



K.T.plus

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 21-04-2016	
Evidenčné číslo: 20215/10	Číslo spisu:
Prílohy: 5	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava - Petržalka
oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Kutlíkova ulica č.17
852 12 Bratislava

V Bratislave dňa 20/4/2016

Vec: Úprava - Návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu:
Sport & Retail Park Slnčnice – Južné Mesto

V zastúpení stavebníka si Vám posielame upravenú objektovú skladbu stavby „Sport & Retail Park Slnčnice – Južné Mesto“, v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

SPORT+RETAIL /AREÁL 1 - SEVER/:

Stavebné objekty :

A- Architektúra

- SO-1-A 01 Objekt pre šport a voľný čas
- SO-1-A 02 Objekt pre obchod a služby
- SO-1-A 03 Reklamný pútač /brandboard/
- SO-1-A 03b Reklamný pútač /Billa taška/
- SO-1-A 03c Prístrešok pre nákup. vozíky
- SO-1-A 03c Reklamný pútač /vlajkové stožiare/
- SO-1-A 04 Prístrešky pre nádoby KO /A,B,C,D,/ a prístrešok pre diesel
- SO-1-A 05 Nádrž pre SHZ
- SO-1-A 06 Hydraulická zdvíhacia plošina
- SO-1-A 07 Oporný múr a oplotenie
- SO-1-A 08 Verejný mobiliár a drobná architektúra

B-Príprava územia

- SO-1-B 01 Príprava územia a hrubé terénne úpravy

C-Komunikácie a spevnené plochy

- SO-1-C 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy
- SO-1-C 01 -A Parkovacia plocha A
- SO-1-C 01 -B Parkovacia plocha B
- SO-1-C 01 -C Parkovacia plocha C
- SO-1-C 02 Obslužná komunikácia a pripojenie na MOK 1

D-Sadové úpravy

- SO-1-D 01 Sadové úpravy areálové

E-Vodovod

- SO-1-E 01 Vodovodná prípojka a vodomerná šachta
- SO-1-E 02 Areálový pitný vodovod
- SO-1-E 03 Areálový rozvod požiarnej vody

F-Kanalizácia

- SO-1-F 01 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO-1-F 02 Areálová splašková kanalizácia
- SO-1-F 03 Dažďová kanalizácia zo striech + vsak
- SO-1-F 04 Zaolejovaná kanalizácia a ORL + vsak - areálová
- SO-1-F 04-A Zaolej. kanalizácia a ORL + vsak – park.plocha A
- SO-1-F 04-B Zaolej. kanalizácia a ORL + vsak – park.plocha B
- SO-1-F 04-C Zaolej. kanalizácia a ORL + vsak – park.plocha C

G-Elektro - silnoprúd

- SO-1-G 01 Káblový rozvod NN /od TS/
- SO-1-G 02 Areálový rozvod NN
- SO-1-G 03 Vonkajšie areálové osvetlenie

J-Teplovod

- SO-1-J 01 Teplovod

Prevádzkové súbory

- PS-1-01 Meranie a regulácia /UK/
- PS-1-02 Bezpečnostný systém /EZS a CCTV/
- PS-1-03 Slaboprúdové rozvody /Štrukturovaná kabeláž a telefónna ústredňa/
- PS-1-04 Náhradný zdroj -príprava
- PS-1-05 Hydraulická zdvíhacia plošina
- PS-1-06 VZT a Klimatizácia
- PS-1-07 Protipožiarne zabezpečenie stavby
- PS-1-08 Elektrická požiarňa signalizácia
- PS-1-09 Hlasová signalizácia požiaru
- PS-1-10 Zariadenie pre odvod tepla a splodín horenia

SPORT+RETAIL / AREÁL 2 - JUH/:

Stavebné objekty :

A - Architektúra

- SO-2-A 01 Objekt pre šport a voľný čas
- SO-2-A 02 Objekt pre obchod a služby
- SO-2-A 03 Reklamný pútač /totem/
- SO-2-A 04 Prístrešky pre nádoby KO
- SO-2-A 05 Verejný mobiliár a drobná architektúra

B-Príprava územia

- SO-2-B 01 Príprava územia a hrubé terénne úpravy

C - KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY:

- SO-2-C 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy
- SO-2-C 01 -D Parkovacia plocha D
- SO-2-C 01 -E Parkovacia plocha E
- SO-2-C 01 -F Parkovacia plocha F
- SO-2-C 01 -H Parkovacia plocha H
- SO-2-C 02 Predĺženie obslužnej komunikácie B1-E

D-Sadové úpravy

- SO-2-D 01 Sadové úpravy areálové

E-Vodovod

- SO-2-E 01 Vodovodná prípojka a vodomerná šachta
- SO-2-E 02 Areálový vodovod
- SO-2-E 03 Areálový rozvod požiarnej vody

F-Kanalizácia

- SO-2-F 01 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO-2-F 02 Areálová splašková kanalizácia
- SO-2-F 03 Dažďová kanalizácia + vsak
- SO-2-F 04 Zaolejovaná kanalizácia a ORL + vsak
- SO-2-F 04-D Zaolej. kanalizácia a ORL + vsak – park.plocha D
- SO-2-F 04-E Zaolej. kanalizácia a ORL + vsak – park.plocha E
- SO-2-F 04-F Zaolej. kanalizácia a ORL + vsak – park.plocha F

G-Elektro - silnoprúd

- SO-2-G 01 Elektrická prípojka VN
- SO-2-G 02 Trafostanica /TS-SPORT/
- SO-2-G 03 Káblový rozvod NN
- SO-2-G 04 Vonkajšie areálové osvetlenie
- SO-2-G 05 Areálový rozvod NN

H-Plyn

- SO-2-H 01 STL prípojka plynu + MaRZ

Prevádzkové súbory

- PS-2-01 Trafostanica
- PS-2-02 Meranie a regulácia /UK/
- PS-2-03 Bezpečnostný systém /EVS a CCTV/ riešia samostatne nájomníci
- PS- 2-04 Slaboprúdové rozvody / Štrukturovaná kabeláž a telefónna ústredňa/
- PS- 2-05 Náhradný zdroj- príprava
- PS-2-06 Plynová kotolňa a areálový rozvod UK
- PS-2-07 VZT a Klimatizácia
- PS-2-08 Protipožiarne zabezpečenie stavby
- PS-2-09 Elektrická požiarňa signalizácia
- PS-2-10 Hlasová signalizácia požiaru
- PS-2-11 Zariadenie pre odvod tepla a splodín horenia

SPORT+RETAIL / AREÁL PARK:

Stavebné objekty :

A - Architektúra

- SO-3-A 01 Objekt vybavenosti parku
- SO-3-A 02 Prístrešok pre nádoby KO
- SO-3-A 03 Oplotenie

B- Príprava územia

- SO-3-B 01 Príprava územia a hrubé terénne úpravy

C-Komunikácie a spevnené plochy

- SO-3-C 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy
- SO-3-C 01 -G Parkovacia plocha G
- SO-3-C 02 Predĺženie cyklotrasy - park
- SO-3-C 03 -A Predĺženie hlavnej pešej trasy – park SEVER
- SO-3-C 03 - B Predĺženie hlavnej pešej trasy – park JUH

D-Sadové úpravy

- SO-3-D 01 Sadové úpravy areálové

E-Vodovod

- SO-3-E 01 Vodovodná prípojka a vodomerná šachta
- SO-3-E 02 Areálový vodovod
- SO-3-E 03 Areálový rozvod požiarnej vody
- SO-3-E-04 Areálový rozvod úžit. vody a studňa

F-Kanalizácia

- SO-3-F 01 Prípojka kanalizácie
- SO-3-F 02 Dažďová kanalizácia zo striech + vsak
- SO-3-F 03 Zaolejovaná kanalizácia a ORL + vsak
- SO-3-F 03G Zaolej. kanalizácia a ORL + vsak -park.plocha G

G-Elektro - silnoprúd

- SO-3-G 01 Elektrická prípojka NN
- SO-3-G 02 Vonkajšie areálové osvetlenie
- SO-3-G 03 Verejné osvetlenie - park

H-Plyn

- SO-3-H 01 STL prípojka plynu +MaRZ

Prevádzkové súbory

- PS-3-01 Meranie a regulácia /UK/
- PS-3-02 Bezpečnostný systém /EVS a CCTV/ riešia samostatne nájomníci
- PS- 3-03 Slaboprúdové rozvody / Štrukturovaná kabeláž a telefónna ústredňa/
- PS-3-04 Plynová kotolňa
- PS-3-05 VZT
- PS-3-06 Protipožiarne zabezpečenie stavby



K.T.plus

Etapizácia výstavby:

Navrhovaná výstavba bude realizovaná v 2 etapách:

1. etapa – areály SPORT A RETAIL PARK 1 - sever
2. etapa – areály SPORT A RETAIL PARK 2 – juh a park

K.T.Plus, s.r.o.
Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
IČO: 35 958 766
IČ DPH: SK2022072107