

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 8. marca 2016

Materiál číslo: 16/2016

Žiadosť Ing. Ondreja Wenzla, Komárnická 8, 821 02 Bratislava o odpustenie úroku z omeškania, ktorý vznikol neuhrádzaním predpísaných platieb nájomného a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru na Beňadickej 7 v Bratislave

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Doklad o uhradení istiny
5. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Jana Žilincová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

odpustenie úroku z omeškania vo výške **9.879,53 €**, ktorý vznikol neuhrádzaním predpísaných platieb nájomného a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru na Beňadickej 7 v Bratislave žiadateľovi Ing. Ondrejovi Wenzlovi, Komárnická 8, 821 02 Bratislava.

Dôvodová správa

Ing. Ondrej Wenzl požiadal o odpustenie úroku z omeškania vo výške 9.879,53 €, ktorý mu vznikol z dôvodu neuhrádzania nájomného a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru na Beňadickej 7 v Bratislave vo výške 4.451,24 €. Ako uvádza vo svojej žiadosti, uvedenú čiastku nemohol v čase svojho podnikania uhrádzať z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov a z dôvodu iných, s tým súvisiacich závažných problémov. Žiadateľ je starobný dôchodca a jeho starobný dôchodok činí 454,70 €.

O odpustení dlhu, ktorý presahuje čiastku 3.500,00 € rozhoduje Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka v súlade s čl. 14 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou zo dňa 26. 06. 2012. Mestská časť a správca môže zo závažných, najmä sociálnych dôvodov na žiadosť dlžníka dlh celkom, alebo čiastočne odpustiť po uhradení celej istiny dlhu a ostatných nákladov, ktoré vznikli mestskej časti v súvislosti s vymáhaním dlhu.

Bytový podnik Petržalka, m.p. uzatvoril s menovaným zmluvu o nájme č. 617/PU/91 zo dňa 12. 12. 1991 a jej dodatkov 1-3 na užívanie nebytových priestorov na Beňadickej 7 v Bratislave, súpisné číslo 1668, postavený na pozemku parc. č. 2264, k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2686 o ploche 84,24 m², na dobu určitú do 20. 09. 1996 za účelom prevádzkovania kaderníctva. Nájomca pravidelne neuhrádzal pravidelné platby súvisiace s užívaním nebytového priestoru, a preto Bytový podnik Petržalka, m.p. podal dňa 10. 12. 1998 na Okresný súd Bratislava V. návrh na začatie konania vo veci uhradenia nedoplatku. Neskôr bola voči Ing. Wenzlovi vedená exekúcia č. EX 515/2006 súdnym exekútorom Mgr. Milošom Dubovcom.

Žiadateľ uhradil na účet súdneho exekútora celú istinu vo výške 4.451,24 € a ostatné poplatky oprávneného na exekúciu (v prílohe materiálu). Tým splnil podmienku Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou o odpustení dlhu celkom alebo čiastočne po uhradení celej istiny dlhu a ostatných nákladov, ktoré vznikli mestskej časti v súvislosti s vymáhaním dlhu. O výške odpustenia dlhu rozhodujú poslanci hlasovaním na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 15. 02. 2016 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Ing. Wenzl Ondrej, Komarnicka 8, Bratislava

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSC 852 12	
Dobro dňa: 25 -11- 2015	
Prílohy/číslo: 44022/101	Číslo spisu:
Prílohy/číslo: 2	Výbavuje:

Vážený pán starosta
Ing. Vladimír B a j a n
Kutlíková 17
852 12 Bratislava

Vážený pán starosta,

obraciam sa na Vás s prosbou o odpustenie p e n á l e , ktoré mi vznikli ešte v roku 1987 z neuhradeného nájmu vo výške 4 451.24 € za prenajaté priestory na Beňadickej ul. v Petržalke. Tieto priestory mojej firme prenajímali Bytový podnik Petržalka. Túto istinu som v plnej výške už uhradil v roku 2014, potvrdenie od exekútora prikladám.

Uvedenú čiastku som nemohol uhrádzať v čase môjho podnikania z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov, nakoľko v tomto období vyčíňala výpalnícka skupina „Diničovcov“, ktorej som musel mesačne pod hrozbou ublíženia na zdraví a živote nielen môjho ale aj mojej manželky a ostatných členov rodiny, platiť všetko čo som zarobil. Ak som chcel uchrániť seba a moju rodinu, bol som prinútený predat' môj 3-izbový byt ako aj rodinný dom vo Vajnoroch. Po čase som musel prestať podnikat' a naše životy sa zmenili. Exekútori nám siahli na dôchodky. Tento stav ma časom doviedol k infarktu miokardu, následnú operáciu srdca, manželka dostala mozgovú príhodu, dva infarkty a zápasí s vysokou cukrovkou.

Vážený pán starosta,

náklady na lieky a liečbu, ktoré sú nevyhnutné v našom živote (mám 76 rokov), ma prinútili oslovit' Vás a láskavo požiadať o odpustenie penále. Podotýkam, že Sociálna poisťovňa nám ešte stále kráti naše dôchodky. Ide o čiastku vo výške 9 879,53 €. Odpustením penále, by sa náš život zmenil k lepšiemu hlavne málinko ľahšiemu.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti - prosby Vám vopred ďakujem želim Vám pevné zdravie

Bratislava 25.11.2015

Príloha:

Fotokópia potvrdenia od exekútora o
Zaplatení penále



0000001298253



Mgr. Miloš DUBOVEC – súdny exekútor
Exekútorský úrad so sídlom Podunajská 23/D, 821 06 Bratislava
IČO: 36060623, DIČ: 1024764499, IČ DPH: SK1024764499
Tel.: 0948 900 705, E-mail: milos.dubovec@ske.sk, milosdubovecexekutor@gmail.com

EX 515/2006 - 60

Ing. Ondrej Wenzl
Komárnická č. 8
821 03 Bratislava

V Bratislave, dňa 07.11.2014

Vec: POTVRDENIE o splnení istiny, trov konania, súdneho poplatku a ďalších nákladov oprávneného na exekúciu

V exekučnej veci oprávneného:
Mestská časť Bratislava - Petržalka, Kutlikova 17, 852 12 Bratislava, IČO: 603201

vedenej voči povinnému:

1. WENZL s.r.o., Malá ulička č. 12, 900 65 Záhorská Ves, IČO: 30776643
2. Ing. Ondrej Wenzl, Komárnická č. 8, 821 03 Bratislava, nar.: 07.09.1939

vedenej na EÚ pod spis. zn. EX 515/2006 o vymoženie istiny 4 451,24 EUR, jej príslušenstva a trov exekúcie **p o t v r d z u j e m**, že na účte súdneho exekútora bola uhradená celá istina 4 451,24 EUR, trovy konania 188,31 EUR, súdny poplatok za vydanie poverenia 16,60 EUR a ďalšie náklady oprávneného na exekúciu 4,78 EUR.

S pozdravom



Mgr. Miloš DUBOVEC
súdny exekútor