

## Mestská časť Bratislava-Petržalka



### **Z á p i s n i c a** **zo 8. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka** **dňa 08. 03. 2016**

---

#### **Prítomní:**

Vladimír Bajan - starosta  
Mgr. Ján Bučan – 1. zástupca starostu  
Mgr., Ing. Michal Radosa – zástupca starostu  
Mgr. Ivana Antošová – členka rady  
Mgr. Vladimír Dolinay - člen rady  
Martin Jóna – člen rady  
Ing. Ján Karman - člen rady  
Mgr. Juraj Kríž - člen rady  
Ing. Tomáš Mikus – člen rady  
Ing. arch., Mgr. art. Elena Pätoprstá - členka rady  
Mgr. Ivan Uhlár – člen rady  
Mgr. Ľubica Škorvaneková - členka rady

#### **Ospravedlnená:**

#### **Ďalej boli prítomní:**

Ing. Miroslav Štefánik - prednosta MÚ  
Stanislav Fiala - miestny kontrolór  
Bc. Miloslava Podmajerská – zástupkyňa prednostu  
Ing. Peter Janičina – vedúci kancelárie starostu  
PhDr. Denisa Paulenová – vedúca odd. organizačných vecí  
Mgr. Michaela Kochanská - odd. organizačných vecí  
JUDr. Lenka Rožánková – právnik  
Julián Lukáček - vedúci finančného odd.  
Mgr. Jana Jecková - vedúca oddelenia projektového riadenia  
Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca oddelenia nakladania s majetkom  
Daniela Podolayová – vedúca bytového odd.  
Ing. Soňa Chanečková - riaditeľka Strediska soc. služieb Petržalka  
Ing. Milan Lezo – riaditeľ SSŠaŠZ Petržalky  
Anna Homolová - zástupkyňa riaditeľky Miestnej knižnice Petržalka  
Ing. Peter Litomerický - riaditeľ Kultúrnych zariadení Petržalky  
Ing. Martin Füzek - riaditeľ MP VPS  
Miroslav Cajchan - konateľ Bytového podniku, s.r.o.

-----

Rokovanie uviedol starosta Vladimír Bajan, privítal prítomných na rokovaní miestnej rady. Oznámil, že počas rokovania musí odísť z pracovných dôvodov.

#### **Schválenie programu rokovania:**

Starosta stiahol z programu rokovania bod č. 21 pozvánky – Návrh na schválenie zahraničnej pracovnej cesty starostu.

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – program rokovania bol schválený.*

-----

**Voľba overovateľov zápisnice:** Martin Jóna,  
Mgr. Ivan Uhlár

*Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 2 – overovatelia boli schválení.*

-----

**1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 8/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaný Julián Lukáček - vedúci FO.

Diskusia:

starosta – upozornil, že VZN určuje základ výpočtu pre súkromné/neštátne školstvo.

*Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 125**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka  
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka  
schváliť

Všeobecne záväzného nariadenie (VZN), ktorým sa mení a dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 8/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia

-----

**2. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka na roky 2016 - 2023**

---

Prednosta uviedol, že kompletný materiál (cca 200 strán) je zverejnený na stránke mestskej časti, informácie o priebehu tvorby dokumentu a možnosti jeho pripomienkovania boli pravidelne zverejňované na [www.petrzalka.sk](http://www.petrzalka.sk) a v Petržalských novinách. Plán sa skladá z piatich častí: úvodná, analytická, strategická, programová a finančná. Tento plán je živý dokument, bude sa pravidelne aktualizovať aj pravidelne hodnotiť.

K materiálu bola prizvaná Jana Jecková- vedúca oddelenia projektového riadenia.

Diskusia:

p. Pätoprstá - poďakovala oddeleniu, ktoré to pripravovalo, takto si predstavuje participáciu poslancov na príprave materiálov, vzťah MÚ a poslanci a očakáva takýto postup aj pri parkovacej politike, chýba však SWAT analýza,

p. Radosa – poďakoval tiež p. Jeckovej a mestskej časti, na str. 28 upozornil na projekt Asociácie Bratislavských Vodáckych Klubov a OZ Bratislavské rožky – mestská časť ho podporila,  
starosta do pozornosti pre p. Pätoprstú dal digitálny pasport zelene, ide o posun v starostlivosti o zeleň, /materiál VPS/ poslanci by s tým mali pracovať.

*Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 126**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka na roky 2016 – 2023.

-----

**Rokovanie miestnej rady viedol prvý zástupca starostu p. Bučan.**

**3. Návrh na rozšírenie predmetu nájmu – pozemku v k.ú. Petržalka, parc. č. 2844/1, k.ú. Petržalka pre firmu GAVIA, s.r.o.**

---

K materiálu bola prizvaná Alžbeta Broszová – vedúca oddelenia nakladania s majetkom, ktorá uviedla materiál.

Diskusia:

p. Pätoprstá - opýtala sa na plochu v plániku na str. 6 – či ide o prenájom celej plochy,

p. Broszová – prenájíma sa len časť vyznačenej plochy,

p. Uhlár - čo robila MČ, aby nedošlo k porušeniu zmluvy ako v minulosti?

prednosta - môžeme im zrušiť, vypovedať zmluvu, vypratať, regulovať prevádzkové hodiny,

p. Uhlár - žiada, aby boli v zmluve uvedené aj zmluvné pokuty,

p. Pätoprstá – poukázala na to, že hudba pri jazere sa šíri, ruší to ľudí z okolitých domov,

p. Radosa - meranie hluku patrí do kompetencie úradu verejného zdravotníctva, hudbu akceptuje samozrejme v rámci normy, v lete tam chodí veľa ľudí, patrí to k tomu,

p. Broszová - zatiaľ neboli sťažnosti na tieto prevádzky.

*Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 1 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 127**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, rozšírenie predmetu nájmu časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2844/1 zo 49,8 m<sup>2</sup> na 128,07 m<sup>2</sup>, LV č. 2644

pre žiadateľa GAVIA s.r.o., Kremnická 18, 851 01 Bratislava, IČO: 46 534 229, za účelom prevádzkovania stánku rýchleho občerstvenia a nápojov za cenu 77,80 €/m<sup>2</sup>/rok pod stánkom (28,17 m<sup>2</sup>) a 26,- €/m<sup>2</sup>/rok pod terasou (99,90 m<sup>2</sup>), čo predstavuje ročne sumu 4 789,03 € na dobu 5 rokov do 2021.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

#### **4. Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7 pre žiadateľku Ladislavu Ďurčekovú – Kľúčik**

---

K materiálu bola prizvaná Alžbeta Broszová – vedúca oddelenia nakladania s majetkom, ktorá uviedla materiál.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

*Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

#### **Záver: Uznesenie č. 128**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytového priestoru o výmere 335,30 m<sup>2</sup> v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7, Bratislava, k.ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 4550, pre žiadateľku: Ladislava Ďurčeková - Kľúčik, Gercenova 27, 851 01 Bratislava, IČO: 32 216 246, na dobu určitú od 01.07.2016 do 30.06.2021 za cenu 9,30 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 3 118,30 €/rok. Úhrada za služby a energie predstavuje sumu vo výške 3 542,40 €/rok, čo celkovo predstavuje sumu 6 660,70 €/rok.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov a príjmy za poskytované služby a energie – stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche budovy, budú príjmom Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalka.

Zmluva o nájme nebytového priestoru bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

#### **5. Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7 pre spoločnosť JOY ZONE, s.r.o.**

---

K materiálu bola prizvaná Alžbeta Broszová – vedúca oddelenia nakladania s majetkom, ktorá uviedla materiál.

Diskusia:

p. Fiala - upozornil na rôzne dĺžky prenájmu,

p. Pätoprstá - súhlasí treba zjednotiť dobu prenájmu, na koľko to je rokov?

- p. Broszová - na 5 rokov prenájom,  
prednosta - na Fedinovej ulici č. 7 ide o dva prenájmy: Vysnívaný domov na 30 rokov,  
tu ide o služby verejného charakteru, a navrhovaný,  
p. Radosa - sú ústretoví voči mestskej časti, schváliť,  
p. Dolinay - čo prevádzkuje JOY ZONE, s.r.o.?  
p. Pätoprstá - bolo by dobré sa porozprávať s riaditeľkou MŠ vedľa, či nepotrebuje  
rozšíriť kapacity škôlky,  
p. Karman – muselo by sa urobiť úplne nové alokované pracovisko,  
prednosta – momentálna situácia ohľadom materských škôl nám vyhovuje, finančne nás  
ohrozuje prevádzka MŠ, nie všade, kde je voľný priestor treba vytvárať  
alokované pracoviská, je finančne náročné,  
p. Broszová - bolo to na komisii školstva a schválené.

*Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

### **Záver: Uznesenie č. 129**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytového priestoru o výmere 194,00 m<sup>2</sup> v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7, Bratislava, k.ú. Petržalka, zapísanej na LV č. 4550, pre žiadateľa spoločnosť JOY ZONE, s.r.o., Madáchova 23, 821 06 Bratislava, IČO: 45 957 045, na dobu určitú od 01.07.2016 do 30.06.2021 za cenu 9,30 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 1 804,20 €/rok. Úhrada za služby a energie predstavuje sumu vo výške 2 756,40 €/rok, čo celkovo predstavuje sumu 4 560,60 €/rok.

Príjem z prenájmu nebytových priestorov a príjmy za poskytované služby a energie – stanovené pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche budovy, budú príjmom Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalka.

Zmluva o nájme nebytového priestoru bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

## **6. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v ZŠ Budatínska 61, Bratislava pre MUDr. Ivicu Viskupová**

---

K materiálu bola prizvaná Alžbeta Broszová – vedúca oddelenia nakladania s majetkom, ktorá uviedla materiál.

### Diskusia:

- p. Bučan - uviedol, že finančná komisia navrhla zvýšiť nájom za cenu 60,- €/m<sup>2</sup>/rok,  
p. Pätoprstá - žiada, aby tam ostali tabuľka plus text,

*Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu p. Bučana, zvýšiť za cenu 60,- €/m<sup>2</sup>/rok:  
za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

*Hlasovanie ako celok: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 130**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka  
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka  
schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v trakte B3, miestnosť č. 225, č. 226, I. poschodie o celkovej výmere 35,9 m<sup>2</sup> pre MUDr. Ivicu Viskupovú, s.r.o., Svetlá 7, 811 02 Bratislava, IČO: 47 239 204, za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie, na dobu určitú od 1.04.2016 do 31.03.2021, za cenu 60,- €/m<sup>2</sup>/rok, zvýšenú o 20 % za užívanie spoločných priestorov, celkovo za 2584,80 €/rok.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

**7. Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru na Haanovej 10, Bratislava pre spoločnosť REMBYT, spol. s r.o.**

---

Pán Bučan dal slovo p. Alžbete Broszovej, aby uviedla materiál. Oboznámila prítomných s obsahom materiálu a pripomenula že si treba opraviť v materiáli na str. 3, pod rokom 2015 sumu 2 3678,44 na 2 368,44€.

Diskusia:

- p. Pätoprstá – upozornila na potrebu kontrolného mechanizmu na takéto zmluvy, po určitom čase ich treba prehodnotiť,
- p. Broszová - prenájom bol na základe VOS,  
prednosta - je zapracovaný valorizačný mechanizmus /inflácia/,
- p. Bučan - o priestory na Haanovej nie je vôbec záujem,
- p. Broszová – na webe sú stále zverejňované ponuky na prenájom nebytových priestorov na Haanovej ul., je o to žiadny alebo slabý záujem.

*Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 1 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 131**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka  
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka  
schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytových priestorov na Haanovej 10, Bratislava, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV 2632, pre žiadateľa spoločnosť REMBYT, spol. s r.o., Haanova 10, 851 04 Bratislava, na dobu neurčitú od 01. 04. 2016, za cenu 2.519,60 €/rok. Celková výmera predmetu nájmu je 95,74 m<sup>2</sup>.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

## 8. Návrh na predĺženie prenájmu objektu ŠH Prokofievova pre Romana Šuláka a manželku

---

K materiálu bola prizvaná Alžbeta Broszová – vedúca oddelenia nakladania s majetkom, ktorá uviedla materiál.

### Diskusia:

- p. Uhlár – komisia SMM navrhuje tento objekt do budúca prevádzkovať vo vlastnej réžii, vhodné športovisko pre MČ, majú nízky nájom, nepredlžovať im,
- p. Radosa - súhlasí s ním, nájom by predĺžil, ale zvýšil cenu nájmu,
- prednosta - aj na operatívnej porade diskutovali, čo ďalej s halou, aby neostal prázdny objekt, ktorý bude rokmi chátrať, nájom im platí ešte rok, na zasadnutí Dozornej rady Športových zariadení Petržalka môžu riešiť projektový zámer nábehu činnosti ŠZP aj so športovými halami,
- p. Pätoprstá - pozná objekt, konajú aktivity pre obrovské množstvo ľudí, ak im zvýšime cenu nájmu, oni zase zvýšia deťom – mestská časť chce šport podporovať,
- p. Kríž - tento materiál nebol prerokovaný na komisii športu, samospráva má zabezpečovať servis občanom, dlhodobo sa tam konajú športové aktivity,
- p. Uhlár - nech sa urobí verejno obchodná súťaž na tento objekt, platia príliš nízku sumu,
- p. Bučan - majú ešte rok nájmu, dovedy môžeme popremýšľať čo s tým,
- p. Radosa – neodporúča nájom na 10 rokov, vrátiť sa k tomu na jeseň,
- prednosta - je tam potrebná nutná oprava strechy, potrebná nová projektová dokumentácia,
- p. Bučan – odporučil prerušiť rokovanie k tomuto bodu, máme na to rok,
- p. Pätoprstá - strecha je základ, treba vyriešiť,

*Hlasovanie o prerušení rokovania: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Rokovanie o materiáli bolo prerušené.**

-----

## 9. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemkov pod prístupovými chodníkmi k nebytovým priestorom

---

K materiálu bola prizvaná Alžbeta Broszová – vedúca oddelenia nakladania s majetkom, ktorá uviedla materiál.

### Diskusia:

- p. Pätoprstá - opýtala sa 25,00 m<sup>2</sup> pre p. Ing. Vladimíra Vavříka, podľa nej je to veľa m<sup>2</sup>, žiada, nech sa to preverí na oddelení ÚRaD, či nejde o parkovaciu plochu,

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 132**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemkov registra „C“ KN k.ú. Petržalka o výmere 102,90 m<sup>2</sup>, za cenu 5,20 € /m<sup>2</sup>/ročne, čo celkovo predstavuje ročné nájomné vo výške 535,08 €, za účelom užívania pozemkov pod prístupovými chodníkmi, podestou a nástupnými schodmi a pod vstupným priestorom do nebytových priestorov na prevádzkovanie podnikateľských aktivít na dobu 5 rokov pre nasledovných žiadateľov:

1. Alžbeta Štulcová, Budatínska 79, 851 06 Bratislava, IČO: 37 420 810, časť parc. č. 2087 o výmere 3,80 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV č. 1748 v lokalite Budatínska 79, Bratislava.
2. Klaudia Sušilová, Mamateyova 3, 851 04 Bratislava, IČO: 41 122 127, časť parc. č. 51 o výmere 9,55 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV č. 1748 v lokalite Mlynarovičova 15, Bratislava
3. Ladislav Major, Furdekova 6, 851 03 Bratislava, IČO: 22 645 560, časť parc. č. 188 o výmere 3,00 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1748, v lokalite Námestie hraničiarov 23, Bratislava.
4. Viera Ebnerová, Kapicova 1, 851 01 Bratislava, IČO: 43 340 369, časť parc. č. 5029/3 o výmere 2,88 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV č. 1748, v lokalite Kapicova 2, Bratislava.
5. Eva Hojová, A. Gwerkovej 6, 851 04 Bratislava, IČO: 17 497 787, časť parc. č. 481 o výmere 4,50 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV č. 1748, v lokalite Bulíkova 1, Bratislava.
6. Drahotína Šperková, Černyševského 21, 851 01 Bratislava, IČO: 22 642 943, časť parc. č. 4650 o výmere 10,32 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV č. 1748, v lokalite Černyševského 23, Bratislava.
7. Drahotína Šperková, Černyševského 21, 851 01 Bratislava, IČO: 22 642 943, časť parc. č. 4679 o výmere 12,9 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, LV č. 1748, v lokalite Černyševského 21, Bratislava.
8. Jana Grúnerová, Hálova 20, 851 01 Bratislava, IČO: 35 147 351, časť parc. č. 3535 o výmere 2,45 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1748, v lokalite Hálova 20, Bratislava.
9. Emília Jelínková, Gercenova 3, 851 01 Bratislava, IČO: 41 475 101, časť parc. č. 4394/1 o výmere 2,50 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1748, v lokalite Wolkrova 21, Bratislava.
10. Mária Mikletičová, Červeňákova 9, 841 01 Bratislava, IČO: 34 537 678, časť parc. č. 2418 (časť pozemku registra „E“ parc. č. 5282, LV č. 4833) o výmere 20,00 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, v lokalite Vyšehradská 39, Bratislava.
11. Ing. Vladimír Vavřík, Námestie hraničiarov 27, 851 03 Bratislava, časť parc. č. 1262 o výmere 25,00 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1748, v lokalite Romanova 5, Bratislava.
12. Janka Procházková, Mamateyova 5, 851 04 Bratislava, IČO: 41 535 111, časť parc. č. 560 o výmere 6,00 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, LV č. 1748, v lokalite Mamateyova 5, Bratislava.

Zmluvy o nájme pozemkov budú podpísané do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomné zmluvy v tejto lehote nebudú nájomcami podpísané, toto uznesenie stratí platnosť.

-----



## **10. Návrh na prenájom nebytového priestoru - zásobovacej rampy na Mánesovom nám. 3, Bratislava pre spoločnosť T.A., s.r.o.**

---

K materiálu bola prizvaná Alžbeta Broszová – vedúca oddelenia nakladania s majetkom, ktorá uviedla materiál.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

*Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

### **Záver: Uznesenie č. 133**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytového priestoru - zásobovaciej rampy na Mánesovom nám. 3, Bratislava, k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3810 pre žiadateľa spoločnosť T.A., s.r.o., Nobelova 5, 831 07 Bratislava, IČO: 35 942 932, na dobu neurčitú od 01. 04. 2016 za cenu 96,32 €/rok. Celková výmera predmetu nájmu je 13,76 m<sup>2</sup>.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájmná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

## **11. Žiadosť Ing. Ondreja Wenzla, Komárnická 8, 821 02 Bratislava o odpustenie úroku z omeškania, ktorý vznikol neuhrádzaním predpísaných platieb nájmného a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru na Beňadickej č. 7 v Bratislave**

---

K materiálu bola prizvaná Alžbeta Broszová – vedúca oddelenia nakladania s majetkom, ktorá uviedla materiál.

Diskusie:

p. Dolinay - opýtal sa prečo nebol materiál v sociálnej komisii,

p. Uhlár - ide o sumu 2 300 € nech dá exekútor stanovisko,

p. Pätoprstá - overoval to niekto na polícii, či to bolo nahlásené?

Prednosta - ide o posúdenie aktuálneho stavu dnes, o našu vôľu odpustiť,

p. Bučan - stanovisko z finančnej komisie\_ podstatné je, že istina bola zaplatená, netrvá na návrhu komisie uhradiť 10% z penále.

*Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

### **Záver: Uznesenie č. 134**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

odpustenie úroku z omeškania vo výške 9.879,53 €, ktorý vznikol neuhradzáním predpísaných platieb nájomného a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru na Beňadickej 7 v Bratislave žiadateľovi Ing. Ondrejovi Wenzlovi, Komárnická 8, 821 02 Bratislava.

V prípade, že vzniknú dodatočné trovy exekúcie po odpustení úroku z omeškania, tieto uhradí žiadateľ v plnej výške.

-----

## **12. Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok**

---

K materiálu bola prizvaná Alžbeta Broszová – vedúca oddelenia nakladania s majetkom, ktorá uviedla materiál.

### Diskusia:

p. Pätoprstá - nechápe, ako môže vzniknúť nová spoločnosť, keď sú dlhy.

*Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

### **Záver: Uznesenie č. 135**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

odpis nevymožiteľných pohľadávok mestskej časti Bratislava-Petržalka v celkovej výške 124 784,57 € pozostávajúcej z nájomného za pozemky (INSTA INVESTMENT, s. r. o.)

-----

## **13. Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom za IV. štvrt'rok roku 2015**

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Daniela Podolayová - vedúca bytového odd.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

*Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržali sa 2 – návrh bol prijatý.*

### **Záver: Uznesenie č. 136**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka zobrať na vedomie

Informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka za IV. štvrt'rok roku 2015.

-----

#### **14. Koncepcia rozvoja Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalka na rok 2016 s výhľadom do roku 2018**

---

Materiál uviedol p. Lezo, riaditeľ Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalka.

Pán Radosa sa vyjadril, že treba zmeniť uznesenie na „berie na vedomie“, nakoľko sú tam aj finančné požiadavky.

##### Diskusia:

- p. Uhlár – k otázke školských jedální nie je reálna koncepcia, kam sa chceme posunúť, v materiáli mu chýba výzva v budúcnosti,
- p. Bučan – otázka školských jedální je reálna v období 2018 – 2022, dovedy treba opraviť školy, odstrániť závady,
- prednosta - máme materiál s finančným vyčíslením, boli aj ambície riešiť ŠJ dodávateľsky, narazili sme na odpor verejnosti a hygieny,
- p. Radosa - investície do ŠJ do vytypovaných kuchýň v školách, v materských školách to tie je možné,
- p. Dolinay - treba znížiť energetickú náročnosť, ísť aj do odvážnejších projektov, na interaktívne tabule sú určené - viazané na účelové prostriedky,
- p. Bučan - boli robené svietidlá na školách, ušetrilo sa na energiách, bola tam úspora,
- p. Pätoprstá - ide o systémové veci, je potreba zvyšovania financií na školstvo, treba mať pripravené dôvody, potreba zmeny zákona do budúcnosti,
- p. Radosa – poukázal na zákon o energetických opatreniach, absenciu eurofondov v Bratislavskom kraji, úvahy o možnosti vrátenia škôl do správy štátu,
- prednosta - JPC projekty – vstupný audit na každej škole – úspora, postupné splácanie, treba dbať nielen na ekonomiku, ale aj na zdravie, treba väčšiu svietivosť,
- p. Lezo - ohľadne školských jedální: stredisko voči školám pôsobí len ako servis, treba vytvoriť pracovnú skupinu – analýza nákladov, treba vykonať audit na MŠ a podľa jeho výsledku nastaviť termoventily,
- p. Bučan - máme vytvorenú pracovnú skupinu pod mojím vedením, na termoventily sú peniaze.

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

##### **Záver: Uznesenie č. 137**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka zobrať na vedomie

Koncepciu rozvoja Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalky na rok 2016 s výhľadom do roku 2018.

-----

#### **15. Koncepcia rozvoja Strediska sociálnych služieb Petržalka na rok 2016 s výhľadom do roku 2018**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná p. Ing. Soňa Chanečková- riaditeľka Strediska sociálnych služieb Petržalka.

Diskusia:

- p. Dolinay - či niekto rokoval s Klubom modernej gymnastiky (KMG)?
- p. Radosa- treba mať premyslené čo tam bude, využitie priestoru KMG,
- p. Chanečková- návrh vychádza z rozhodnutia Úradu verejného zdravotníctva, dali podmienky: mať osobitný priestor zvlášť špinavú a osobitne na čistú bielizeň, a osobitné umývadlo v ošetrovni, Riešením je nadstavba objektu a osobitný vchod pre každé zariadenie, do roku 2017 je potrebný projekt a začať so stavebným povolením,
- p. Antošová - potvrdila slová p. Chanečkovej, treba sa tým vážne zaoberať, treba splniť zákonné podmienky, dať výpoveď KMG,
- p. Pätoprstá - či bude projektová dokumentácia preplatená zo št. príspevku?
- p. Chanečková – nie,
- prednosta - ak bude zhoda, poslanci musia schváliť zmenu rozpočtu + projekt,
- p. Antošová - treba vyriešiť najprv priestory pre KMG až potom začať rekonštruovať.

*Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 138**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

zobrať na vedomie

schváliť Konceptiu rozvoja Strediska sociálnych služieb Petržalka na rok 2016 s výhľadom do roku 2018.

-----

**16. Konceptia rozvoja Miestnej knižnice Petržalka na rok 2016 s výhľadom do roku 2018**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Anna Homolová - zástupkyňa riaditeľky MKP z dôvodu práceneschopnosti riaditeľky.

Diskusia:

- p. Uhlár - uviedol, že je škoda, že nikto nebol na komisii ich poinformovať, prečo tam je rok 2015?
- p. Dolinay- ako je to s pobočkou knižnice na Vavilovovej ul.?,
- p. Bučan - niektoré časti nie sú rozpočtovo kryté, treba dať do roku 2017,
- p. Homolová - materiál bol pripravovaný v roku 2015, mnohé opatrenia sú realizované, splnené, podarilo sa získať aj grantové príspevky, inovácia nových preukazov, ktoré umožňujú navštevovať dve pobočky, služba je u nás unikátna, objednávanie kníh cez online systém,
- p. Pätoprstá - upozornila, že chýba tabuľka v prílohe,
- p. Uhlár – potreba digitalizácie odborných titulov, ich prevzatie od Slovenskej národnej knižnice (vizia r. 2016), potreba online katalógu CARMEN,
- p. Radosa - problém s pobočkou na Vavilovovej ulici, sme v nájme Bytového družstva, oni neinvestujú do fasády, osvedčená cesta sú pobočky na školách,
- prednosta - na pobočke Vavilovovej je problém vlastníctva - potreba investícií do priestoru,

p. Pätoprstá - odporúča to zmedializovať.

*Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 139**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

zobrať na vedomie

informáciu o splnení opatrení pre rok 2015 a Konceptiu rozvoja Miestnej knižnice Petržalka s výhľadom do roku 2020.

-----

**17. Konceptia rozvoja Kultúrnych zariadení Petržalka na rok 2016 s výhľadom do roku 2018**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaný p. Ing. Peter Litomerický, riaditeľ KZP.

Diskusia:

p. Bučan - prečo sú billboardy KZP v inej mestskej časti?,

p. Uhlár - koľko je zamestnancov v DK Lúky? Nech je väčšie využitie kina, chýba propagácia Petržalky,

prednosta - kino riešime, kvôli kinu treba tzv. biznisplán, zmluva s AVF bude vyhodnotená, v zmluve sú nejaké podmienky, neboli to malé finančné prostriedky,

p. Radosa – ak sa nebude realizovať DK Lúky v roku 2016, navrhne otvorenie rozpočtu, bude trvať na oprave strechy,

prednosta- DK Lúky, CC Centrum aj Zrkadlový háj sú v rozpočte,

p. Litomerický – konečne sa „vyhrabali“ z červených čísiel, všetky nutné závady boli odstránené, v DK Zrkadlový háj je konečne poriadny nájomca kaviarne, strecha zateká niekoľko rokov, nie je to momentálny havarijný stav, ale treba to spraviť čím skôr, skôr ide o prevenciu, treba rozšíriť hudbu,

p. Bučan- populárne sú kiná vonku – OPEN AIR.

*Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 140**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

zobrať na vedomie

Konceptiu Kultúrnych zariadení Petržalka na rok 2016 s výhľadom do roku 2018.

-----

## **18. Koncepcia rozvoja Miestneho podniku verejnoprospešných služieb Petržalka na rok 2016 s výhľadom do roku 2018**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bol prizvaný Ing. Martin Füzek- riaditeľ MP VPS.

P. Bučan pochválil dobre vypracovaný materiál, najmä pasportizácia, treba dávať informácie na sociálne siete.

### Diskusia:

p. Uhlár - na str. 8 – potreba navýšiť finančné prostriedky, zmeniť rok na 2016,

p. Radosa - starostlivosť o herné prvky, nech je navrhnutý optimálny model,

prednosta - na detské ihriská treba certifikáty, nemôže ich budovať VPS,

p. Bučan - sú tu aj športoviská pre staršiu mládež,

p. Uhlár – poukázal na nevyhovujúci stav vozového parku, treba obmeniť,

p. Pätoprstá - čistota, treba osloviť dôchodcov, nech strážia detské ihriská,

prednosta- treba vytvoriť systém, napr. na Draždiaku máme dvoch dohodárov.

*Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

### **Záver: Uznesenie č. 141**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

zobrať na vedomie

Koncepciu rozvoja Miestneho podniku Verejnoprospešných služieb Petržalka na rok 2016.

-----

## **19. Koncepcia rozvoja Bytového podniku Petržalka, s.r.o. na rok 2016 s výhľadom do roku 2018**

---

K materiálu bol prizvaný Miroslav Cajchan- konateľ Bytového podniku Petržalka, s.r.o.

### Diskusia:

p. Karman - akým spôsobom prístupujú k vymáhaniu pohľadávok, chýbajú termíny,

p. Dolinay - správa bytov na MÚ?

prednosta- na MÚ budeme zabezpečovať vnútornú správu bytov, a vonkajšiu správu cez BPP, s.r.o.,

p. Uhlár - aká je skladba pohľadávok, koľko z nich je premlčaných, aj keď BPP, s.r.o. skončil v kladných číslach, len dva bytové domy odstúpili,

p. Cajchan, konateľ- termíny doplní, pohľadávky sú nedobytné,

p. Karman - opýtal sa kedy dostane nejakú analýzu?

Prednosta – pohľadávky do roku 2007 pôjdu na odpis, od r. 2007-2015 dá konateľ, niečo vymáha p. Gut'an, konateľ dá pred letom komplexný návrh riešenia,

p. Mikus - je vôbec možnosť vymoženia, bude sa dať nejaká pohľadávka vymáhať?

Prednosta - treba urobiť v tom prehľad, treba ich najprv odpísať a potom sa pokúsiť predať,

p. Radosa - je možnosť generálneho pardonu pri zaplattení istiny, treba získavať nové domy do správy BPP, s.r.o.,

- p. Cajchan - treba si udržať bytové domy, ktoré máme, prebiehajú rokovania s inými domami,
- p. Radosa – aký je plánovaný hospodársky výsledok na rok 2016?
- p. Cajchan – je plusový,
- p. Karman - rozhodnutie, čo s komerčnou časťou správy bytov?
- p. Bučan- plán je hotový, schvaľovalo sa to na MZ, treba sa ho držať,
- p. Uhlár - treba vidieť skladbu pohľadávok,
- p. Pätoprstá - chýba tabuľka – prehľad pohľadávok.

*Hlasovanie ako celok: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 142**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka zobrať na vedomie

Koncepciu rozvoja Bytového podniku Petržalka, s.r.o. na rok 2016 s výhľadom do roku 2018.

-----

**20. Informácia o výsledku kontroly vykonanej NKÚ Slovenskej republiky v mestskej časti Bratislava-Petržalka**

---

Prednosta podrobne informoval o vykonanej kontrole, ktorá prebiehala v dňoch od 22.10.2015 do 23.11.2015 na miestnom úrade. Po skončení výkonu kontroly NKÚ SR predseda NKÚ SR zaslal list s požiadavkou na prerokovanie informácie v MZ a prijatie opatrení mestskej časti Bratislava-Petržalka ku kontrolným zisteniam. Mestská časť Bratislava-Petržalka prijala opatrenia uvedené v návrhu uznesenia na odstránenie zistených nedostatkov: v časti parkovacia politika, v časti 2 verejných obstarávaní a v časti odstránenie nedostatkov zistených kontrolou v roku 2014.

Diskusia:

- p. Uhlár - vyhlásenie tlačového oddelenia, že ide o administratívny úkon, odmieta,
- p. Radosa - nech je schvaľovanie na úrovni MZ, aby sa chyby z minulosti neopakovali, je nanovo obnovená diskusia o zavádzaní parkovacieho systému,
- p. Dolinay - vytýkal tlačovú správu, ktorá bola v médiách, bolo to zavádzanie Petržalčanov, chýba mu vyvodenie zodpovednosti voči zamestnancom, pán Vetrák žiada zrušiť prijaté VZN, predložiť materiál na MZ, - očakáva participáciu s poslancami,
- p. Bučan - odporúča p. Vetrákovi vypustiť iba nejaké body, nie všetko,
- p. Dolinay- žiadal, aby o mediálnych výstupoch informovali aj poslancov,
- prednosta - treba zabudnúť na tlačové správy z minulosti, aj p. Doliny písal rôzne blogy,
- p. Radosa - teraz riešiť uznesenie, keď nemáme analýzu, berie za predčasné, čo znamená pozastaviť účinnosť, má zápisnicu z RFSD, návrh na uznesenie bude spracované porovnanie externej aj internej formy, každý krok bude podliehať schváleniu MZ,
- p. Dolinay - stále mu chýba vyvodenie zodpovednosti voči zamestnancom,

- p. Pätoprstá - nemyslí si, že to bolo vedomé, opýtala sa, či niekto videl dokumentáciu, prednosta - odpoveď bola zverejnená na webe s pečiatkou Krajského dopravného inšpektorátu,
- p. Dolinay - na MZ to má byť bod č. 22, žiada, aby sa rokovanie presunulo na začiatok rokovania MZ.

*Hlasovanie ako celok: za 6, proti 0, zdržali sa 4 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 143**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka zobrať na vedomie

- 1) Informáciu o výsledku kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami a nakladania s majetkom v mestskej časti Bratislava-Petržalka vykonanej Najvyšším kontrolným úradom SR v dňoch od 22. 10. 2015 do 23. 11. 2015.
- 2) Prijaté opatrenia mestskej časti Bratislava-Petržalka ku kontrolným zisteniam.

-----

**21. Návrh na schválenie zahraničnej služobnej cesty starostu Vladimíra Bajana**

Bod stiahnutý z programu.

-----

**22. Návrh na zvolanie 11. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka.**

Prednosta uviedol materiál.

Diskusia:

- p. Dolinay - navrhol zaradiť bod Informácia o výsledku kontroly vykonanej NKÚ Slovenskej republiky v mestskej časti Bratislava-Petržalka ako bod č.1
- p. Fiala - poukázal na smernicu o sťažnostiach, predchádzajúca smernica by mala byť zrušená,
- p. Bučan - treba to prejsť so starostom.

*Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu p. Dolinaya: za 4, proti 0, zdržal sa 6 – návrh nebol prijatý.*

*Hlasovanie o pôvodnom návrhu uznesenia: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 144**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka schvaľuje

zvolanie 11. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na deň 15. 3. 2016 podľa predloženého návrhu.

-----



### **23. Rôzne**

- p. Uhlár - informoval, že p. Hrčka sa vôbec nezúčastňuje na zasadnutiach komisie správy miestneho majetku,
  - p. Bučan - dá podnet na mandátovú komisiu,
  
  - p. Radosa - informoval, že dňa 7.3.2016 zasadala Rada Fondu statickej dopravy, bude poslancom predložený dotazník k VZN o parkovaní, urobila sa selekcia navrhovaných bodov zo strany klubu Zmeny zdola,
  - p. Pätoprstá- a) odťahovka cez VPS, jediný problém je absencia vhodnej plochy,  
b) pripravuje materiál – ochrana verejného záujmu pri nakladaní s majetkom mestskej časti (netreba to riešiť teraz).
- 

#### **Záver:**

Prvý zástupca starostu p. Bučan poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka.

**Overovateľ zápisu:**

\_\_\_\_\_  
**Martin Jóna**

**Overovateľ zápisu:**

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Ivan Uhlár**

**Zapísala:**

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Michaela Kochanská**

\_\_\_\_\_  
**Vladimír Bajan**  
starosta