

Materiál do komisie ÚPVaD

Investičný zámer:

Žiadateľ: Ing. Róbert Raninec, Kremel'ská 63, Bratislava

Stavebník: MINOREX spol. s r.o., Maróthyho 8, Bratislava

Zámer : Dostavba a nadstavba polyfunkčnej budovy na Černyševského ulici č.10

Stupeň : objemová štúdia

Popis: Žiadateľ v zastúpení stavebníka požiadala o stanovisko k investičnému zámeru dostavby a nadstavby polyfunkčnej budovy na pozemkoch parc.č. 4580/2, 4580/13, k.ú. Petržalka na Černyševského ulici č.10 v Bratislave podľa objemovej štúdie dostavby a nadstavby. Štúdia rieši dostavbu existujúcej polyfunkčnej budovy - rozšírenie priestorov na terase 2. nadzemného podlažia s funkciou administratívy a nadstavbu časti 3. nadzemného podlažia s funkciou bývania - dve bytové jednotky.

Základné údaje stavby:

celková plocha pozemku	2 760 m ²
pôvodná zastavaná plocha	1 675 m ²
navrhovaná zastavaná plocha	14 m ²
spevnené plochy	1 035 m ²
plochy zelene	36 m ² .
počet nadzemných podlaží	3
počet podzemných podlaží	1
počet zamestnancov	81
počet parkovacích miest	33.

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy je existujúca polyfunkčná budova na Černyševského ulici č. 10 v Bratislave súčasťou **stabilizovaného** územia funkčného využitia plôch pre **občiansku vybavenosť lokálneho významu**, kód 202 s nasledovnou charakteristikou: plochy občianskej vybavenosti slúžiace pre umiestňovanie stavieb a zariadení lokálneho významu, predovšetkým pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

situácia 1:500

LEGENDA STAVEBNÝCH OBJEKTŮV

- SO 01 polyfunkčná budova/podlažia + nadstavba
SO 02 vertikálna komunikácia - výťah, schodiskové

LEGENDA PREVÁDZKY

- 01 vjazd do areálu - motorové vozidlá/estákuje
02 parkovisko - 33 miest/estákuje
03 vstup pre peších/estákuje
04 polyfunkčný objekt/estákuje
05 vertikálna komunikácia/estákuje
06 rozptylová plocha/estákuje

LEGENDA

- hranica pozemkov vo vlastníctve investora
pôrodný objekt
navrhovaná prístavba
parkovacie státie
oplocenie



Polyfunkčná budova Černyševského 10, objemová štúdia dostavby a nadstavby
Černyševského ul. 10, 85105 Bratislava, parc. č. 4580/2 a 4580/13 k.ú. Petržalka

Investor:

Ing. Michal Rusek, Glob Group Investment s.r.o., Černyševského 10, 85101 Bratislava

Autor:

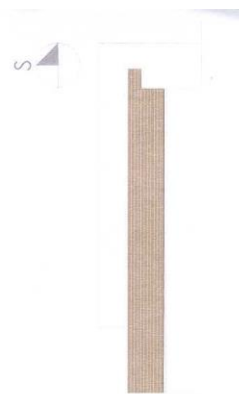
Ing. arch. Balint Benko

Vypracoval:

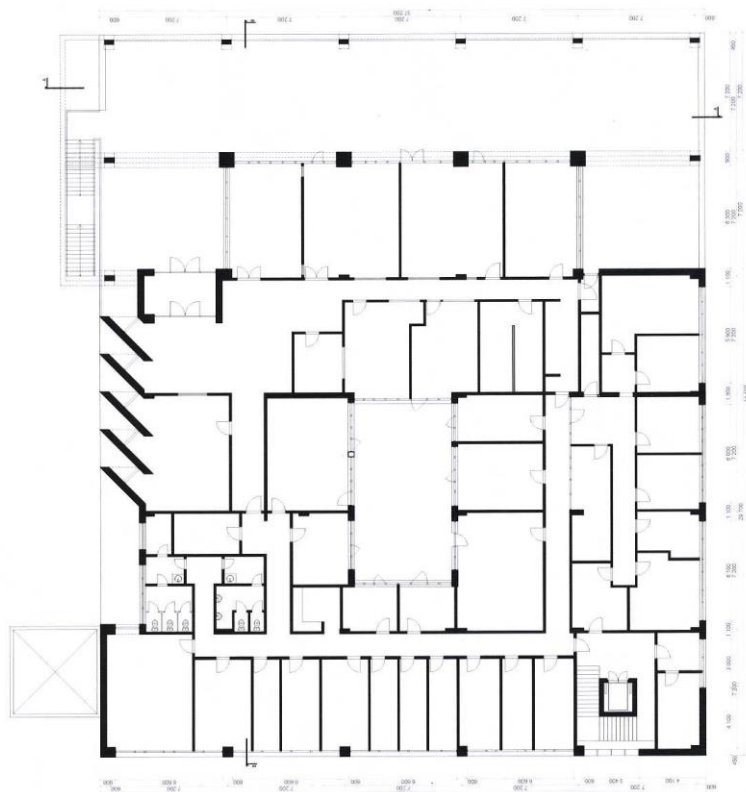
Ing. arch. Balint Benko

Zodp. projektant:

Ing. arch. Rudolf Melčák, SKA



2.NP pôvodný stav 1:250



2.NP poloha dostavby 1:250



Polyfunkčná budova Černyševského 10, objemová štúdia dostavby a nadstavby
Černyševského ul. 10, 85105 Bratislava, parc. č. 4580/2 a 4580/13 k.ú. Petržalka

Investor:

Ing. Michal Rusek, Glob Group Investment s.r.o., Černyševského 10, 85101 Bratislava

Autor:

Ing. arch. Bálint Benko

Vypracoval:

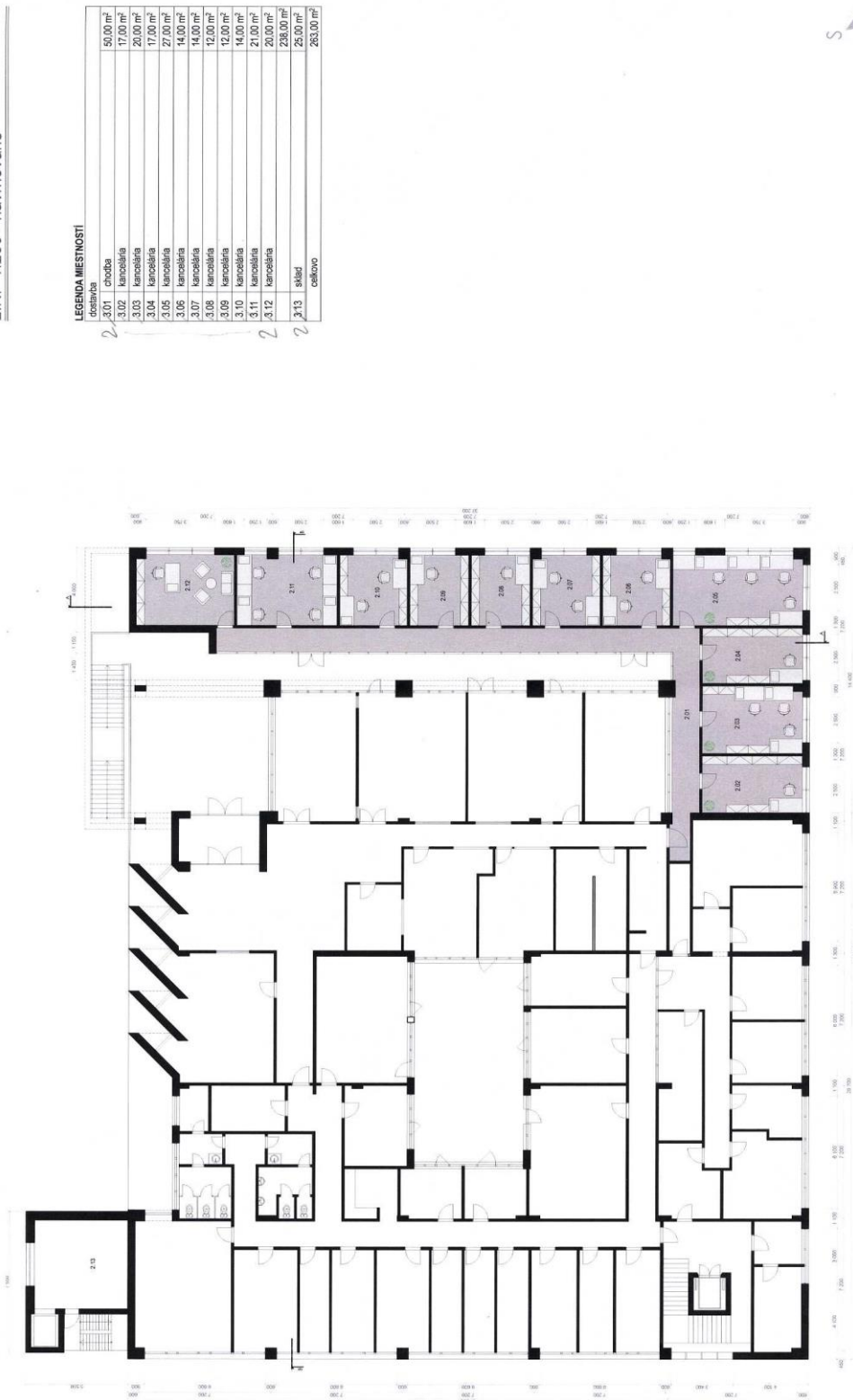
Ing. arch. Bálint Benko

Zodp. projektant:

Ing. arch. Rudolf Melčák, SVA



2.NP 1:200 - navrhované



Polyfunkčná budova Černyševského 10, objemová štúdia dostavby a nadstavby
Černyševského ul. 10, 85105 Bratislava, parc. č. 4580/2 a 4580/13 k.ú. Petržalka

Investor:

Ing. Michal Rusek, Glob Group Investment s.r.o., Černyševského 10, 85101 Bratislava

Autor:

Ing. arch. Bálint Benko

Vypracoval:

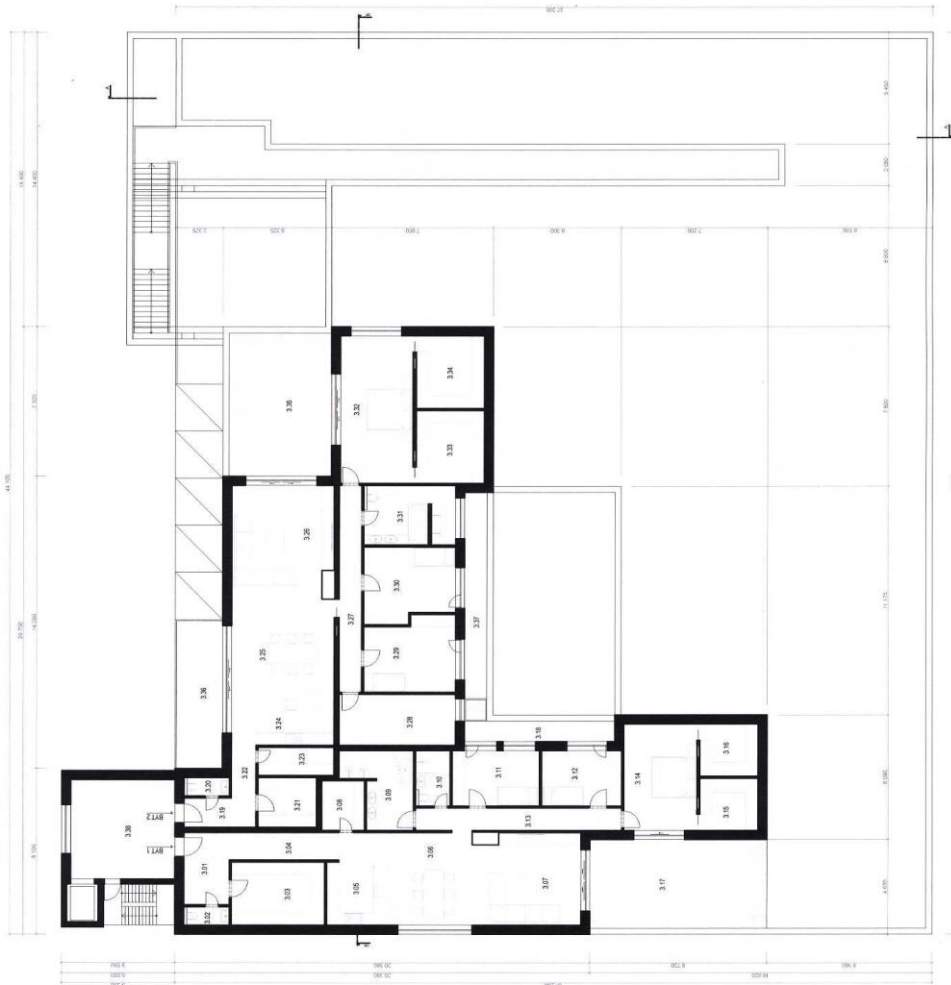
Ing. arch. Bálint Benko

Zošt.

Ing. arch. Rudolf Melčák, SKA



3.NP 1:200 - navrhované

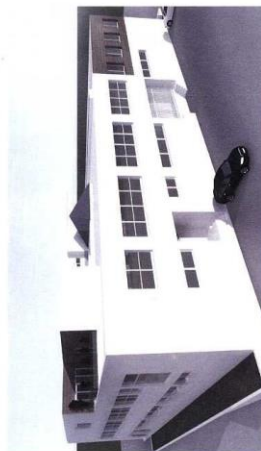
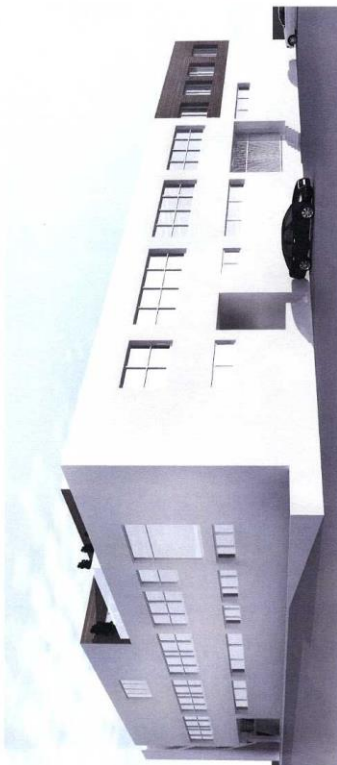
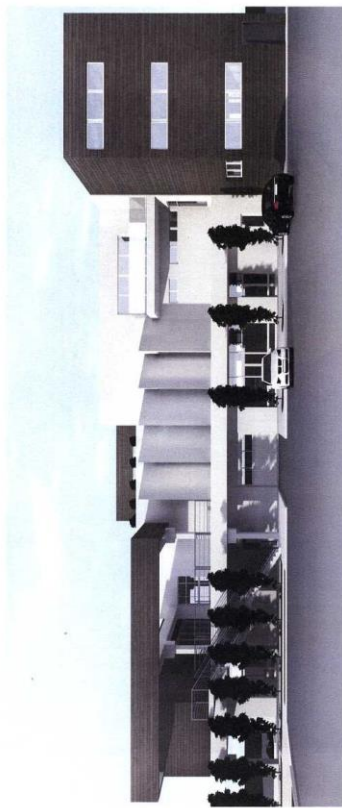


LEGENDA MIESTNOSTÍ	
byť C 1	
3.01 predsieň	8,00 m²
3.02 wc	2,00 m²
3.03 kúpeľ	14,00 m²
3.04 chodba	7,50 m²
3.05 kuchyňa	16,00 m²
3.06 jedáleň	16,50 m²
3.07 obývací izba	24,50 m²
3.08 text. miestnosť + kancel.	5,00 m²
3.09 kúpeľňa	10,50 m²
3.10 kúpeľňa	4,50 m²
3.11 izba	11,50 m²
3.12 izba	10,50 m²
3.13 chodba	11,00 m²
3.14 spálňa	19,00 m²
3.15 kúpeľňa	7,5 m²
3.16 kúpeľňa	38 m²
3.17 terasa	7,5 m²
3.18 loggia	220 m²
byť C 2	
3.19 predsieň	5,00 m²
3.20 wc	2,00 m²
3.21 kúpeľ	7,00 m²
3.22 chodba	3,00 m²
3.23 komora	5,00 m²
3.24 kuchyňa	16,00 m²
3.25 jedáleň	15,00 m²
3.26 obývací izba	33,00 m²
3.27 chodba	11,00 m²
3.28 sklad + text. miestnosť	14,50 m²
3.29 izba	16,00 m²
3.30 izba	16,00 m²
3.31 kúpeľňa	13,00 m²
3.32 spálňa	26,00 m²
3.33 kúpeľňa	12,00 m²
3.34 kúpeľňa	12,00 m²
3.35 terasa	35,00 m²
3.36 balkón	17,00 m²
3.37 loggia	271,00 m²
3.38 chodba	25,00 m²
celkom	516,00 m²



Polyfunkčná budova Čermyševského10_objemová štúdiá dostavby a nadstavby
Čermyševského ul. 10, 85105 Bratislava, parc. č. 4580/2 a 4580/13 k.ú. Petržalka

Investor: Ing. Michal Rusek, Glob Group Investment s.r.o., Čermyševského 10, 85101 Bratislava
Autor: Ing. arch. Balint Benko
Vyracoval: Ing. arch. Balint Benko
Zodp. projektant: Ing. arch. Rudolf Melčák, SKA



Polyfunkčná budova Černyševského 10, objemová štúdia dostavby a nadstavby
Černyševského ul. 10, 85105 Bratislava, parc. č. 4580/2 a 4580/13 k.ú. Petržalka

Investor:

Ing. Michal Rusek, Glob Group Investment s.r.o., Černyševského 10, 85101 Bratislava

Autor:

Ing. arch. Bálint Benko

Vypracoval:

Ing. arch. Bálint Benko

Zodpovedný architekt:

Ing. arch. Rudoľ Melčák, SKA

