

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov dňa 29.02.2016**

**Prítomní:** Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Karman- odišiel počas rokovania, Ing. Pavel Šesták, Miroslav Lažo, Mgr. Vladimír Gallo, PhD – odišiel počas rokovania, Milan Molnár, Branislav Krištof

**Neprítomní:** Ing. Ján Hrčka – neospr., Mgr., Ing. Michal Radosa- ospr.,

**Program:**

1. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 8/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia,
2. Návrh na rozšírenie predmetu nájmu – pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č.2844/1, k.ú.Petržalka pre firmu GAVIA s.r.o.,
3. Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7 pre žiadateľku Ladislavu Ďurčekovú – Kľúčik, predkladá Mgr. Broszová, vedúca ONsM
4. Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7 pre spoločnosť JOY ZONE s.r.o., predkladá Mgr. Broszová, vedúca ONsM
5. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61, Bratislava pre MUDr. Ivicu Viskupovú, predkladá Mgr. Broszová, vedúca ONsM
6. Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru na Haanovej 10, Bratislava pre spoločnosť REMBYT spol. s r.o., predkladá Mgr. Broszová, vedúca ONsM
7. Návrh na predĺženie prenájmu – objektu ŠH Prokofievova pre Romana Šuláka a manželku, predkladá Mgr. Broszová, vedúca ONsM
8. Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom, predkladá Mgr. Broszová, vedúca ONsM
9. Návrh na prenájom nebytového priestoru - zásobovacej rampy na Mánesovom nám. 3, Bratislava pre spoločnosť T.A. s.r.o., predkladá Mgr. Broszová, vedúca ONsM
10. Žiadosť Ing. Ondreja Wenzla, Komárnická 8, 821 02 Bratislava o odpustenie úroku z omeškania, ktorý vznikol neuhrádzaním predpísaných platieb nájomného a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru na Beňadickej 7 v Bratislave, predkladá Mgr. Broszová, vedúca ONsM
11. Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok, predkladá Mgr. Broszová, vedúca ONsM
12. Návrh na materiál do MsZ – zverenie Sadu Janka Kráľa, predkladá Mgr. Broszová, vedúca ONsM
13. Návrh na materiál do MsZ – zverenie Tyršovho nábrežia, predkladá Mgr. Broszová, vedúca ONsM
14. Ochrana verejného záujmu pri nakladaní s pozemkami v správe v mestskej časti Bratislava-Petržalka, E. Pätoprstá
15. PHSR – informácia, predkladá Ing. Jecková, vedúca OPR
16. Konceptie miestnych podnikov – SSŠaŠZ, BPP, VPS, KZP, SSS a MK, predkladajú riaditelia, resp. konatelia organizácií
17. Rôzne

V úvode privítal predseda komisie jej členov, predložil program rokovania, ktorý členovia jednomyseľne schválili.

**K bodu 1/ Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 8/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia**

Materiál uviedol Ing.Lukáček, vedúci FO. V krátkosti oboznámil členov komisie s predloženým návrhom.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 8/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia

**Hlasovanie:**

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené.

**K bodu 2/ Návrh na rozšírenie predmetu nájmu – pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č.2844/1, k.ú.Petržalka pre firmu GAVIA s.r.o.**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. V krátkosti oboznámila členov s návrhom, v ktorom ide o rozšírenie predmetu nájmu, nakoľko žiadateľ využíva časť pozemku na základe nájomnej zmluvy aj teraz. Po krátkej diskusii pristúpili k hlasovaniu.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť rozšírenie predmetu nájmu – pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č.2844/1, k.ú.Petržalka pre firmu GAVIA s.r.o.

Prítomní : 6

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa: 1

**Záver:** Uznesenie bolo schválené.

**K bodu 3/ Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7 pre žiadateľku Ladislavu Ďurčekovú – Klúčik,**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Oboznámila členov komisie so stavom nájomcov v uvedenom objekte. Pán poslanec Gaži navrhol zvýšiť cenu nájmu na 12,90 €/m<sup>2</sup> na rok. Komisia uvedený návrh hlasovaním nepodporila.

Komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7 pre žiadateľku Ladislavu Ďurčekovú – Klúčik,

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 4/ Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7 pre spoločnosť JOY ZONE s.r.o.**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Pán poslanec Gaži aj v tomto prípade navrhol zvýšiť cenu nájmu na 12,90 €/m<sup>2</sup> na rok. Komisia uvedený návrh hlasovaním nepodporila.

Komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7 pre spoločnosť JOY ZONE s.r.o.

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

**Záver:** Uznesenia bolo schválené

**K bodu 5/ Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61, Bratislava pre MUDr. Ivicu Viskupovú**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Oboznámila členov so situáciou o objekte. Po krátkej diskusii prijala komisie nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť uvedený materiál tak, ako bol predložený.

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 6/ Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru na Haanovej 10, Bratislava pre spoločnosť REMBYT spol. s r.o.**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť uvedený materiál tak, ako bol predložený.

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 7/ Návrh na predĺženie prenájmu – objektu ŠH Prokofievova pre Romana Šuláka a manželku**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Uviedla, že žiadateľ má uvedený objekt prenajatý od roku 1991a objekt si vyžaduje rekonštrukciu strechy. V diskusii poslanci navrhovali nepredĺžiť prenájom, ktorý končí v roku 2017, zrekonštruovať ju a prevádzkovať športovú halu prostredníctvom Športových zariadení Petržalka.

Komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predĺženie prenájmu – objektu ŠH Prokofievova pre Romana Šuláka a manželku

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 1

Proti: 0

Zdržal sa: 5

**Záver:** Uznesenie nebolo schválené

**K bodu 8/ Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii k tomuto bodu prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť uvedené materiál v predloženom znení

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 9/ Návrh na prenájom nebytového priestoru - zásobovacej rampy na Mánesovom nám. 3, Bratislava pre spoločnosť T.A. s.r.o.**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii komisia k tomuto bodu prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť prenájom nebytového priestoru - zásobovacej rampy na Mánesovom nám. 3, Bratislava pre spoločnosť T.A. s.r.o. a odporúča rokovať so žiadateľom o kúpe uvedenej rampy.

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 10/ Žiadosť Ing. Ondreja Wenzla, Komárnická 8, 821 02 Bratislava o odpustenie úroku z omeškania, ktorý vznikol neuhrádzaním predpísaných platieb nájomného a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru na Beňadickej 7 v Bratislave**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. V krátkosti poukázala na situáciu týkajúcu sa rodinných pomerov, zdravotného stavu s prihliadnutím na vek žiadateľa. Predseda komisie žiada doplniť informáciu o výške trov exekútora. Po krátkej diskusii k tomuto bodu prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

**Prítomní : 6**

**Za : 6**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

### **K bodu 11/ Návrh na odpis nevyžiteľných pohľadávok**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii k tomuto bodu prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 4

Proti: 1

Zdržal sa: 1

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

### **K bodu 12/ Návrh na materiál do MsZ – zverenie Sadu Janka Kráľa**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii k tomuto bodu prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

### **K bodu 13/ Návrh na materiál do MsZ – zverenie Tyršovho nábrežia**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii k tomuto bodu prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

### **K bodu 14/ Ochrana verejného záujmu pri nakladaní s pozemkami v správe v mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál v krátkosti uviedol predseda komisie a konštatoval, že na základe jeho názoru návrh nie je v súlade so zákonom. Po diskusii k tomuto bodu prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

#### **Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 1

Proti: 4

Zdržal sa: 1

**Záver:** Uznesenie nebolo schválené

### **K bodu 15/ PHSR – informácia,**

Materiál uviedla Ing. Jecková, vedúca OPR. Po diskusii k tomuto bodu prijala komisia nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

#### **Hlasovanie:**

Prítomní : 8

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

### **K bodu 16/ Konceptie miestnych podnikov – SSŠaŠZ, BPP, VPS, KZP, SSS a MK,**

Materiál uviedli jednotliví riaditelia resp. konatelia podnikov.

**Konceptiu Strediska služieb školám a školským zariadeniam** uviedol riaditeľ Ing. Lezo.

Oboznámil poslancov so situáciou predovšetkým na úseku školských zariadení, ktoré priamo spravujú. Informoval o počte zariadení. V rámci diskusie sa poslanec Šesták zameril na energetickú úsporu. Vychádza z predložených koncepcií, kde všetky navrhujú úsporu cez výmenu ventilov. Ponúkol sa, že v spolupráci s energetikom SSŠaŠZ pomôže s vypracovaním, hľadaním energetických úspor. Poslanec Uhlár navrhol, či by nebolo ekonomickejšie zrušiť niektoré jedálne a ponúkať zohrievané jedlá. Poslanec Gaži konštatoval, že koncepcie nie sú dokonalé, nakoľko je nedostatok finančných prostriedkov. Pripomenul, že na ZŠ Černyševského pracuje špičkový šachový klub, na turnajoch sa zúčastňujú aj medzinárodní šachisti, pričom hygienické zariadenia sú v dezolátnom stave.

Na jednotlivé pripomienky a otázky odpovedal predkladateľ. K návrhu poslanca Uhlára konštatoval, že rušenie jedálne v MŠ neodporúča, mohli by vzniknúť problémy s hygienou, možno na ZŠ, ale priame podávanie teplého jedla (nie zohrievaného) patrí tiež k štandardom zariadení podľa ktorých si aj rodičia vyberajú zariadenie. Taktiež konštatoval, že na ZŠ Černyševského sa na zlepšení hygienických zariadení sa už pracuje. Po rozsiahlej diskusii komisia prijala nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť Konceptiu SSSaSZ po zapracovaní pripomienok

**Hlasovanie:**

Prítomní : 8

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 2

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**Konceptiu Strediska sociálnych služieb** uviedla riaditeľka Ing. Chanečková. Poukázala na súčasnú situáciu a výhľadom do roku 2018. Konštatovala, že v objekte na Vavilovovej sa nachádza súkromná materská škola s vyučovacím jazykom anglickým a tiež športová gymnastika, ktorá zaberá takmer 200 m<sup>2</sup>.

V rámci diskusie poslanec Šesták pochválil úroveň predloženého materiálu, taktiež poukázal na v materiály uvedenú energetickú úsporu cez hlavice. Poslanec Gallo poďakoval za prácu, ktorú v prospech obyvateľov zrelého veku vykonávajú a opýtal sa, či by nebolo vhodné v záujme rozšírenia služieb vypovedať nájom športovej gymnastike.

Po ďalšej diskusii prijala komisia nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť Konceptiu SSS po zapracovaní pripomienok

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**Konceptiu Kultúrnych zariadení Petržalka** uviedol riaditeľ Ing. Litomerický. V krátkosti popísal stav jednotlivých zariadení. Konštatoval, že v najhoršej kondícii je Kultúrne zariadenie Lúky. Poslanec Uhlár navrhol doplniť materiál o počet zamestnancov s pracovnými náplňami rozdelenými na jednotlivé zariadenia, doplniť výdavky. Navrhol, že je potrebné prepracovať, zamyslieť sa nad programovou štruktúrou kina. Premietanie raz za tri mesiace sa mu zdá nekonceptné. Členovia komisií navrhujú rozdeliť programy podľa vekových a záujmových kategórií podľa možností pravidelných s cieľom návratu záujemcov do zariadenia. Poslanec Šesták upozornil na grafickú časť koncepcie, v niektorých prípadoch nezodpovedá textovej časti a odporúča označiť- pomenovať jednotlivé roviny grafov.

Po ďalšej diskusii prijala komisia nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť Konceptiu KZ po zapracovaní pripomienok

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**Koncepciu BPP s.r.o.** uviedol konateľ spoločnosti p. Cajchan. V úvode sa ospravedlnil za nedoručenie predkladaného materiálu. Následne v krátkosti uviedol situáciu v BPP aj s výhľadom do roku 2018. V rámci diskusie sa požiadali poslanci predkladateľa o doplnenie materiálu o počet bytov v komerčnej správe, o rozpis bytového domu Medved'ovej 21 a tiež rozpis ostatných obecných bytov. Z dôvodu, že materiál poslanci nemali k dispozícii, rozhodli, že po zaslaní materiálu budú hlasovať o koncepcii per rollam.

Po ďalšej diskusii prijala komisia nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť Koncepciu BPP s.r.o. po zapracovaní pripomienok

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 2

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**Koncepciu MP VPS** uviedol riaditeľ Ing. Fuzek. Nakoľko bol materiál v dostatočnom predstihu doručený poslancom navrhol, aby pristúpili k otázkam.

Poslanec Uhlár na problematiku prijímania zamestnancov reagoval otázkou, či nie je možné zamestnancov rekvalifikovať na viac činností, taktiež poukázal na to, že nie je v koncepcii navrhované riešenie zlého vozového parku, napr. lízingom. Na návrh vykonávania prác dodávateľsky sa pýtal, či si uvedomujú, že budú mať na svoju činnosť menej finančných prostriedkov.

Po ďalšej diskusii prijala komisia nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť Koncepciu MP VPS po zapracovaní pripomienok

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 4

Proti: 0

Zdržal sa: 2

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Koncepcia MKP. Materiál nebol uvedený pre chorobu p. riaditeľky. Členovia komisie sa dohodli, že budú o materiály taktiež hlasovať per rollam.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť Koncepciu MKP

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**K bodu 17/ Rôzne**

V tomto bode predložil predseda komisie materiál s názvom „Vybrané zásadné opatrenia na zavedenie parkovacieho systému v mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktoré možno realizovať v roku 2016“. Predseda komisie navrhol prenechať prerokovanie na fond statickej dopravy a na základe odporúčania následne rokovať v komisiách. Nakoľko členovia komisie namietali tento postup pre pokročili čas (21,30 h.) navrhli aj o tomto materiály rokovať per rollam.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 1

Proti: 2

Zdržal sa: 4

**Záver:** Uznesenie nebolo schválené

Na záver predseda komisie poďakoval členom komisie za aktívnu účasť na jej zasadnutí. Zasadnutie bolo ukončené o 21,30 hod.

Mgr. Ivan Uhlár v.r.  
predseda komisie

Bratislava 29.02.2016  
Zapísala: A.Broszová  
tajomníčka komisie