

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 15. marca 2016

Materiál číslo: 156/2016

Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7 pre žiadateľku Ladislavu Ďurčekovú - Kľúčik

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Kópiu z KM
5. Fotodokumentáciu
6. Stanovisko SSŠaSZ Petržalka
7. Stanovisko odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia nakladania
s majetkom

Spracovateľ:

Stanislava Makovníková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytového priestoru o výmere 335,30 m² v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7, Bratislava, k.ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 4550, pre žiadateľku: **Ladislava Ďurčeková - Kľúčik, Gercenova 27, 851 01 Bratislava, IČO: 32 216 246**, na dobu určitú od **01.07.2016** do **30.06.2021** za cenu 9,30 €/m²/rok, celkovo za 3 118,30 €/rok. Úhrada za služby a energie predstavuje sumu vo výške 3 542,40 €/rok, čo celkovo predstavuje sumu **6 660,70 €/rok**.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov a príjmy za poskytované služby a energie – stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche budovy, budú príjmom Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalka.

Zmluva o nájme nebytového priestoru bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

**Žiadateľ: Ladislava Ďurčeková–Kľúčik, Gercenova 27, 851 01 Bratislava,
IČO: 32 216 246**

Predmet: nebytový priestor o výmere 335,30 m² nachádzajúci sa v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7, Bratislava-Petržalka postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3420, k.ú Petržalka, súpisné číslo stavby 1129. Objekt je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č. 4550.

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.07.2016 do 30.6.2021.

Výška nájomného: 3 118,30 €/rok, t.j. 259,86 €/mesiac. Cena nájmu je stanovená podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava–Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, pri zohľadnení predchádzajúcich inflácií.

Cena za služby a energie: 3 542,40 €/rok, t.j. 295,20 €/mesiac. Cena za služby – spotreba elektrickej energie, vodné stočné, zrážková voda a TÚV je stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej plochy materskej školy.
Celková cena predstavuje sumu vo výške **6 660,70 €/rok.**

Ladislava Ďurčeková - Kľúčik požiadala mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie nájomnej zmluvy na užívanie nebytových priestorov v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7. Žiadateľka poskytuje starostlivosť o deti jaselského veku a blízkeho jaselského veku a odľahčovacie aktivity pre rodičov a ich rodinu v týchto priestoroch od júla 2011. Vynaložila veľké úsilie a nemalé finančné prostriedky, aby prevádzka vošla do povedomia mladých rodín. Doterajšia investícia do rekonštrukcie priestorov bola v sume 87 000,00 €. Úspešná činnosť prevádzky sa odzrkadľuje v spokojnosti rodín, o čom svedčí aj skutočnosť, že rodičia zverujú do opatery aj ďalších mladších súrodencov. Spolu s JOY ZONE s.r.o. a OZ Lokomotiva Petržalka vytvárajú podporné aktivity pre rodičov a deti. Súčasťou ich práce je aj OZ Kľúčik, ktorého zameranie je práca v utajených útulkoch pre obe domáceho násillia. Venujú sa tiež tréningovej činnosti pracovníčok, ktoré sa chcú zamerať na činnosť v oblasti opatrovania detí jaselského veku. V budúcnosti by chceli rozšíriť svoje služby rodičom aj v oblasti podpory zdravého života. Postupne sa snažia získať nový modernejší koncept, vylepšovať prostredie a tak zvyšovať hodnotu majetku mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Z vyššie uvedených dôvodov navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská sú súčasťou materiálu. Miestna rada prerokovala materiál 08. marca 2016 a odporučila ho schváliť.

„OSOBNĚ“

Ladislava Ďurčeková – Klúčik

Gercenova č. 27 85101 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 27.01.2016	
Evidenčné číslo: 4716/16	Číslo spisu:
Prílohy/lyst: 0	Vybaľuje:

Miestny úrad BA Petržalka
Referát správy miestneho majetku
Mgr Alžbeta Broszová

Kutlíkova č. 17
Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. 40/2010/02

Žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy od 1.7.2016 – 30.6.2026, pre činnosť na základe živnostenského listu.

Žiadosť podávam pre možnosť pokračovania poskytovania starostlivosti o deti jaseňského veku a blízkeho jaseňského veku v týchto priestoroch a odľahčovacie aktivity pre rodičov a ich rodinu. Vynakladám všetku silu a nemalé prostriedky, aby prevádzka vošla do povedomia mladých rodín.


Finančné prostriedky používam výhradne z vlastných zdrojov. Prevádzka sa odzrkadľuje v spokojnosti rodín, ktorí s nami spolupracujú. Aj cez nepriazeň a úmysel o náš zánik, sme opäť poškodenie niektorých častí odstránili, taktiež prevádzkové problémy, ktoré nám zneprijemňovali našu prácu. Vytvárame podporné aktivity pre rodičov a deti v spolupráci s Joy zone a OZ Lokomotiva Petržalka. Nové činnosti pre podporu zdravého života našim deťom a ich rodičov sú súčasťou modernizácie. Činnosť OZ DC Klúčik – Utajené útluky, sme v rámci podpory a ochrany našich klientov vytvorili v minulosti. Naďalej sa budeme usilovať o pokračovanie tejto činnosti. Postupne získavame nový modernejší kredit a snažíme sa prostredie vylepšovať a tak aj zvyšovať hodnotu zvereného majetku Miestneho úradu Petržalka.

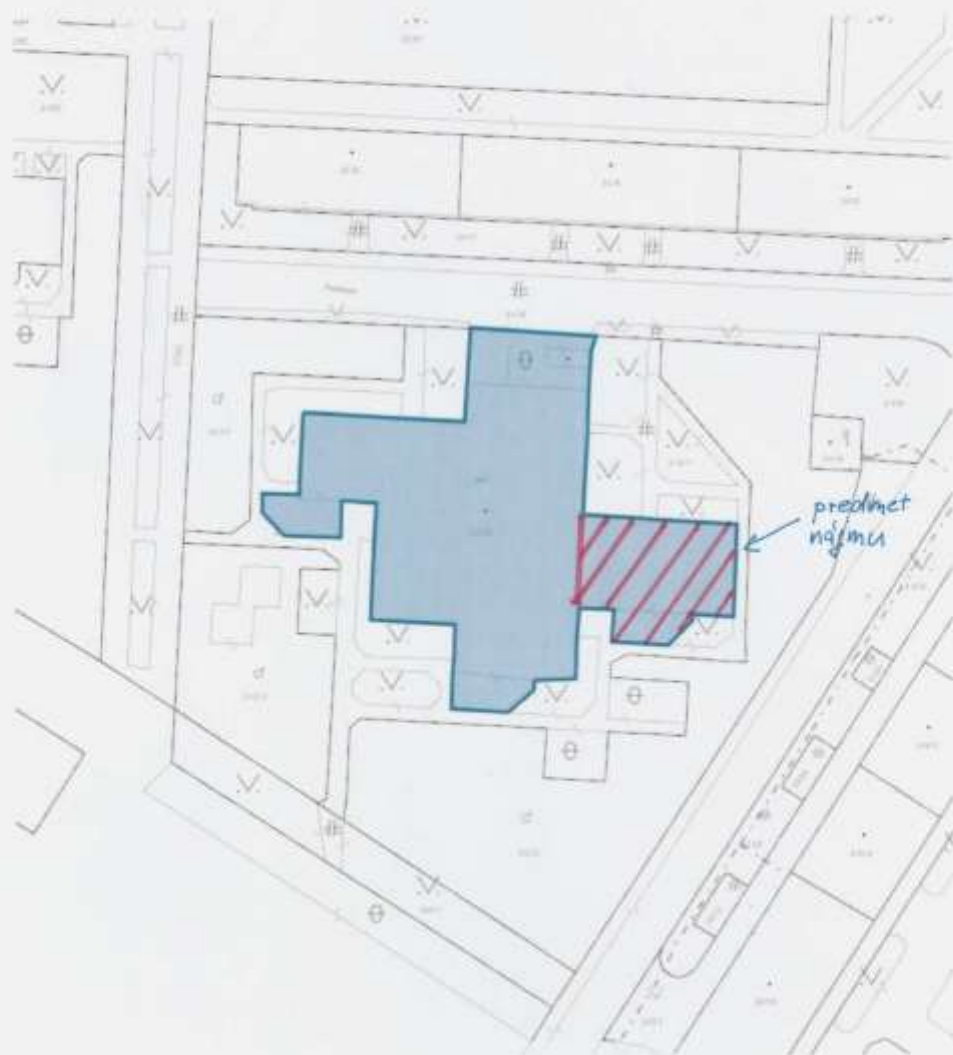
Prosím o posúdenie mojej žiadosti a predĺženie nájomnej zmluvy.

V Bratislave: 25.1.2016

S pozdravom Ladislava Ďurčeková

riaditeľka


LADISLAVA ĎURČEKOVÁ - KLÚČIK
Gercenova 27, 851 01 Bratislava
IČO: 32216246
DIČ: 1025362745







Stredisko služieb školám a školským zariadeniam Petržalka
Bohrova 1, 851 01 Bratislava

Č.j. 99/2016

V Bratislave, 5.2.2016

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 08-02-2016	
Evidenčné číslo: 103	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 2	Vybavuje:

„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Stanovisko k novej nájomnej zmluve

Na základe preštudovania dokladov a žiadosti nájomcu Ladislava Ďurčeková – Kľúčik v priestoroch časti objektu Fedinova 7, Bratislava uvádzam nasledovné:

- Nájomca užíva priestor od 1.1.2011 v zmysle zmluvy č. 40/2010/02 v priestoroch na I.NP v časti bývalých detských jaslí, o výmere 335,30 m².
- Účelom prenájmu je poskytovanie starostlivosti o deti jaselského veku.
- O prenajaté priestory sa doteraz riadne starala a udržiavala ich dobrom stave na vlastné náklady.
- Vytvára podporné aktivity pre rodičov a činnosti pre podporu zdravého života.
- Nájomné a poplatky za služby si riadne uhrádza a v súčasnosti nie sú evidované žiadne podližnosti.

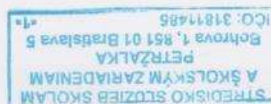
Mesačné platby:

- Nájomné vrátane inflácie: 253,12 €
- Platby za služby: 295,20 €
-

Na základe vyššie uvedeného súhlasím uzavrieť novú nájomnú zmluvu. Prenájom priestorov tvorí tiež významný prínos príjmovej časti rozpočtu SSŠaSZP.

V Bratislave, 5.2.2016


Ing. Milan Lezo
riaditeľ



Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 3.3.2016

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Jančovičová, Puliš, Gajdoš,

Neprítomní: Gallo, Fiala

K bodu: Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7 pre žiadateľku Ladislavu Ďurčekovú – Kľúčik

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček

Cmorej Peter v.r.

V Bratislave 3.3.2016

predseda FK

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej dňa 29.02.2016

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Karman- odišiel počas rokovania, Ing. Pavel Šesták, Miroslav Lažo, Milan Molnár, Branislav Krištof, Mgr. Vladimír Gallo, PhD – odišiel počas rokovania

Neprítomní - ospravedlnení: Mgr., Ing. Michal Radosa,

Neprítomný - neospravedlnený: Ing. Ján Hrčka

Názov materiálu:

Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7 pre žiadateľku Ladislavu Ďurčekovú – Kľúčik,

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Oboznámila členov komisie so stavom nájomcov v uvedenom objekte. Pán poslanec Gaži navrhol zvýšiť cenu nájmu na 12,90 €/m² na rok. Komisia uvedený návrh hlasovaním nepodporila.

Komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7 pre žiadateľku Ladislavu Ďurčekovú – Kľúčik,

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava: 29.02.2016

Výpis z uznesení zo zasadnutia školskej komisie konanej dňa 02.03.2016

Uznesenie č. 3/8/2016

Prítomní: Farkašovská, Dolinay, Kačírek, Kríž, Janegová, Lukáčová

Ospravedlnená: Hrehorová

Neospravedlnený: Orság

Názov materiálu

Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte bývalej MŠ na Fedinovej 7 pre žiadateľku Ladislavu Ďurčekovú – Kľúčik

Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7 pre žiadateľku Ladislavu Ďurčekovú – Kľúčik v zmysle uznesenia uvedeného v návrhu na prenájom

Hlasovanie: Prítomných členov komisie: 6 Za: 6

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: V. Redechová, v. r.
tajomníčka školskej komisie

Bratislava: 02.03.2016