

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa

Návrh

na zverenie nehnuteľností v Bratislave, pozemkov registra „C“ zapísaných na liste vlastníctva č. 2021 a na liste vlastníctva č.1 nachádzajúcich sa v Sade Janka Kráľa, k.ú. Petržalka. Ide o tieto pozemky: parc. č. 5105/89, 5110/1, 5111, 5112 , 5113, 5114, 5115, 5116, 5117, 5119, 5120, 5121, 5122, 5123, 5124, 5125, 5126, 5127, 5128, 5129/1, 5129/3, 5152, 5153, 5154, 5155, 5156, 5157, 5158/1, 5159, 5160, 5161, 5162, 5163, 5164, 5165, 5166, 5167, 5168, 5169, 5170, 5171, 5172, 5173, 5174, 5175, 5176, 5177, 5178, 5179, 5180, 5181, 5182 do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

Predkladateľ:

Vladimír Bajan
starosta MČ Bratislava-Petržalka
poslanec MsZ

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. LV 1x
6. Protokol

Zodpovedný:

Vladimír Bajan
starosta MČ Bratislava-Petržalka
poslanec MsZ

Spracovateľ:

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

a) s c h v á l i ť

odzverenie pozemkov registra „C“ KN zapísaných na liste vlastníctva č. 2021 a na liste vlastníctva č.1 nachádzajúcich sa v Sade Janka Kráľa, k.ú. Petržalka zverených do správy mestskej časti protokolom č. 11 88 0279 12 00 zo dňa 13.04.2012 na dobu určitú do 31.12.2032 za účelom revitalizácie Sadu Janka Kráľa - II. etapa. Ide o tieto pozemky: parc. č. 5105/89, 5110/1, 5111, 5112, 5113, 5114, 5115, 5116, 5117, 5119, 5120, 5121, 5122, 5123, 5124, 5125, 5126, 5127, 5128, 5129/1, 5129/3, 5152, 5153, 5154, 5155, 5156, 5157, 5158/1, 5159, 5160, 5161, 5162, 5163, 5164, 5165, 5166, 5167, 5168, 5169, 5170, 5171, 5172, 5173, 5174, 5175, 5176, 5177, 5178, 5179, 5180, 5181, 5182 v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka

b) s c h v á l i ť

z v e r e n i e pozemkov registra „C“ KN k.ú. Petržalka,

parc. č.	druh pozemku	výmera m ²
5105/89	ostatné plochy	122
5110/1	ostatné plochy	29372
5111	zastavané plochy a nádvoria	638
5112	ostatné plochy	6624
5113	zastavané plochy a nádvoria	1218
5114	ostatné plochy	6926
5115	zastavané plochy a nádvoria	491
5116	ostatné plochy	15322
5117	zastavané plochy a nádvoria	2220
5119	zastavané plochy a nádvoria	756
5120	zastavané plochy a nádvoria	480
5121	ostatné plochy	6476
5122	zastavané plochy a nádvoria	6361
5123	ostatné plochy	6409
5124	ostatné plochy	5565
5125	ostatné plochy	5750
5126	zastavané plochy a nádvoria	1247
5127	ostatné plochy	5536
5128	zastavané plochy a nádvoria	759
5129/1	ostatné plochy	4826
5129/3	ostatné plochy	31
5152	zastavané plochy a nádvoria	266
5153	ostatné plochy	2723
5154	ostatné plochy	2022
5155	zastavané plochy a nádvoria	2452

5156	zastavané plochy a nádvoría	206
5157	ostatné plochy	4877
5158/1	zastavané plochy a nádvoría	2906
5159	zastavané plochy a nádvoría	1661
5160	ostatné plochy	2591
5161	zastavané plochy a nádvoría	762
5162	ostatné plochy	4701
5163	ostatné plochy	21955
5164	zastavané plochy a nádvoría	583
5165	ostatné plochy	15419
5166	zastavané plochy a nádvoría	2020
5167	ostatné plochy	8496
5168	zastavané plochy a nádvoría	1179
5169	zastavané plochy a nádvoría	456
5170	ostatné plochy	5823
5171	zastavané plochy a nádvoría	2045
5172	ostatné plochy	9293
5173	zastavané plochy a nádvoría	535
5174	ostatné plochy	3620
5175	ostatné plochy	646
5176	zastavané plochy a nádvoría	1248
5177	ostatné plochy	649
5178	zastavané plochy a nádvoría	374
5179	zastavané plochy a nádvoría	398
5180	ostatné plochy	2723
5181	zastavané plochy a nádvoría	1424
5182	ostatné plochy	7539

zapísaných na liste vlastníctva č. 2021 a na liste vlastníctva č.1 nachádzajúcich sa v Sade Janka Kráľa, k.ú. Petržalka podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za účelom starostlivosti, údržby a ďalšieho zveľadovania v rozsahu práv vlastníka s podmienkou, že :

-zverené pozemky nemôže mestská časť previesť do vlastníctva tretích osôb.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na odzverenie a následné zverenie nehnuteľností v Bratislave, pozemkov registra „C“ zapísaných na LV č. 2021 a na LV č.1 nachádzajúcich sa v Sade Janka Kráľa, k.ú. Petržalka, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

ŽIADATEĽ: Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00603201

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

POZEMKY:

parc. č.	druh pozemku	výmera m ²
5105/89	ostatné plochy	122
5110/1	ostatné plochy	29372
5111	zastavané plochy a nádvoría	638
5112	ostatné plochy	6624
5113	zastavané plochy a nádvoría	1218
5114	ostatné plochy	6926
5115	zastavané plochy a nádvoría	491
5116	ostatné plochy	15322
5117	zastavané plochy a nádvoría	2220
5119	zastavané plochy a nádvoría	756
5120	zastavané plochy a nádvoría	480
5121	ostatné plochy	6476
5122	zastavané plochy a nádvoría	6361
5123	ostatné plochy	6409
5124	ostatné plochy	5565
5125	ostatné plochy	5750
5126	zastavané plochy a nádvoría	1247
5127	ostatné plochy	5536
5128	zastavané plochy a nádvoría	759
5129/1	ostatné plochy	4826
5129/3	ostatné plochy	31
5152	zastavané plochy a nádvoría	266
5153	ostatné plochy	2723
5154	ostatné plochy	2022
5155	zastavané plochy a nádvoría	2452
5156	zastavané plochy a nádvoría	206
5157	ostatné plochy	4877
5158/1	zastavané plochy a nádvoría	2906
5159	zastavané plochy a nádvoría	1661
5160	ostatné plochy	2591
5161	zastavané plochy a nádvoría	762
5162	ostatné plochy	4701
5163	ostatné plochy	21955
5164	zastavané plochy a nádvoría	583
5165	ostatné plochy	15419
5166	zastavané plochy a nádvoría	2020
5167	ostatné plochy	8496
5168	zastavané plochy a nádvoría	1179

5169	zastavané plochy a nádvoría	456
5170	ostatné plochy	5823
5171	zastavané plochy a nádvoría	2045
5172	ostatné plochy	9293
5173	zastavané plochy a nádvoría	535
5174	ostatné plochy	3620
5175	ostatné plochy	646
5176	zastavané plochy a nádvoría	1248
5177	ostatné plochy	649
5178	zastavané plochy a nádvoría	374
5179	zastavané plochy a nádvoría	398
5180	ostatné plochy	2723
5181	zastavané plochy a nádvoría	1424
5182	ostatné plochy	7539

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom vyššie uvedených pozemkov nachádzajúcich sa v Sade Janka Kráľa, ktoré sú zapísané na LV č. 1 a LV č. 2021.

V zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy je Sad Janka Kráľa súčasťou stabilizovaného územia funkčne určeného pre parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy. V stabilizovanom území územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a pri dotváraní územia sa uplatňujú požiadavky na zvýšenie kvality prostredia.

Sad Janka Kráľa, založený v rokoch 1774 – 1776 s myšlienkou vytvoriť prvý park prístupný pre širokú verejnosť, je chránený podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v kategórii historická zeleň. Z dôvodu plánovanej revitalizácie bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka. Plánovaná revitalizácia (rok 2012) sa nerealizovala z dôvodu zamietnutia dotácií v rámci štrukturálnych fondov. Odvtedy neboli podobné výzvy ministerstvami vyhlásené a park naďalej podlieha pod správu Mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorá na území vykonáva pravidelnú údržbu a postupne ho zveľaduje. Priemerné ročné náklady na údržbu parku sa pohybujú na úrovni cca 140 000,- EUR.

Medzi závažné alebo finančne náročné problémy, ktoré sa v parku vyskytujú patria:

- poškodené zverokruhy (dlažba je postupne rozoberaná neprispôsobivými návštevníkmi), drevené lavice, ktoré sú po jej okrajoch postupne vplyvom počasia chradnú a rozpadajú sa (tým je narušený komfort sedenia) – je potrebná rekonštrukcia jednotlivých zverokruhov,
- amfiteáter nachádzajúci sa v časti pri Leberfingeri postupne chradne, lavičky s dlažbou sa rozpadajú, čím sa narúša estetický i bezpečnostný komfort v území,
- do parku opakovane jazdia motorové vozidlá (často z dôvodu filmového natáčanie, reklamných spotov a pod.) – je potrebné riadne zabezpečiť vstupy do parku formou „sklápacích“ stĺpikov a veľkých balvanov po jeho okraji, časom krovinovou výsadbou,
- zhoršuje sa zdravotný stav drevín, ktoré postupne odumierajú z dôvodu hnijúcej koreňovej sústavy, ktorá bola spôsobená výstavbou vodného diela Gabčíkovo a neprirodzeným kolísaním hladiny Dunaja (vykonáva sa pravidelná vizuálna kontrola a výrub suchých či poškodených stromov).

Napriek tomu mestská časť zabezpečuje každoročne údržbu parku, ktorá spočíva v pravidelnom kosení trávnatých plôch, vyhrabávaní lístia, odbornom reze stromov a krovín, výrube drevín na základe právoplatných rozhodnutí, pravidelnej údržbe rozária a záhonov trvaliek, ktoré boli obnovené v rokoch 2014-2015 (strihanie, odburinenie, zazimovanie...), polievaní trávnatých plôch, rozária, trvalkových záhonov, kríkov, výsadbe stromov, odstraňovaní padnutých konárov,

stromov po kalamitnej situácii, pravidelnom postreku pagaštanov proti škodcovi – ploskáčikovi pagaštanovému, pravidelnom zabezpečovaní čistoty a poriadku (zber smetí, vysýpanie košov...), asfaltovaní poškodených chodníkov, osádzaní a údržbe informačných tabúl (parkový poriadok, zákaz voľného pohybu psov), osadení a vysýpaní košov na psie exkrementy. V rámci údržby sa plánuje tiež frézovanie pňov a kontrola osadených stromových väzieb.

Sad Janka kráľa spolu Tyršovým nábrežím má tiež veľký kultúrno-spoločenský význam v rámci ktorého sa v parku každoročne organizuje približne 20 rôznych podujatí (medzi ktoré patria tradičné a veľké podujatia akými sú: Majáles, Obliehanie Bratislavy Napoleonom, Na palube jednorozca, Stredovek na Dunaji, Banderium). Všetky podujatia sú medzi obyvateľmi Bratislavy pomerne obľúbené a organizačne náročné, čím správcovi vzniká zodpovednosť s usmerňovaním pri zachovaní historicko-kultúrno-ekologických funkcií v parku.

V rámci starostlivosti o park a jeho okolie je potrebné údržbu parkovej zelene konzultovať so zamestnancami Krajského pamiatkového úradu, z čoho vzišla tiež potreba vytvorenia projektu náhradnej výsadby, ktorý by vychádzal z historickej kompozície drevín,

Vzhľadom na skutočnosť, že dotácia na revitalizáciu II. etapa bola zamietnutá a nedošlo k jej realizácii mestská časť vynakladá ročne značené finančné prostriedky na zabezpečenie starostlivosti o Sad Janka Kráľa v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu (historická zeleň).

Na základe vyššie uvedeného si Vás v mene mestskej časti dovoľujem požiadať o odzverenie majetku zverenieho protokolom č. 11 88 0279 12 00 zo dňa 13.04.2012 na dobu určitú do 31.12.2032 za účelom revitalizácie Sadu Janka Kráľa - II. etapa a **zároveň o zverenie uvedeného majetku s tým, že v rámci nového protokolu mestská časť Bratislava-Petržalka bude oprávnená vykonávať správu, údržbu a nakladanie s majetkom v rozsahu práv vlastníka.**