

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 15. marca 2016

Materiál číslo: 158 /2016

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61, Bratislava  
pre MUDr. Ivicu Viskupovú**

---

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Stanovisko riaditeľky školy
5. Fotodokumentáciu
6. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**  
Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Iveta Strapcová  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka:

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v trakte B3, miestnosť č.225, č.226, I. poschodie o celkovej výmere 35,9 m<sup>2</sup> pre MUDr. Ivicu Viskupovú, s.r.o., Svetlá 7, 811 02 Bratislava, IČO: 47239204, za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie, **na dobu určitú od 01.04.2016 do 31.03.2021, za cenu 60,- €/m<sup>2</sup>/rok**, zvýšenú o 20 % za užívanie spoločných priestorov, celkovo za 2584,80 €/rok.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** MUDr. Ivica Viskupová,, s.r.o., Svetlá 7, 811 02 Bratislava, IČO: 47239204.

**Predmet nájmu:**

nebytové priestory o celkovej výmere 35,9 m<sup>2</sup> , miestnosť č.225 a č.226 ,trakt B3, I. poschodie. Objekt je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č. 4550, zverený do správy Základnej školy na Budatínskej 61, protokolom č. 12/08/2012 zo dňa 27.11.2012 v znení dod.č.1 zo dňa 17.12.2014.

**Doba nájmu:** na dobu určitú od 01.04.2016 do 31.03.2021.

**Výška nájmu:** 50,50 €/m<sup>2</sup>/rok, zvýšená o 20% za užívanie spoločných priestorov, celkovo za 2175,54 €/rok.

Riaditeľka ZŠ Budatínska 61 požiadala o predĺženie nájomného vzťahu pre nájomcu MUDr. Ivicu Viskupovú, ktorá má uzatvorenú nájomnú zmluvu od r.2011 do 31.03.2016, za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie v nebytových priestoroch školy. Vzhľadom k tomu, že ide o dlhodobého nájomcu, ktorý si svoje záväzky plní vždy včas, ambulanciu navštevujú predovšetkým žiaci základnej školy, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Príjem z prenájmu bude príjmom zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa..

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve.

Návrh bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 08. marca 2016 a odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť za cenu 60,00 €/m<sup>2</sup> /rok.

Rok	Výška nájmu m <sup>2</sup> /rok	Prenajatá plocha m <sup>2</sup>	Celkový ročný nájom
2011-2016	50,50 €/m <sup>2</sup> /rok+ 20%	35,9m <sup>2</sup>	2175,54 €
2016-2021	50,50 €/m <sup>2</sup> /rok+20%	35,9 m <sup>2</sup>	2175,54 €

**MUDr. Viskupová Ivica, s.r.o. , Svetlá 7, 811 02 Bratislava**  
(zubná ambulancia, ZŠ-Budatínska 61, 851 06 Bratislava)

Základná škola  
Mgr. Marta Režnáková-riad. školy  
Budatínska 61  
851 06 Bratislava

Bratislava: 6.11.2015

<b>Základná škola, Budatínska 61, 851 06 Bratislava</b>	
Došlo dňa: 13. 11. 2015	Registračná značka:
Podacie číslo: 128/15	Skartačný znak a lehoty:
Prilohy:	vybavuje: 15

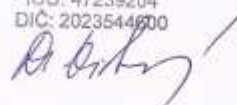
**VEC: Žiadosť – zmluva o nájme**

MUDr. Viskupová Ivica, obraciam sa na Vás so žiadosťou o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov pre potrebu prevádzkovania zubnej ambulancie, pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore stomatológia. Moja predchádzajúca nájomná zmluva č. 36/2011 na vašej škole mi končí dňom 31.marca 2016.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti ďakujem.

S pozdravom

**MUDr. Viskupová Ivica, s.r.o.**  
stomatologická ambulancia  
Svetlá 7, 811 02 Bratislava  
IČO: 47239204  
DIČ: 202354400



Základná škola, Budatínska 61, 851 06 Bratislava

Miestny úrad MČ

Bratislava – Petržalka

Referát správy miestneho majetku

Mgr. Iveta Strapcová

Č.j. /2015

Vybavuje: Mgr. Režnáková

V Bratislave 13.11. 2015

Vec: Stanovisko k prenájmu nebytových priestorov pre MUDr. Ivicu Viskupovú, s.r.o.

MUDr. Ivica Viskupová má nebytové priestory v našej škole v prenájme od roku 1983. Jej činnosť zubnej lekárky nenarušuje organizáciu výchovno-vzdelávacieho procesu, hygienické ani bezpečnostné predpisy.

Pre školu je prínosom pre žiakov i rodičov žiakov, ktorých má vo svojej starostlivosti. Pre žiakov 1. a 2. ročníka pripravuje v spolupráci so školským klubom detí projekt Zdravý úsmev.

K žiadosti vydávame súhlasné stanovisko a odporúčame vyhovieť.

S pozdravom

Základná škola  
Budatínska 61  
851 06 Bratislava



Mgr. Marta Režnáková

riaditeľka

Základná škola, Budatínska 61,851 06 Bratislava

Na základe žiadosti o predĺženie prenájmu nebytových priestorov ako štatutárny zástupca Základnej školy Budatínska 61 odporúčam schváliť prenájom nebytových priestorov v trakte B3 školy celkovou plochou 35,9 m<sup>2</sup> na prvom poschodí (miestnosti 225 a 226 ) podľa čl. III ods. 2 metodického usmernenia pre prenajímanie nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach v sume 50 EUR 50 centov /m<sup>2</sup>/ + 20% za užívanie spoločných ročne, vodu a elektrickú energiu podľa skutočného odberu a teplo pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy pre MUDr. Ivicu Viskupovú

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

Predmetné miestnosti slúžia i v tomto čase na prevádzku stomatologickej ambulancie.

Služby stomatologickej ambulancie využívajú predovšetkým žiaci našej školy.

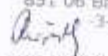
Financovanie prenajímaných priestorov zo strany MUDr. Viskupovej je bezproblémové.

Prinos z prenájmov týchto miestností tvorí príjmy zriaďovateľa a platby za energie a služby sú súčasťou úhrad za médiá.

Navrhujeme dĺžku prenájmu na dobu podľa žiadosti od 01.04. 2016 do 31. 03. 2026.

Podľa čl. III. Ods. 2 metodického usmernenia pre prenajímanie nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Petržalka je stanovená cena nájmu na m<sup>2</sup> v sume 10 EUR .

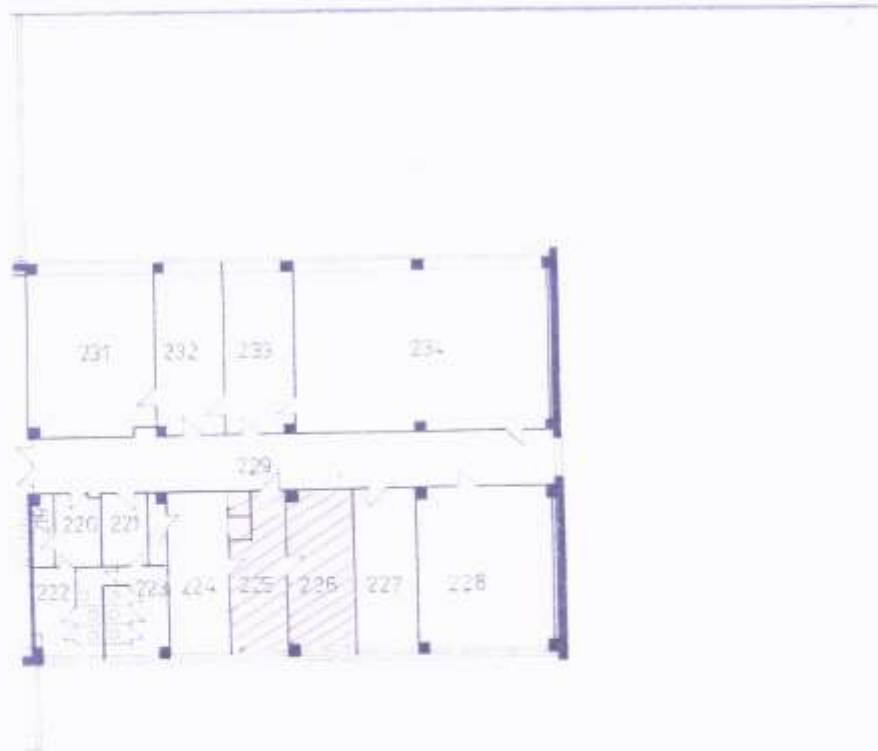
Základná škola  
Budatínska 61  
851 06 Bratislava

  
Mgr. Marta Režnáková

riaditeľka

**Prílohy:**

1. Nákres prenajatých priestorov







### Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 3.3.2016

**Prítomní:** Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Jančovičová, Puliš, Gajdoš,

**Neprítomní:** Gallo, Fiala

**K bodu: Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61, Bratislava pre MUDr. Ivicu Viskupovú**

**Uznesenie:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu zvýšiť cenu prenájmu na 60 €/m<sup>2</sup>/rok a následne schváliť

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 6

Proti : 1 ( p. Gajdoš )

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček

V Bratislave 3.3.2016

Cmorej Peter v.r.

predseda FK

### Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej dňa 29.02.2016

**Prítomní:** Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Ján Karman- odišiel počas rokovania, Ing. Pavel Šesták, Miroslav Lažo, Milan Molnár, Branislav Krištof, Mgr. Vladimír Gallo, PhD – odišiel počas rokovania

**Neprítomní - ospravedlnení:** Mgr., Ing. Michal Radosa,

**Neprítomný - neospravedlnený:** Ing.Ján Hrčka

**Názov materiálu:**

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61, Bratislava pre MUDr. Ivicu Viskupovú**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Oboznámila členov so situáciou o objekte. Po krátkej diskusii prijala komisie nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť uvedený materiál tak, ako bol predložený.

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová  
tajomníčka komisie

Bratislava: 29.02.2016

## Výpis z uznesení zo zasadnutia školskej komisie konanej dňa 02.03.2016

### Uznesenie č. 5/8/2016

**Prítomní:** Farkašovská, Dolinay, Kačírek, Kríž, Janegová, Lukáčová

**Ospravedlnená:** Hrehorová

**Neospravedlnený:** Orság

### Názov materiálu:

Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61, Bratislava pre MUDr. Ivicu Viskupovú

**Školská komisia odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť predĺženie prenájmu nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61, Bratislava pre MUDr. Ivicu Viskupovú

**Hlasovanie: Prítomných členov komisie: 6**

**Za: 6    Proti: 0    Zdržal sa: 0    Nehlasoval: 0**

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: V. Redechová, v. r.  
tajomníčka školskej komisie

Bratislava: 02.03.2016