

## Zápis z komisie ÚPVaD konanej dňa 17.02.2016

**Začiatok komisie:** 15:40 hod.

**Prítomní poslanci členovia komisie:**

M. Jóna – predseda, A. Hájková, I. Antošová, Ľ.Kačírek, L.Ovečková, J.Vydra, E.Pätoprstá

**Neprítomní poslanci členovia komisie:**

T.Mikuš,

**Prítomní neposlanci členovia komisie:**

B.Sepši

**Neprítomní neposlanci členovia komisie:**

T.Schlosser

**Prítomní hostia:**

D. Hajdiaková - FO , J. Jecková - vedúca OPR,

**Program:**

1. Schválenie programu zasadnutia
2. Kontrola uznesení
3. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN MČ Bratislava-Petržalka č.8/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia
4. PHSR - informácia
5. Polyfunkčný bytový dom, Petržalka City – lokalita A – 2.etapa, Rusovská cesta
6. Sport & Retail Park Slnečnice - Južné mesto, Bratislava-Petržalka
7. Južné mesto, zóna C3, Viacpodlažná bytová výstavba
8. Výrobnoprevádzkový areál fy M-Profex, Panónska cesta
9. Bytový dom Starý Háj, Černyševského ulica
10. Daliborovo nám. 1&2&3 Petržalka
11. Rôzne:
  - Dolnozemska cesta - obnova existujúceho priechodu pre cyklistov a peších cez Dolnozemska

**K bodu 1**

Program zasadnutia komisie.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6  
za: 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0

Komisia schválila program zasadnutia.

**K bodu 2**

**Úloha zo zasadnutia komisie v novembri 2015:** Predseda komisie M.Jóna navrhol termín na stretnutie všetkých poslancov k téme „Územné plány zón v mestskej časti Petržalka a ÚPN Z Matador na 14.januára 2016 (štvrtok) o 16:00 h v zasadačke miestneho úradu MČ Petržalka na 8.posch. - **splnené**

Bez pripomienok.

### **K bodu 3**

Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN MČ Bratislava-Petržalka č.8/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia predstavila komisii D.Hajdiaková z FO MÚ MČ Petržalka.

#### **Uznesenie č. 1:**

Komisia odporúča MZ schváliť predkladaný návrh VZN.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 7  
za: 7  
proti: 0  
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

### **K bodu 4**

PHSR predstavila komisii vedúca OPR J.Jecková.

#### **Uznesenie č. 2:**

Komisia odporúča MZ schváliť PHSR až po zapracovaní pripomienok.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 8  
za: 8  
proti: 0  
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

### **K bodu 5**

Investičný zámer Polyfunkčný bytový dom, Petržalka City – lokalita A – 2.etapa, Rusovská cesta prezentovali v komisii zástupcovia spoločnosti FORESPO PETRŽALKA CITY, a.s..

#### **Uznesenie č. 3:**

Komisia odporúča súhlasiť s navrhovanou zmenou stavby z hotela na bytový dom s nasledovnými pripomienkami:

- funkcia prechodného ubytovania bude presunutá zo súčasnej (2.)etapy výstavby projektu "Petržalka City lokalita A" a včlenená do nasledujúcej etapy výstavby projektu, kde môže byť kombinovaná, alebo alternovaná s funkciou administratívy
- doplniť do PD zelené parkoviská
- doplniť do PD pohľadové „zelené“ steny pri bytových domoch zo strany Hálovej ulice
- doplniť do PD vsakovacie nádrže

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 8  
za: 5  
proti: 1  
zdržal sa: 2

Uznesenie bolo schválené.

### **K bodu 6**

Investičný zámer Sport & Retail Park Slnecnice - Južné mesto, Bratislava-Petržalka

#### **Uznesenie č. 4:**

Komisia odporúča súhlasiť s investičným zámerom s nasledovnou pripomienkou:

- doplniť do PD pešie napojenie z Lúk VII a VIII.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 6  
za: 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

### **K bodu 7**

Investičný zámer Južné mesto, zóna C3, Viacpodlažná bytová výstavba.

#### **Uznesenie č. 5:**

Komisia odporúča súhlasiť s investičným zámerom.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 6  
za: 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

### **K bodu 8**

Investičný zámer výrobnoprevádzkový areál fy M-Profex, Panónska cesta.

#### **Uznesenie č. 6:**

Komisia odporúča súhlasiť s investičným zámerom.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 6  
za: 6  
proti: 0  
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

### **K bodu 9**

Investičný zámer bytový dom Starý Háj, Černyševského ulica.

#### **Uznesenie č. 7:**

Komisia žiada doplniť projektovú dokumentáciu o nasledovné:

- dopracovať pešie prepojenia na existujúce chodníky
- zatriktívniť architektonické stvárnenie bytového domu
- odsunúť parkovisko od bytového domu min. 6 m

Komisia požaduje od investora vybudovať cyklotrasu v danom území a opätovne predložiť dopracovaný investičný zámer do komisie.

#### **Hlasovanie:**

Prítomní: 5  
za: 5  
proti: 1

zdržal sa: 0  
Uznesenie bolo schválené.

**K bodu 10:**

Investičný zámer Daliborovo nám. 1&2&3 Petržalka (bytový dom Lipa)

**Uznesenie č. 8:**

Komisia sťahuje investičný zámer z rokovania a požaduje doplniť stanoviská riaditeľky ZŠ Nobelovo nám. a ZUŠ Daliborovo nám. k investičnému zámeru. Až po doplnení stanovísk sa komisia opätovne vráti k posúdeniu investičného zámeru.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 8  
za: 8  
proti: 0  
zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

**K bodu 11: Rôzne**

1. p.poslankyňa Ovečková opätovne iniciovala riešenie problému prechod pre chodcov/ cyklistov cez Dolnozemskú cestu najmä s ohľadom na množstvo úrazov, ktoré sa tu udiali. S prechodom cez Dolnozemskú už v minulosti vyjadril nesúhlas zástupca KDI. Navrhnuté riešenie: iniciovať na Hlavnom meste Bratislava, aby dalo do poriadku podchod pri Dolnozemskej ceste, ktorý je dnes v nefunkčnom stave a obývajú ho bezdomovci.

**Záver rokovania komisie:** 18:45 hod.

Zapísala: Ing. arch. Z. Kordošová

Overil: M. Jóna