

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 26. apríla 2016

Materiál číslo:     /2016

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru – zubnej ambulancie v ZŠ Dudova 2 Bratislava pre MUDr. Darinu Marenčíkovú.**

---

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**  
1. Návrh uznesenia  
2. Dôvodovú správu  
3. Žiadosť nájomcu  
4. Stanovisko riaditeľky školy  
5. Výpis z registra  
6. Fotodokumentáciu  
7. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**  
Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Iveta Strapcová  
referát správy  
miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava- Petržalka:

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v trakte B 3, 1.poschodie o celkovej výmere 55,6 m<sup>2</sup> pre MUDr. Darinu Marenčíkovú, Pod Rovnicami 8, 841 04 Bratislava, IČO: 31760473 za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie, **na dobu určitú od 1.05.2016 do 30.04.2021, za cenu 50,50 €/m<sup>2</sup>/rok, zvýšenú o 20 % za užívanie spoločných priestorov, celkovo za 3 369,36 €/rok**

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade nepodpísania zmluvy nájomcom do 30 dní toto uznesenie stráca platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** MUDr. Darina Marenčíková, Pod rovníkami 8, 841 04 Bratislava, IČO: 31760473

**Predmet nájmu:**

nebytové priestory o celkovej výmere 55,6 m<sup>2</sup>, trakt B3, I. poschodie, ZŠ Dudova 2 Bratislava. Objekt je vo vlastníctve mestskej časti zapísaný na LV č. 4550, zverený do správy ZŠ Dudova protokolom č. 11/08/2012 zo dňa 27.11.2012

**Doba nájmu:** na dobu určitú - 5 rokov a to od 1.05.2016 do 30.04.2021

**Výška nájmu:** 50,50 €/m<sup>2</sup>/rok, zvýšená o 20% za užívanie spoločných priestorov, celkovo za 3 369,36 €.

Riaditeľka ZŠ Dudova 2 požiadala o predĺženie nájomného vzťahu pre nájomcu MUDr. Darinu Marenčíkovú, ktorá má v prenájme nebytové priestory školy od roku 1996 za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie. Tieto priestory boli vybudované za účelom zubnej ambulancie a aj sú v súčasnosti využívané pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti v oblasti stomatológie. Nájomný vzťah končí dňom 30.04.2016. Vzhľadom k tomu, že ide o dlhodobého nájomcu, ktorý si svoje záväzky plní vždy včas, ambulanciu navštevujú predovšetkým žiaci základnej školy a MŠ Rovniankova a MŠ Bradáčova, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Príjem z prenájmu bude príjmom zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy celkovej plochy školy.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 30 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve.

Návrh bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 11.04.2016, a v odborných komisiách. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

| Rok       | Výška nájmu<br>m <sup>2</sup> /rok | Prenajatá plocha m <sup>2</sup> | Celkový ročný<br>nájom |
|-----------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| 2011-2016 | 50,50€/m <sup>2</sup> /rok+ 20%    | 40,40m <sup>2</sup>             | 2 690,64 €             |
| 2016-2021 | 50,50 m <sup>2</sup> /rok+20%      | 55,6 m <sup>2</sup>             | 3 369,36 €             |
|           |                                    |                                 |                        |

MUDr Marenčíková Darina, Pod rovníkami 8,84104 Bratislava

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| <b>ZÁKLADNÁ ŠKOLA</b>       |            |
| Dudova 2, 851 02 Bratislava |            |
| Došlo:                      | 31-03-2016 |
| Č. jedn.:                   | 328        |
| Vybavuje:                   | LS         |

PT

Riaditeľstvo Základnej školy

Dudova č. 2

85102 Bratislava

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č.6/2011 na dobu neurčitú.

Dolupodpísaná MUDr. Marenčíková Darina Vás žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy č.6/2011 na nebytové priestory v budove Základnej školy na Dudovej č. 2 , v ktorej pracujem ako stomatológ od roku 1984 ,v prenájme od 1.4.1996. V starostlivosti mám žiakov školy a niektorých rodičov,zamestnancov školy a deti MŠ Rovnianskova a MŠ Bradáčova.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám ďakujem.

V Bratislave dňa 31.3.2016

|                                                                    |                          |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Neštátna<br>stomatologická<br>ambulancia<br>Dudova 2<br>Bratislava | 028765016201             |
|                                                                    | MUDr. MARENČÍKOVÁ Darina |
|                                                                    | stomatológ               |
|                                                                    | B34208016 1              |

## **Základná škola, Dudova 2, 851 02 Bratislava**

Miestny úrad mestskej časti  
Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Naša značka:  
328/2016

Vybavuje:  
Mgr. Hana Závodná  
02/ 63 82 09 09

Bratislava  
01.04.2016

### **Vec: Vyjadrenie k žiadosti o prenájom nebytového priestoru**

Dňa 31.03.2016 som prijala Žiadosť o prenájom nebytového priestoru. Predmetné miestnosti boli vybudované pre účely zubnej ambulancie a aj v súčasnosti sú využívané pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti v oblasti stomatológie. MUDr. Darina Marenčíková pracuje v ZŠ Dudova 2 od roku 1984. Zubnú ambulanciu má v prenájme od 01.04.1996.

Vzhľadom k dlhoročnej dobrej spolupráci vyjadrujem súhlasné stanovisko k žiadosti o uzatvorenie nájomnej zmluvy k prenájomu nebytových priestorov v základnej škole, v trakte B3, prvé poschodie a odporúčam schválenie prenájomu nebytových priestorov v rozsahu 55,6 m<sup>2</sup> za cenu 50,50 EUR za m<sup>2</sup> za rok, t.j. 2.807,80 € ročne, zvýšené o 20% za užívanie spoločných priestorov, t. j. 3 369,36 €. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy k celkovej ploche školy. Prenájom odporúčam schváliť na 5 rokov, na obdobie od 01.05.2016 do 30.04.2021.

Odporúčam posudzovať daný prenájom ako prípad hodný osobitého zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

MUDr. Darina Marenčíková má vo svojej zdravotníckej starostlivosti žiakov ZŠ, ich rodičov i pedagógov našej školy. Dvakrát do roka vykonáva preventívnu prehliadku pre žiakov školy.

Za posledných 5 rokov investovala MUDr. Darina Marenčíková do materiálo - technického vybavenia stomatologickej ambulancie viac ako 10 000,- €.

Rodičia i pedagógovia pozitívne hodnotia ošetrovanie i prevenciu, ktorú zabezpečuje. Pravidelné vyšetrenia poskytuje aj žiakom a deťom z iných petržalských materských a základných škôl, žiakom stredných škôl, žiakom, ktorí pokračujú v návštevách zubnej ambulancie po skončení dochádzky do našej základnej školy.

Spolupráca školy s MUDr. Darinou Marenčíkovou je na veľmi dobrej úrovni aj v oblasti poskytovania stomatologického poradenstva či pomoci pri ošetrovaní školských úrazov.

Financovanie prenajímaných priestorov zo strany MUDr. Marenčíkovej je bezproblémové, vždy si načas plní svoje záväzky a povinnosti. Príjmy z prenájmu týchto priestorov budú príjmom zriaďovateľa a príjmy za energie pomôžu ZŠ v znížení nákladov na energie.

S pozdravom

ZAKLADNA SKOLA  
Dudova 2  
851 02 BRATISLAVA



Mgr. Hana Závodná  
riaditeľka školy

Prílohy:

1. Žiadosť o prenájom
2. Náčrt predmetných priestorov na prenájom
3. Fotografie priestorov

## POTVRDENIE

o pridelení identifikačného čísla (IČO) a identifikácii v Štatistickom registri

IČO: 31760473

Údaje o podniku, podnikateľovi, organizácii

**Názov:** MUDr. Darina Marenčíková

**Adresa sídla:** Dudova 2  
85236 Bratislava V - Petržalka

**Právna forma:** 105 Slobodné povolanie-fyzická osoba podnikajúca na základe iného ako živnostenského zákona

**Odvetvie ekonomickej činnosti (OKEČ):**  
851300 Činnosti zubnej lekárskej praxe

**Počet pracovníkov:** 1 **Dátum vzniku:** 01.04.96 **Telefón:** 820909

Osobné údaje podnikateľa (fyzickej osoby)

**Príezvisko a meno:** Marenčíková Darina, MUDr. **Rodné číslo:** 5756096467

**Adresa bydliska:** Pod Rovnicami 8  
84105 Bratislava

**UPOZORNENIE:** V zmysle zákona SNR o štátnej štatistike č. 322/1992 Zb. v znení neskorších predpisov máte povinnosť oznamovať oblastným orgánom štátnej štatistiky všetky zmeny v hore zapísaných údajoch. V styku so štatistickými orgánmi uvádzajte IČO.

**Dátum vydania:** 21.02.96

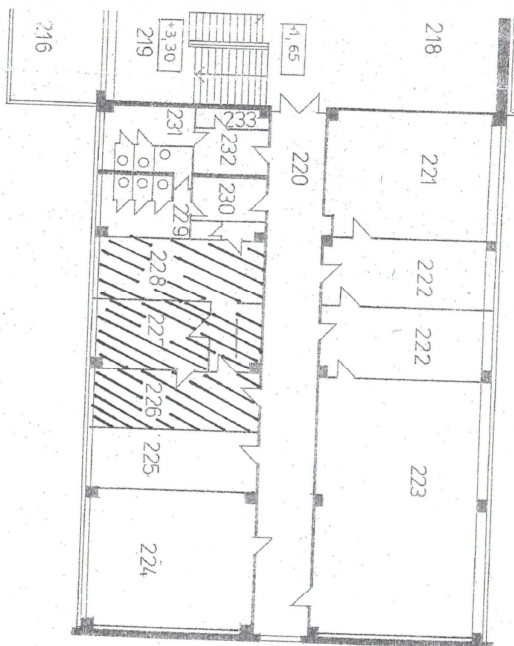
**Za správnosť:**

Helena Semíková

**Pečiatka a podpis:**

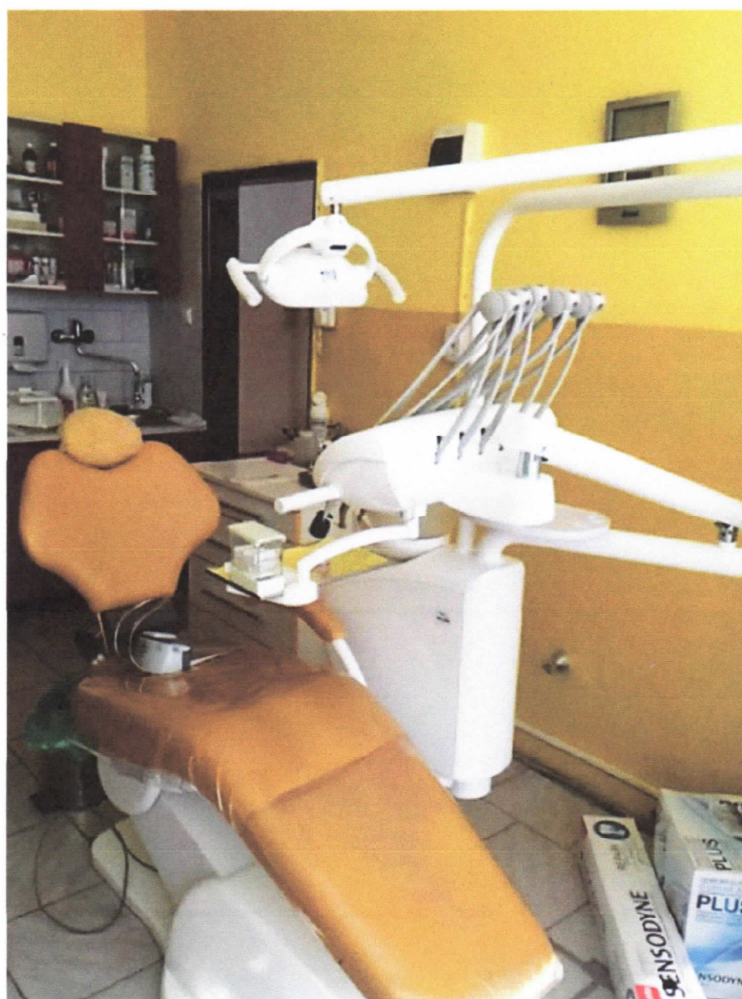


ПРИЛОЖ. 2





Príloha č. 3. Fotografie priestorov



ambulancia



ambulancia



čakáreň