

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 03. mája 2016

Materiál číslo: 184/2016

**Návrh na predĺženie prenájmu časti budovy – strešná plocha budovy ZŠ Beňadická 38,  
súp. č. 3040, na parcele č. 2193 pre Orange Slovensko, a.s.**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť nájomcu
4. Pôdorys
5. Snímku z mapy
6. Situačná mapa
7. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**

Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Michaela Šuteríková  
referát správy miestneho  
majetku

**Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti budovy – strešná plocha budovy ZŠ Beňadická 38, súp. č. 3040 na pozemku parc. č. 2193, pre žiadateľa **Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 69 72 70**, za účelom jeho využívania pre technické účely súvisiace s prevádzkou verejnej elektronickej komunikačnej siete na dobu **5 rokov**, za cenu **5 000 €/rok**

Zmluva o nájme časti budovy bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 69 72 70

**Predmet:** časť budovy – strešná plocha budovy ZŠ Beňadická 38, súp. č. 3040 na pozemku parc. č. 2193

**Doba nájmu:** na dobu určitú 5 rokov do 31.05.2021

**Výška nájomného:** 5 000 €/rok

Materiál sa predkladá na základe listu o obnovení nájomnej zmluvy zaslaného na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, a následného osobného stretnutia vedúcej Oddelenia nakladania s majetkom so zástupcom spoločnosti Orange Slovensko, a.s..

Žiadateľ Orange Slovensko, a.s. požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie prenájmu vyššie uvedenej časti budovy ZŠ Beňadická 38, za účelom jeho využívania pre technické účely súvisiace s prevádzkou verejnej elektronickej komunikačnej siete, ktorá je súčasťou verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Budova bývalej základnej školy je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka od 24. 05. 2012 a je zapísaná na LV č. 4550.

Prevádzkovaním základňovej stanice sa zabezpečí starostlivosť o časť strechy na uvedenej budove v mieste nainštalovaného technologického zariadenia a súčasne sa zabezpečí kvalitné fungovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete pre obyvateľov – užívateľov uvedeného operátora.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 26.04.2016 a odporučila ho schváliť.

Zmluva o nájme časti budovy bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



„POŠTOU“

Orange Slovensko, a.s.  
Metodova 8  
821 08 Bratislava  
Slovenská republika

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PŠČ 852 12	
Dátum dňa: 02-03-2016	
Prílohy číslo: 109	Číslo spisu:
Prílohy: f	Vybavuje:

Miestny úrad m.č. Petržalka  
p.A.Broszová  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Vaša žiadosť zo dňa	Vybavuje	Telefón / mail	Dátum
19.1.2016	Š.Geleta	0905-012741; stefan.geleta@orange.com	26.2.2016

**Vec: Obnovenie nájomnej zmluvy**

Vážená pani Broszová,

Orange Slovensko, a.s. má na streche budovy školy na Beňadickej 38 v Petržalke umiestnenú svoju základňovú stanicu, ktorá je súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete v zmysle zák. 351/2011 Z.z.

Po uplynutí platnosti pôvodnej nájomnej zmluvy medzi našou spoločnosťou a M.Č. Petržalka prebehlo niekoľko jednaní o možnosti uzatvorenia novej nájomnej zmluvy, avšak k dohode o zmene nedošlo.

Vzhľadom na túto skutočnosť máme za to, že pôvodná nájomná zmluva je naďalej platná, resp. sa v zmysle §676 Obč. zákonníka automaticky predlžuje, čo dokazuje aj skutočnosť, že Mestská časť pravidelne vystavuje faktúry a Orange Slovensko ako nájomca ich vždy akceptoval a uhradil.

Orange Slovensko, a.s. má záujem aj naďalej užívať predmet nájmu na prevádzku svojej základňovej stanice a tak isto akceptuje podmienky nájmu dohodnuté v pôvodnej nájomnej zmluve.

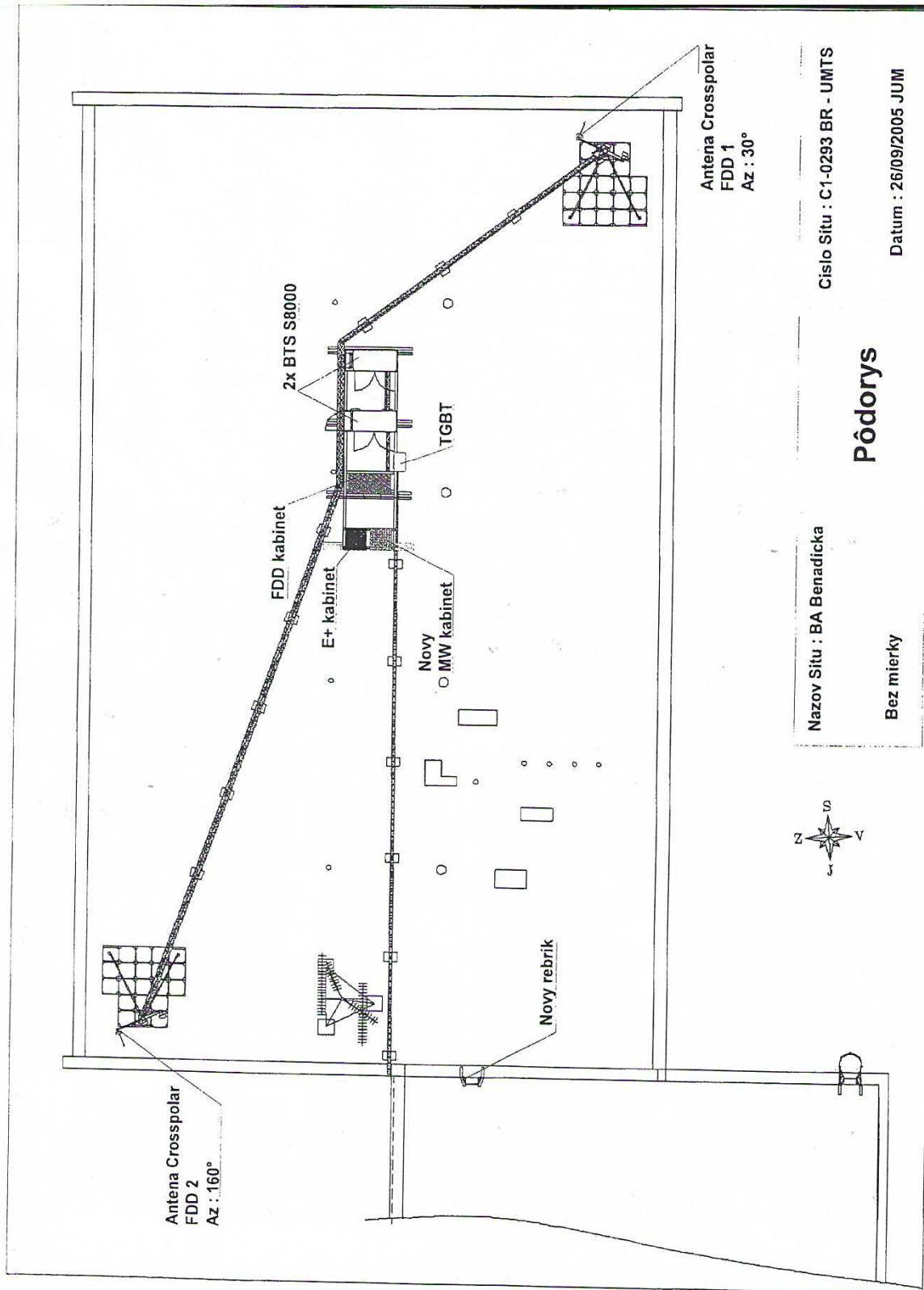
V prípade akýchkoľvek nejasností alebo potreby stretnutia som k dispozícii.

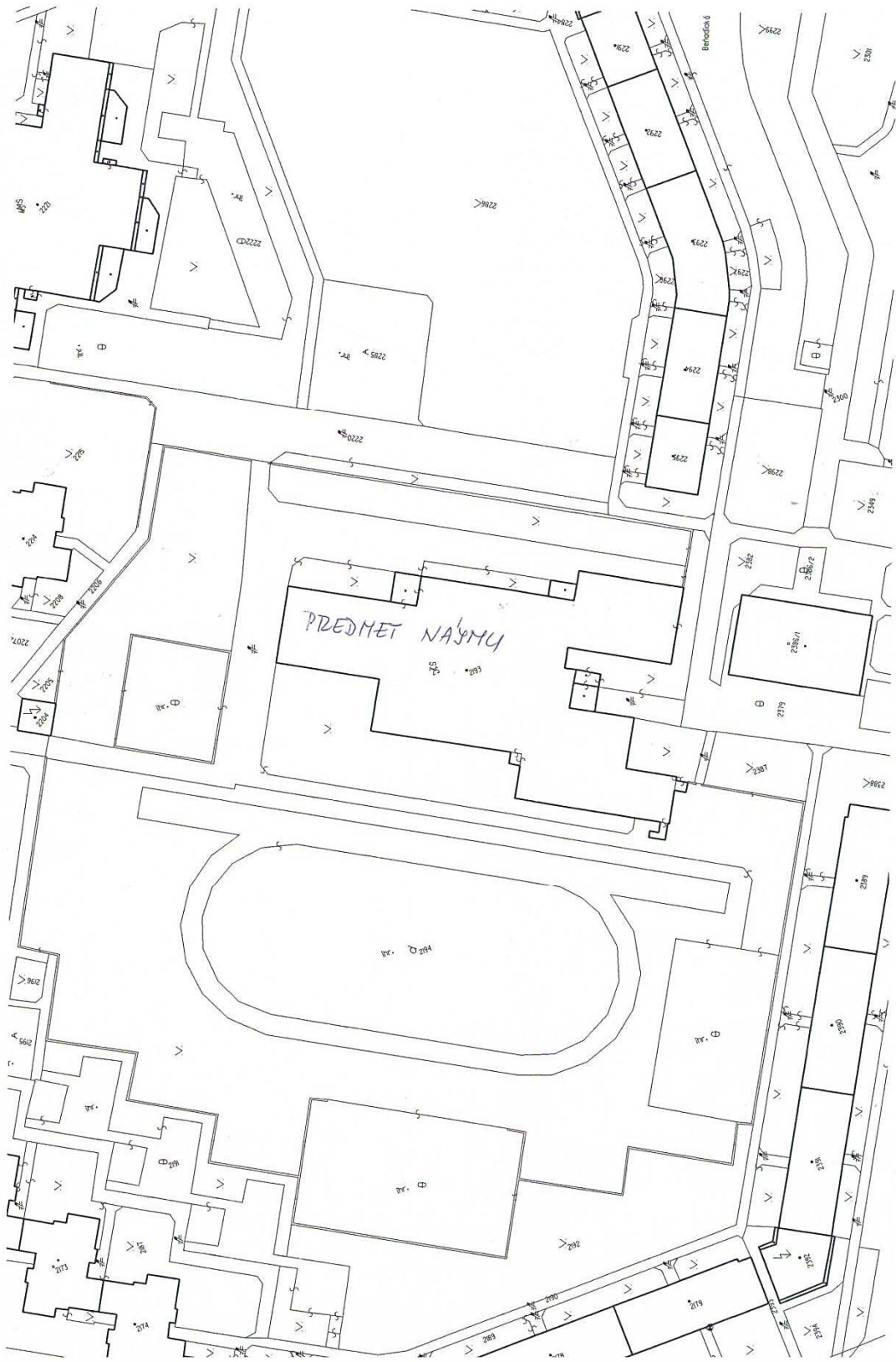
Teším sa na ďalšiu spoluprácu.

S pozdravom



Štefan Geleta  
Negotiation & Legislative Specialist  
Orange Slovensko, a.s.







- A
- A. C
- Am
- Anc
- Ant
- B
- Bal
- Bel
- Beř
- Beř
- Bla
- Bol
- Bos
- Bra
- Bra
- Bur
- Bul
- Bzc
- C
- Col
- Č
- Čer
- D
- Dal
- Dal
- Dit
- Do
- Du
- Du
- E
- Eir
- F
- Fai
- Fik
- Fu
- G
- Ge
- Ge

**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konanej  
dňa 13. 04. 2016**

**Prítomní:** Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži – prišiel počas rokovania, M.P.A., Ing. Ján Karman, Ing. Pavel Šesták, Miroslav Lažo, Mgr. Vladimír Gallo, PhD – prišiel počas rokovania, Milan Molnár, Branislav Krištof, Mgr., Ing. Michal Radosa- prišiel počas rokovania

**Neprítomní:** Ing. Ján Hrčka – neopr.,

**K bodu 6/ Návrh na predĺženie prenájmu časti budovy – strešná plocha budovy ZŠ  
Beňadická 38, pre Orange Slovensko, a.s.,**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť uvedený materiál tak, ako bol predložený.

**Hlasovanie:**

Prítomní : 9

Za : 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová  
tajomníčka komisie

Bratislava: 13.04.2016

**Výpis z uznesení školskej komisie z 20.04.2016**

**Uznesenie č. 6/9/2016**

**Názov materiálu:**

Návrh na predĺženie prenájmu časti budovy – strešná plocha budovy ZŠ Beňadická 38 pre Orange Slovensko, a s.

**Prítomní:** Ľ. Farkašová, V. Dolinay, J. Hrehorová, Ľ. Kačírek, A. Petrísková, Ľ. Janegová, Z. Lukáčová,

**Školská komisia odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti budovy – strešná plocha budovy ZŠ Beňadická 38, súp. č. 3040 na pozemku parc. č. 2193, pre žiadateľa **Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 69 72 70**, za účelom jeho využívania pre technické účely súvisiace s prevádzkou verejnej elektronickej komunikačnej siete na dobu **5 rokov**, za cenu **5 000 €/rok** Zmluva o nájme časti budovy bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

**Prítomných členov komisie: 7**



**Za: 7    Proti: 0    Zdržal sa hlasovania: 0    Nehlasoval: 0**

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

**Za správnosť výpisu:**

Mgr. Veronika Redechová, tajomníčka komisie  
V Bratislave 20.04.2016

---

**Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 21.4.2016**

**Prítomní:** Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Jančovičová, Puliš, Gajdoš, Gallo, Fiala,

**K bodu: Návrh na predĺženie prenájmu časti budovy – strešná plocha budovy ZŠ Beňadická 38, pre Orange Slovensko, a.s.**

**Uznesenie:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 6

Zdržal sa : 1 ( p. Puliš )

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček

V Bratislave 21.4.2016

---