

## Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 8.marca 2016

Materiál číslo: /2016

### Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7 pre žiadateľku Ladislavu Ďurčekovú - Kľúčik

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z KM
5. Fotodokumentáciu
6. Stanovisko SSŠaSZ Petržalka
7. Stanovisko odborných komisií

**Zodpovedný:**

Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia nakladania  
s majetkom

**Spracovateľ:**

Stanislava Makovníková  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava–Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytového priestoru o výmere 335,30 m<sup>2</sup> v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7, Bratislava, k.ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 4550, pre žiadateľku: **Ladislava Ďurčeková - Kľúčik, Gercenova 27, 851 01 Bratislava, IČO: 32 216 246**, na dobu určitú od **01.07.2016** do **30.06.2021** za cenu 9,30 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 3 118,30 €/rok. Úhrada za služby a energie predstavuje sumu vo výške 3 542,40 €/rok, čo celkovo predstavuje sumu **6 660,70 €/rok**

Príjem z prenájmu nebytových priestorov a príjmy za poskytované služby a energie – stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche budovy, budú príjmom Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalka.

Zmluva o nájme nebytového priestoru bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Ladislava Ďurčeková–Kľúčik, Gercenova 27, 851 01 Bratislava, IČO: 32 216 246

**Predmet:** nebytový priestor o výmere 335,30 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7, Bratislava-Petržalka postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č.3420, k.ú Petržalka, súpisné číslo stavby 1129. Objekt je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č. 4550.

**Doba nájmu:** na dobu určitú od 01.07.2016 do 30.6.2021.

**Výška nájomného: 3 118,30 €/rok, t.j. 259,86 €/mesiac.** Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava–Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, pri zohľadnení predchádzajúcich inflácií.

**Cena za služby a energie: 3 542,40 €/rok, t.j. 295,20 €/mesiac.** Cena za služby – spotreba elektrickej energie, vodné stočné, zrážková voda a TUV je stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej plochy materskej školy.

Celková cena predstavuje sumu vo výške **6 660,70 €/rok**

Ladislava Ďurčeková - Kľúčik požiadala mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy na užívanie nebytových priestorov v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7. Žiadateľka poskytuje starostlivosť o deti jaselského veku a blízkeho jaselského veku a odľahčovacie aktivity pre rodičov a ich rodinu v týchto priestoroch od júla 2011. Vynaložila veľké úsilie a nemalé finančné prostriedky, aby prevádzka vošla do povedomia mladých rodín. Doterajšia investícia do rekonštrukcie priestorov bola v sume 87 000,00 €. Úspešná činnosť prevádzky sa odzrkadľuje v spokojnosti rodín, o čom svedčí aj skutočnosť, že rodičia zverujú do opatery aj ďalších mladších súrodencov. Spolu s JOY ZONE s.r.o. a OZ Lokomotiva Petržalka vytvárajú podporné aktivity pre rodičov a deti. Súčasťou ich práce je aj OZ Kľúčik, ktorého zameranie je práca v utajených útulkoch pre obe domáceho násillia. Venujú sa tiež tréningovej činnosti pracovníčok, ktoré sa chcú zamerať na činnosť v oblasti opatrovania detí jaselského veku. V budúcnosti by chceli rozšíriť svoje služby rodičom aj v oblasti podpory zdravého života. Postupne sa snažia získať nový modernejší koncept, vylepšovať prostredie a tak zvyšovať hodnotu majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Z vyššie uvedených dôvodov navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 15.02.2016 a odborných komisií. Stanoviská budú súčasťou materiálu.

Zmluvy o nájme pozemkov budú podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

**Ročná výška nájomného za užívanie nebytového priestoru v objekte bývalej MŠ na Fedinovej 7 spolu s platbami za služby:**

Rok 2015	Rok 2016
6 579,84 €	6 660,70 €

„OSOBNĚ“

Ladislava Ďurčeková – Kľúčik

Gercenova č. 27 85101 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSC 852 12	
Došlo dňa: 27.01.2016	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
Prílohy: 0	Vybujuje:

Miestny úrad BA Petržalka  
Referát správy miestneho majetku  
Mgr. Alžbeta Broszová

Kutlíkova č. 17  
Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. 40/2010/02

Žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy od 1.7.2016 – 30.6.2026, pre činnosť na základe živnostenského listu.

Žiadosť podávam pre možnosť pokračovania poskytovania starostlivosti o deti jaseňského veku a blízkeho jaseňského veku v týchto priestoroch a odľahčovacie aktivity pre rodičov a ich rodinu. Vynakladám všetku silu a nemalé prostriedky, aby prevádzka vošla do povedomia mladých rodín.

Finančné prostriedky používam výhradne z vlastných zdrojov.

Prevádzka sa odzrkadľuje v spokojnosti rodín, ktorí s nami spolupracujú.

Aj cez nepriazeň a úmysel o náš zánik, sme opäť poškodenie niektorých častí odstránili, taktiež prevádzkové problémy, ktoré nám znepriemňovali našu prácu.

Vytvárame podporné aktivity pre rodičov a deti v spolupráci s Joy zone a OZ Lokomotiva Petržalka.

Nové činnosti pre podporu zdravého života našim deťom a ich rodičov sú súčasťou modernizácie.

Činnosť OZ DC Kľúčik – Utajené útluky, sme v rámci podpory a ochrany našich klientov vytvorili v minulosti. Naďalej sa budeme usilovať o pokračovanie tejto činnosti. Postupne získavame nový modernejší kredit a snažíme sa prostredie vylepšovať a tak aj zvyšovať hodnotu zverného majetku Miestneho úradu Petržalka.

Prosím o posúdenie mojej žiadosti a predĺženie nájomnej zmluvy.

V Bratislave: 25.1.2016

S pozdravom Ladislava Ďurčeková

riaditeľka

  
LADISLAVA ĎURČEKOVÁ - KĽÚČIK  
Gercenova 27, 851 01 Bratislava  
IČO: 32216248  
DIČ: 1625362745











**Stredisko služieb školám a školským zariadeniam Petržalka**  
Bohrova 1, 851 01 Bratislava

Č.j. 99/2016

V Bratislave, 5.2.2016

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 08-02-2016	
Evidenčné číslo: 108	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: 02	Vybavuje:

**OSOBNÉ**

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka  
Oddelenie nakladania s majetkom  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Stanovisko k novej nájomnej zmluve

Na základe preštudovania dokladov a žiadosti nájomcu Ladislava Ďurčeková – Kľúčik v priestoroch časti objektu Fedinova 7, Bratislava uvádzam nasledovné:

- Nájomca užíva priestor od 1.1.2011 v zmysle zmluvy č. 40/2010/02 v priestoroch na I.NP v časti bývalých detských jasí, o výmere 335,30 m<sup>2</sup>.
- Účelom prenájmu je poskytovanie starostlivosti o deti jaselského veku.
- O prenajaté priestory sa doteraz riadne starala a udržiavala ich dobrom stave na vlastné náklady.
- Vytvára podporné aktivity pre rodičov a činnosti pre podporu zdravého života.
- Nájomné a poplatky za služby si riadne uhrádza a v súčasnosti nie sú evidované žiadne podlžnosti.

Mesačné platby:

- Nájomné vrátane inflácie: 253,12 €
- Platby za služby: 295,20 €

Na základe vyššie uvedeného súhlasím uzavrieť novú nájomnú zmluvu. Prenájom priestorov tvorí tiež významný prínos príjmovej časti rozpočtu SSŠaSZP.

V Bratislave, 5.2.2016

  
Ing. Milan Lezo  
riaditeľ

