

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka
dňa2016

Materiál číslo: .../2016

Ochrana verejného záujmu pri nakladaní s pozemkami v správe v mestskej časti Bratislava-Petržalka

Predkladateľ:
Ing.arch. Mgr.art. Elena Pätoprstá

Materiál obsahuje:

.....

1. návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

.....

Zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Petržalka žiada starostu mestskej časti, aby nepredkladal na zastupiteľstvo predaj, prenájom, alebo výmenu pozemkov v správe mestskej časti Bratislava – Petržalka, ani nedával súhlasné stanovisko za MČ pri stanoviskách k pozemkom hlavného mesta, ktoré boli:

a./

priestorovo vymedzené zadaním ideovej súťaže na Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalka a to až do schválenia urbanisticko-architektonickej štúdie územia, jej zapracovania do nového územného plánu a schválenia územných plánov zóny tohto územia, alebo zastavovacích plánov tohto územia v zmysle /návrhu/ nového stavebného zákona.

b./

aby nepredkladal na predaj, prenájom, alebo výmenu pozemky v správe mestskej časti Bratislava – Petržalka, ktoré sú dlhodobo užívané ako verejné parkovisko alebo park.

c./

žiada starostu aby neodkladne informoval o uznesení primátora hlavného mesta Bratislava

Dôvodová správa:

Cieľom uznesenia je deklarovat' ochranu tohto centrálného územia Petržalky, kým sa nezaregul'uje ÚP zóny ktorý spracúva hlavné mesto Bratislava, a negatívne skúsenosti nekoncepčných pozemkových nájmov, výmen a predajov ktorých dôsledky musia znášať obyvatelia Petržalky.

Pripojenie sa k návrhu mesta ktoré poslanci schválili v roku 2014:

Uznesenie hlavného mesta Bratislava č. 1650/2014 zo dňa 24. 09. 2014

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu žiada primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

a.

aby nepredkladal na predaj, prenájom alebo výmenu pozemky v k. ú. Petržalka, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a boli vymedzené zadaním ideovej súťaže na „Riešenie centrálnej rozvojovej osi Petržalka“ a to až do schválenia urbanisticko-architektonickej štúdie územia, jej zapracovania do nového územného plánu a schválenia územných plánov zóny tohto územia, alebo zastavovacích plánov tohto územia v zmysle (návrhu) nového stavebného zákona,

b.

aby nepredkladal na predaj, prenájom, alebo výmenu pozemky v mestskej časti Bratislava - Petržalka, ktoré sú dlhodobo užívané ako verejné parkovisko alebo park, kým nebude schválený generel zelene a generel dopravy v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, s výnimkou projektov starostlivosti o zeleň.

/hruby načrt este dopracujem/

Stanovisko k vyššie uvedenému materiálu

V zmysle § 9 ods.2, § 9a ods.9 zákona č.138/1991 o majetku obci ako aj v zmysle čl.18 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom MČ Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou je právomoc rozhodovať o predaji a prenajme pozemkov výlučne v kompetencii MZ, ktoré toto svoje oprávnenie nemôže previesť na starostu MČ.

Z tohto jednoznačne vyplýva, že starosta MČ môže len v materiály predkladanom na rokovanie MZ upozorniť, že predmetný pozemok sa nachádza v pasme II .etapy NS MHD. Samotné rozhodnutie predat'/prenajať resp. zaoberať sa týmto materiálom/žiadosťou je výlučne v kompetencii MZ.

K materiálu nám bol predložený zoznam pozemkov, ktorých by sa to malo dotýkať. Pri preverovaní pozemkov sme zistili, že zoznam v niektorých úsekoch nekorešponduje s navrhovanou trasou, je tam množstvo pozemkov, ktoré nie sú v blízkosti trasy, sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb.