodnote 51 350,00 €. V priebehu 5 rokov fungovania fit-štúdia sa im podarilo vybudovať stálu spokojnú klientelu. Ponúkajú rôzne aktivity pre mamičky s deťmi (cvičenia, montessori dielničky, detské narodeninové oslavy, popôrodná joga, detská joga,...) ako aj relax a cvičenia pre širokú verejnosť a to formou skupinových cvičení (pilates, powerjoga, zdravý chrbát pod vedením fyzioterapeutky, ...). Mamičky tu majú možnosť zacvičiť si a priniesť so sebou aj svoje dieťaťko, o ktoré sa vo fit-štúdiu starajú v detskom kútiku. V lete pripravujú denné detské tábory. Na viacerých projektoch spolupracujú s opatrovateľským dvorom – Kľúčik a OZ Locomotiva. Prepojením svojich činností prinášajú rodičom a ich deťom veľmi veľa možností na aktívny oddych. Vytvorené spoločné aktivity majú pozitívny ohlas zo strany rodičov aj detí.

Na zveľaďovanie priestorov a okolia vynakladajú nemalé finančné prostriedky ako aj vlastnú energiu, aby mohli prinášať stále nové a zaujímavé projekty v oblasti zdravého životného štýlu. Radi by v budúcnosti vybudovali aj zónu oddychu a hier s využitím vonkajších priestorov a tým zmodernizovali a zvýšili hodnotu majetku mestskej časti.

Z vyššie uvedených dôvodov navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej rady starostu dňa 15.02.2016 a odborných komisií. Stanoviská budú súčasťou materiálu.

Ročná výška nájomného za užívanie nebytového priestoru v objekte bývalej MŠ na Fedinovej 7 spolu s platbami za služby:

Rok 2015	Rok 2016
4 513,68 €	4 560,60 €

„OSOBNĚ“

JOY ZONE s.r.o., Madáchova 23, 821 06 Bratislava, prevádzka Fedinova 7

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Dňa: 27-01-2016	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Miestny úrad Bratislava Petržalka

Referát správy miestneho majetku, Kutlíkova 17

Mgr. Alžbeta Broszová

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. 41/2010/02

Touto cestou by som chcela požiadať o predĺženie nájomnej zmluvy č. 41/2010/02 a to od 1.7. 2016 do 30.6. 2026 pre pokračovanie v činnosti fit-štúdia JOY ZONE.

Žiadosť podávam pre možnosť pokračovať v zabehnutých aktivitách, kde sa nám v priebehu 5 rokov fungovania nášho fit-štúdia podarilo vybudovať stálu spokojnú klientelu. Ponúkame rôzne aktivity pre mamičky s deťmi /cvičenia, montessori dielničky, detské narodeninové oslavy, popôrodná joga, detská joga a veľa ďalších/ ako aj relax a cvičenia pre širokú verejnosť a to formou skupinových cvičení /pilates, powerjoga, zdravý chrbát pod vedením fyzioterapeutky a tak podobne/. Mamičky majú možnosť si zacvičiť a priniesť so sebou aj svoje dieťaťko, o ktoré sa postaráme v našom detskom kútiku. V lete pripravujeme denné detské tábory aby sme tak vyšli v ústrety zamestnaným rodičom, ktorí nevedia čo s deťmi počas dňa.

Na zveľaďovanie priestorov a okolia vynakladáme nemalé finančné prostriedky ako aj vlastnej energie aby sme mohli prinášať stále nové a zaujímavé projekty v oblasti zdravého životného štýlu, ktorý je momentálne absolútnym trendom. Radi by sme v budúcnosti vybudovali aj zónu oddychu a hier s využitím vonkajších priestorov a tým zmodernizovali a zvýšili hodnotu zvereného majetku Miestneho úradu Petržalka.

Na viacerých projektoch spolupracujeme s opatrovateľským dvorom – Kľúčik a s OZ Locomotiva. Prepojením našich činností prinášame rodičom a ich deťom veľmi veľa možností na aktívny oddych. Vytvorili sme niekoľko spoločných aktivít, ktoré mali pozitívne ohlasy či už u rodičov alebo detí. Preto veríme, že aj na ďalej budeme môcť pokračovať v našej činnosti a vytvárať tak moderný komplex pre rodiny s deťmi.

Za prehodnotenie a kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

V Bratislave 25.1. 2016

Polášová Ivana

konateľ

JOY ZONE, s.r.o.
Madáchova 23, 821 06 Bratislava
IČO: 45 957 045 DIČ: 2023161393







Stredisko služieb školám a školským zariadeniam Petržalka
Bohrova 1, 851 01 Bratislava

Č.j. 98/2016

V Bratislave, 5.2.2016

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 08-02-2016	
Evidenčné číslo: 4158	Číslo spisu: 108
Prílohy/listy: 02	Vybavuje:

OSOBNÉ

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Stanovisko k novej nájomnej zmluve

Na základe preštudovania dokladov a žiadosti nájomcu JOY ZONE s.r.o. v priestoroch časti objektu Fedinova 7, Bratislava uvádzam nasledovné:

- Nájomca užíva priestor od 1.1.2011 v zmysle zmluvy č. 41/2010/02 v priestoroch na I.NP v bývalej časti materskej školy o výmere 194,00 m².
- Účelom prenájmu je poskytovanie aktivít pre mamičky s deťmi a cvičenia pre širokú verejnosť. V letných mesiacoch organizujú letné detské tábory.
- O prenajaté priestory sa doteraz riadne starajú a udržujú ich dobrom stave na vlastné náklady.
- Organizujú nové projekty v oblasti zdravého životného štýlu.
- Nájomné a poplatky za služby si riadne uhrádzajú a v súčasnosti nie sú evidované žiadne podlžnosti.

Mesačné platby:

- Nájomné vrátane inflácie: 146,44 €
- Platby za služby: 229,70 €
-

Na základe vyššie uvedeného súhlasím uzavrieť novú nájomnú zmluvu. Prenájom priestorov tvorí tiež významný prínos príjmovej časti rozpočtu SSŠaSZP.

V Bratislave, 5.2.2016


Ing. Milan Lezo
riaditeľ

