

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 15. marca 2016

Materiál číslo: 155/2016

**Návrh na rozšírenie predmetu nájmu – pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č.2844/1,
k.ú. Petržalka pre firmu GAVIA, s.r.o.**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z KM
5. Grafické návrhy
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Daniela Grajciarová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, rozšírenie predmetu nájmu časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2844/1 zo 49,8 m² na 128,07 m², LV č. 2644 pre žiadateľa **GAVIA s.r.o., Kremnická 18, 851 01 Bratislava, IČO: 46 534 229**, za účelom prevádzkovania stánku rýchleho občerstvenia a nápojov za cenu 77,80 €/m²/rok pod stánkom (28,17 m²) a 26,- €/m²/rok pod terasou (99,90 m²), čo predstavuje ročne sumu 4 789,03 € na dobu 5 rokov do 2021.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: GAVIA s.r.o., Kremnická 18, 851 01 Bratislava, IČO : 46 534 229 (ďalej len žiadateľ)

Predmet: nehnuteľnosť – pozemok v k.ú. Petržalka, časť parcely registra „C“ KN číslo 2844/1 o výmere 128,07 m², ostatná plocha, LV č. 2644, vlastník hlavné mesto SR Bratislava. Pozemok bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118800520600 zo dňa 06.04.2006.

Doba nájmu : na 5 rokov do 2021

Výška nájomného : 77,80 €/m²/rok – pozemok pod stánkom (28,17m² x 77,80 € = 2191,63€)
26,-€/m²/rok-terasa (99,90x 26,- € = 2597,40 €) podľa prílohy č. 1 k Metodického usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií. Celkové nájomné predstavuje sumu **4 789,03 € ročne**.

Žiadateľ uzatvoril s mestskou časťou nájmnú zmluvu, predmetom ktorej je prenájom časti pozemku o výmere 49,8 m² za účelom prevádzkovania stánku a terasy rýchleho občerstvenia a nápojov v lokalite Veľkého Draždiaka. Žiadateľ má záujem skvalitniť úroveň predaja a tak vyhovieť požiadavkám zákazníkov, hlavne zlepšením podmienok predaja a to tým , že rozšíri sortiment jedál a nápojov. Z toho dôvodu žiada o zväčšenie časti plochy pod bufetom z pôvodných 25,80 m² na 28,17 m², kde sa bude nachádzať skladová miestnosť a zväčší sa priestor na prípravu jedál. Taktiež žiada o rozšírenie priestoru terasy z pôvodných 24 m² na 99,90 m² čím sa zvýši kapacita miest na sedenie. Terasa nadobudne obdĺžnikový tvar bude prekrytá, čo zabezpečí v letnom období zákazníkom chladok a v chladnejšom období bude priehľadnými fóliami uzavretá. Taktiež bude slúžiť spoločenským aktivitám, umiestnením stolného futbalu, šachu atď.

Zámerom rozšírenia je zvýšiť estetickú funkciu predmetného územia a skvalitniť charakter verejnej odpočinkovej zóny.

Z vyššie uvedeného dôvodu považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.

Miestna rada návrh prerokovala dňa 8. marca 2016 a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájmná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná toto uznesenie stratí platnosť.

Pôvodná plocha	Zväčšená plocha	Spolu zväčšená plocha
49,8m ² z toho 25,8m ² stánok 24,0m ² terasa	128,07m ² z toho: bufet+zázemie 11,27m ² +16,9m ² terasa 24m ² +16,9m ² +8,5m ² +50,5m ²	28,17 m ² 99,90 m ²
		128,07 m ²

Gavia s.r.o, Kremnická 18, 851 01 Bratislava ICO:46 534 229

OSOBNĚ

Mestný úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kuttikova 17, PSC 852 12	
Dátum dňa: 01.02.2016	
Číslo spisu:	
Prílohy/lysty:	Vybavuje:

Referát správy miestneho majetku
Mgr. Daniela Grajciarová

Telefón: +421-2-68 288 875
daniela.grajciarova@petrzalka.sk
Kancelária č. 609, 6. poschodie

Vec: Žiadosť o zväčšenie prenajatej plochy

Lokalita: Veľký Draždiak

Prevádzka: Bufet pod Školou

Prevádzkovateľ: Gavia s.r.o

Popis prenajatej plochy podľa nájomnej zmluvy 08-39-2014 zapísanej na LV č.2644

označenie	popis	Rozloha v m ²
1	Prekrytá terasa	24
1/2	Bufet zázemie	25,8

Popis reálneho stavu so zastavanými plochami zapísaných na LV č.2644

označenie	popis	Rozloha v m ²
1	Prekrytá terasa	24
1/2	Bufet(zázemie)	11,27

Popis žiadaného stavu s plochami zapísaných na LV č.2644

Označenie	popis	Rozloha v m ²
2	Zväčšenie prekrytej terasy	16,9
4	Zväčšenie prekrytej terasy	8,5
5	Zväčšenie z časti prekrytej terasy	50,5
3	Zväčšenie bufetu(zázemia)	16,9

Súhrnná tabuľka:

Popis	Sčítanie jednotlivých plôch	Spolu v m ²
Bufet (zázemie)	11,27+16,9	28,17
Terasy	24+16,9+8,5+50,5	99,9

- Žiadam o zväčšenie predajného stánku z dôvodu nedostatočnej predajnej plochy k príprave jedál a nápojov, nakoľko sa snažíme rozšíriť sortiment a vyhovieť tak požiadavkám zákazníkov. Aby sme tak mohli uľahčiť žiadam o zväčšenie plochy v grafickom návrhu s označením 3 spolu o 16,9m². Časť bude zväčšená pre prípravu jedál a časť plochy o skladovú miestnosť.

- Plocha s označením 2 v grafickom návrhu spája jestvujúce prekryté terasy. Prekrytá plocha/terasa týmto spojením nadobudne obdĺžnikový tvar, čo zabezpečí zákazníkom čakajúcich k obsluženiu chládok. Druhým zámerom k zväčšeniu je aj estetická funkcia, ale najmä zvýšenie kapacity miest na sedenie. V letnom období v chládku a v chladnejšom období zvýšenie miest na terase ktorá bude priehľadnými fóliami uzavretá. Žiadaná plocha o zväčšenie má 16,9m²

- Plocha s označením 4 v grafickom návrhu má byť určená pre zábavu. Na túto plochu bude umiestnený stolný futbal, stolik so spoločenskými hrami ako napríklad šach. Je to jeden zo spôsobov aktívneho oddychu. Plocha má rozmer 8,5m²

- Z časti prekrytá plocha s označením 5 je vytvorená z vodeodofnej a protišmykovej preglejky. Táto plocha bude z menšej polovice prekrytá. Plocha má výmeru 50,5m²

Súhrn:

Spolu teda žiadam o prenájom pozemku o rozlohe 128,07m². Kde plocha pre predajnú časť (bufet) je o rozlohe 28,17m² a plocha pre terasy je o spolu o rozlohe 99,9m².

Prílohy:

Grafický návrh 1

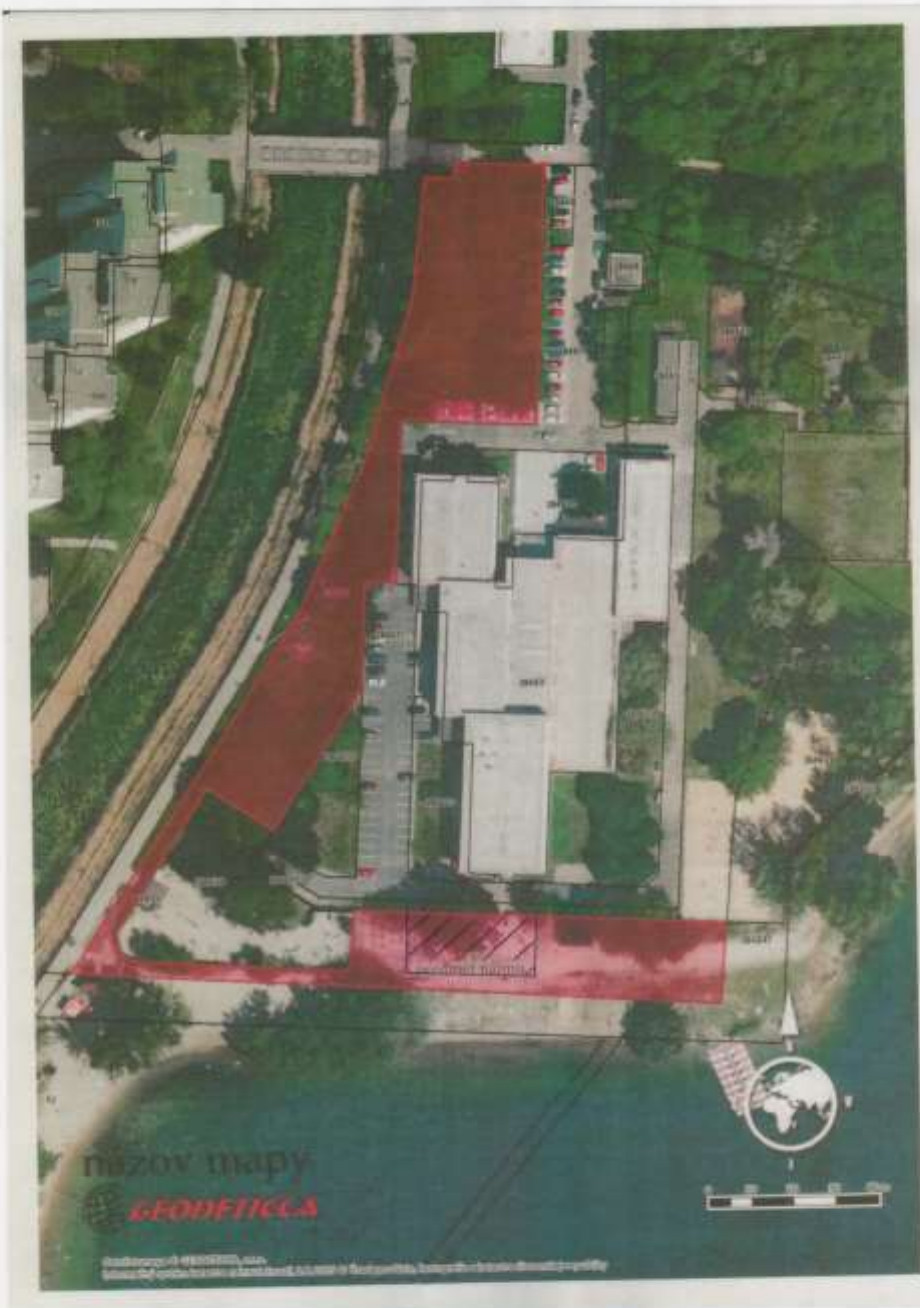
Grafický návrh 2

Za kladné vyjadrenie a odsúhlasenie vopred ďakujem

S pozdravom

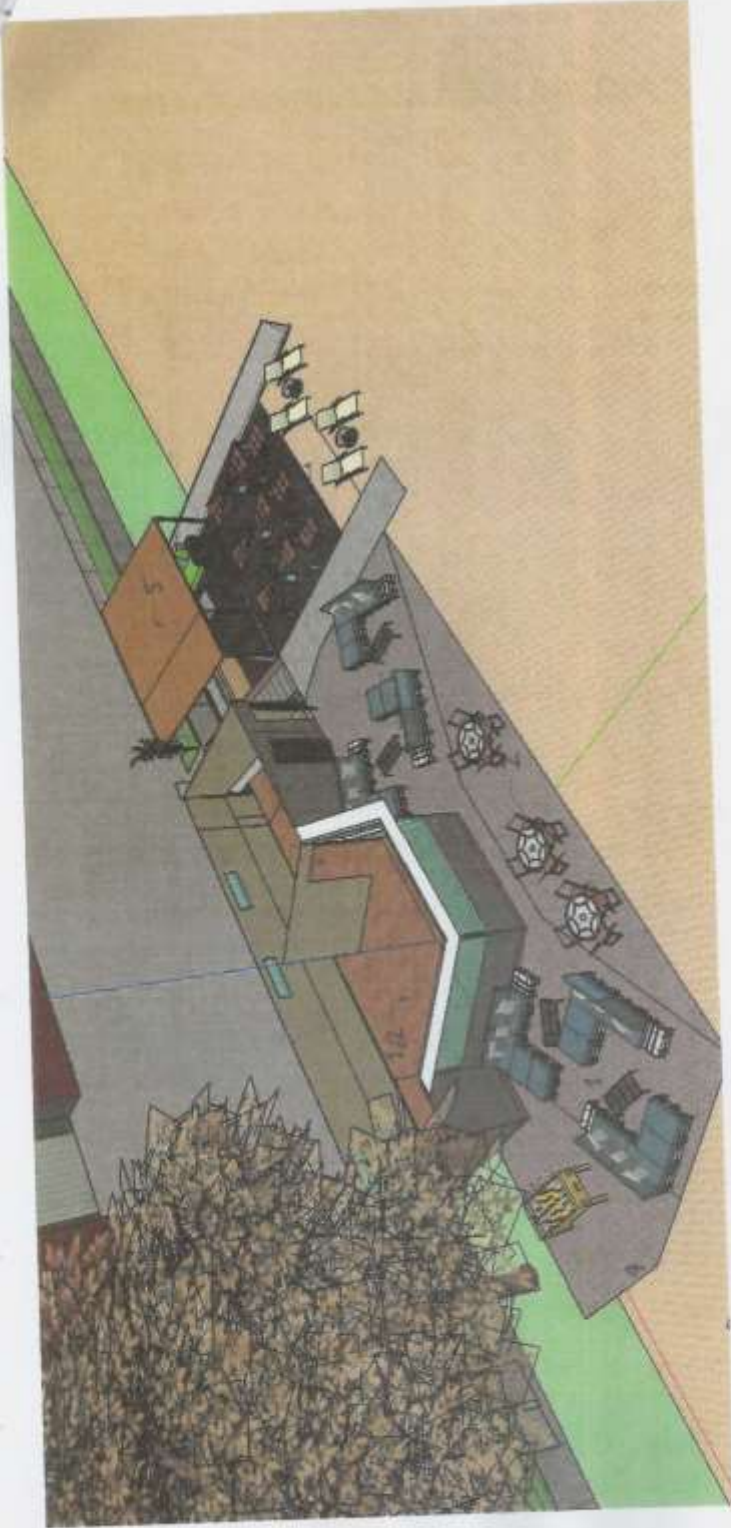
GAVIA 

Denis Barát
konateľ
Kremnická 18
851 01 Bratislava



https://mail.google.com/_scs/mail-static/_js/k-gmail-main.ak.IZX_6_3x

LAC TECHNOPOL NEW 2.jpg



444 405 4 400



**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej
dňa 29.02.2016**

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Karman- odišiel počas rokovania, Ing. Pavel Šesták, Miroslav Lažo, Milan Molnár, Branislav Krištof, Mgr. Vladimír Gallo, PhD – odišiel počas rokovania
Neprítomní - ospravedlnení: Mgr., Ing. Michal Radosa,
Neprítomný - neospravedlnený: Ing. Ján Hrčka

Názov materiálu:

Návrh na rozšírenie predmetu nájmu – pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č.2844/1, k.ú. Petržalka pre firmu GAVIA s.r.o.

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. V krátkosti oboznámila členov s návrhom, v ktorom ide o rozšírenie predmetu nájmu, nakoľko žiadateľ využíva časť pozemku na základe nájomnej zmluvy aj teraz. Po krátkej diskusii pristúpili k hlasovaniu.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť rozšírenie predmetu nájmu – pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č.2844/1, k.ú. Petržalka pre firmu GAVIA s.r.o.

Prítomní : 6

Za: 5

Proti : 0

Zdržal sa: 1

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava: 29.02.2016

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 3.3.2016

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Jančovičová, Puliš, Gajdoš,

Neprítomní: Gallo, Fiala

K bodu: Návrh na rozšírenie predmetu nájmu – pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č.2844/1, k.ú. Petržalka pre firmu GAVIA s.r.o.

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 6

Zdržal sa : 1 (p. Vydra)

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček

V Bratislave 3.3.2016