

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 8. marca 2016

Materiál číslo: /2016

Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru na Haanovej 10, Bratislava pre spoločnosť REMBYT spol. s r.o.

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z katastrálnej mapy
5. Mapu širších vzťahov
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Jana Žilincová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10, Bratislava, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV 2632, pre žiadateľa **spoločnosť REMBYT spol. s r.o., Haanova 10, 851 04 Bratislava**, na dobu neurčitú **od 01. 04. 2016**, za cenu **2.519,60 €/rok**. Celková výmera predmetu nájmu je 95,74 m².

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: REMBYT spol. s r.o., Haanova 10, 851 04 Bratislava.

Predmet: nebytový priestor, ktorý sa nachádza v objekte Bytového podniku Petržalka, s.r.o. na Haanovej 10, Bratislava, súpisné číslo 2694, postaveného na pozemku parc. č. 818/2, k. ú. Petržalka. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2632, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/1991, zo dňa 01. 11. 1991.

Doba nájmu: na dobu neurčitú od 01. 04. 2016.

Výška nájomného: 2.519,60 €/rok, t.j. 209,97 €/mesiac. Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, pri zohľadnení predchádzajúcich inflácií.

Nájomca požiadal dňa 18. 01. 2016 mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy na užívanie nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave. Spoločnosť uvedené priestory využíva od r. 1994 na skladové účely pre vykonávanie prác súvisiacich s údržbou bytového fondu.

Na základe uvedeného je tento prenájom posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Boli preverené platby za nájom, pričom bolo zistené, že nájomca si plní povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.

Materiál bude predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 15. 02. 2016 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Ročná výška nájomného za užívanie nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave v €

Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015	Rok 2016
7.689,18	8.980,68	9.308,30	9.471,72	2.3678,44	2.519,60

Na základe žiadosti spoločnosti REMBYT spol. s r.o. o vypovedanie časti zmluvy o nájme nebytových priestorov na Haanovej 10 v Bratislave sa zmenila užívaná plocha zo 193,12 m² na 95,74 m², a preto bolo od 01. 01. 2015 znížené nájomné.

ÚDAJE O NEBYTOVOM PRIESTORE NA HAANOVEJ 10 V BRATISLAVE
REMBYT spol. s r.o.

V zmysle dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 08 113 2011

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /€	Ročná úhrada €
1	Autodielňa	Autodielňa	75,60	26,00	1 965,60
2	Príručný sklad	Šatňa	9,52	20,00	190,40
3	Predsieň	Predsieň	3,08	20,00	61,60
4	Nabíj. bat.	Príručný sklad	4,76	20,00	95,20
5	Umyváreň	Umyváreň	1,58	20,00	31,60
6	WC	WC	1,20	20,00	24,00
Ročná úhrada spolu			95,74		2.368,40

ÚDAJE O NEBYTOVOM PRIESTORE NA HAANOVEJ 10 V BRATISLAVE
REMBYT spol. s r.o.

Návrh nájomného do 01. 04. 2016

Druh a rozmery miestnosti a výpočet úhrady za užívanie nebytového priestoru					
Miestnosti			Podlahová plocha		
P. Č.	Pôvodné určenie	Spôsob využitia	Plocha m ²	Ročné nájomné za m ² /€	Ročná úhrada €
1	Autodielňa	Sklad	75,60	28,00	2.116,80
2	Príručný sklad	Šatňa	9,52	20,00	190,40
3	Predsieň	Predsieň	3,08	20,00	61,60
4	Nabíj. bat.	Príručný sklad	4,76	20,00	95,20
5	Umyváreň	Umyváreň	1,58	20,00	31,60
6	WC	WC	1,20	20,00	24,00
Ročná úhrada spolu			95,74		2.519,60

SOBNE“

Rembyt s.r.o. Haanova 10, 852 23 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 18-01-2016	
Evidenčné číslo: 2877/08	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 8	Vybavuje:

Miestny úrad MČ - Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy.

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o možnosť predĺženia nájomnej zmluvy č.08 113 2011, ktorou máme prenajatý nebytový priestor v objekte Haanova č. 10 v Bratislava, na účely vykonávania prác súvisiacich s údržbou bytového fondu a nevýrobné služby, za pôvodných podmienok.

Všetky záväzky spojené s užívaním nebytového priestoru, / nájomné, služby/máme splnené.

V tomto priestore poskytujeme služby občanom Petržalky v oblasti údržby domov a bytov prostredníctvom ich správcov (medzi nimi aj BP Petržalka) alebo jednotlivcom.

Poskytovanie týchto služieb je jediný zdroj príjmu našej firmy a tým aj jej zamestnancov. Ukončenie nájmu bez možnosti jeho predĺženia, by preto malo za následok prepustenie zamestnancov a zrušenie našej činnosti.

Preto úctivo žiadam

o predĺženie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú. Veríme, že našu žiadosť posúdite kladne a umožníte nám tak naďalej poskytovať služby a byť prospešný občanom Petržalky.

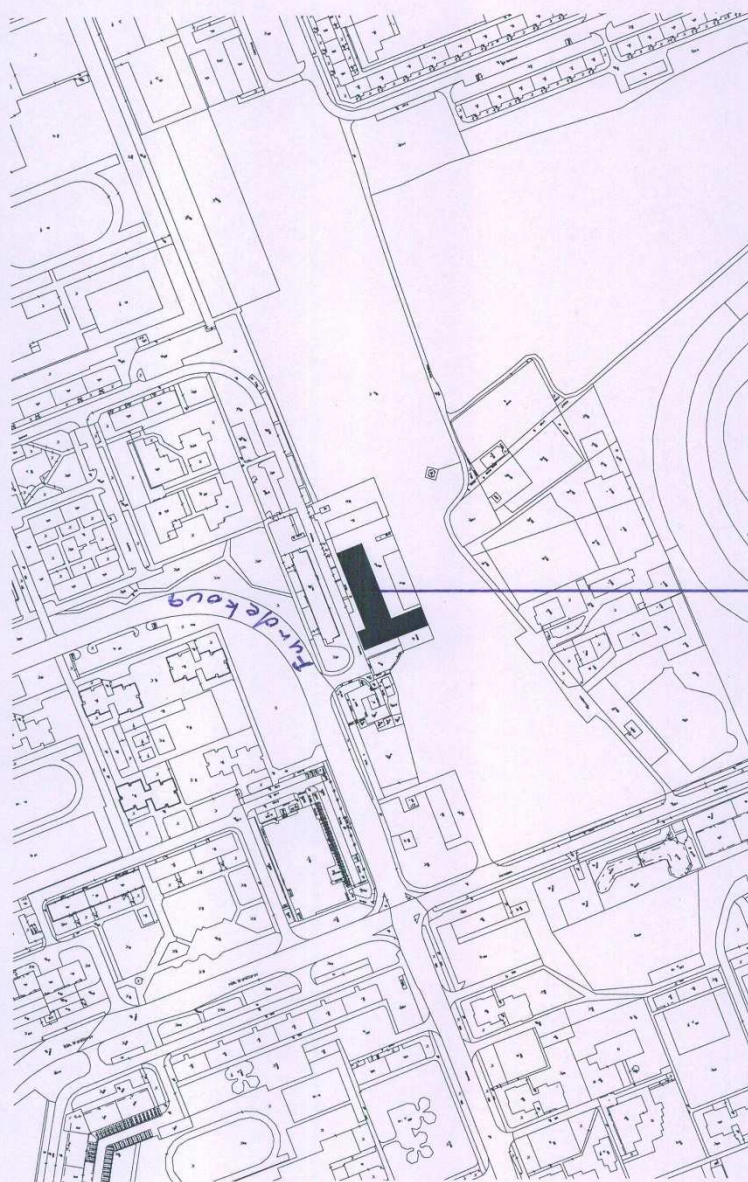
Za porozumenie ďakujeme.

S pozdravom

REMBYT s.r.o.
Haanova 10
852 23 BRATISLAVA

Ing. Kanička Peter
konateľ firmy

Bratislava, 12.1.2016



predmet
adjm
Hozanova 10

Haarova 10

