

Investičný zámer

Žiadateľ: PUDOS-PLUS, spol. s r.o., Račianske mýto 1/A, 839 21 Bratislava
Investor: Lardia, spol. s r.o., Haburská 49/A, 821 01 Bratislava
Zámer: Čerpacia stanica pohonných látok LARDIA, Panónska cesta
Stupeň: Investičný zámer (zastavovacia štúdia, dopravné napojenie)

Popis:

Žiadateľ požiadal o stanovisko k investičnému zámeru „Čerpacia stanica pohonných látok LARDIA“, na pozemkoch v k.ú. Petržalka reg. C-KN parc. č. 3049/1, 3049/17, 3049/18, 3049/30, 3049/56, na Panónskej ceste v zmysle dokumentácie investičného zámeru, ktorú vypracoval žiadateľ v apríli 2016.

Predmetom štúdie je navrhnuť možnosť dopravného napojenia plánovanej výstavby čerpacej stanice pohonných látok (ČSPL) LARDIA. Aby táto požiadavka mohla byť vyriešená bolo nutné vypracovať aj zastavovaciu a prevádzkovú štúdiu celého areálu ČSPL, ako aj prevádzkovú schému pohybu vozidiel, ich veľkosti a umiestnenia funkčných plôch pre jednotlivé technologické úkony - čerpanie pohonných hmôt, stáčanie, státia pre plynové a elektrické dobíjanie vozidiel, umývanie, umiestnenie vysávačov a dohustenie pneumatík, ako aj príslušné parkovacie plochy.

Situovanie ČSPL sa plánuje po pravej strane Panónskej cesty v smere Rusovce v lokalite medzi Panónskou cestou a železničnou traťou Petržalka – Rusovce.

Pozemok je t. č. intenzívne obrábaná poľnohospodárska pôda a je vo vlastníctve investora. Príľahlá Panónska cesta má parametre f. t. B1, kategórie MZ 25/60 a je smerovo rozdelená fyzickým stredným deliacim pásom o priemernej šírke 4,0 m.

Napojenie ČSPL sa navrhuje na jej dva dopravné pruhy v smere Rusovce.

Dopravné pruhy majú šírku 0,5, 3,5, 3,5, 0,25, 2,75 m. Absolútna výška nivelety Panónskej cesty v kontaktnom území je okolo 134,30 – 134,60 m n.m. Územie plánovanej ČSPL má výšku 134,80 – 134,90 m n.m.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne inžinierske siete. V jeho severnom okraji, v okraji Panónskej cesty sú umiestnené stĺpy verejného osvetlenia s príslušným kábelovým prepojením.

V južnej časti v kontakte so železničnou traťou sa nachádzajú slaboprúdové kábelové vedenia HOPE, SWAN, DK Telekom, DK ŽSR. Tieto trasy sú mimo plánovaného územia ČSPL.

3. - Dopravné napojenie ČSPL na Panónsku cestu

3.1 - Súčasný stav napojenia

Súčasný stav dopravného napojenia ČSPL na Panónsku cestu predpokladá, že navrhovaná investícia bude budovaná ako prvá pred výstavbou križovatky plánovanej investície AVESTUS Real Estate, ktorá je plánovaná po východnom kontakte s ČSPL v rámci výstavby Južného mesta.

V tomto prípade sa navrhuje pripojenie ČSPL rozšírením súčasného zastavovacieho parkovacieho pruhu Panónskej cesty zo súčasnej šírky 2,75 m na 3,5 m + 0,5 m.

Rozšírenie sa uskutoční od začiatku vyrad'ovacieho pruhu.

3.1.1 - Odbočovací pruh z Panónskej cesty je navrhnutý podľa STN 736102, čl. 6.3.2 nasledovne:

- vyraďovací úsek $L_v = 50,0$ m
- spomaľovací úsek $L_m = 45,0$ m
- čakací úsek $L_c = 0,0$ m nakoľko nebude realizovaný na komunikácii, ale priamo v areáli ČSPL.
- vjazd do areálu ČSPL je navrhnutý ako jednosmerný o šírke 6,0 m, následne komunikácia 4,5 m. Polomer vjazdu $R = 15/21$ m.

3.1.2 – Pripájací pruh na Panónsku cestu je navrhnutý podľa STN 736102, čl. 6.4.1 nasledovne:

- zrýchľovací úsek $L_a = 45,0$ m
- manévrovací úsek $L_m = 50,0$ m
- zaraďovací úsek $L_z = 50,0$ m

Až po koniec zaraďovacieho úseku budú mať tieto pruhy šírku $3,5 + 0,5$ m.

Výjazd z ČSPL je navrhnutý s polomerom $R = 10/15$ m pre $v_a = 25$ km/hod.

3.1.3 - Úsek komunikácie medzi vjazdom a výjazdom o celkovej dĺžke 68,0 m je navrhnutý pre núdzové odstavenie vozidla a zároveň slúži ako rozhľadový trojuholník pre orientáciu vozidla vychádzajúceho z ČSPL.

3.1.4 - Vybudovanie plnohodnotného dopravného pruhu o šírke $3,5 + 0,5$ m bude slúžiť aj pre potreby výhľadového riešenia Panónskej komunikácie v tomto úseku.

3.2 - Výhľadové riešenie napojenia

Toto riešenie predpokladá, že následne bude vybudovaná križovatka riešená v dokumentácii AVESTUS Real Estate, s. r. o.

V tom prípade Panónska cesta je riešená v danom smere ako 3-pruhová, s tým, že tretí pruh zostáva vybudovaný v súčasnom riešení a napojenie ČSPL bude riešené na štvrtý pruh, ktorý sa vybuduje pre odbočenie vpravo na danej križovatke. V tomto prípade napojenie ČSPL je navrhnuté na pripojovací pruh križovatky vpravo.

Výjazd na Panónsku cestu z ČSPL bude realizovaný podľa Dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby „Južné mesto Bratislava – Petržalka“, primárna infraštruktúra

(komunikácie a inž. siete) pre investora AVESTUS Real Estate, s. r. o. 12/2012. Cez okružnú križovatku v mieste jej plánovaného pripojenia cez priesečnú križovatku s Panónskou cestou.

Pripojenie ČSPL na uvedený štvrtý dopravný pruh uvažuje s vybudovaním štvrtého pruhu podľa uvedenej dokumentácie spoločnosti AVESTUS s týmito technickými prvkami:

- vyraďovací pruh z troch na štyri dopravné pruhy $L_v = 50,0$ m
- spomaľovací pruh pre ČSPL $L_d = 77,0$ m
- čakací pruh $L_c = 0,0$, čakanie je v areáli ČSPL
- výjazd je navrhnutý priamo do štvrtého pruhu cez dopravnú značku – „STOP“. Výjazd je realizovaný aj pomocou rozhľadového trojuholníka na dĺžku 45,0 m – bez prekážky (návrhová rýchlosť Panónskej cesty 60 km/hod.).

4. - Umiestnenie ČSPL – technické parametre

Situovanie ČSPL je riešené v kontakte s Panónskou cestou, na ktorú je dopravne napojená. Pozemok nie je zastavaný, jedná sa o ornú pôdu a lúčny porast. Z juhovýchodnej strany je ohraničený železničnou traťou Petržalka – Rusovce.

Trať je jednokolačná, elektrifikovaná.

4.1 - Kapacita ČSPL

- predajný kiosk
- automatická, krytá umývaňa osobných vozidiel
- osem výdajných stojanov pohonných látok (nafta, benzín)
- dva x 10 000 l podzemné nádrže pohonných hmôt
- stojisko na doplnenie plynu
- dve stojiská pre dobíjanie elektromotorov
- trafostanice
- štyri stojiská pre čistenie interiéru a hustenie pneumatík
- parkovacie miesta pre osobné autá

4.2 - Plošné parametre v oplatení

	m ²	%
- celková plocha areálu	5 415,0	100,0
- komunikácie a parkovacie plochy	2 945,5	54,4
- zastavaná plocha	319,5	5,9
- zelené plochy	2 150,0	39,7

5. - Prevádzkové riešenie (kolobeh dopravy)

Dopravná prevádzka vozidiel je riešená v zásade ľavosmerne. Vjazd – čerpanie pohonných hmôt – LPG – elektrodobíjanie – výjazd (alebo prechod) na umývanie a následne výjazd vozidiel.

Toto riešenie sa vzťahuje aj na stáčanie pohonných hmôt.

6. - Ochranné pásma

Ochranné pásma sú definované ako vzdialenosť stavebných objektov od cestnej a železničnej komunikácie.

- Ochranné pásmo železnice je 60,0 m. V tomto pásme sa nachádza prakticky celý areál ČSPL. Vzdialenosť stavebných objektov (LPG) od trasy žel. trate je 22,0 m. K danej situácii bude nutné rešpektovať stanovisko železníc Slovenskej republiky.
- Ochranné cestné pásmo je 15,0 m od osi najbližšej komunikácie, t. zn. odbočovacieho pruhu do novobudovaného areálu (výhľadové riešenie). V tomto pásme sa nenachádza žiaden nadzemný stavebný objekt.
- Ochranné pásma vyplývajúce zo stáčania pohonných hmôt, ich výdaja a plnenia plynu budú podrobne špecifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie (v danej zastavovacej štúdii vyhovujú).

6. - Umiestnenie ČSPL z hľadiska životného prostredia

Umiestnenie plánovanej ČSPL je navrhnuté v zóne plánovaných dopravných stavieb, ako aj obytných stavieb s polyfunkčnou funkciou v lokalite Janíkov dvor a Južné mesto. Zámer nie je v rozpore s Územným plánom, nakoľko v tejto lokalite sú plánované aj stavby z električkového depa nosného systému MHD a občianska vybavenosť.

Samotná ČSPL svojou existenciou nezhorší podmienky životného prostredia, nakoľko jej technologické vybavenie zodpovedá najprísnejším kritériám z pohľadu hluku a exhalátov. Na protihľej strane Panónskej cesty sa nachádzajú výrobné zariadenia, ktoré korešpondujú s celkovým charakterom lokality.

7. - Dopravné riešenie

Lokalita ČSPL je napojená na kapacitnú Panónsku cestu pravosmerne. Napojenie ako aj technologický dopravný chod v areáli je riešený zásadne jednosmerne a bude doplnený zvislými a vodorovnými dopravnými značkami.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05 (ďalej len ÚPN mesta), je navrhovaná budova súčasťou **rozvojového** územia určeného pre funkčné využitie plôch na **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, kód **G 502**, s nasledovnými regulatívmi intenzity využitia územia maximálny index podlažných plôch 1,8, maximálny index zastavaných plôch 0,36, minimálny koeficient zelene 0,20.



