

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 26. apríla 2016

Materiál číslo: 38/2016

**Návrh na predĺženie prenájmu časti pozemku parc. č. 4373/10
pre Regent and Co., spol. s r.o.**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť nájomcu
4. Snímka z katastrálnej mapy
5. Fotodokumentácia
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Michaela Šuteríková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku parc.č. 4373/10 vo výmere 1090 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 1748, pre žiadateľa **Regent and Co., spol. s r.o., Hotel Dominika, Vlastenecké nám. 3, 851 01 Bratislava, IČO: 35 68 85 48**, za účelom prevádzkovania parkoviska pre Penzión-Hotel „Dominika“, na dobu **5 rokov**, za cenu 5,20 €/m²/rok celkovo **5 668,00 €/rok**.

Zmluva o nájme časti budovy bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Regent and Co., spol. s r.o., Hotel Dominika, Vlastenecké nám. 3, 851 01 Bratislava, IČO: 35 69 72 70

Predmet: časť pozemku parc.č. 4373/10 vo výmere 1090 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 1748, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 118404759700 zo dňa 27.10.1997.

Doba nájmu: na dobu určitú 5 rokov do 31.05.2021

Výška nájomného: za cenu 5,20 €/m²/rok celkovo **5668,00 €/rok**

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka spoločnosťou Regent and Co., spol. s r.o..

Žiadateľ požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie prenájmu častí pozemkov za účelom prevádzkovania parkoviska pre Penzión-Hotel „Dominika“ na Vlasteneckom nám. 3, Bratislava - Petržalka.

Spoločnosť na spomínanej časti pozemku, na základe zmluvy s mestskou časťou Bratislava-Petržalka z roku 2006, vybudovala parkovisko z úveru, ktorý v súčasnosti stále spláca. Parkovanie slúži pre hotelových hostí ale aj návštevníkov reštaurácie bezplatne. Niektoré parkovacie miesta spoločnosť bezodplatne poskytuje obyvateľom Petržalky.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme časti budovy bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Regent and Co spol s.r.o., Hotel Dominika, Vlastenecké nám. 3, 851 01 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PČ 852 12	
Dátum dňa: 13-04-2016	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Wybavuje:

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava - Petržalka
Ing. Vladimír Bajan starosta MČ
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Vec: **Žiadosť**

Doľu podpísaný Ing. Milan Lackovič, konateľ spoločnosti Regent and Co, spol s.r.o., Vás týmto žiada o predĺženie nájomnej zmluvy č. 08 -80 -2006 zo dňa 24.07.2006, ktorá bola uzatvorená s MČ Bratislava Petržalka ako prenajímateľom s dobou nájmu do 31.05.2016.

Jedná sa o parcelu č. 4373/10 o výmere - zastavanej plochy 1090 m², na ktorej je umiestnené parkovisko pre hotelových hostí. Jedná sa o 44 boxov, z toho 7 boxov / 38-44 / ktoré sú umiestnené na Wolkrovej ulici som bezplatne poskytol obyvateľom Wolkrovej ulice.

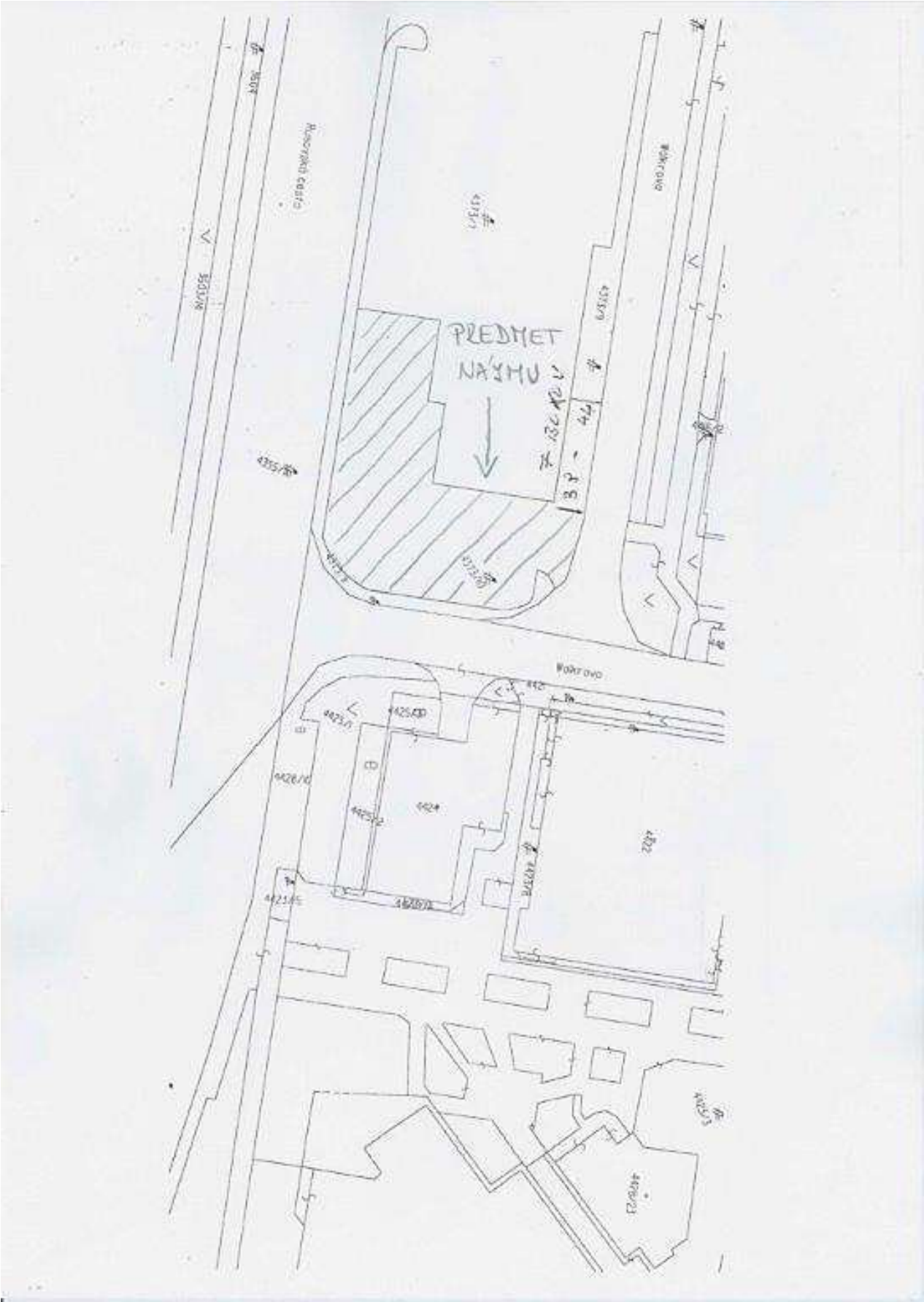
Nakoľko nám končí nájom 31.05.2016 žiadam o predĺženie nájmu na dobu 10 rokov teda do 31.05.2026 z dôvodu nutnosti poskytnúť parkovanie pre hostí ako aj návštevníkom reštaurácie ktoré poskytujeme bezplatne.

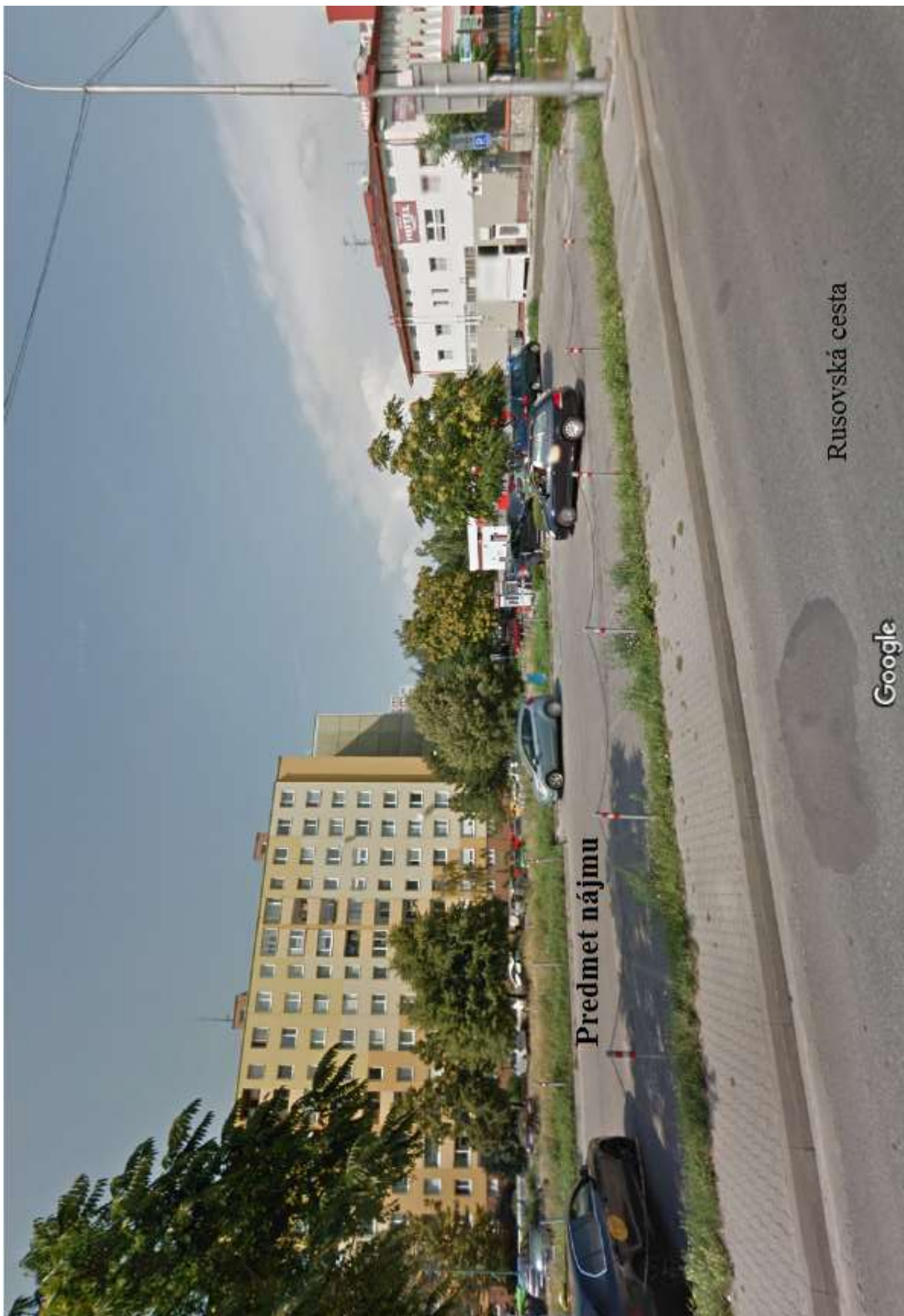
Nakoľko pokračujeme v úvere od SZRB, na dlhodobom nájme trvá aj banka. Výška nájmu bola 4513,62 eur ročne a nakoľko poskytujeme parkovanie bezplatne, touto cestou by som Vás požiadal aby výška nájmu zostala tak ako bola doposiaľ.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom,

REGENT & Co. s.r.o.
HOTEL DOMINIKA
Vlastenecké nám. 3, 851 01 Bratislava
TEL: 00421 (2) 6252 0223, TEL./FAX: 00421 (2) 6252 0224
hoteldominika@mail-t-com.sk
Ing. Milan Lackovič
konateľ





Predmet nájmu

Rusovská cesta

Google