

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 3. mája 2016

Materiál číslo: 185/2016

Návrh na predĺženie nájmu nebytového priestoru – zubnej ambulancie v ZŠ Dudova 2 Bratislava pre MUDr. Darinu Marenčíkovú.

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Stanovisko riaditeľky školy
5. Výpis z registra
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská komisií

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Iveta Strapcová
referát správy
miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka:

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v trakte B 3, 1.poschodie o celkovej výmere 55,6 m² v objekte ZŠ Dudova 2, 851 02 Bratislava pre MUDr. Darinu Marenčíkovú, Pod Rovnicami 8, 841 04 Bratislava, IČO: 31 760 473 za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie, na dobu určitú od 1.05.2016 do 30.04.2021, za cenu 50,50 €/m²/rok, zvýšenú o 20 % za užívanie spoločných priestorov, celkovo za 3 369,36 €/rok

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade nepodpísania zmluvy nájomcom do 30 dní toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: MUDr. Darina Marenčíková, Pod rovníkami 8, 841 04 Bratislava, IČO: 31 760 473

Predmet nájmu:

nebytové priestory o celkovej výmere 55,6 m², trakt B3, I. poschodie, ZŠ Dudova 2 Bratislava. Objekt je vo vlastníctve mestskej časti zapísaný na LV č. 4550, zverený do správy ZŠ Dudova protokolom č. 11/08/2012 zo dňa 27.11.2012

Doba nájmu: na dobu určitú - 5 rokov a to od 1.05.2016 do 30.04.2021

Výška nájmu: 50,50 €/m²/rok, zvýšená o 20% za užívanie spoločných priestorov, celkovo za 3 369,36 €.

Riaditeľka ZŠ Dudova 2 požiadala o predĺženie nájomného vzťahu pre nájomcu MUDr. Darinu Marenčíkovú, ktorá má v prenájme nebytové priestory školy od roku 1996 za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie. Tieto priestory boli vybudované za účelom zubnej ambulancie a aj sú v súčasnosti využívané pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti v oblasti stomatológie. Nájomný vzťah končí dňom 30.04.2016. Vzhľadom k tomu, že ide o dlhodobého nájomcu, ktorý si svoje záväzky plní vždy včas, ambulanciu navštevujú predovšetkým žiaci základnej školy a MŠ Rovniankova a MŠ Bradáčova, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Príjem z prenájmu bude príjmom zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy celkovej plochy školy.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve.

Návrh bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 11.04.2016 a v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 26.04.2016 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Rok	Výška nájmu m ² /rok	Prenajatá plocha m ²	Celkový ročný nájom
2011-2016	50,50€/m ² /rok+ 20%	40,40m ²	2 690,64 €
2016-2021	50,50 m ² /rok+20%	55,6 m ²	3 369,36 €

MUDr. Marenčíková Darina, Pod rovníkami 8, 84104 Bratislava

ZÁKLADNÁ ŠKOLA Dudova 2, 851 02 Bratislava	
Došlo:	31-03-2016
Č. jedn.:	328
Vybavuje:	EF

PT

Riaditeľstvo Základnej školy

Dudova č. 2

85102 Bratislava

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č.6/2011 na dobu neurčitú.

Dolupodpísaná MUDr. Marenčíková Darina Vás žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy č.6/2011 na nebytové priestory v budove Základnej školy na Dudovej č. 2, v ktorej pracujem ako stomatológ od roku 1984, v prenájme od 1.4.1996. V starostlivosti mám žiakov školy a niektorých rodičov, zamestnancov školy a deti MŠ Rovniankova a MŠ Bradáčova. Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám ďakujem.

V Bratislave dňa 31.3.2016

Nezávislá stomatologická ambulancia Dudova 2 Bratislava	026795016201 MUDr. MARENČÍKOVÁ Darina stomatológ 834208016 1
---	---

Základná škola, Dudova 2, 851 02 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Kutlikova 17
852 12 Bratislava

Naša značka:
328/2016

Vybavuje:
Mgr. Hana Závodná
02/ 63 82 09 09

Bratislava
01.04.2016

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o prenájom nebytového priestoru

Dňa 31.03.2016 som prijala Žiadosť o prenájom nebytového priestoru. Predmetné miestnosti boli vybudované pre účely zubnej ambulancie a aj v súčasnosti sú využívané pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti v oblasti stomatológie. MUDr. Darina Marenčíková pracuje v ZŠ Dudova 2 od roku 1984. Zubnú ambulanciu má v prenájme od 01.04.1996.

Vzhľadom k dlhoročnej dobrej spolupráci vyjadrujem súhlasné stanovisko k žiadosti o uzatvorenie nájomnej zmluvy k prenájomu nebytových priestorov v základnej škole, v trakte B3, prvé poschodie a odporúčam schválenie prenájomu nebytových priestorov v rozsahu 55,6 m² za cenu 50,50 EUR za m² za rok, t.j. 2.807,80 € ročne, zvýšené o 20% za užívanie spoločných priestorov, t. j. 3 369,36 €. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy. Prenájom odporúčam schváliť na 5 rokov, na obdobie od 01.05.2016 do 30.04.2021.

Odporúčam posudzovať daný prenájom ako prípad hodný osobitého zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

MUDr. Darina Marenčíková má vo svojej zdravotníckej starostlivosti žiakov ZŠ, ich rodičov i pedagógov našej školy. Dvakrát do roka vykonáva preventívnu prehliadku pre žiakov školy.

Za posledných 5 rokov investovala MUDr. Darina Marenčíková do materiálo – technického vybavenia stomatologickej ambulancie viac ako 10 000,- €.

Rodičia i pedagógovia pozitívne hodnotia ošetrenia i prevenciu, ktorú zabezpečuje. Pravidelné vyšetrenia poskytuje aj žiakom a deťom z iných petržalských materských a základných škôl, žiakom stredných škôl, žiakom, ktorí pokračujú v návštevách zubnej ambulancie po skončení dochádzky do našej základnej školy.

Spolupráca školy s MUDr. Darinou Marenčíkovou je na veľmi dobrej úrovni aj v oblasti poskytovania stomatologického poradenstva či pomoci pri ošetrení školských úrazov.

Financovanie prenajímaných priestorov zo strany MUDr. Marenčíkovej je bezproblémové, vždy si načas plní svoje záväzky a povinnosti. Prijmy z prenájmu týchto priestorov budú príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie pomôžu ZŠ v znížení nákladov na energie.

S pozdravom

ZAKLADNA SKOLA
Dudova 2
851 02 BRATISLAVA



Mgr. Hana Závodná
riaditeľka školy

Prilohy:

1. Žiadosť o prenájom
2. Nákras predmetných priestorov na prenájom
3. Fotografie priestorov

POTVRDENIE

o pridelení identifikačného čísla (IČO) a identifikácii v Štatistickom registri

IČO: 31760473

Údaje o podniku, podnikateľovi, organizácii

Názov: MUDr. Darina Marenčífková

Adresa sídla: Dudova 2
85236 Bratislava V - Petržalka

Právna forma:
105 Slobodné povolanie-fyzická osoba podnikajúca na základe iného ako živnostenského zákona

Odvetvie ekonomickej činnosti (OKEČ):
851300 Činnosti zubnej lekárskej praxe

Počet pracovníkov: 1 **Dátum vzniku:** 01.04.96 **Telefón:** 820909

Osobné údaje podnikateľa (fyzickej osoby)

Priezvisko a meno: Marenčífková Darina, MUDr. **Rodné číslo:** 5756096467

Adresa bydliska: Pod Rovnicami 8
84105 Bratislava

UPOZORNENIE: V zmysle zákona SNR o štátnej štatistike č. 322/1992 Zb. v znení neskorších predpisov máte povinnosť oznamovať oblastným orgánom štátnej štatistiky všetky zmeny v hore zapísaných údajoch. V styku so štatistickými orgánmi uvádzajte IČO.

Dátum vydania: 21.02.96

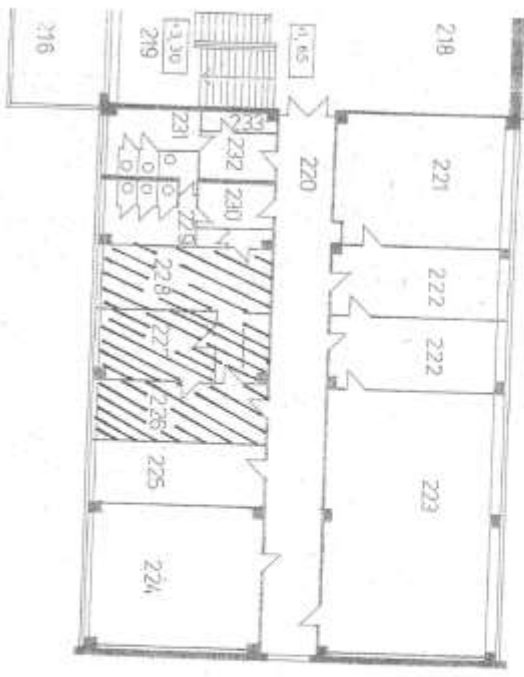
Za správnosť:

Helena Semiková

Pečiatka a podpis:



PRILONH 5.2



Priloha č. 3. Fotografie priestorov



ambulancia



ambulancia



čakareň

**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov
konanej dňa 13. 04. 2016**

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži – prišiel počas rokovania, M.P.A., Ing. Ján Karman, Ing. Pavel Šesták, Miroslav Lažo, Mgr. Vladimír Gallo, PhD – prišiel počas rokovania, Milan Molnár, Branislav Krištof, Mgr., Ing. Michal Radosa- prišiel počas rokovania

Neprítomní: Ing. Ján Hrčka – neospr.,

K bodu 7/ Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru – zubnej ambulancie v ZŠ Dudova 2 Bratislava pre MUDr. Darinu Marenčíkovú,

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Po krátkej diskusii pristúpili členovia komisie k hlasovaniu.

Komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 9

Za : 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Bratislava: 13.04.2016

Výpis z uznesení školskej komisie z 20.04.2016

Uznesenie č. 7/9/2016

Názov materiálu:

Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru – zubnej ambulancie v ZŠ Dudova 2, Bratislava pre MUDr. Darinu Marenčíkovú

Prítomní: Ľ. Farkašovská, V. Dolinay, J. Hrehorová, Ľ. Kačírek, A. Petrisková, Ľ. Janegová, Z. Lukáčová,

Školská komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v trakte B 3, 1.poschodie o celkovej výmere 55,6 m² pre MUDr. Darinu Marenčíkovú, Pod Rovnicami 8, 841 04 Bratislava, IČO: 31 760 473 za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie, na dobu určitú od 1.05.2016 do 30.04.2021, za cenu 50,50 €/m²/rok, zvýšenú o 20 % za užívanie spoločných priestorov, celkovo za 3 369,36 €/rok Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade nepodpísania zmluvy nájomcom do 30 dní toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Prítomných členov komisie: 7

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa hlasovania: 0 Nehlasoval 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť výpisu:

Mgr. Veronika Redechová, tajomníčka komisie
V Bratislave 20.04.2016

Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 21.4.2016

Prítomní: Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Jančovičová, Puliš, Gajdoš, Gallo, Fiala,

K bodu: Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru – zubnej ambulancie v ZŠ Dudova 2 Bratislava pre MUDr. Darinu Marenčíkovú

Uznesenie:

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Záver: Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: Lukáček

V Bratislave 21.4.2016
