

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 8. marca 2016

Materiál číslo: 11/2016

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61, Bratislava
pre MUDr. Ivicu Viskupovú**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Stanovisko riaditeľky školy
5. Fotodokumentáciu
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Iveta Strapcová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava- Petržalka:

o d p o r ú ě a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v trakte B3, miestnosť č.225, č.226, I. poschodie o celkovej výmere 35,9 m² pre MUDr. Ivicu Viskupovú, s.r.o., Svetlá 7, 811 02 Bratislava, IČO: 47239204, za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie, **na dobu určitú od 1.04.2016 do 31.03.2021, za cenu 50,50 €/m²/rok, zvýšenú o 20 % za užívanie spoločných priestorov, celkovo za 2175,54 €/rok**

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: MUDr. Ivica Viskupová,, s.r.o., Svetlá 7, 811 02 Bratislava, IČO: 47239204.

Predmet nájmu:

nebytové priestory o celkovej výmere 35,9 m² , miestnosť č.225 a č.226 ,trakt B3, I. poschodie. Objekt je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č. 4550, zverený do správy Základnej školy na Budatínskej 61, protokolom č. 12/08/2012 zo dňa 27.11.2012 v znení dod.č.1 zo dňa 17.12.2014.

Doba nájmu: na dobu určitú od 1.04.2016 do 31.03.2021.

Výška nájmu: 50,50 €/m²/rok, zvýšená o 20% za užívanie spoločných priestorov, celkovo za 2175,54 €/rok.

Riaditeľka ZŠ Budatínska 61 požiadala o predĺženie nájomného vzťahu pre nájomcu MUDr. Ivicu Viskupovú, ktorá má uzatvorenú nájomnú zmluvu od r.2011 do 31.03.2016, za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie v nebytových priestoroch školy. Vzhľadom k tomu, že ide o dlhodobého nájomcu, ktorý si svoje záväzky plní vždy včas, ambulanciu navštevujú predovšetkým žiaci základnej školy, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Príjem z prenájmu bude príjmom zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa..

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve.

Návrh bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 15.02.2016 a v odborných komisiách. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

| Rok | Výška nájmu m ² /rok | Prenajatá plocha m ² | Celkový ročný nájom |
|-----------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| 2011-2016 | 50,50 €/m ² /rok+ 20% | 35,9m ² | 2175,54 € |
| 2016-2026 | 50,50 €/m ² /rok+20% | 35,9 m ² | 2175,54 € |

MUDr. Viskupová Ivica, s.r.o. , Svetlá 7, 811 02 Bratislava
(zubná ambulancia, ZŠ-Budatínska 61, 851 06 Bratislava)

Základná škola
Mgr. Marta Režnáková-riad. školy
Budatínska 61
851 06 Bratislava

Bratislava: 6.11.2015

| | |
|---|--------------------------|
| Základná škola, Budatínska 61, 851 06 Bratislava | |
| Došlo dňa: 13. 11. 2015 | Registračná značka: |
| Podacie číslo: 128/15 | Skartačný znak a lehoty: |
| Priahy: | vybavuje: 15 |

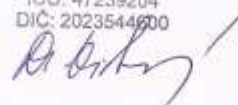
VEC: Žiadosť – zmluva o nájme

MUDr. Viskupová Ivica, obraciam sa na Vás so žiadosťou o predĺženie zmluvy o nájme nebytových priestorov pre potrebu prevádzkovania zubnej ambulancie, pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore stomatológia. Moja predchádzajúca nájomná zmluva č. 36/2011 na vašej škole mi končí dňom 31.marca 2016.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti ďakujem.

S pozdravom

MUDr. Viskupová Ivica, s.r.o.
stomatologická ambulancia
Svetlá 7, 811 02 Bratislava
IČO: 47239204
DIČ: 202354400



Základná škola, Budatínska 61, 851 06 Bratislava

Miestny úrad MČ

Bratislava – Petržalka

Referát správy miestneho majetku

Mgr. Iveta Strapcová

Č.j. /2015

Vybavuje: Mgr. Režnáková

V Bratislave 13.11. 2015

Vec: Stanovisko k prenájmu nebytových priestorov pre MUDr. Ivicu Viskupovú, s.r.o.

MUDr. Ivica Viskupová má nebytové priestory v našej škole v prenájme od roku 1983. Jej činnosť zubnej lekárky nenarušuje organizáciu výchovno-vzdelávacieho procesu, hygienické ani bezpečnostné predpisy.

Pre školu je prínosom pre žiakov i rodičov žiakov, ktorých má vo svojej starostlivosti. Pre žiakov 1. a 2. ročníka pripravuje v spolupráci so školským klubom detí projekt Zdravý úsmev.

K žiadosti vydávame súhlasné stanovisko a odporúčame vyhovieť.

S pozdravom

Základná škola
Budatínska 61
851 06 Bratislava



Mgr. Marta Režnáková

riaditeľka

Základná škola, Budatínska 61,851 06 Bratislava

Na základe žiadosti o predĺženie prenájmu nebytových priestorov ako štatutárny zástupca Základnej školy Budatínska 61 odporúčam schváliť prenájom nebytových priestorov v trakte B3 školy celkovou plochou 35,9 m² na prvom poschodí (miestnosti 225 a 226) podľa čl. III ods. 2 metodického usmernenia pre prenajímanie nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach v sume 50 EUR 50 centov /m²/ + 20% za užívanie spoločných ročne, vodu a elektrickú energiu podľa skutočného odberu a teplo pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy pre MUDr. Ivicu Viskupovú

ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmetné miestnosti slúžia i v tomto čase na prevádzku stomatologickej ambulancie.

Služby stomatologickej ambulancie využívajú predovšetkým žiaci našej školy.

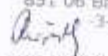
Financovanie prenajímaných priestorov zo strany MUDr. Viskupovej je bezproblémové.

Prinos z prenájmov týchto miestností tvorí príjmy zriaďovateľa a platby za energie a služby sú súčasťou úhrad za médiá.

Navrhujeme dĺžku prenájmu na dobu podľa žiadosti od 01.04. 2016 do 31. 03. 2026.

Podľa čl. III. Ods. 2 metodického usmernenia pre prenajímanie nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Petržalka je stanovená cena nájmu na m² v sume 10 EUR .

Základná škola
Budatínska 61
851 06 Bratislava


Mgr. Marta Režnáková

riaditeľka

Prílohy:

1. Nákres prenajatých priestorov

