



# UZNESENIA

## Miestneho zastupiteľstva

### mestskej časti Bratislava-Petržalka

zo dňa 15. marca 2016

(č. 151 – 172)

Poslanci Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom 11. zasadnutí prerokovali:

1. Informáciu o výsledku kontroly vykonanej NKÚ Slovenskej republiky v mestskej časti Bratislava-Petržalka
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 8/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia
3. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka na roky 2016-2023
4. Návrh na rozšírenie predmetu nájmu – pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 2844/1, k.ú. Petržalka pre firmu GAVIA s.r.o.
5. Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7 pre žiadateľku Ladislavu Ďurčekovú – Kľúčik
6. Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7 pre spoločnosť JOY ZONE s.r.o.
7. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61, Bratislava pre MUDr. Ivicu Viskupovú
8. Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru na Haanovej 10, Bratislava pre spoločnosť REMBYT, spol. s r.o.
9. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom
10. Návrh na prenájom nebytového priestoru - zásobovacej rampy na Mánesovom nám. 3, Bratislava pre spoločnosť T.A., s.r.o.
11. Žiadosť Ing. Ondreja Wenzla, Komárnická 8, 821 02 Bratislava o odpustenie úroku z omeškania, ktorý vznikol neuhrádzaním predpísaných platieb nájomného a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru na Beňadickej 7 v Bratislave

12. Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok
13. Informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom za IV. štvrťrok roku 2015
14. Konceptiu rozvoja Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalka na rok 2016
15. Konceptiu rozvoja Strediska sociálnych služieb Petržalka na rok 2016
16. Konceptiu rozvoja Miestnej knižnice Petržalka na rok 2016
17. Konceptiu rozvoja Kultúrnych zariadení Petržalka na rok 2016
18. Konceptiu rozvoja Miestneho podniku verejnoprospešných služieb Petržalka na rok 2016
19. Konceptiu rozvoja Bytového podniku Petržalka, s.r.o. na rok 2016
20. Správu o kontrole vybavovania žiadostí o vydanie povolenia k vyhradeniu parkovacieho miesta v zmysle VZN č. 5/2004 o miestnych daniach v znení neskorších predpisov
21. Správu o kontrole preberania spisovej agendy vo veci vymáhania starých pohľadávok mestskej časti Bratislava-Petržalka v zmysle zmluvy č. 456/2009 o poskytovaní právnych služieb od JUDr. Milana Guťana na subjekt poverený na tento účel mestskou časťou, resp. Bytovým podnikom Petržalka, s.r.o.
22. Správu o kontrolnej činnosti za rok 2015
23. Interpelácie
24. Rôzne

-----

## **1. Informácia o výsledku kontroly vykonanej NKÚ Slovenskej republiky v mestskej časti Bratislava-Petržalka**

---

### **Uznesenie č. 151**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

#### 1. berie na vedomie

- a) Informáciu o výsledku kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami a nakladania s majetkom v mestskej časti Bratislava-Petržalka vykonanej Najvyšším kontrolným úradom SR v dňoch od 22. 10. 2015 do 23. 11. 2015.
- b) Prijaté opatrenia mestskej časti Bratislava-Petržalka ku kontrolným zisteniam.

#### 2. schvaľuje

úpravu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 511/2014 vypustením časti: „realizáciu a prevádzku zabezpečí externá spoločnosť na účet mestskej časti“.

-----

## **2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 8/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na diet'a materskej školy a diet'a školského zariadenia**

---

### **Uznesenie č. 152**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie (VZN), ktorým sa mení a dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 8/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia.

-----

### **3. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka na roky 2016-2023**

---

#### **Uznesenie č. 153**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka na roky 2016-2023.

-----

### **4. Návrh na rozšírenie predmetu nájmu – pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 2844/1, k.ú. Petržalka pre firmu GAVIA, s.r.o.**

---

#### **Uznesenie č. 154**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, rozšírenie predmetu nájmu časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2844/1 zo 49,8 m<sup>2</sup> na 128,07 m<sup>2</sup>, LV č. 2644 pre žiadateľa GAVIA, s.r.o., Kremnická 18, 851 01 Bratislava, IČO: 46 534 229, za účelom prevádzkovania stánku rýchleho občerstvenia a nápojov za cenu 77,80 €/m<sup>2</sup>/rok pod stánkom ( 28,17 m<sup>2</sup> ) a 26,- €/m<sup>2</sup>/rok pod terasou ( 99,90 m<sup>2</sup>), čo predstavuje ročne sumu 4 789,03 € na dobu 5 rokov do 2021.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

### **5. Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7 pre žiadateľku Ladislavu Ďurčekovú – Kľúčik**

---

#### **Uznesenie č. 155**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytového priestoru o výmere 335,30 m<sup>2</sup> v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7, Bratislava, k.ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 4550, pre žiadateľku: Ladislava Ďurčeková - Kľúčik, Gercenova 27, 851 01 Bratislava, IČO: 32 216 246, na dobu určitú od 01. 07. 2016

do 30. 06. 2021 za cenu 9,30 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 3 118,30 €/rok. Úhrada za služby a energie predstavuje sumu vo výške 3 542,40 €/rok, čo celkovo predstavuje sumu 6 660,70 €/rok.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov a príjmy za poskytované služby a energie – stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche budovy, budú príjmom Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalka.

Zmluva o nájme nebytového priestoru bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

## **6. Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7 pre spoločnosť JOY ZONE, s.r.o.**

---

### **Uznesenie č. 156**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytového priestoru o výmere 194,00 m<sup>2</sup> v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7, Bratislava, k.ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 4550, pre žiadateľa spoločnosť JOY ZONE, s.r.o., Madáchova 23, 821 06 Bratislava, IČO: 45 957 045, na dobu určitú od 01. 07. 2016 do 30. 06. 2021 za cenu 9,30 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 1 804,20 €/rok. Úhrada za služby a energie predstavuje sumu vo výške 2 756,40 €/rok, čo celkovo predstavuje sumu 4 560,60 €/rok.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov a príjmy za poskytované služby a energie – stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche budovy, budú príjmom Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalka.

Zmluva o nájme nebytového priestoru bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

## **7. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61, Bratislava pre MUDr. Ivicu Viskupovú**

---

### **Uznesenie č. 157**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v trakte B3, miestnosť č.225, č.226, I. poschodie o celkovej výmere 35,9 m<sup>2</sup> pre MUDr. Ivicu Viskupovú, s.r.o., Svetlá 7, 811 02 Bratislava, IČO: 47 239 204, za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie, na dobu určitú od 01. 04. 2016 do 31. 03. 2021, za cenu 60,- €/m<sup>2</sup>/rok, zvýšenú o 20 % za užívanie spoločných priestorov, celkovo za 2584,80 €/rok.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

## **8. Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru na Haanovej 10, Bratislava pre spoločnosť REMBYT, spol. s r.o.**

---

### **Uznesenie č. 158**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10, Bratislava, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV 2632, pre žiadateľa spoločnosť REMBYT, spol. s r.o., Haanova 10, 851 04 Bratislava, na dobu neurčitú od 01. 04. 2016, za cenu 2.519,60 €/rok. Celková výmera predmetu nájmu je 95,74 m<sup>2</sup>.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

## **9. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom**

---

### **Uznesenie č. 159**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemkov registra „C“ KN k.ú. Petržalka o výmere 102,90 m<sup>2</sup>, za cenu 5,20 €/m<sup>2</sup>/ročne, čo celkovo predstavuje ročné nájomné vo výške 535,08 €, za účelom užívania pozemkov pod prístupovými chodníkmi, podestou a nástupnými schodmi a pod vstupným priestorom do nebytových priestorov na prevádzkovanie podnikateľských aktivít na dobu 5 rokov pre nasledovných žiadateľov:

1. Alžbeta Štulcová, Budatínska 79, 851 06 Bratislava, IČO: 37 420 810, časť parc. č. 2087 o výmere 3,80 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV č. 1748 v lokalite Budatínska 79, Bratislava.
2. Klaudia Sušilová, Mamateyova 3, 851 04 Bratislava, IČO: 41 122 127, časť parc. č. 51 o výmere 9,55 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV č. 1748 v lokalite Mlynarovičova 15, Bratislava
3. Ladislav Major, Furdekova 6, 851 03 Bratislava, IČO: 22 645 560, časť parc. č. 188 o výmere 3,00 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, LV č. 1748, v lokalite Námestie hraničiarov 23, Bratislava.
4. Viera Ebnerová, Kapicova 1, 851 01 Bratislava, IČO: 43 340 369, časť parc. č. 5029/3 o výmere 2,88 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV č. 1748, v lokalite Kapicova 2, Bratislava.

5. Eva Hojová, A. Gwerkovej 6, 851 04 Bratislava, IČO: 17 497 787, časť parc. č. 481 o výmere 4,50 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV č. 1748, v lokalite Bulíkova 1, Bratislava.
6. Drahotína Šperková, Černyševského 21, 851 01 Bratislava, IČO: 22 642 943, časť parc. č. 4650 o výmere 10,32 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV č. 1748, v lokalite Černyševského 23, Bratislava.
7. Drahotína Šperková, Černyševského 21, 851 01 Bratislava, IČO: 22 642 943, časť parc. č. 4679 o výmere 12,9 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV č. 1748, v lokalite Černyševského 21, Bratislava.
8. Jana Grúnerová, Hálova 20, 851 01 Bratislava, IČO: 35 147 351, časť parc. č. 3535 o výmere 2,45 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, LV č. 1748, v lokalite Hálova 20, Bratislava.
9. Emília Jelínková, Gercenova 3, 851 01 Bratislava, IČO: 41 475 101, časť parc. č. 4394/1 o výmere 2,50 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, LV č. 1748, v lokalite Wolkrova 21, Bratislava.
10. Mária Mikletičová, Červeňákova 9, 841 01 Bratislava, IČO: 34 537 678, časť parc. č. 2418 (časť pozemku registra „E“ parc. č. 5282, LV č. 4833) o výmere 20,00 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, v lokalite Vyšehradská 39, Bratislava.
11. Ing. Vladimír Vavřík, Námestie hraničiarov 27, 851 03 Bratislava, časť parc. č. 1262 o výmere 25,00 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, LV č. 1748, v lokalite Romanova 5, Bratislava.
12. Janka Procházková, Mamateyova 5, 851 04 Bratislava, IČO: 41 535 111, časť parc. č. 560 o výmere 6,00 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, LV č. 1748, v lokalite Mamateyova 5, Bratislava.

Zmluvy o nájme pozemkov budú podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

## **10. Návrh na prenájom nebytového priestoru - zásobovacej rampy na Mánesovom nám. 3, Bratislava pre spoločnosť T.A., s.r.o.**

---

### **Uznesenie č. 160**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytového priestoru - zásobovaciu rampu na Mánesovom nám. 3, Bratislava, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3810 pre žiadateľa spoločnosť T.A., s.r.o., Nobelova 5, 831 07 Bratislava, IČO: 35 942 932, na dobu neurčitú od 01. 04. 2016 za cenu 96,32 €/rok. Celková výmera predmetu nájmu je 13,76 m<sup>2</sup>.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

**11. Žiadosť Ing. Ondreja Wenzla, Komárnická 8, 821 02 Bratislava o odpustenie úroku z omeškania, ktorý vznikol neuhrádzaním predpísaných platieb nájomného a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru na Beňadickej 7 v Bratislave**

---

**Uznesenie č. 161**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

odpustenie úroku z omeškania vo výške 9.879,53 €, ktorý vznikol neuhrádzaním predpísaných platieb nájomného a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru na Beňadickej 7 v Bratislave žiadateľovi Ing. Ondrejovi Wenzlovi, Komárnická 8, 821 02 Bratislava. V prípade, že vzniknú trovy exekúcie, tieto uhradí žiadateľ v plnej výške.

-----

**12. Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok**

---

**Uznesenie č. 162**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok Mestskej časti Bratislava-Petržalka v celkovej výške 124 784,57 € pozostávajúcich z nájomného za pozemky INSTA INVESTMENT, s.r.o.

-----

**13. Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom za IV. štvrťrok roku 2015**

---

**Uznesenie č. 163**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

Informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka za IV. štvrťrok roku 2015.

-----

**14. Koncepcia rozvoja Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalka na rok 2016**

---

**Uznesenie č. 164**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

Koncepciu rozvoja Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalky na rok 2016 s výhľadom do roku 2018.

-----

## **15. Konceptia rozvoja Strediska sociálnych služieb Petržalka na rok 2016**

---

### **Uznesenie č. 165**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

Koncepciu rozvoja Strediska sociálnych služieb Petržalka na rok 2016 s výhľadom do roku 2018.

-----

## **16. Konceptia rozvoja Miestnej knižnice Petržalka na rok 2016**

---

### **Uznesenie č. 166**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

Koncepciu rozvoja Miestnej knižnice Petržalka na rok 2016 s výhľadom do roku 2020.

-----

## **17. Konceptia rozvoja Kultúrnych zariadení Petržalka na rok 2016**

---

### **Uznesenie č. 167**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

Koncepciu Kultúrnych zariadení Petržalka na rok 2016 s výhľadom do roku 2018.

-----

## **18. Konceptia rozvoja Miestneho podniku verejnoprospešných služieb Petržalka na rok 2016**

---

### **Uznesenie č. 168**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

Koncepciu rozvoja Miestneho podniku Verejnoprospešných služieb Petržalka na rok 2016.

-----

## **19. Konceptia rozvoja Bytového podniku Petržalka, s.r.o. na rok 2016**

---

### **Uznesenie č. 169**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

neberie na vedomie



Koncepciu rozvoja Bytového podniku Petržalka, s.r.o. na rok 2016 s výhľadom do roku 2018.

-----

**20. Správa o kontrole vybavovania žiadostí o vydanie povolenia k vyhradeniu parkovacieho miesta v zmysle VZN č. 5/2004 o miestnych daniach v znení neskorších predpisov**

---

**Uznesenie č. 170**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

Správu o kontrole vybavovania žiadostí o vydanie povolenia k vyhradeniu parkovacieho miesta v zmysle VZN č. 5/2004 o miestnych daniach v znení neskorších predpisov.

-----

**21. Správa o kontrole preberania spisovej agendy vo veci vymáhania starých pohľadávok mestskej časti Bratislava-Petržalka v zmysle zmluvy č. 456/2009 o poskytovaní právnych služieb od JUDr. Milana Guťana na subjekt poverený na tento účel mestskou časťou, resp. Bytovým podnikom Petržalka, s.r.o.**

---

**Uznesenie č. 171**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

Správu o kontrole preberania spisovej agendy vo veci vymáhania starých pohľadávok mestskej časti Bratislava-Petržalka v zmysle zmluvy č. 456/2009 o poskytovaní právnych služieb od JUDr. Milana Guťana na subjekt poverený na tento účel mestskou časťou, resp. Bytovým podnikom Petržalka, s. r. o.

-----

**22. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2015**

---

**Uznesenie č. 172**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti za rok 2015.

-----

Vladimír Bajan  
starosta