

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

---

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa

## Návrh

na zverenie nehnuteľností v Bratislave, pozemkov registra „C“ KN zapísaných na liste vlastníctva na liste vlastníctva č.1 nachádzajúcich sa Tyršovom nábreží, k.ú. Petržalka, parc. č. 5190, 5191, 5151, 5150, 5140/4, 5142/5, 5144, 5145, 5146, 5147, 5148/3, 5149, 5139/3, 5138, 5137 do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

---

### **Predkladateľ:**

Vladimír Bajan  
starosta MČ Bratislava-Petržalka  
poslanec MsZ

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 2x
5. LV 1x
6. Protokol

### **Zodpovedný:**

Vladimír Bajan  
starosta MČ Bratislava-Petržalka  
poslanec MsZ

### **Spracovateľ:**

Mgr. Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

### s c h v á l i ť

**z v e r e n i e** pozemkov registra „C“ KN, zapísaných na LV č. , k.ú. Petržalka, nachádzajúcich sa na Tyršovom nábreží, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za účelom starostlivosti, údržby a ďalšieho zveľad'ovania v rozsahu práv vlastníka.

Ide o nasledovné pozemky:

<u>parc.č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera m<sup>2</sup></u>
5190	zastavané plochy a nádvoria	13611
5191	zastavané plochy a nádvoria	9176
5151	zastavané plochy a nádvoria	1380
5150	zastavané plochy a nádvoria	3804
5140/4	zastavané plochy a nádvoria	1112
5142/5	ostatné plochy	2248
5144	zastavané plochy a nádvoria	8395
5145	zastavané plochy a nádvoria	416
5146	zastavané plochy a nádvoria	2248
5147	zastavané plochy a nádvoria	997
5148/3	zastavané plochy a nádvoria	11164
5149	zastavané plochy a nádvoria	396
5139/3	ostatné plochy	5408
5138	zastavané plochy a nádvoria	1064
5137	zastavané plochy a nádvoria	286

za podmienky, že zverené pozemky nemôže mestská časť previesť do vlastníctva tretích osôb.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, pozemkov registra „C“ KN zapísaných na LV č. 1 nachádzajúcich sa Tyršovom nábreží, k.ú. Petržalka, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka

**ŽIADATEĽ:** Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 00603201

### ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

#### POZEMKY:

<u>parc.č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera m<sup>2</sup></u>
5190	zastavané plochy a nádvoría	13611
5191	zastavané plochy a nádvoría	9176
5151	zastavané plochy a nádvoría	1380
5150	zastavané plochy a nádvoría	3804
5140/4	zastavané plochy a nádvoría	1112
5142/5	ostatné plochy	2248
5144	zastavané plochy a nádvoría	8395
5145	zastavané plochy a nádvoría	416
5146	zastavané plochy a nádvoría	2248
5147	zastavané plochy a nádvoría	997
5148/3	zastavané plochy a nádvoría	11164
5149	zastavané plochy a nádvoría	396
5139/3	ostatné plochy	5408
5138	zastavané plochy a nádvoría	1064
5137	zastavané plochy a nádvoría	286

#### SKUTKOVÝ STAV

Mestská časť Bratislava-Petržalka zabezpečuje kompletnú starostlivosť v lokalite Tyršovho nábrežia, ktorá spočíva v starostlivosti o zeleň, prístupové chodníky a mobiliár, na čo vynakladá priemerne ročne cca 25 000,- EUR.

Cieľom nášho návrhu je zabezpečiť v lokalite Tyršovho nábrežia zónu oddychu, rekreácie a kultúrneho vyžitia širokého okruhu obyvateľov hlavného mesta. V rámci súčasného prerozdelenia majetku a jeho správy na Tyršovom nábreží nie je možné zabezpečiť navrhovaný cieľ tak, ako nie je možné zabezpečovať komplexnú údržbu parkovej zelene, vytvoriť projekt náhradnej výsadby, ktorý by vychádzal z historickej kompozície drevín v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.

Tyršovo nábrežie spolu so Sadom Janka kráľa má tiež veľký kultúrno-spoločenský význam v rámci ktorého sa v parku každoročne organizuje približne 20 rôznych podujatí (medzi ktoré patria tradičné a veľké podujatia akými sú: Majáles, Obliehanie Bratislavy Napoleonom, Na palube jednorozca, Stredovek na Dunaji, Banderium). Všetky podujatia sú medzi obyvateľmi Bratislavy pomerne obľúbené a organizačne náročné, čím správcovi vzniká zodpovednosť s usmerňovaním pri zachovaní historicko-kultúrno-ekologických funkcií v parku.

Na základe vyššie uvedeného si Vás v mene mestskej časti dovoľujem požiadať o zverenie uvedeného majetku s tým, že v rámci nového protokolu mestská časť Bratislava-Petržalka bude oprávnená vykonávať správu, údržbu a nakladanie s majetkom v rozsahu práv vlastníka.

V zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy je časť Tyršovho nábrežia súčasťou stabilizovaného územia funkčne určeného pre parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy a časť súčasťou inundačného územia.