

OZNÁMENIE O ROZHODNUTÍ vydané v zisťovacom konaní

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, odbor environmentálneho posudzovania (MŽP SR), ako príslušný orgán, podľa § 29 ods. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti **„Strip-Mall Panónska cesta – Južné Mesto Zóna A“** predloženého navrhovateľmi Avestus Petržalka s.r.o., Ventúrska 14, 811 01 Bratislava a South City Retail Park A1 s.r.o., Ventúrska 14, 811 01 Bratislava v spojení s § 18, ods. 2. písm. c) tohto zákona a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti rozhodlo takto:

U zmeny navrhovanej činnosti **„Strip-Mall Panónska cesta – Južné Mesto Zóna A“** umiestnenej v k.ú. mestskej časti Bratislava-Petržalka, sa nepredpokladá podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je predmetom posudzovania podľa § 18 ods. 1 písm. c) zákona za týchto podmienok:

1. V prípade, že nastanú zásadné zmeny oproti projektu pôvodne posudzovanému a ukončeného *Záverečným stanoviskom* MŽP SR č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006 a oproti zmenám posúdeným v *Oznámení o zmene* alebo si to vyžiada konanie podľa iného zákona, je potrebné následne vykonať posudzovanie alebo zisťovacie konanie podľa § 18 zákona.
2. Prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených zmenou navrhovanej činnosti.
3. V ďalšom stupni prípravy doplniť o výpočet potrebného počtu parkovacích miest v zmysle noriem STN.
4. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi (TP).
5. V ďalšom stupni prípravy doplniť prepojenie obchodov čo najkratšími chodníkmi a do dokumentácie uviesť prepojenie s existujúcimi chodníkmi.
6. Pri realizácii dodržiavať ochranu vôd pri prevádzkovaní parkovísk, komunikácií a čerpacej stanice.
7. Zvážiť začlenenie určitej formy parčíka do plochy zelene v zóne A.
8. V ďalšom stupni sa požaduje doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou a to napojenie areálovej komunikácie s vjazdom a výjazdom na existujúcu cestu a nasledovné napojenie na cestu vyššej triedy.
9. Hlavné mesto Bratislava požaduje zosúladiť návrh so záväznými regulatívami podľa ÚPN, nakoľko priestorová regulácia je v sektore A1 v zastavanej ploche prekročená o cca 1 400 m² a trasovanie komunikácií nezodpovedá presne trasovaniu podľa ÚPN.
10. Časť areálovej komunikácie v území 2 (SO – 2.03) riešiť v parametroch zodpovedajúcich výhľadovej miestnej obslužnej komunikácii a súčasne preukázať aj možnosť následného trasovania až na Panónsku cestu.