

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 21. júna 2016

Materiál číslo: 57/2016

**Návrh na prenájom pozemku parc.č. 3135/a a parc.č. 3169/a pre Jána Ďurovčíka - JAN,
Pribinova 25, Bratislava 811 09**

Predkladateľ:

Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť nájomcu
4. Geometrický plán
5. Fotodokumentácia
6. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:

Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:

Michaela Šuteríková
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemku parc.č. 3135/a vo výmere 88 m², druh pozemku zastavané plochy, parc.č. 3169/a vo výmere 8 923 m², druh pozemku zastavané plochy, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 23/2016, vypracovaného Ing. Georgom Mročom z parciel č. 3135/1 a 3169/1, zapísaných na LV č. 1748. Vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava a boli zverené mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 07.01.1992, pre žiadateľa **Ján Ďurovčík - JAN, Pribinova 25, Bratislava 811 09, IČO: 37 220 497**, za účelom výstavby divadla – multifunkčnej haly, na dobu 20 rokov, za podmienky dodržania časového harmonogramu prác na realizácii investičného zámeru, ktorý bude prílohou nájomnej zmluvy, za cenu 1,00 €/rok.

Zmluva o nájme pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Ján Ďurovčík - JAN, Pribinova 25, Bratislava 811 09, IČO: 37 220 497

Predmet: pozemky parc.č. 3135/a vo výmere 88 m², druh pozemku zastavané plochy, parc.č. 3169/a vo výmere 8 923 m², druh pozemku zastavané plochy, vzniknuté na základe geometrického plánu č. 23/2016, vypracovaného Ing. Georgom Mročom z parciel č. 3135/1 a 3169/1, zapísaných na LV č. 1748, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 07.01.1992.

Doba nájmu: na dobu určitú 20 rokov

Výška nájomného: za cenu 1,00 €/rok.

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o prenájom pozemku zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka spoločnosťou Ján Ďurovčík – JAN.

Žiadateľ požiadal mestskú časť Bratislava-Petržalka o prenájom pozemku za účelom výstavby divadla – multifunkčnej haly na križovatke ulíc Tupolevova - Pajštúnska, Bratislava-Petržalka.

Pozemok je v súčasnosti nevyužívaný, a zároveň mestskej časti Bratislava-Petržalka chýba kultúrny stánok podobného rozsahu (kapacita až 600 návštevníkov). Spoločnosť Ján Ďurovčík – JAN pri navrhovaní riešenia vychádzala z požiadavky jednoducho, prevádzkovo a konštrukčne navrhnuť viacúčelový priestor, slúžiaci pre divadelné predstavenia a kultúrne a spoločenské podujatia, pričom podmieňujúcou investíciou by bola úprava okolia objektu, vhodná parková výsadba a kapacitne vhodné riešenie statickej aj dynamickej dopravy. Osadením objektu by boli dodržané všetky odstupové vzdialenosti, hygienické požiadavky, ochrana životného prostredia so zreteľom na ochranu prírody, ovzdušia a vôd.

Žiadateľ predloží časový harmonogram postupu prác realizácie investičného zámeru najneskôršie do 60 dní od podpísania zmluvy o nájme a bude prílohou nájomnej zmluvy.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluva o nájme pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



JÁN ĎUROVČÍK
durovčík

Ján Ďurovčík - JAN

Sídlo: Bernolákovská 513/31
900 28 Ivánka pri Dunaji
Tel./fax: 02/ 5464 5811 E-mail: jan@jan.sk
IČO: 37 220 497 DIČ: 1020669474
IČ DPH: SK1020669474
Korešpondenčná adresa:
Pribinova 25
811 09 Bratislava

„OSOBNÉ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 30-05-2016	
Evidenčné číslo: 2578	Číslo spisu: 101
Prílohy/lísty:	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava-Petržalka
do rúk starostu Ing. Vladimíra Bajana
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

VEC: Žiadosť o prenájom pozemku – Divadlo v Petržalke

Dobrý deň,

touto cestou by sme chceli požiadať o prenájom pozemku v mestskej časti Bratislava – Petržalka. Tento prenájom súvisí s plánovaným projektom divadla v Petržalke. Jedná sa o pozemok:

parcelné číslo 3169/a – 8923m štvorcových

parcelné číslo 3135/a – 88m štvorcových

Naším zámerom je na uvedených pozemkoch vybudovať nový kultúrny stánok v Petržalke, divadlo, ktoré by v dlhodobom merítke poskytovalo občiom Petržalky a aj celej Bratislavy možnosť širokého kultúrneho vyžitia. V rámci uvedených pozemkov máme záujem o dlhodobý prenájom týchto parciel – minimálne 20 rokov.

V Bratislave 26.04.2016

Ďakujem
s pozdravom

Mgr. Ján Ďurovčík

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Ing. Georg Mroč <i>Geodetické a kartografické práce</i> <i>Trebišovská 1, 040 11 Košice</i> IČO: 32 482 434		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava - m.č. Petržalka
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 23/2016	Mapový list č. Bratislava 9-2/12
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na rozdelenie nhnuteľností na pozemky p.č.3135/1, p.č.3135/a, p.č.3169/1 a p.č. 3169/a</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 23.5.2015	Meno: Ing. Georg Mroč	Dňa:	Meno:	Dňa:
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

L. č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k parcele	m ²	od parcely	m ²	Číslo	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (ina opráv. osoba)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²	pozemku	číslo	číslo		číslo		parcely	ha	m ²		
						Stav právny je totožný s registrom C-KN									
1748		3135/1		9982	zast.pl.						3135/1		9894	zast.pl. 22	Hl.mesto SR Bratislava Primaciálne nám.1, BA
											3135/a		88	zast.pl. 22	detto
1748		3169/1	4	8158	zast.pl.						3169/1	3	9235	zast.pl. 37	detto
											3169/a		8923	zast.pl. 34	detto
spolu:			5	8140								5	8140		
Legenda: kód spôsobu využívania 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierská stavba- miestna komunikácia 34 – pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha 37 – pozemok, ktorý neposkytuje trvalý úžitok															









