

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 26. apríla 2016

Materiál číslo: /2016

**Návrh na predĺženie prenájmu časti budovy – strešná plocha budovy ZŠ Beňadická 38,  
pre Orange Slovensko, a.s.**

---

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť nájomcu
4. Pôdorys
5. Snímku z mapy
6. Situačná mapa
7. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**  
Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Michaela Šuteríková  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti budovy – strešná plocha budovy ZŠ Beňadická 38, súp. č. 3040 na pozemku parc. č. 2193, pre žiadateľa **Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 69 72 70**, za účelom jeho využívania pre technické účely súvisiace s prevádzkou verejnej elektronickej komunikačnej siete na dobu **5 rokov**, za cenu **5 000 €/rok**

Zmluva o nájme časti budovy bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## **Dôvodová správa**

**Žiadateľ:** Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 69 72 70

**Predmet:** časť budovy – strešná plocha budovy ZŠ Beňadická 38, súp. č. 3040 na pozemku parc. č. 2193

**Doba nájmu:** na dobu určitú 5 rokov

**Výška nájomného:** 5 000 €/rok

Materiál sa predkladá na základe listu o obnovení nájomnej zmluvy zaslaného na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, a následného osobného stretnutia vedúcej Oddelenia nakladania s majetkom so zástupcom spoločnosti Orange Slovensko, a.s..

Žiadateľ Orange Slovensko, a.s. požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o predĺženie prenájmu vyššie uvedenej časti budovy ZŠ Beňadická 38, za účelom jeho využívania pre technické účely súvisiace s prevádzkou verejnej elektronickej komunikačnej siete, ktorá je súčasťou verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Budova bývalej základnej školy je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka od 24. 05. 2012 a je zapísaná na LV č. 4550.

Prevádzkovaním základňovej stanice sa zabezpečí starostlivosť o časť strechy na uvedenej budove v mieste nainštalovaného technologického zariadenia a súčasne sa zabezpečí kvalitné fungovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete pre obyvateľov – užívateľov uvedeného operátora.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme časti budovy bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



„POŠTOU“

Orange Slovensko, a.s.  
Metodova 8  
821 08 Bratislava  
Slovenská republika

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PŠČ 852 12	
Dátum dňa: 02-03-2016	
Prílohy číslo: 109	Číslo spisu:
Prílohy: f	Vybavuje:

Miestny úrad m.č. Petržalka  
p.A.Broszová  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Vaša žiadosť zo dňa	Vybavuje	Telefón / mail	Dátum
19.1.2016	Š.Geleta	0905-012741; stefan.geleta@orange.com	26.2.2016

**Vec: Obnovenie nájomnej zmluvy**

Vážená pani Broszová,

Orange Slovensko, a.s. má na streche budovy školy na Beňadickej 38 v Petržalke umiestnenú svoju základňovú stanicu, ktorá je súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete v zmysle zák. 351/2011 Z.z.

Po uplynutí platnosti pôvodnej nájomnej zmluvy medzi našou spoločnosťou a M.Č. Petržalka prebehlo niekoľko jednaní o možnosti uzatvorenia novej nájomnej zmluvy, avšak k dohode o zmene nedošlo.

Vzhľadom na túto skutočnosť máme za to, že pôvodná nájomná zmluva je naďalej platná, resp. sa v zmysle §676 Obč. zákonníka automaticky predlžuje, čo dokazuje aj skutočnosť, že Mestská časť pravidelne vystavuje faktúry a Orange Slovensko ako nájomca ich vždy akceptoval a uhradil.

Orange Slovensko, a.s. má záujem aj naďalej užívať predmet nájmu na prevádzku svojej základňovej stanice a tak isto akceptuje podmienky nájmu dohodnuté v pôvodnej nájomnej zmluve.

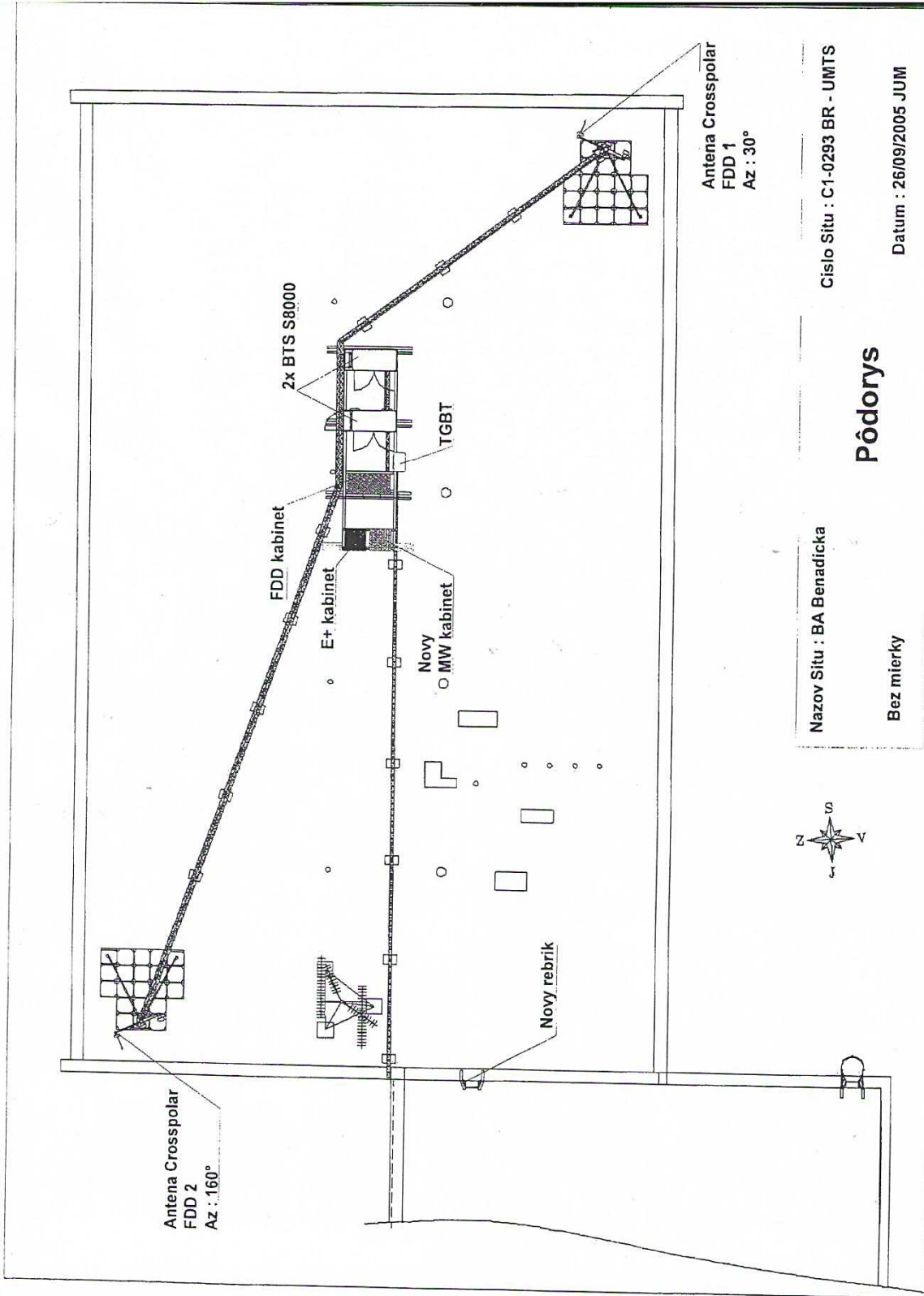
V prípade akýchkoľvek nejasností alebo potreby stretnutia som k dispozícii.

Teším sa na ďalšiu spoluprácu.

S pozdravom



Štefan Geleta  
Negotiation & Legislative Specialist  
Orange Slovensko, a.s.



Antena Crosspolar  
FDD 2  
Az : 30°

Antena Crosspolar  
FDD 1  
Az : 30°

2x BTS S8000

FDD kabinet

E+ kabinet

Novy  
MW kabinet

TGBT

Novy rebrik

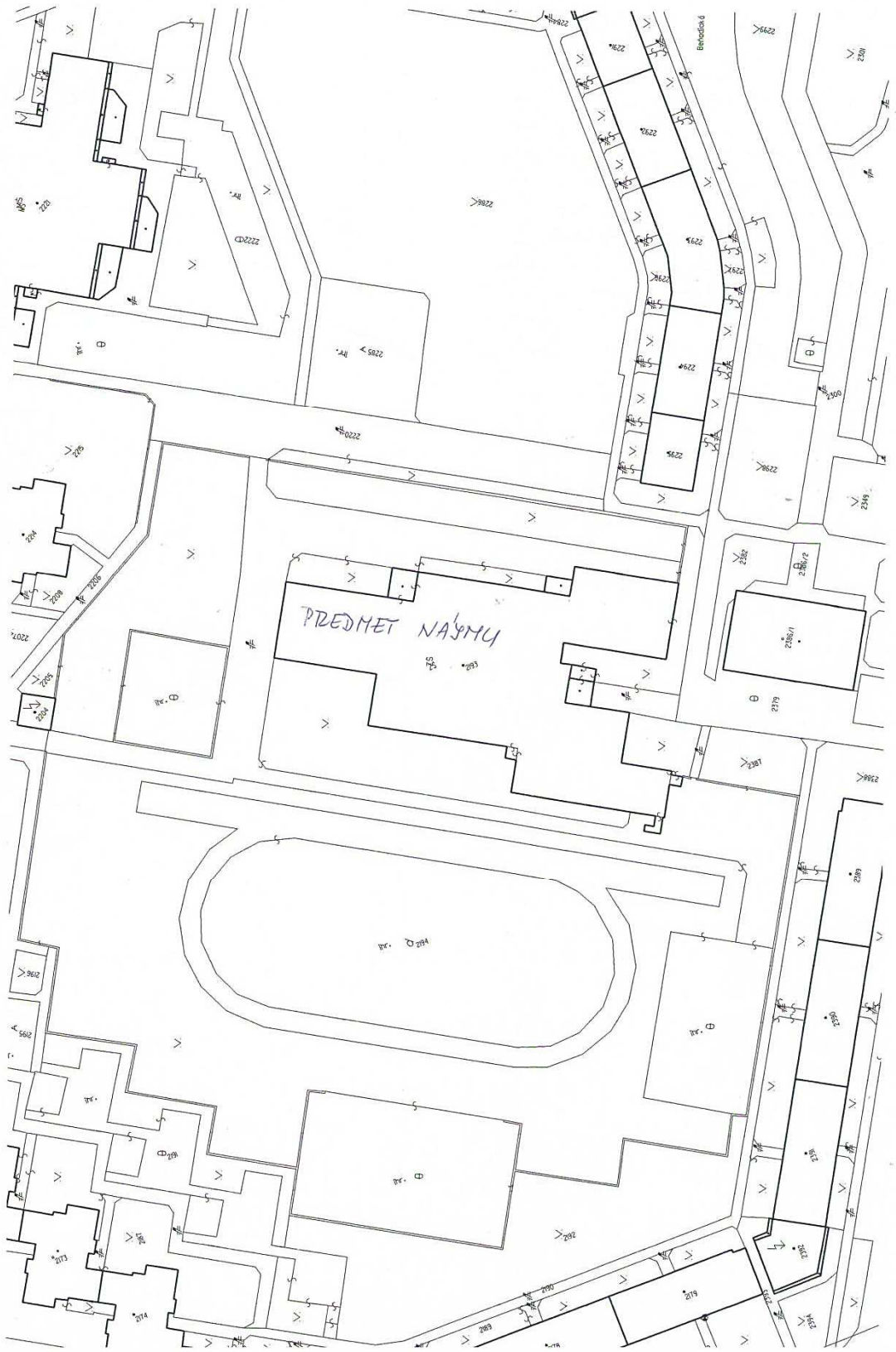
Nazov Situ : BA Benadicka

Cislo Situ : C1-0293 BR - UMTS

### Pôdorys

Bez mierky

Datum : 26/09/2005 JUM





- A
- A. C
- Am
- Anc
- Ant
- B
- Bal
- Bel
- Beř
- Beř
- Bla
- Bol
- Bos
- Bra
- Bra
- Bur
- Bul
- Bzc
- C
- Col
- Č
- Čer
- D
- Dal
- Dal
- Dil
- Do
- Du
- Du
- E
- Eir
- F
- Fa
- Fe
- Fik
- Fu
- G
- Ge
- Ge