

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
útvár miestneho kontrolóra

Správa
o kontrole plnenia vybraných uznesení prijatých Miestnym zastupiteľstvom
mestskej časti Bratislava-Petržalka

V súlade s:

- ustanovením § 18d ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
- Plánom kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra na obdobie od 1. júla 2016 do 31. decembra 2016, schváleným uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 215 zo dňa 28. júna 2016,
- Poverením miestneho kontrolóra číslo 6/2016 zo dňa 1. júla 2016,

vykonali kontrolóri útvaru miestneho kontrolóra kontrolu plnenia vybraných uznesení prijatých Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka za obdobie mesiacov marec a máj 2016 a 7 náhodne vybraných uznesení z roku 2015. Kontrola bola vykonaná v čase od 6. júla 2016 do 19. augusta 2016.

Cieľom kontroly bolo preveriť skutočné plnenie uznesení prijatých Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka prostredníctvom kontrolnej vzorky. Kontrolná vzorka predstavovala prijaté uznesenia na dvoch riadnych zasadnutiach Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len miestne zastupiteľstvo) v roku 2016 a náhodne vybrané uznesenia z roku 2015. Kontrola sa zameriavala na vecnú a časovú stránku plnenia a splnenia prijatých uznesení.

Podkladom ku kontrole boli všetky uznesenia miestneho zastupiteľstva podľa poradia ako boli prijaté hlasovaním na predmetných zasadnutiach. V súlade s ustanovením § 16 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doplnkov a Článku 2 Organizačného poriadku Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka vo svojej pôsobnosti vykonáva miestny úrad okrem iných činností aj plnenie uznesení prijatých miestnym zastupiteľstvom. Súčasťou podkladov ku kontrole boli aj súvisiace materiály z jednotlivých oddelení a referátov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka. Súvisiace materiály z jednotlivých oddelení miestneho úradu boli vyžiadané prostredníctvom listu adresovanému prednostovi miestneho úradu dňa 1. júla 2016.

Miestne zastupiteľstvo v období mesiacov marec – máj 2016 zasadalo na riadnom zasadnutí celkom dvakrát, a to dňa 15. marca 2016 a 3. mája 2016. Na týchto zasadnutiach bolo prijatých celkom 44 uznesení. Z uznesení prijatých v roku 2015 bolo skontrolovaných 7 náhodne vybraných uznesení. Celkom bolo kontrolovaných 51 uznesení prijatých Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Zasadnutie miestneho zastupiteľstva zo dňa 15. marca 2016

Na 11. zasadnutí miestneho zastupiteľstva bolo prijatých celkom 22 uznesení a to od č. 151 po č. 172. Uzneseniami č. 151, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 170, 171 a č. 172 miestne zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu o výsledku kontroly hospodárenia, informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom, koncepcné materiály organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti a správy o kontrolách. Uznesením č. 169 nezobralo miestne zastupiteľstvo na vedomie Konceptiu Bytového podniku Petržalka, s.r.o. Následne už koncepcia Bytového podniku Petržalka, s.r.o. na rokovania miestneho zastupiteľstva nebola predložená. Uzneseniami č. 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161 a č. 162 schválilo miestne zastupiteľstvo nájmy nebytových priestorov a prístupových plôch k existujúcim nájmom, všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti,

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti, odpustenie úroku z omeškania a odpis nevymožiteľných pohľadávok.

Plnenie uznesení

Uznesenie č. 151

Uznesením miestne zastupiteľstvo zobralo na vedomie informáciu o výsledku kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami a nakladania s majetkom vykonanej Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky v mestskej časti Bratislava-Petržalka ako aj prijaté opatrenia mestskej časti ku kontrolným zisteniam. Uznesením zároveň schválilo miestne zastupiteľstvo úpravu uznesenia č. 511/2014, ktorým boli schválené Zásady parkovacej politiky mestskej časti Bratislava-Petržalka vypustením textu v prvej vete časti a) prijatého uznesenia: „realizáciu a prevádzku zabezpečí externá spoločnosť na účet mestskej časti.“

Uznesenie č. 152

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie mestskej časti č. 8/2009 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia.

Uznesenie č. 153

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka na roky 2016-2023.

Uznesenie č. 154

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa rozšírenie predmetu nájmu (časť pozemku a terasu) pre žiadateľa GAVIA, s.r.o., Kremnická 18, Bratislava za účelom prevádzkovania stánku rýchleho občerstvenia a nápojov na dobu 5 rokov. Nájom predstavuje ročnú sumu 4 789,03 €.

So žiadateľom o nájom bola uzatvorená zmluva č. 121/2016 (08-17-2016) dňa 30. 3. 2016, v stanovenom čase podľa prijatého uznesenia, t.j. do 60 dní od schválenia uznesenia. Čísla uzatvorených nájomných zmlúv sú uvedené z centrálnej evidencie. V zátvorkách sú uvedené čísla zmlúv z evidencie príslušných oddelení miestneho úradu. Sadzba nájomného ako aj rozsah nájmu a doba nájmu boli do zmluvy zapracované v súlade s prijatým uznesením.

Uznesenie splnené

Uznesenie č. 155

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom nebytového priestoru o výmere 335,30 m² v objekte bývalej materskej školy pre žiadateľa Ladislavu Ďurčkovú – Kľúčik, Gercenova 27, Bratislava na dobu určitú do roku 2021 s nájomným, energiami a službami vo výške 6 660,70 € ročne.

Zmluva o nájme č. 143/2016 (08-42-2016) bola so žiadateľom uzatvorená dňa 11. 4. 2016. Sadzba nájomného ako aj rozsah nájmu bol zmluvne zabezpečený v zmysle prijatého uznesenia. Zmluva bola uzatvorená v stanovenom čase podľa prijatého uznesenia, t. j. do 60 dní od schválenia uznesenia. Uznesenie stanovilo, že príjem z prenájmu ako aj príjem z energií a služieb bude príjmom Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalka. Kontrolou súladu prijatého uznesenia s uzatvorenou zmluvou bolo zistené, že sadzba úhrady za energie a služby v ročnej výške uvedená v zmluve nezodpovedá sadzbe v zmysle prijatého uznesenia (v zmluve je ročná sadzba úhrady energií a služieb navýšená o 1 200 €).

Uznesenie splnené čiastočne

Uznesenie č. 156

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom nebytového priestoru v objekte bývalej materskej školy na Fedinovej 7, Bratislava pre žiadateľa JOY ZONE, s.r.o., Madáčova 23, Bratislava na dobu určitú do roku 2023 v sume za nájom, energie a služby celkom 4 560,60 € za rok.

Zmluva o prenájme č. 144/2016 (08-43-2016) bola uzatvorená dňa 14. 4. 2016. Zmluva bola uzatvorená v stanovenom čase podľa prijatého uznesenia, t. j. do 60 dní od schválenia

uznesenia. Sadzba nájomného, úhrady za energie a služby ako aj čas nájmu boli zmluvne zabezpečené v súlade s prijatým uznesením miestneho zastupiteľstva. Uznesenie stanovilo, že príjem z prenájmu ako aj príjem z energií a služieb bude príjmom Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalka.

Uznesenie splnené

Uznesenie č. 157

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom nebytových priestorov v trakte B3 pre MUDr. Ivicu Viskupovú, s.r.o. Svetlá 7, Bratislava, za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie na dobu určitú do 31.03.2021. Celková cena nájmu bola stanovená vo výške 2 584,80 €/rok. V uvedenej čiastke nie sú zahrnuté úhrady za energie a služby spojené s nájmom nebytového priestoru. Zmluva o prenájme č. 117/2016 (08-29-2016) bola uzatvorená dňa 4. 4. 2016. Zmluva bola uzatvorená v stanovenom čase podľa prijatého uznesenia, t. j. do 30 dní od schválenia uznesenia. Sadzba nájomného, rozsah a čas nájmu nebytového priestoru ako i spôsob úhrad za služby a energie boli zazmluvnené v súlade s prijatým uznesením.

Uznesenie splnené

Uznesenie č. 158

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom nebytových priestorov pre žiadateľa REMBYT, spol. s r.o., Haanova 10, Bratislava na dobu neurčitú za cenu 2 519,60 €/rok (209,79 € mesačne). Zmluva o prenájme č. 116/2016 (08-31-2016) bola uzatvorená dňa 1. 4. 2016 so stanovením sadzby nájomného, predmetu a času nájmu ako aj rozsahu nájmu v zmysle prijatého uznesenia. Zmluva bola uzatvorená v stanovenom čase podľa prijatého uznesenia, t. j. do 60 dní od schválenia uznesenia. Úhrady za energie a služby neboli uznesením stanovené, pričom mesačné zálohy platieb budú realizované po vzájomnej dohode so správcom objektu (Bytovým podnikom Petržalka, s.r.o.).

Uznesenie splnené.

Uznesenie č. 159

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemkov o výmere 102,90 m² za cenu 5,20 €/m²/ročne, čo je celkom ročne 535,08 € za účelom užívania pozemkov pod prístupovými chodníkmi na dobu 5 rokov (do roku 2021) pre dvanásť žiadateľov. Kontrolou boli preverené zmluvy o prenájme pozemkov, pričom bolo zistené, že:

1. Zmluva o nájme č. 137/2016 (08-33-2016) so žiadateľom o nájom Alžbetou Štulcovou bola uzatvorená dňa 30.3.2016 s nájomným za plochu prenájmu v sume 19,76 € ročne (aliquotne pre rok 2016 v sume 14,82 €),
2. Zmluva o nájme č. 128/2016 (08-14-2016) bola uzatvorená so žiadateľom Klaudiou Sušilovou dňa 30.3.2016 s nájomným za plochu prenájmu v sume 49,66 € ročne (aliquotne pre rok 2016 37,26 €),
3. Zmluva o nájme č. 120/2016 (08-16-2016) bola so žiadateľom Ladislavom Majorom uzatvorená dňa 30.3.2016 na predmet nájmu v sume 15,60 € ročne (aliquotne za rok 2016 v sume 11,70 €),
4. Zmluva o nájme č. 129/2016 (08-40-2016) bola so žiadateľom Vierou Ebnerovou uzatvorená dňa 31.3.2016 na predmet nájmu v sume 14,98 € (aliquotne za rok 2016 v sume 11,23 €),
5. Zmluva o nájme č. 122/2016 (08-15-2016) bola uzatvorená dňa 30.3.2016 so žiadateľom Evou Hojovou na predmet nájmu v sume 23,40 € (aliquotne za rok 2016 v sume 17,55 €),
6. Zmluva o nájme č. 135/2013 (08-37-2016) bola uzatvorená dňa 30.3.2016 so žiadateľom Drahotínou Šperkovej na predmet nájmu v sume 53,66 € ročne (aliquotne za rok 2016 v sume 40,24 €),

7. Zmluva o nájme č. 136/2016 (08-38-2016) bola uzatvorená dňa 30.3.2016 so žiadateľom Drahotínou Šperkovou na predmet nájmu v sume 67,68 € (aliquotne za rok 2016 v sume 50,31 €),
8. Zmluva o nájme č. 130/2016 (08-41-2016) bola uzatvorená dňa 30.3.2016 so žiadateľom Janou Grúnerovou na predmet nájmu v sume 12,74 € ročne (aliquotne za rok 2016 9,15 €),
9. Zmluva o nájme č. 142/2016 (08-35-2016) bola uzatvorená dňa 30.3.2016 so žiadateľom Emíliou Jelínkovou na predmet nájmu v sume 13,00 € (aliquotne za rok 2016 9,75 €),
10. Zmluva o nájme č. 132/2016 (08-34-2016) bola uzatvorená dňa 30.3.2016 so žiadateľom Máriou Mikletičovou na predmet nájmu v ročnej sume 104,00 € (aliquotne za rok 2016 v sume 78,00 €),
11. Zmluva o nájme č. 119/2016 (08-39-2016) bola uzatvorená dňa 31.3.2016 so žiadateľom Ing. Vladimírom Vavříkom na predmet nájmu v sume 130 € ročne. Zmluva o nájme bola zverejnená dňa 10. októbra 2016.
12. Zmluva o nájme č. 131/2016 (08-36-2016) bola uzatvorená dňa 30.3.2016 so žiadateľom Jankou Procházkovou na predmet nájmu v sume 31,20 € ročne (aliquotne za rok 2016 v sume 23,40 €).

Všetky uzatvorené zmluvy o nájme boli podpísané v stanovenom čase v zmysle prijatého uznesenia miestneho zastupiteľstva, t. j. do 60 dní od jeho schválenia v miestnom zastupiteľstve. Stanovenie času nájmu do roku 2021 bolo zmluvne riadne špecifikované. Výpočty nájomného podľa plochy výmery boli v jednotlivých zmluvách vypočítané správne. Predmetné zmluvy obsahovali aj stanovenie úhrady nájmu za predošlé mesiace (od januára 2016 do termínu uzatvorenia zmluvy o nájme), kedy bol predmet nájmu využívaný bez právneho nároku. Uznesenie splnené

Uznesenie č. 160

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom nebytového priestoru (pre účely zásobovacej rampy) pre žiadateľa T.A., s.r.o., Nobelova 5, Bratislava na dobu neurčitú za cenu celkom 96,32 € ročne. Zmluva o nájme č. 118/2016 (08-32-2016) bola so žiadateľom uzatvorená dňa 1.4.2016 v súlade s prijatým uznesením, t. j. do 60 dní od schválenia uznesenia. Zmluva obsahovala stanovenie nájmu a čas nájmu v zmysle prijatého uznesenia.

Uznesenie splnené

Uznesenie č. 161

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo odpustenie úroku z omeškania vo výške 9 879,53 € nájomcu Ing. Ondreja Wenzla, Komárnická 8, Bratislava. Uznesenie ďalej stanovilo podmienku, že v prípade ak vzniknú trovy exekúcie, uhradí ich nájomca v plnej výške. Kontrolou bolo zistené, že v súvislosti s odpustením úroku z omeškania nevznikli žiadne exekučné trovy. Uznesenie splnené

Uznesenie č. 162

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok mestskej časti vo výške 124 784,57 € vzniknutých z nájomného za pozemky INSTA INVESTMENT, s.r.o. Pohľadávka bola v zmysle schváleného uznesenia miestneho zastupiteľstva dňa 31.03.2016 odpísaná. Uznesenie splnené.

Uznesenie č. 163

Uznesením miestne zastupiteľstvo zobralo na vedomie Informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom v mestskej časti za IV. štvrt'rok 2015.

Uznesenia č. 164 - 169

Uzneseniami č. 164, 165, 166, 167, 168 miestne zastupiteľstvo zobralo na vedomie Konceptie rozvoja Strediska služieb školám a školským zariadeniam Petržalky, Strediska

sociálnych služieb, Miestnej knižnice Petržalka, Kultúrnych zariadení Petržalka a Miestneho podniku verejnoprospešných služieb Petržalka na rok 2016 s výhľadom do roku 2018 (v prípade Miestnej knižnice Petržalka do roku 2020). Uznesením č. 169 miestne zastupiteľstvo nezobralo na vedomie Konceptiu rozvoja Bytového podniku Petržalka, s.r.o. na rok 2016 s výhľadom do roku 2018.

Uznesenie č. 170

Uznesením miestne zastupiteľstvo zobralo na vedomie Správu o kontrole vybavovania žiadostí o vydanie povolenia k vyhradeniu parkovacieho miesta.

Uznesenie č. 171

Uznesením miestne zastupiteľstvo zobralo na vedomie Správu o kontrole preberania spisovej agendy vo veci vymáhania starých pohľadávok mestskej časti v zmysle zmluvy o poskytovaní právnych služieb od JUDr. Milana Guřana na subjekt poverený na tento účel.

Uznesenie č. 172

Uznesením miestne zastupiteľstvo zobralo na vedomie Správu o kontrolnej činnosti za rok 2015.

Zasadnutie miestneho zastupiteľstva zo dňa 3. mája 2016

Na 12. zasadnutí miestneho zastupiteľstva bolo prijatých celkom 22 uznesení od čísla 173 po číslo 194. Uznesením č. 175, 180, 188, 190, 191A, 192 a 193 prerokovávané materiály vzalo miestne zastupiteľstvo na vedomie. Štrnásť uznesení bolo prijatých s výrokom schvaľovacím: č. 173, 174, 176, 177, 178, 179, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 189, 191B. Dvomi uzneseniami: č. 183 a 184 boli predĺžené prenájmy nebytových priestorov, uznesením č. 187 bol schválený prenájom pozemku, uznesením č. 189 bolo schválené poskytnutie dotácií z rozpočtu mestskej časti pre 22 žiadateľov. Uznesením č. 194 miestne zastupiteľstvo:

1. žiada starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka, aby v zmysle stavebného zákona a ďalších právnych noriem podnikol všetky dostupné kroky na zamedzenie ilegálnych stavebných prác majiteľa pozemku
2. vyjadruje plnú podporu Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka pri realizácii hore uvedených opatrení.

Plnenie uznesení

Uznesenie č. 173

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo stanovisko mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu VZN hlavného mesta SR Bratislavy o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území hlavného mesta, výške úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel, spôsobe úhrady a preukázania jej zaplatenia s pripomienkami.

Uznesenie č. 174

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo pripomienky mestskej časti k návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta, ktorým sa dopĺňajú články 73, 74 a 91 Štatútu.

Uznesenie č. 175

Uznesením miestne zastupiteľstvo zobralo na vedomie Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.04.2016.

Uznesenie č. 176

Uznesením v časti 1. schválilo miestne zastupiteľstvo Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 4/2012 zo dňa 25.9.2012 o poskytovaní sociálnych služieb a o výške úhrady za sociálne služby poskytované Strediskom sociálnych služieb Petržalka v znení neskorších predpisov.

V časti 2. zastupiteľstvo splnomocnilo starostu vydať úplné znenie všeobecne záväzného nariadenia schváleného dňa 3. mája 2016 a zároveň vypísať výberové konanie na dodávateľa stravovacích služieb do 09/2016 na základe vybraných kritérií.

Úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 4/2012 zo dňa 25.9.2012 o poskytovaní sociálnych služieb a o výške úhrady za sociálne služby poskytované Strediskom sociálnych služieb Petržalka v znení neskorších predpisov je zverejnené na webovom sídle mestskej časti Výberové konanie na dodávateľa stravovacích služieb bolo vypísané a dňa 30. augusta 2016 zverejnené (Oznámenie 1254-WYS) vo Vestníku č. 168/2016 na internetovej stránke Úradu pre verejné obstarávanie. Uznesenie splnené

Uznesenie č. 177

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo pripomienky mestskej časti k návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta, čl. 91 ods. 1 písm. b) (výška solidarity pre malé mestské časti).

Uznesenie č. 178

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo stanovisko mestskej časti k návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta čl. 87 a čl. 89 (výnosy za priestupky).

Uznesenie č. 179

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo Konceptiu rozvoja škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka na roky 2016 – 2023.

Uznesenie č. 180

Uznesením miestne zastupiteľstvo zobralo na vedomie Informáciu o činnosti Okrskovej stanice mestskej polície Bratislava-Petržalka za rok 2015.

Uznesenie č. 181

Uznesením v časti A. miestne zastupiteľstvo zvolilo dvoch členov – poslancov do Komisie sociálnej a bytovej. V časti B. odvolalo dvoch členov – neposlancov z Komisie školskej a Komisie kultúry a mládeže. V časti C. zvolilo dvoch členov – neposlancov do Komisie školskej a jedného člena – neposlancu do Komisie kultúry a mládeže. V časti D. ustanovilo poslanca Vladimíra Dolinaya do funkcie sobášiacoho.

Uznesenie č. 182

Uznesením v 1. časti schválilo miestne zastupiteľstvo stavebný zámer na nadstavbu a rekonštrukciu Strediska sociálnych služieb Petržalka v objekte na Vavilovovej 18. V 2. časti zastupiteľstvo požiadalo prednostu miestneho úradu zabezpečiť projektovú dokumentáciu na stavebný zámer na nadstavbu a rekonštrukciu Strediska sociálnych služieb Petržalka v objekte na Vavilovovej 18, Bratislava. Termín plnenia nebol určený.

Uznesenie č. 183

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo prenájom časti budovy – strešná plocha budovy ZŠ Beňadická 38 pre Orange Slovensko, a.s. za účelom využívania pre technické účely súvisiace s prevádzkou verejnej elektronickej komunikačnej siete na dobu 5 rokov, za cenu 5000 €/rok. Zmluva o nájme č. 324/2016 (08-57-2016) bola uzatvorená dňa 29.06.2016 a zverejnená dňa 23.8.2016. Zmluva bola podpísaná v lehote podľa prijatého uznesenia, t. j. do 60 dní od schválenia uznesenia. Doba nájmu a sadzba za prenájom bola v zmluve stanovená v zmysle prijatého uznesenia. Uznesenie splnené

Uznesenie č. 184

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo nájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Dudova 2 pre MUDr. Darinu Marenčíkovú za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie do 30.04.2021, za celkovú sumu 3 369,36 €/rok (s navýšením nájmu o 20 % za spoločné priestory). Zmluva o nájme č. 193/2016 (08-054-2016) bola podpísaná dňa 18.05.2016. Zmluva bola podpísaná v lehote podľa prijatého uznesenia, t. j. do 30 dní od schválenia uznesenia. Podmienky lehoty nájmu, sumy nájmu a plochy nájmu boli zapracované do zmluvy o nájme v zmysle prijatého uznesenia. Výpočet nájomného zodpovedal navýšeniu

nájomného o 20 % podľa textu uznesenia. K nájomnému bola pripočítaná úhrada za energie a služby v ročnej sume celkom 384 €. Uznesenie splnené

Uznesenie č. 185

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti nebytového priestoru za účelom prevádzkovania „Zdravomatu“- automatu so zdravou stravou pre žiadateľa ZDRAVOMAT, s.r.o., Brančská 11, Bratislava. Zmluva o nájme č. 213/2016 (08-55-2016) bola so žiadateľom uzatvorená dňa 30.5.2016. Zmluva bola podpísaná v lehote podľa prijatého uznesenia, t. j. do 60 dní od schválenia uznesenia. Zmluva o nájme obsahuje výpočet nájmu a úhrady za energie a služby ako aj obdobie nájmu v súlade s prijatým uznesením. Uznesenie splnené

Uznesenie č. 186

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom nebytových priestorov pre žiadateľa MILUJEME TANEC, o. z., Pajštúnska 9, Bratislava za účelom realizovania tanečných aktivít pre deti a mládež na dobu neurčitú. Zmluva o nájme č. 196/2016 (08-054-2016) bola so žiadateľom uzatvorená dňa 20.5.2016. Zmluva bola podpísaná v lehote podľa prijatého uznesenia, t. j. do 30 dní od jeho schválenia. Stanovenie sumy nájmu a úhrad za energie a služby (spolu v sume 5 851 €), ako aj plochy a obdobia nájmu bolo zmluvne zabezpečené v súlade s prijatým uznesením. Uznesenie splnené

Uznesenie č. 187

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku pre žiadateľa Regent and Co., spol. s r.o., Hotel Dominika, Vlastenecké nám.3, Bratislava za účelom prevádzkovania parkoviska pre ubytovaných hostí na päť rokov. Zmluva o nájme č.231/2016 (08-56-2016) bola uzatvorená dňa 30.5.2016. Zmluva obsahovala výpočet ročného nájmu za časť pozemku (v sume 5 668 €) ako aj stanovenie doby nájmu v súlade s prijatým uznesením. Zmluva bola podpísaná v lehote podľa prijatého uznesenia, t. j. do 60 dní od schválenia uznesenia. Kontrolou výpočtu alikvotnej časti nájomného pre rok 2016 bol zistený nesprávny výpočet alikvotnej časti (v zmluve stanovený výpočet za sedem mesiacov roka 2016 je 3303,33 EUR, pričom správne má byť 3306,33 EUR). Alikvotna časť nájmu za zrealizovanú úhradu je správna, vo výške 1.102,11 €. Uznesenie splnené

Uznesenie č. 188

Uznesením miestne zastupiteľstvo zobralo na vedomie Informáciu o uzatvorených nájomných zmluvách k obecným bytom za I. štvrtrok roku 2016.

Uznesenie č. 189

Uznesením miestneho zastupiteľstvo schválilo poskytnutie dotácií 22 žiadateľom o dotáciu z rozpočtu mestskej časti, a to:

1. OZ FC Petržalka na podporu mládežníckeho futbalu v sume 6 800 €. Zmluva o poskytnutí dotácie č. 242/2016 bola uzatvorená dňa 19.05.2016.
2. OZ Rekreačný beh – atletický klub „Run For Fun Petržalka“ na podporu činnosti klubu v sume 1 000 €. Zmluva o poskytnutí dotácie č. 219/2016 bola uzatvorená dňa 19.05.2016.
3. OZ Basketbalový klub Petržalka na podporu činnosti v sume 1 700 €. Zmluva o poskytnutí dotácie č. 198/2016 bola uzatvorená dňa 19.05.2016.
4. OZ Gymnastické centrum na prípravu a účasť reprezentanta na svetových šampionátoch v sume 1 400 €. Zmluva o poskytnutí dotácie č. 238/2016 bola uzatvorená dňa 06.06.2016.
5. OZ MŠK Iskra Petržalka na rozvoj pohybových a športových aktivít v sume 4 200 €. Zmluva o poskytnutí dotácie č. 221/2016 bola uzatvorená dňa 19.05.2016.
6. OZ Školský športový klub B.S.C. Bratislava na podporu športovej činnosti detí a mládeže v sume 2 500 €. Zmluva o poskytnutí dotácie č. 232/2016 bola uzatvorená dňa 19.05.2016.
7. OZ ŠK Supernova na projekt „Aquatlon pre všetkých 2016“ v sume 500 €. Zmluva o poskytnutí dotácie č. 226/2016 bola uzatvorená dňa 19.05.2016.

8. OZ ŠK Slovan Bratislava – šachový klub na zabezpečenie činnosti klubu a organizáciu významných turnajov v sume 1 000 €. Zmluva o poskytnutí dotácie č. 201/2016 bola uzatvorená 16.05.2016.
 9. OZ Danubia – Klub modernej gymnastiky na prenájom tréningových priestorov a zabezpečenie letného športového tábora pre deti v sume 2 500 €. Zmluva o poskytnutí dotácie č. 234/2016 bola uzatvorená dňa 19.05.2016.
 10. OZ Športový klub polície na podporu činnosti hádzanárskeho oddielu ŠKP Bratislava v roku 2016 v sume 1 000 €. Zmluva o poskytnutí dotácie bola uzatvorená 19.05.2016.
 11. Bilingválne gymnázium C.S. Lewisa na dodávku športového náradia na športovisko na Haanovej ulici v sume 3 400 €. Zmluva o poskytnutí dotácie v čase výkonu kontroly ešte nebola uzatvorená, bola uzatvorená až dňa 8.9.2016.
 12. OZ Bratislavský chlapčenský zbor na realizáciu letnej hudobnej školy pre chlapcov v sume 2 580 €. Zmluva o poskytnutí dotácie č. 220/2016 bola uzatvorená dňa 19.05.2016.
 13. OZ Múzeum petržalského opevnenia na projekt „Mobilizácia 2016“ v sume 3 400 €. Zmluva o poskytnutí dotácie č. 240/2016 bola uzatvorená dňa 19.05.2016.
 14. OZ Ruthenia ensemble na projekt „Rusínske srdce“ v sume 4 500 €. Zmluva o poskytnutí dotácie č. 240/2016 bola uzatvorená dňa 19.05.2016.
 15. OZ Poleno na projekt „30. výročie existencie súboru Poleno“ v sume 8 900 €. Zmluva o poskytnutí dotácie č. 202/2016 bola uzatvorená dňa 16.05.2016.
 16. OZ Domov pre každého na projekt „Domov pre každého 2016“ v sume 7 000 €. Zmluva o poskytnutí dotácie č. 197/2016 bola uzatvorená dňa 16.05.2016.
 17. OZ Odyseus na terénnu sociálnu prácu „Chráň sa sám“ v sume 2 500 €. Zmluva o poskytnutí dotácie č. 233/2016 bola uzatvorená dňa 19.05.2016.
 18. NO Lepší svet na rekondičný pobyt pre ľudí s mentálnym znevýhodnením v sume 6 800 €. Zmluva o poskytnutí dotácie č. 225/2016 bola uzatvorená dňa 19.05.2016.
 19. OZ Impulz na rozšírenie portfólia chránenej dielne v sume 2 700 €. Zmluva o poskytnutí dotácie č. 199/2016 bola uzatvorená dňa 19.05.2016.
 20. OZ Ulita na podporu činnosti komunitného centra v sume 3 200 €. Zmluva o poskytnutí dotácie č. 200/2016 bola uzatvorená dňa 19.05.2016.
 21. OZ Dolphins na rozvoj plaveckých zručností u telesne a zrakovo postihnutých v sume 2 500 €. Zmluva o poskytnutí dotácie č. 203/2016 bola uzatvorená dňa 16.05.2016.
 22. NO Dom Rafael na revitalizáciu lesoparku na Kutlíkovej ulici v sume 4 920 €. Zmluva o poskytnutí dotácie č. 229/2016 bola uzatvorená dňa 19.05.2016.
- Uvedené zmluvy o poskytnutí dotácie boli so žiadateľmi uzatvorené vo finančnej čiastke podľa schváleného uznesenia miestneho zastupiteľstva. Zmluvy, ktoré boli uzatvorené so žiadateľmi boli na webovom sídle mestskej časti zverejnené v zákonnej lehote bezprostredne po ich uzavretí, zmluva č. 338/2016 však až dňa 16.9.2016.

Uznesenie splnené

Uznesenie č. 190

Uznesenie sa skladá z dvoch častí :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. berie na vedomie

vyhodnotenie účasti poslancov na rokovaní miestneho zastupiteľstva a účasti poslancov a neposlancov na rokovaní komisií miestneho zastupiteľstva v roku 2015

2. odporúča

a) predsedom poslaneckých klubov

vyhodnotiť účasť svojich členov na rokovaní miestneho zastupiteľstva a jeho orgánov a prijať opatrenia na zlepšenie výkonu mandátu jednotlivých poslancov

b) predsedom komisií miestneho zastupiteľstva

vyhodnotiť účasť členov komisií – neposlancov na rokovaníach a prijať opatrenie na zabezpečenie efektívnej činnosti jednotlivých komisií.

Prvou časťou uznesenia miestne zastupiteľstvo zobralo na vedomie vyhodnotenie účasti poslancov na rokovaníach miestneho zastupiteľstva a účasti poslancov a neposlancov na rokovaníach komisií miestneho zastupiteľstva v roku 2015.

V druhej časti uznesenia, ktoré má odporúčajúci charakter, termín plnenia nebol určený.

Uznesenie č. 191

Uznesenie sa skladá z piatich častí, pričom prvou časťou uznesenia miestne zastupiteľstvo zobralo na vedomie návrh na začatie konania vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov proti dvom poslancom. Druhou časťou zastupiteľstvo schválilo začatie konania vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov. V tretej časti uznesenia zastupiteľstvo konštatuje, že poslancom bolo umožnené vyjadriť sa k návrhu na začatie konania, tí svojimi vyjadreniami nevyvrátili zistené porušenie povinnosti a teda bolo preukázané porušenie čl. 7 ods. 1 ústavného zákona. Štvrtou časťou uznesenia zastupiteľstvo schválilo uloženie pokuty obom poslancom. Piatou časťou uznesenia zastupiteľstvo uložilo predsedovi Komisie na ochranu verejného záujmu vyhotoviť a doručiť písomné rozhodnutia v lehote do 30 dní od prijatia uznesenia.

Listom zo dňa 18.05.2016 bolo zaslané doporučenou poštou obom dotknutým poslancom Rozhodnutie o uložení pokuty. Obaja poslanci miestneho zastupiteľstva uloženu pokutu uhradili. Uznesenie splnené

Uznesenie č. 192

Uznesením miestne zastupiteľstvo zobralo na vedomie Správu o kontrole plnenia opatrení prijatých na odstránenie a nápravu nedostatkov zistených pri kontrole činnosti inšpektorov verejného poriadku.

Uznesením č. 193

Uznesením miestne zastupiteľstvo zobralo na vedomie Správu o kontrole vyberania príspevku na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa vo vybraných materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Uznesenie č. 194

Uznesenie sa skladá z dvoch častí. Uznesením v prvej časti miestne zastupiteľstvo požiadalo starostu mestskej časti, aby v zmysle stavebného zákona a ďalších právnych noriem podnikol všetky dostupné kroky na zamedzenie ilegálnych stavebných prác majiteľa pozemku. Uznesením v druhej časti vyjadrilo miestne zastupiteľstvo plnú podporu Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka pri realizácii všetkých hore uvedených opatrení. Termín plnenia nebol určený.

Ďalej boli skontrolované nasledovné náhodne vybrané uznesenia z roku 2015 :

Uznesenie č. 31 zo dňa 24. februára 2015

Uznesením miestne zastupiteľstvo neschválilo odpustenie príslušenstva pohľadávky vzniknutej neuhrádzaním predpísaných platieb za užívanie bytu č. 55 na Jiráskovej 8 v Bratislave žiadateľovi p. Ladislavovi Richterovi a p. Júlii Richterovej vo výške 10 532,07 €. Pán Richter s manželkou uhradili dňa 17.07.2015 všetky ostávajúce súdne trovy vymáhanej pohľadávky. Na uhradenie ostali už len úroky z omeškania vo výške 13.140,43 € (celková čiastka úrokov z omeškania sa k dátumu uhradenia dňa 17.7.2015 zvýšila o 2 608,36 €). Úroky z omeškania sú aj naďalej vymáhané súdnou cestou – súdnym exekútorom.

Uznesenie č. 21 zo dňa 24. februára 2015

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku pre žiadateľa ISPA, spol. s r. o., Kopčianska 92, Bratislava za účelom užívania reklamného zariadenia na obdobie jedného roka. Suma ročného nájomného predstavovala

celkom 2 359,87 € (pri prepočte za 48,20 €/m²). Kontrolou bolo zistené, že zmluva o prenájme nebola uzatvorená.

Uznesenie č. 23 zo dňa 24. februára 2015

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku (pod terasou a pod stánkom nájomcu) pre žiadateľa HJ Invest, s.r.o, Miletičova 64, Bratislava na dobu určitú do 28. 2. 2020 za cenu nájmu celkom 2 855,20 €. Zmluva o prenájme č. 70/2015 (08-05-2015) bola so žiadateľom uzatvorená dňa 9.3.2015. Zmluva bola podpísaná v lehote podľa prijatého uznesenia, t. j. do 60 dní od schválenia uznesenia. Doba nájmu a sadzba za prenájom bola v zmluve stanovená v zmysle prijatého uznesenia.

Uznesenie splnené

Uznesenie č. 24 zo dňa 24. februára 2015

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemku pre žiadateľa Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, Bratislava na dobu určitú do konca roka 2016 v celkovej cene nájmu 2 392,00 € (13 €/m² za rok). Zmluva o prenájme nebola so žiadateľom uzatvorená.

Kontrolou bolo zistené, že Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky požiadalo o prenájom časti pozemku opätovne. Predmetný prenájom bol schválený uznesením miestneho zastupiteľstva č. 145 zo dňa 1. decembra 2015 s predĺženým termínom nájmu do 31.12.2018. Dňa 27.1.2016 bola so žiadateľom uzatvorená nájomná zmluva č. 41/2016 (08-89-2015).

Uznesenie splnené v náhradnom termíne

Uznesenie č. 30 zo dňa 24. februára 2015

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom nebytového priestoru (učebne v pavilóne A1 vo výmere 38,8 m²) v objekte Základnej školy Gessayova 2, Bratislava pre žiadateľa Wellnes&Beauty, s.r.o, Hálova 13, Bratislava za účelom prevádzkovania voľnočasového krúžku kondičných a koordinačných cvičení na dobu určitú do 31.8.2015. Suma nájomného schválená uznesením predstavovala celkom 517,30 €. Za užívanie spoločných priestorov bola stanovená suma nájmu vo výške 103,50 € za celkom 8 mesiacov. Cena za energie a služby bola uznesením v sume 144 €. Uznesenie ďalej stanovilo, že príjem z prenájmu bude príjmom zriaďovateľa (mestskej časti) a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa (základnej školy). Žiadateľ v termíne do 30 dní v zmysle prijatého uznesenia nepodpísal pripravenú nájomnú zmluvu.

Uznesenie č. 46 zo dňa 31. marca 2015

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti pozemkov o výmere 872 m² (zastavané plochy a nádvorie) pre žiadateľa ATM DEVELOPMENT, s.r.o, Röntgenova 26, Bratislava na dobu určitú do 31.3.2020 za cenu 8 €/m² za rok nájmu (spolu vo výške 6 976 €). Uznesením bol schválený zámer prenájmu vybudovania bezplatných verejnej prístupných parkovacích miest. Zmluva o prenájme č. 134/2015 (08-25-2015) bola uzatvorená dňa 24.4.2015 so stanovením sumy nájmu ako aj doby nájmu v zmysle prijatého uznesenia. Zmluva bola podpísaná v lehote podľa uznesenia – t.j. do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia. Alikvotná časť nájmu za rok 2015 (za 8 mesiacov nájmu) bola vypočítaná správne podľa uznesenia.

Uznesenie splnené

Uznesenie č. 47 zo dňa 31. marca 2015

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom nebytových priestorov (troch šatní) v Základnej škole Pankúchova 4, Bratislava o výmere 75,73 m² pre žiadateľa FC Petržalka akadémia, Pekárska 11, Trnava na dobu určitú od 1.4.2015 do 31.3.2020. Cena nájmu jednej šatne bola uznesením stanovená vo výške 12 € za rok (celkom 36 € ročne). Ďalej uznesenie stanovilo, že príjem z prenájmu týchto priestorov bude príjmom zriaďovateľa (mestskej časti) a príjem za poskytované služby a energie budú príjmom prenajímateľa (základnej školy). Zmluva o nájme č. 131/2015 (08-24-2015) bola

uzatvorená dňa 9.4.2015 so stanovením doby nájmu a sumy nájmu v zmysle prijatého uznesenia. Zmluva o nájme bola podpísaná v lehote podľa uznesenia – t.j. do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia. Zmluva ďalej stanovila sumu úhrady za energie a služby v sume 328,90 € v troch splátkach za príslušný rok nájmu.

Uznesenie splnené

Uznesenie č. 101 zo dňa 22. septembra 2015

Uznesením miestne zastupiteľstvo schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom nebytových priestorov (veľkej telocvične v ZŠ Turnianska 10, Bratislava) pre žiadateľa Školský športový klub pri ZŠ Turnianska 10, v Bratislave, za účelom volejbalových tréningových procesov. Uznesenie stanovilo rozsah doby nájmu na dobu určitú od 01.10.2015 do 31.05.2016, v čase:

utorok : od 17.00 hod. do 20.00 hod.

streda: od 18.00 hod. do 19.00 hod.

štvrtok: od 17.00 hod. do 20.00 hod.

piatok: od 15.00 hod. do 18.00 hod.

Cena nájomného bola stanovená na 2,50 €/hod a úhrada za služby a energie vo výške 14,20 €/hod. prenájmu. So žiadateľom bola podpísaná zmluva č. 376/2015 (08-64-2015) zo dňa 14. 10. 2015 na obdobie nájmu od 1.10.2015 do 30.6.2016. Zmluva bola podpísaná v lehote v zmysle uznesenia – t. j. do 30 dní odo dňa jeho schválenia.

Kontrolou bolo zistené, že čas nájmu v jednotlivých dňoch podľa prijatého uznesenia nebol v zmluve dodržaný. Zmluva obsahovala výpočet hodín nájmu v dňoch: pondelok, utorok, štvrtok a piatok v čase od 17.00 hod. do 19.00 hod. a v stredu od 16.00 hod. do 18.00 hod. Rozsah doby nájmu nebol stanovený v zmluve v zmysle prijatého uznesenia miestneho zastupiteľstva. Výpočet hodín nájmu v príslušnom týždni nebol stanovený podľa prijatého uznesenia. Preverená bola i výška nájomného, pričom po odpočítaní prázdnin a štátnych sviatkov v školskom roku 2015/2016 výpočet nájomného je nižší ako stanovila zmluva (pri využití všetkých hodín prenájmu). Uznesenie ďalej stanovilo, že príjem z prenájmu bude príjmom zriaďovateľa (mestskej časti) a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa (základnej školy).

Uznesenie nesplnené

Z á v e r :

Vykonanou kontrolou plnenia 44 uznesení prijatých Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka na rokovaníach 15. marca 2016 a 3. mája 2016 a 7 vybraných uznesení prijatých v roku 2015 bolo zistené, že z celkového počtu prijatých uznesení (niektoré uznesenia sa skladali z viacerých častí) bolo 19 uznesení splnených (154, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 176, 183, 184, 185, 186, 187, 189, 191, 23, 46, 47), nesplnené bolo jedno uznesenie (101), jedno uznesenie (č.155) bolo splnené čiastočne a jedno uznesenie (24/2015) bolo splnené v náhradnom termíne. Uzneseniami č. 151, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 170, 171, 180, 188, 190, 191/1, 192, 193 boli prerokované materiály miestnym zastupiteľstvom vzaté na vedomie. Uznesením č. 169 nebol predložený materiál vzatý na vedomie. Uzneseniami č. 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 186, 189, 191/2, 194, 21, 23, 24, 30, 31, 47 a 101 boli predložené materiály schválené.

Ďalej bolo pri kontrole zistené, že pri niektorých uzneseniach prijatých Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka neboli určené termíny splnenia uznesení (uznesenie č. 176 časť 1. vo veci úplného znenia VZN o poskytovaní sociálnych služieb a výške úhrady za sociálne služby poskytované Strediskom sociálnych služieb Petržalka, a uznesenie č. 182 časť 2. vo veci nadstavby a rekonštrukcie Strediska sociálnych služieb Petržalka v objekte na Vavilovovej 18 a uznesenie č. 194 časť 1. vo veci zamedzenia realizácie ilegálnych stavebných prác).

Návrh správy bol doručený prednostovi miestneho úradu dňa 6. septembra 2016 (výtlačky č. 2 a 3), ktorý sa s návrhom správy, návrhom opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a odstránenie príčin ich vzniku a termínom na zaslanie pripomienok oboznámil. Termín na predloženie zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a odstránenie príčin ich vzniku bol stanovený do 31.12.2016 a to zaslaním písomnej informácie miestnemu kontrolórovi. V lehote stanovenej v návrhu správy neboli útvaru miestneho kontrolóra zaslané pripomienky. Na základe uvedených skutočností bola vyhotovená Správa, ktorá bola doručená prednostovi miestneho úradu dňa 3. októbra 2016.

Správa z vykonanej kontroly v plnom znení s kompletnou dokumentáciou bude v termíne zverejnenia materiálov na rokovanie miestneho zastupiteľstva poslancom Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k dispozícii k nahliadnutiu na útvare miestneho kontrolóra.