

**„OSOBNĚ“**

Mestská časť Bratislava - Petržalka  
 oddelenie územného konania a stavebného poriadku  
 Kutlíkova ulica č.17  
 852 12 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 04-03-2016	
Evidenčné číslo: 2845/16	Číslo spisu:
Prílohy/lísty: 2/3 T2PD	Vybavuje:

V Bratislave dňa 24/2/2016

**Vec:** Návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu:  
**Sport & Retail Park Slnčnice – Južné Mesto**

V zastúpení stavebníka si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Sport & Retail Park Slnčnice – Južné Mesto“ v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- I. Stavebník:** Delta Construction Plus, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava  
**II. Miesto stavby:** južné mesto, Bratislava - Petržalka  
**III. Parcelné č.:** stavba na pozemkoch par.č.  
 3042/6,:/14,:/16,:/17,:/21,:/22,:/34,:/35,:/36,:/37,:/39,:/42,:/44,:/45,:/46,:/48  
 kat.územie Petržalka  
 Prípojky IS a podmieňujúce investície aj na pozemkoch parc.č.  
 na totožných pozemkoch parcely registra „C“, kat.územie Petržalka  
**IV. Projektant:** ing.arch.Martin Vojta, MV architecture, s.r.o., Višňová 10, 831 01 Bratislava  
 autorizovaný architekt – reg. č. 1622 AA  
**V. náklady na stavbu v zmysle správnych poplatkov pre právnické osoby – 100 €**

**VI. Základné údaje o stavbe:**

Predmetom návrhu je žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby Sport & Retail Park Slnčnice – Južné Mesto, ktorá sa nachádza na janíkovskom poly. Samotná stavba sa nachádza na pozemkoch par.č. 3042/6,:/14,:/16,:/17,:/21,:/22,:/34,:/35,:/36,:/37,:/39,:/42,:/44,:/45,:/46,:/48, kat.územie Petržalka s prípojkami inžinierskych sietí a podmieňujúce investície aj na totožných pozemkoch parcely registra „C“, kat.územie Petržalka .



**Odstupové vzdialenosti:**

Objekt **SO1-A-01** je osadený vo vzdialenosti 9,56 m od pozemku p.č.3043/42 (južná strana), vo vzdialenosti 10,15 m od pozemku p.č.3042/39 (západná strana), kat.územie Petržalka.  
 Objekt **SO1-A-02** je osadený vo vzdialenosti 10,27 m od pozemku p.č.3043/1 (severná strana), vo vzdialenosti 13,65 m od pozemku p.č.3042/16 (východná strana), vo vzdialenosti 10,12 m od pozemku p.č.3042/39 (západná strana), kat.územie Petržalka.



Objekt SO2-A-01 je osadený vo vzdialenosti 4,97 m od pozemku p.č.3043/42 (severná strana), vo vzdialenosti 4,42 m od pozemku p.č.3042/22 (západná strana), vo vzdialenosti 63,43 m od pozemku p.č.3042/27 (južná strana), kat.územie Petržalka.

Objekt SO2-A-02 je osadený vo vzdialenosti 13,24 m od pozemku p.č.3043/17 (východná strana), vo vzdialenosti 63,47 m od pozemku p.č.3042/27 (južná strana), kat.územie Petržalka.

Objekt SO3-A-01 je osadený vo vzdialenosti 13,05 m od pozemku p.č.3043/17 (východná strana), vo vzdialenosti 29,07 m od pozemku p.č.3042/27 (južná strana), kat.územie Petržalka.

#### Základný opis stavby:

Predmetný areál Sport & Retail Park Slnčnice pozostáva z dvoch menších areálov – severného areálu 1 a južného areálu 2. Obidva areály pozostávajú z objektov pre šport a voľný čas /SO1-A01, SO2-A01/ a obchodno-prevádzkových objektov /SO1-A02, SO2-A02/. Areál Park je tvorený plochou verejnej zelene, pobytovou lúkou a plochami pre rekreačné a športové využitie verejnosti. V rámci areálu parku navrhujeme objekt vybavenosti parku /SO3-A01/. Cez areál parku prepojená hlavná cyklotrasa a pešia trasa parkovacej zóny celého navrhovaného územia.

Severný a južný areál budú oddelené hlavnou obslužnou komunikáciou zóny, ktorá bude vybudovaná v predstihu v rámci primárnej dopravnej infraštruktúry.

Časť areálov SPORT & RETAIL PARK SLNEČNICE určená pre šport a voľný čas pozostáva z objektov SO 1-A1 - Fitness -centra /severný areál/ a SO2-A1 /južný areál/ s priestormi Bowling Clubu a priestorom Centra voľného času. Priestor Centra voľného času je určený pre voľno časovú, relaxačno-pohybovú a klubovú činnosť detí, dospelých a seniorov v rámci rôznorodých aktivít.

Obchodno-prevádzková časť areálov Sport & Retail Park Slnčnice“ /objekty SO 1-A02, SO 2-A02/ sa typologicky radí medzi tzv. strip malls (Fachmarkt Zentrum), kde na prenajímateľnej ploche cca 5133 m<sup>2</sup> budú umiestnené malo- a veľkometrážne obchodné jednotky o jednotlivých výmerách ca. 200m<sup>2</sup> – 1200 m<sup>2</sup>, odhadovaný počet nájomcov sa pohybuje medzi 6-8. Skladba nájomcov bude orientovaná nasledovnému sortimentu: supermarket (potraviný a drogéria), obuv, móda, služby, potreby pre deti.

Všetky športovo-voľno časové a obchodné prevádzky budú umiestnené na prízemí, vchod do prevádzok bude umožnený z hlavnej kolonády (riešenej formou otvoreného exteriérového prestrašenia), ktorá sa bude tiahnuť pozdĺž celého objektu. Každá prevádzka bude mať z otvorenej kolonády jeden vchod pre návštevníkov a viditeľne umiestnenú reklamu navrhovanú samotným nájomcom v rámci jednotného reklamného systému. Vnútorne riešenie prevádzok bude investorom riešené v základnom štandarde s voliteľným vybavením špecifikovaným nájomcami.

#### Statická doprava a dopravné napojenie:

Zájmové územie leží v intraviláne mesta Bratislava v mestskej časti Petržalka v južnej časti. Územie je ohraničené zo severnej strany existujúcou miestnou zbernou komunikáciou (Panónska cesta), z východnej strany cestou I/2. Z južnej a západnej strany je územie ohraničené železničnou traťou.

Navrhované objekty občianskej vybavenosti sú súčasťou plánovanej zóny Slnčnice – časť Mesto. Plánovaná lokalita bude dopravne obsluhovaná pomocou navrhovanej pozdĺžnej obslužnej komunikácie, ktorá je vedená stredom zóny pričom na hlavnú distribučnú os budú napojené navrhované miestne obslužné komunikácie vedúci k jednotlivým bytovým domom. Kríženie hlavnej distribučnej osi z vedľajšími obslužnými komunikáciami bude pomocou malých okružných križovatiek resp. pomocou priesečnej križovatky.

Hlavná miestna obslužná komunikácia sa ďalej napája na cestu I/2 v krížení ulíc Panónska cesta a Dolnozemska cesta pomocou navrhovanej veľkej okružnej križovatky.

Celkový navrhovaný počet parkovacích státí v areály je 229 stojísk

#### **SPORT & RETAIL PARK -Areál 1 – SEVER**

##### **Objekt pre šport a voľný čas SO1-A01**

Fitness Centrum -je členený na vstupnú časť s Fit-shopom a malou oddychovou zónou, telocvičňa, štúdiá, priestory pre návštevníkov s prísl. hygienickým zázemím, sklad a zamestanecké sociálne a hygienické zázemie. Vstup do priestorov je priamo z obvodovej komunikácie. Predpokladaná kapacita : 50 návštevníkov, 10 zamestnancov.



### **Obchodno-prevádzkový objekt SO1-A02**

je dispozične je objekt členený na obytné priestory predajní, sklady a prislúchajúce sociálne a hygienické zázemie. Vstupy do obch. jednotiek sú priamo z obvodovej komunikácie. Celková predpokladaná kapacita: 40 zamestnancov

### **SPORT & RETAIL PARK -Areál 2- JUH**

#### **Objekt pre šport a voľný čas SO2-A01**

obsahuje **Bowling centrum** a **Centrum voľného času**.

**Bowling centrum** pozostáva o vstupnej zóny s pultom, haly pre bowlingové dráhy so sedením, hyg. zázemia pre návštevníkov a hyg. a soc. zázemia pre zamestnancov a prevádzku. Predpokladaná kapacita max. 70 návštevníkov, 10 zamestnancov.

Priestor **Centra voľného času** je určený pre voľnočasovú, relaxačno-pohybovú a klubovú činnosť detí, dospelých a seniorov v rámci rôznorodých aktivít. Je tvorené viacúčelovými priestormi s variabilným využitím a priestorovým členením /mobilné priečky / tak, aby umožňovali široký záber možných záujmových činností, vrátane športu, klubových a rekreačných aktivít. Okrem toho je tvorené hyg. zázemím pre návštevníkov a hyg. a soc. zázemia pre zamestnancov a prevádzku. Predpokladaná kapacita CVČ max. 150 návštevníkov, 10 zamestnancov.

#### **Obchodno-prevádzkový objekt SO2-A02**

je dispozične je objekt členený na obytné priestory predajní, sklady a prislúchajúce sociálne a hygienické zázemie. Vstupy do obch. jednotiek sú priamo z obvodovej komunikácie. Zásobovanie prevádzok je riešené po zásobovacej komunikácii na vonkajšom obvode areálov. Zásobovacie vstupy do jednotlivých prevádzok budú doplnené o reklamnú plochu nájomcu podľa univerzálneho modelu. Celková predpokladaná kapacita 22-27 zamestnancov.

### **Areál PARK**

Areál parku je tvorený plochou verejnej zelene, pobytovou lúkou a plochami pre rekreačné športové a relaxačné využitie verejnosti. Plocha parku obsahuje pobytovú lúku, exteriérové športové zariadenia a ihriská, detské ihrisko, multifunkčné ihrisko a exteriér. cvičisko ako aj bežecká dráha. V rámci areálu parku navrhujeme objekt vybavenosti parku /SO 3/. Cez areál parku je prepojená hlavná cyklotrasa a pešia trasa parkovej zóny celého navrhovaného územia zóny.

#### **Objekt vybavenosti parku SO3-A 01**

akomoduje priestory hyg. a sociálneho zázemia návštevníkov parku a exteriérových športovo-rekreačných zariadení. Okrem toho sa v nej nachádzajú dve malé haly 120 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup> a hala pre detské športovisko.

Objekt je dispozične delený na 3 priečne trakty, bočné trakty s halami a stredný vstupný a komunikačný trakt. Objekt je jednopodlažný nepodpivničený, v strednej časti dvojpodlažný, na 2.np sú hyg. a soc. zariadenia pre návštevníkov parku.

Architektonicky nadväzuje na susedné objekty areálov 1 a 2. Svetlá výška hál je 6 m, konštrukčná výška 6,9 m. Stredný trakt je dvojpodlažný so svetlou výškou 3 m.

Stavebne je tvorený montovaným ŽB skeletom s opláštením sendvičovými panelmi a presklenou hliníkovou fasádou na uličnej a dvornej strane. Sendvičový plášť bude minerálny hr. 200 mm, v bielom odtieni.

#### Zásobovanie vodou:

#### **AREÁL 1 /SPORT+RETAIL SEVER/:**

##### **SO-1-E 01 VODOVODNÁ PRÍPOJKA A VODOMERNÁ ŠACHTA**

##### **SO-1-E 02 AREÁLOVÝ PITNÝ VODOVOD**

##### **SO-1-E 03 AREÁLOVÝ ROZVOD POŽIARNEJ VODY**

Zásobovanie riešeného územia bude zabezpečené samostatnou vodovodnou prípojkou pre severný areál Retail Parku. Napojenie prípojky bude riešené na už existujúci verejný vodovod DN200, ktorý bol vybudovaný v rámci výstavby primárnej infraštruktúry v roku 2013.

Dimenzia prípojky bude zohľadňovať potrebu požiarnej vody a z tohto dôvodu je navrhovaná dimenzia prípojky DN150. V rámci vodomernej šachty sa spoločná prípojka DN150 rozdelí na dve prípojky DN150 a DN50 so samostatným meraním spotreby vody. Jedna z prípojok bude určená pre obchodnú časť a druhá prípojka pre



časť areálu určenú na šport a voľný čas. Z prípojky dimenzie DN150 bude napojený jeden nadzemný požiarny hydrant.

**AREÁL 2 /SPORT+RETAIL JUH/:**

**SO-2-E 01 VODOVODNÁ PRÍPOJKA A VODOMERNÁ ŠACHTA**

**SO-2-E 02 AREÁLOVÝ PITNÝ VODOVOD**

**SO-2-E 03 AREÁLOVÝ ROZVOD POŽIARNEJ VODY**

Zásobovanie riešeného územia bude zabezpečené samostatnou vodovodnou prípojkou pre južný areál Retail Parku. Napojenie prípojky bude riešené na už existujúci verejný vodovod DN200, ktorý bol vybudovaný v rámci výstavby primárnej infraštruktúry v roku 2013.

Dimenzia prípojky bude zohľadňovať potrebu požiarnej vody a z tohto dôvodu je navrhovaná dimenzia prípojky DN150. V rámci vodomernej šachty sa spoločná prípojka DN150 rozdelí na dve prípojky DN150 a DN50 so samostatným meraním spotreby vody. Jedna z prípojok bude určená pre obchodnú časť a druhá prípojka pre časť areálu určenú na šport a voľný čas. Z prípojky dimenzie DN150 bude napojený jeden nadzemný požiarny hydrant.

**AREÁL 3 /PARK/:**

**SO-3-E 01 VODOVODNÁ PRÍPOJKA A VODOMERNÁ ŠACHTA**

**SO-3-E 02 AREÁLOVÝ PITNÝ VODOVOD**

**SO-3-E 03 AREÁLOVÝ ROZVOD POŽIARNEJ VODY**

Zásobovanie riešeného územia bude zabezpečené samostatnou vodovodnou prípojkou pre areál Parku. Napojenie prípojok bude riešené na už existujúci verejný vodovod DN200, ktorý bol vybudovaný v rámci výstavby primárnej infraštruktúry v roku 2013.

Dimenzia prípojky bude zohľadňovať potrebu požiarnej vody a z tohto dôvodu je navrhovaná dimenzia prípojky DN100. Za vodomernou šachtou sa vodovodná prípojka DN100 rozdelí na dve vetvy DN100 a DN32. Vetva DN32 bude pokračovať ďalej do objektu športovej haly a vetva dimenzie DN100 bude určená pre napojenie jedného nadzemného požiarného hydrantu.

*Odkanalizovanie (splaškové vody):*

**AREÁL 1 /SPORT+RETAIL SEVER/:**

**SO-1-F 01 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE**

**SO-1-F 02 AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA**

Spôsob odkanalizovania riešeného územia je navrhnutý delenou kanalizáciou - splaškovou a kanalizáciou dažďovou.

Odvádzanie splaškových odpadových vôd z riešeného územia je navrhnuté jednou prípojkou splaškovej kanalizácie pre severný areál, ktorá sa napája na už vybudovanú verejnú kanalizáciu dimenzie DN400, ktorá bola vybudovaná v rámci výstavby primárnej infraštruktúry v roku 2013.

Splaškové vody budú odvedené kanalizačným potrubím DN200, na ktorom bude pred zaústením do verejnej kanalizácie vybudovaná revízná šachta DN1000. Za touto revíznou šachtou bude už ďalej pokračovať areálová splašková kanalizácia, z ktorej budú k jednotlivým prevádzkam vyvedené kanalizačné odbočky dimenzie DN150.

**AREÁL 2 /SPORT+RETAIL JUH/:**

**SO-2-F 01 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE**

**SO-2-F 02 AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA**

Spôsob odkanalizovania riešeného územia je navrhnutý delenou kanalizáciou - splaškovou a kanalizáciou dažďovou.

Odvádzanie splaškových odpadových vôd z riešeného územia je navrhnuté jednou prípojkou splaškovej kanalizácie pre severný areál, ktorá sa napája na už vybudovanú verejnú kanalizáciu dimenzie DN400, ktorá bola vybudovaná v rámci výstavby primárnej infraštruktúry v roku 2013.



Splaškové vody budú odvedené kanalizačným potrubím DN200, na ktorom bude pred zaústením do verejnej kanalizácie vybudovaná revízná šachta DN1000. Za touto revíznou šachtou bude už ďalej pokračovať areálová splašková kanalizácia, z ktorej budú k jednotlivým prevádzkam vyvedené kanalizačné odbočky dimenzie DN150.

#### **AREÁL 3 /PARK/:**

##### **SO-3-F 01 AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA**

Spôsob odkanalizovania riešeného územia je navrhnutý delenou kanalizáciou - splaškovou a kanalizáciou dažďovou.

Odvádzanie splaškových odpadových vôd z riešeného územia je navrhnuté areálovou splaškovou kanalizáciou dimenzie DN200, ktorá sa napája na prípojku splaškovej kanalizácie pre areál 2.

Splaškové vody budú odvedené kanalizačným potrubím DN200, na ktorom bude pred zaústením do prípojky splaškovej kanalizácie pre areál 2 vybudovaná revízná šachta DN600. Za touto revíznou šachtou bude už ďalej pokračovať samotná areálová splašková kanalizácia pre objekt športovej haly.

#### **Odkanalizovanie (dažďové vody):**

#### **AREÁL 1 /SPORT+RETAIL SEVER/:**

##### **SO-1-F 03 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRIECH + VSAK**

##### **SO-1-F 04 ZAOLEJOVANÁ KANALIZÁCIA A ORL + VSAK**

##### **SO-1-F 04-A ZAOLEJ. KANALIZÁCIA A ORL + VSAK – PARKING A**

##### **SO-1-F 04-B ZAOLEJ. KANALIZÁCIA A ORL + VSAK – PARKING B**

##### **SO-1-F 04-C ZAOLEJ. KANALIZÁCIA A ORL + VSAK – PARKING C**

Spôsob odkanalizovania riešeného územia je navrhnutý delenou kanalizáciou - splaškovou a kanalizáciou dažďovou.

V tejto časti je riešené odvedenie dažďových vôd ako zo striech, tak aj komunikácií, spevnených plôch a parkovísk. Dažďová kanalizácia bude pozostávať z potrubných sietí a podzemných vsakovacích zariadení, situovaných na vymedzenom území v blízkom okolí.

Dažďová voda zo striech bude v severnom areáli odvedená do spoločného vsakovacieho zariadenia VZ13, ktorý bude prepojený so vsakovacím zariadením VZ3 z príľahlých parkovacích plôch. Dažďové vody do vsakovacieho zariadenia VZ3 budú pritekať cez odlučovač ropných látok ORL3. Okrem tohto systému dažďovej kanalizácie budú po obvode severného areálu vybudované ďalšie štyri samostatné systémy dažďovej kanalizácie pre pozdĺžne a priečne parkovacie plochy a zásobovaciu komunikáciu v zdanej časti areálu pozdĺž Panónskej cesty.

#### **AREÁL 2 /SPORT+RETAIL JUH/:**

##### **SO-2-F 03 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRIECH + VSAK**

##### **SO-2-F 04 ZAOLEJOVANÁ KANALIZÁCIA A ORL + VSAK**

##### **SO-2-F 04-A ZAOLEJ. KANALIZÁCIA A ORL + VSAK – PARKING D**

##### **SO-2-F 04-B ZAOLEJ. KANALIZÁCIA A ORL + VSAK – PARKING E**

##### **SO-2-F 04-C ZAOLEJ. KANALIZÁCIA A ORL + VSAK – PARKING F**

Spôsob odkanalizovania riešeného územia je navrhnutý delenou kanalizáciou - splaškovou a kanalizáciou dažďovou.

V tejto časti je riešené odvedenie dažďových vôd ako zo striech, tak aj komunikácií, spevnených plôch a parkovísk. Dažďová kanalizácia bude pozostávať z potrubných sietí a podzemných vsakovacích zariadení, situovaných na vymedzenom území v blízkom okolí.

Dažďová voda zo striech bude v južnom areáli odvedená do spoločného vsakovacieho zariadenia VZ14, ktorý bude prepojený so vsakovacím zariadením VZ9 z príľahlých parkovacích plôch. Dažďové vody do vsakovacieho zariadenia VZ9 budú pritekať cez odlučovač ropných látok ORL9. Okrem tohto systému dažďovej kanalizácie budú po obvode južného areálu vybudované ďalšie štyri samostatné systémy dažďovej kanalizácie pre pozdĺžne a priečne parkovacie plochy.

#### **AREÁL 3 /PARK/:**

##### **SO-3-F 02 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ZO STRIECH + VSAK**

##### **SO-3-F 03 ZAOLEJOVANÁ KANALIZÁCIA A ORL + VSAK**

##### **SO-3-F 03G ZAOLEJOVANÁ KANALIZÁCIA A ORL + VSAK-PARKING G**



Spôsob odkanalizovania riešeného územia je navrhnutý delenou kanalizáciou - splaškovou a kanalizáciou dažďovou.

V tejto časti je riešené odvedenie dažďových vôd ako zo striech, tak aj komunikácií, spevnených plôch a parkovísk. Dažďová kanalizácia bude pozostávať z potrubných sietí a podzemných vsakovacích zariadení, situovaných na vymedzenom území v blízkom okolí.

Dažďová voda zo strechy športovej haly bude odvedená priamo do spoločného vsakovacieho zariadenia VZ15 bez potreby predčistenia v ORL. Okrem tohto systému dažďovej kanalizácie budú po obvodě areálu parku vybudované ďalšie dva samostatné systémy dažďovej kanalizácie pre pozdĺžne a priečne parkovacie plochy, pri ktorých budú dažďové vody pred prítokom do vsakovacieho zariadenia predčistené v odlučovači ropných látok ORL11 a ORL12.

#### Zásobovanie plynom:

##### **SO-2-H 01 STL pripojovací plynovod a MaRZ**

Účelom projektu je vybudovanie prípojky plynu za účelom plynofikácie kotolne riešeného územia na vykurovanie navrhovaných objektov. Pre tieto potreby bude využitý existujúci centrálny zásobovací STL plynovod D225, PN 300 kPa, vybudovaný v rámci prípravy primárnej infraštruktúry celého územia.

Pre účely vykurovania navrhovaných objektov bude z verejného STL plynovodu vysadená odbočka k plánovanej kotolni. STL prípojka bude ukončená v plynomernej a regulačnej skrinke plynu umiestnenej v nike navrhovaného objektu. Z nej bude následne vedený NTL plynovod priamo do miestnosti kotolne. Vybavenie skrinky MaRZ bude v zmysle technických pripojovacích podmienok prevádzkovateľa plynu stanovených na základe žiadosti o pripojenie a príslušných noriem.

##### **SO-3-H 01 STL prípojka plynu a MaRZ**

Účelom projektu je vybudovanie prípojky plynu za účelom plynofikácie kotolne objektu vybavenosti parku na vykurovanie a prípravu TUV. Pre tieto potreby bude využitý existujúci centrálny zásobovací STL plynovod D225, PN 300 kPa, prekladaný do kraja cesty v rámci prípravy celého územia. Vzhľadom na fakt že navrhované objekty zasahujú do existujúceho plynovodu je nutná jeho prekládka pred realizáciou celého diela – rieši samostatná PD.

Pre účely vykurovania objektu bude z verejného STL plynovodu vysadená odbočka k plánovanej kotolni. STL prípojka bude ukončená v plynomernej a regulačnej skrinke plynu umiestnenej v nike navrhovaného objektu. Z nej bude následne vedený NTL plynovod priamo do miestnosti kotolne. Vybavenie skrinky MaRZ bude v zmysle technických pripojovacích podmienok prevádzkovateľa plynu stanovených na základe žiadosti o pripojenie a príslušných noriem.

#### Vykurovanie:

##### **PS-2-06 PLYNOVÁ KOTOLŇA**

Pre plánované športové a obchodné centrum Slnčnice – Južné mesto bude zriadená nová plynová kotolňa, ktorá bude situovaná v objekte SO1-A-02.

V kotolni budú umiestnené dva kondenzačné plynové kotly Viessmann Vitocrossal 300, každý o výkone 500kW. Celkový výkon kotolne pre objekty SO1-A-01, SO1-A-02, SO2-A-01, SO2-A-02 je spolu 1021,0 kW.

##### **PS-3-04 PLYNOVÁ KOTOLŇA**

Pre plánovaný objekt vybavenosti park bude zriadená nová plynová kotolňa (technická miestnosť), ktorá bude situovaná v objekte SO3-A-01.

V kotolni bude umiestnený jeden teplovodný kondenzačný kotel Viessman Vitodens 200-W o výkone 35kW.

#### Zásobovanie elektrickou energiou:

##### areál 1 / sport+retail sever/:

**SO-1-G 01 Káblový rozvod NN /od TS/ - areál 1 / sport+retail sever/**

**SO-1-G 02 Areálový rozvod NN - areál 1 / sport+retail sever/**

**SO-1-G 03 Vonkajšie areálové osvetlenie - areál 1 / sport+retail sever/**

**PS-1- 03 Slabopráúdové rozvody /Štrukturovaná kabeláž a telefónna ústredňa/**



Z navrhovanej odberateľskej transformačnej stanice TS-SPORT z NN rozvádzača navrhujeme vyústiť káblami typu NAYY-J 4x240. Navrhované káble budú uložené v súbehu s VN rozvodom v spoločnej ryhe. Navrhované káble budú ukončené v istiacich a rozpojovacích skriniach SR osadených pri objekte SO1-A-01 a objekte SO1-A-02 z ktorých budú prepojené hlavné rozvádzače merania RE3 a RE4 osadených vo fasáde objektov SO1-A-01 a SO1-A-02.

Vonkajšie areálové osvetlenie je riešené káblom jednotného prierezu CYKY 4Bx10 mm<sup>2</sup>. Napájanie nového rozvodu VO bude z rozvádzače RVO silovo napojeného z rozvádzača RE-SP - spoločnej spotreby.

#### **areál 2 /sport +retail juh/:**

**SO-2-G 01 Elektrická prípojka VN - areál 2 /sport+retail juh/**

**SO-2-G 02 Trafostanica /TS-SPORT/ - areál 2 /sport+retail juh/**

**SO-2-G 03 Káblový rozvod NN - areál 2 /sport+retail juh/**

**SO-2-G 04 Vonkajšie areálové osvetlenie - areál 2 /sport+retail juh/**

**SO-2-G 05 Areálový rozvod NN - areál 2 /sport+retail juh/**

Navrhovaný 22 kV kábel bude uložený vo voľnom teréne v káblovej ryhe 65x120cm v pieskovom lôžku, krytý betónovou doskou a výstražnou fóliou. Pri križovaní s inžinierskymi sieťami a cestou bude VN kábel uložený v káblovej ryhe 65x120 cm v chráničke FKKV 200 mm na zhutnenom povrchu.

Z navrhovanej odberateľskej transformačnej stanice TS-SPORT z NN rozvádzača navrhujeme vyústiť káblami typu NAYY-J 4x240. Navrhované káble budú uložené v súbehu s VN rozvodom v spoločnej ryhe. Navrhované káble budú ukončené v istiacich a rozpojovacích skriniach SR osadených pri objekte SO2-A-01 a objekte SO2-A-02 z ktorých budú prepojené hlavné rozvádzače merania RE1 a RE2 osadených vo fasáde objektov SO2-A-01 a SO2-A-02.

Vonkajšie areálové osvetlenie je riešené káblom jednotného prierezu CYKY 4Bx10 mm<sup>2</sup>. Napájanie nového rozvodu VO bude z rozvádzače RVO silovo napojeného z rozvádzača RE-SP - spoločnej spotreby.

#### **areál 3 /park/:**

**SO-3-G 01 Elektrická prípojka NN - areál 3 /park/:**

**SO-3-G 02 Vonkajšie areálové osvetlenie - areál 3 /park/:**

**SO-3-G 03 Verejné osvetlenie - park - areál 3 /park/:**

**PS- 3-03 Slaboprúdové rozvody / Štrukturovaná kabeláž a telefónna ústredňa/ - areál 3 /park/:**

Navrhovaný kábel NAYY-J 4x50 mm<sup>2</sup> zaústi do nového plastového elektromerového rozvádzača RE.P osadeného vo fasáde objektu areál3 voľne prístupný pracovníkom MDS.

Elektromerový rozvádzač RE.P je voľne stojacia pilierová skrinka merania RE.P pozostáva z vrchnej časti, danú časť tvorí elektromerová skriňa s trojpólovými ističmi 3x50A - char. B, nulovým mostíkom a pripraveným miestom pre osadenie trojfázového elektromeru. Potrebnú meraciu súpravu prenajme dodávateľ energie. Živé časti prístrojov majú plombované kryty. Vo dverách je presklenné okienko na odčítanie údajov elektromeru. Spodnú časť pilierovej skrinky je využitá na prívod a uchytenie kábla.

Vonkajšie areálové osvetlenie je riešené káblom jednotného prierezu CYKY 4Bx10 mm<sup>2</sup>. Napájanie nového rozvodu VO bude z rozvádzače R-areál3 v riešenom objekte silovo napojeného z rozvádzača RE.P - areál3.

Verejné osvetlenie pre park je riešené káblom jednotného prierezu CYKY 4Bx10 mm<sup>2</sup>. Napájanie nového rozvodu VO bude z existujúceho rozvodu verejného osvetlenia riešeného v projektovej dokumentácii Zóny B1 - s prepomom na osvetlenie riešené v PD primárnej infraštruktúry. Meranie spotreby nieje predmetom daného projektu - rieši PD predmetných stavieb.

Členenie stavby na stavebné objekty:

**SPORT+RETAIL /AREÁL 1 - SEVER/:**

**Stavebné objekty :**

**A- Architektúra**

- SO-1-A 01 Objekt pre šport a voľný čas
- SO-1-A 02 Objekt pre obchod a služby
- SO-1-A 03 Reklamný pútač /brandboard/
  - SO-1-A 03b Reklamný pútač
  - SO-1-A 03c Reklamný pútač pre nák.vozíky
  - SO-1-A 03d Reklamný pútač pre vlajkové stožiare
- SO-1-A 04 Prístrešky pre nádoby KO
- SO-1-A 05 Nádrž pre SHZ
- SO-1-A 06 Hydraulická zdvíhacia plošina
- SO-1-A 07 Oporný múr a oplotenie
- SO-1-A 08 Verejný mobiliár a drobná architektúra

**B-Príprava územia**

- SO-1-B 01 Príprava územia a hrubé terénne úpravy

**C-Komunikácie a spevnené plochy**

- SO-1-C 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy
  - SO-1-C 01 -A Parkovacia plocha A
  - SO-1-C 01 -B Parkovacia plocha B
  - SO-1-C 01 -C Parkovacia plocha C
- SO-1-C 02 Obslužná komunikácia a pripojenie na MOK 1

**D-Sadové úpravy**

- SO-1-D 01 Sadové úpravy areálové

**E-Vodovod**

- SO-2-E 01 Vodovodná prípojka a vodomerná šachta
- SO-1-E 02 Areálový pitný vodovod
- SO-1-E 03 Areálový rozvod požiarnej vody

**F-Kanalizácia**

- SO-1-F 01 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO-1-F 02 Areálová splašková kanalizácia
- SO-1-F 03 Dažďová kanalizácia zo striech + vsak
- SO-1-F 04 Zaolejovaná kanalizácia a ORL + vsak - areálová
  - SO-1-F 04-A Zaolej. kanalizácia a ORL + vsak – park.plocha A
  - SO-1-F 04-B Zaolej. kanalizácia a ORL + vsak – park.plocha B
  - SO-1-F 04-C Zaolej. kanalizácia a ORL + vsak – park.plocha C

**G-Elektro - silnoprúd**

- SO-1-G 01 Káblový rozvod NN /od TS/
- SO-1-G 02 Areálový rozvod NN
- SO-1-G 03 Vonkajšie areálové osvetlenie

**I-Protipožiarna bezpečnosť stavby**

- SO-1-I 01 Protipožiarna bezpečnosť stavby
- SO-1-I 02 Elektrická požiarňa signalizácia
- SO-1-I 03 Núdzový akustický systém



SO-1-I 04 Zariadenia pre odvod dymu a tepla

**J-Teplovod**

SO -1-J 01 Teplovod

**Prevádzkové súbory**

PS-1-01 Meranie a regulácia /UK/

PS-1-02 Bezpečnostný systém /EZS a CCTV/

PS-1-03 Slaboprúdové rozvody /Štrukturovaná kabeláž a telefónna ústredňa/

PS-1-04 Náhradný zdroj - dieselagregát

PS-1-05 Hydraulická zdvíhacia plošina

PS-1-06 VZT a Klimatizácia

**SPORT+RETAIL / AREÁL 2 - JUH/:**

**Stavebné objekty :**

**A - Architektúra**

SO-2-A 01 Objekt pre šport a voľný čas

SO-2-A 02 Objekt pre obchod a služby

SO-2-A 03 Reklamný pútač /totem/

SO-2-A 04 Prístrešky pre nádoby KO

SO-2-A 05 Verejný mobiliár a drobná architektúra

**B-Príprava územia**

SO-2-B 01 Príprava územia a hrubé terénne úpravy

**C-Komunikácie a spevnené plochy**

SO-2-C 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy

SO-2-C 01 -D Parkovacia plocha D

SO-2-C 01 -E Parkovacia plocha E

SO-2-C 01 -F Parkovacia plocha F

SO-2-C 02 Predĺženie obslužnej komunikácie B1-E

**D-Sadové úpravy**

SO-2-D 01 Sadové úpravy areálové

**E-Vodovod**

SO-2-E 01 Vodovodná prípojka a vodomerná šachta

SO-2-E 02 Areálový vodovod

SO-2-E 03 Areálový rozvod požiarnej vody

**F-Kanalizácia**

SO-2-F 01 Prípojka kanalizácie

SO-2-F 02 Areálová splašková kanalizácia

SO-2-F 03 Dažďová kanalizácia + vsak

SO-2-F 04 Zaolejovaná kanalizácia a ORL + vsak

SO-2-F 04-D Zaolej. kanalizácia a ORL + vsak – park.plocha D

SO-2-F 04-E Zaolej. kanalizácia a ORL + vsak – park.plocha E

SO-2-F 04-F Zaolej. kanalizácia a ORL + vsak – park.plocha F

**G-Elektro - silnoprúd**

SO-2-G 01 Elektrická prípojka VN

SO-2-G 02 Trafostanica /TS-SPORT/

SO-2-G 03 Káblový rozvod NN

SO-2-G 04 Vonkajšie areálové osvetlenie

SO-2-G 05 Areálový rozvod NN

**H-Plyn**

SO-2-H 01 STL prípojka plynu + MaRZ

**I-Protipožiarna bezpečnosť stavby**

SO-2-I 01 Protipožiarna bezpečnosť stavby

SO-2-I 02 Elektrická požiarňa signalizácia

SO-2-I 03 Núdzový akustický systém

SO-2-I 04 Zariadenia pre odvod dymu a tepla

**Prevádzkové súbory**

PS-2-01 Trafostanica

PS-2-02 Meranie a regulácia /UK/

PS-2-03 Bezpečnostný systém /EVS a CCTV/

PS-2-04 Slaboprúdové rozvody / Štrukturovaná kabeláž a telefónna ústredňa/

PS-2-05 Náhradný zdroj -dieselagregát

PS-2-06 Plynová kotolňa a areálový rozvod UK

PS-2-07 VZT a Klimatizácia

**AREÁL PARK:**

**Stavebné objekty :**

**A - Architektúra**

SO-3-A 01 Objekt vybavenosti parku

SO-3-A 02 prístrešok pre nádoby KO

SO-3-A 03 Oplotenie

**B- Príprava územia**

SO-3-B 01 Príprava územia a hrubé terénne úpravy

**C-Komunikácie a spevnené plochy**

SO-3-C 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy

SO-3-C 01G parkovacia plocha G

SO-3-C 02 Predĺženie cyklotrasy - park

SO-3-C 03A Predĺženie hlavnej pešej trasy – park- SEVER

SO-3-C 03B Predĺženie hlavnej pešej trasy – park- JUH

**D-Sadové úpravy**

SO-3-D 01 Sadové úpravy areálové

**E-Vodovod**

SO-3-E 01 Vodovodná prípojka a vodomerná šachta

SO-3-E 02 Areálový vodovod

SO-3-E 03 Areálový rozvod požiarnej vody

SO-3-E 04 Areálový rozvod úžitkovej vody a studňa

**F-Kanalizácia**

SO-3-F 01 Prípojka kanalizácie

SO-3-F 02 Dažďová kanalizácia zo striech + vsak

SO-3-F 03 Zaolejovaná kanalizácia a ORL + vsak

SO-3-F 03G Zaolej. kanalizácia a ORL + vsak -park.plocha G

**G-Elektro - silnoprúd**

SO-3-G 01 Elektrická prípojka NN

SO-3-G 02 Vonkajšie areálové osvetlenie

SO-3-G 03 Verejné osvetlenie - park



**H-Plyn**

**SO-3-H 01** STL prípojka plynu +MaRZ

**I-Protipožiarna bezpečnosť stavby**

**SO-3-I 01** Protipožiarna bezpečnosť stavby

**Prevádzkové súbory**

**PS-3-01** Meranie a regulácia /UK/

**PS-3-02** Bezpečnostný systém /EZS a CCTV/

**PS- 3-03** Slaboprúdové rozvody / Štrukturovaná kabeláž a telefónna ústredňa/

**PS-3-04** Plynová kotolňa


**PS-3-05** VZT

Zoznam účastníkov konania:

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. Delta Construction Plus, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava                 | - stavebník   |
| 2. K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava                            | - v zastúpení |
| 3. ing.arch.Martin Vojta, MV architecture, s.r.o., Višňová 10, 831 01 Bratislava | - projektant  |
| 4. JM-Cresco, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava                               |               |
| 5. JM-B1, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava                                  |               |
| 6. JM-Popper, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava                              |               |
| 7. JM-Cresco Plus, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava                          |               |
| 8. JM-B1 Plus, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava                             |               |
| 9. Avestus Petržalka, s.r.o., Ventúrska 14, 811 01 Bratislava                    |               |
| 10. Rezerva, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava                                 |               |
| 11. Mag.hl.m.SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava                 |               |

Zoznam účastníkov v zmysle EIA:

- Delta Construction, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
- Združenie domových samospráv, Marcel Slávik, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
- Mestská časť Bratislava Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
- Cyklokolalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava



**K.T.Plus, s.r.o.**  
Kopčianska 15, 851 01 Bratislava  
IČO: 35 958 766  
IČ DPH: SK2022072107

Prílohy:

1. splnomocnenie
2. LV – originál vyhotovenie
3. snímka z KM – originál vyhotovenie
4. LV susedné - portálové
5. Nájomná zmluva
6. Mžp rozhodnutie EIA zmena navrhovanej činnosti z roku 2015
7. Záverečné stanovisko EIA pôvodná na rozvoju os z roku 2006
8. Ou žp ovzdušie
9. Ou žp odpady
10. Ou žp švs
11. Ou žp príroda
12. MČ Petržalka rozhodnutie koncepcia tep.energetiky
13. Svhp
14. Unss
15. Sztp
16. Krpz kdi
17. Spp distribúcia
18. Siemens
19. Energy one
20. Zs distribučná
21. Dpba
22. Ou Ba COaKR
23. Hl.m.sr BA záväzné stanovisko ORM
24. Hazu
25. Bsk
26. Du
27. Bvs
28. Ruvz
29. Mo sr
30. Zákres IS správcami
31. Vyhodnotenie súladu EIA vypracovaný ing.J.Marko,CSc.
32. Výpis z OR
33. 2 x PD\_v stupni DUR
34. 2 x PD požiarnej ochrany
35. 1 x rozptylová štúdia RNDr.hesek