



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Mgr. Miroslava Makovníková Mosná
mirka.mosna@gmail.com

Váš list číslo/zo dňa
16.03.2016

Naše číslo
5441/2016/12-OURaD/Ko

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Kordošová
02/68288837
zuzana.kordosova@petrzalka.sk

Bratislava
31.03.2016

VEC

Interpelácia - odpoveď

Listom doručeným dňa 16.03.2016 ste zaslali písomnú interpeláciu na starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

K Vašej interpelácii Vám zasielame nasledovné informácie:

Vzhľadom na zložitost' a náročnosť správnych procesov v zmysle stavebného zákona a cestného zákona, ktoré vykonáva všeobecný stavebný úrad a špeciálny stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, je potrebné tieto procesy zastrešiť špecializovanými právnymi a poradenskými službami orientujúcimi sa na stavebné právo a majetkové právo. Zamestnanci stavebných úradov majú príslušné odborné vzdelanie technického smeru a neorientujú sa v zložitostiach právnych predpisov a to najmä v správnych procesoch vedených stavebným úradom, kde sa stavebníci nechávajú zastupovať advokátmi; v súdnych konaniach na preskúmaní správnych rozhodnutí orgánov štátnej správy; v spracovaní stanovísk k upozorneniam prokurátorov; v spracovaní majetkovoprávných rozborov; právnych stanovísk; v aplikácii právnych predpisov; mimoriadnych opravných prostriedkov, v posudzovaní zmlúv preukazujúcich právny vzťah k pozemkom a stavbám predkladaných stavebníkmi a pod. Ide o zložitú, časovo, kapacitne i odborne náročnú agendu, ktorú nemôže zastrešovať ani právny referát.

Procesy preneseného výkonu štátnej správy na úseku všeobecného stavebného úradu a špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie vykonávali odborne spôsobilí zamestnanci so vzdelaním technického zamerania pred uzatvorením zmluvy a vykonávajú aj po uzatvorení zmluvy č.08/2016.

Pôsobnosť stavebného úradu a špeciálneho stavebného úradu je najmä v týchto oblastiach:

- zabezpečuje prenesený výkon štátnej správy na úseku územného konania a stavebného poriadku, na úseku pozemných komunikácií – rozhodovaciu činnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie
- pripravuje oznámenia k uskutočneniu drobnej stavby, stavebnej úpravy alebo udržiavacím prácam
- vedie územné a stavebné konanie
- pripravuje územné rozhodnutia a stavebné povolenia
- pripravuje povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením
- pripravuje rozhodnutia o predĺžení platnosti územného rozhodnutia, stavebného povolenia, vedie kolaudačné konanie
- pripravuje kolaudačné rozhodnutia

- pripravuje časovo obmedzené povolenia na predčasné užívanie stavby
- pripravuje rozhodnutia o zmene v užívaní stavby
- pripravuje nariadenia alebo povolenia na odstraňovanie stavieb
- pripravuje nariadenia na vykonanie nápravy na stavbe, rozhoduje o zastavení prác na stavbe a o zrušení stavebného povolenia
- prerokúva priestupky fyzických osôb a správne delikty právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie a ukladá sankcie
- vykonáva kontrolnú činnosť – zabezpečuje výkon štátneho stavebného dohľadu, nariaďuje skúšky stavby, odobratie a preskúšanie vzoriek
- zabezpečuje výkon rozhodnutí

Prenesený výkon štátnej správy sa nedá zmluvne preniest', aj naďalej zostáva v pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka ako príslušného stavebného úradu.

S pozdravom



Vladimír Bajan
starosta