



OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 189/2015

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

Dražobník: **DRAŽOBNÍK, s.r.o.**
sídlo: Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice
IČO: 36 764 281
zapísaný v obch. registri OS Košice I, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V
zast.: PhDr. Alexandra Pech, prokurista
drazobnik@drazobnik.sk, 055/671 0001

Navrhovateľ dražby: **OTP Banka Slovensko, a. s.**
sídlo: Štúrova 5, 813 54 Bratislava
IČO: 31 318 916
zapísaný v obch. registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.: 335/B
zast.: JUDr. Renáta Burgerová, riaditeľ odboru Problem loans
Ing. Jarmila Guthová, poverený zamestnanec

Miesto konania dražby: **Notársky úrad JUDr. Andrea Rozvadská**
Staré grunty 24, OC Cubicon, 841 04 Bratislava, okres Bratislava I,
Bratislavský kraj

Dátum a čas konania dražby: **09.06.2016 o 12,30 hod.**
vstup na dražbu o 12,00 hod.

Kolo dražby: prvé (nejedná sa o opakovanú dražbu)

Predmet dražby: Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

Byt č. 4 na 3. p. bytového domu Tupolevova 6/A, 6/B, 8, so súp. č. 1009, vchod Tupolevova 8, ulica Tupolevova v Bratislave postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 3267, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 276 m², parc. č. 3268, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m² a parc. č. 3269, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 428 m². Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1009 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4313. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 137/10000.

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, LV č. 2405, okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, katastrálne územie: Petržalka.

Opis predmetu dražby:

Popis bytového domu so súp. č. 1009

Obytný dom s.č.1009 je nepodpivničená stavba s 9.nadzemnými podlažiami. Na 1. NP sú umiestnené spoločné priestory a pivničné priestory. Od 2. NP sú byty. Bytový dom je panelový. Konštrukčno – materiálový popis: nosná konštrukcia domu je montovaná zo stenových prefabrikovaných prvkov. Bytový dom je zateplený kontaktným zatepľovacím systémom. Strecha je plochá zateplená, hydroizolácia je fóliou FATRAFOL. Predmetný bytový dom je vybavený výťahom.

Popis bytu č. 4

Byt sa nachádza v krajnej sekcii na 3.nadzemnom podlaží. Byt je štvorizbový. Dispozičné riešenie: Za vstupnými dverami je pôvodná hala spojená s izbou č.1,3,4 a chodba cez ktorú je prístupná izba č.2, kuchyňa a samostatné sociálne zariadenia. Vzhľadom k skutočnosti, že byt nebol vlastníkom sprístupnený pre účely súdnoznaleckej obhliadky, je popis vybavenosti prevzatý zo ZP č. 26/2003, vypracovaný znalcom Ing. Jurigom. Štandard bytu zvyšuje lodžia. Výmera podlahovej plochy bytu je 83,18 m².

Stav predmetu dražby:

Nehnutelnosť je v technickom stave primeranom jej veku a spôsobu užívania.

Ohodnotenie predmetu dražby:

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 50/2016 zo dňa 05.03.2016, vypracovaný znalcom Ing. Štefanom Dubeňom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, ev. č. znalca 910 616 na hodnotu **115.170,75 €**.

Najnižšie podanie: 115.000,- €

Minimálne prihodenie: 1.000,- €

Dražobná zábezpeka: 34.000,- €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- 1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v OTP Banka Slovensko, a. s., č. účtu: SK575200000000012465761, variabilný symbol 1892015. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
 - 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.
 - 3, Formou bankovej záruky.
 - 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie zábezpeky:

- 1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.

- 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
- 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

Lehota na zloženie

zábezpeky: Do otvorenia dražby.

Vrátenie dražobnej

zábezpeky: Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

Obhliadka

predmetu dražby: Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:

1, 25.05.2016 o 11,30 hod.

2, 01.06.2016 o 11,30 hod.

Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 1009, ulica Tupolevova č. 8 v Bratislave, mestská časť Petržalka.

Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s dražobníkom, najmenej jeden deň vopred, na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

Práva a záväzky

viazuce na

predmete dražby:

ŤARCHY:

1, Záložné právo v prospech vlastníkov byt. v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z. (okrem vlastníka pod por.č. 1)

2, Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., IČO:31318916 na byt č.4, 3.p., Tupolevova 8, podľa V- 7315/13 zo dňa 28.05.2013

3, Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Trenčín (IČO 30807484) na byt č. 4 na 3.p., vchod Tupolevova 8, podľa exekučného príkazu č. EX 381/2014-18 zo dňa 15.07.2014 (súdny exekútor JUDr. Jozef Augustín), Z-14683/14

4, Exekučné záložné právo v prospech Dôvera zdravotná poisťovňa a.s., IČO: 35942436 na byt č.4, 3.p.,Tupolevova 8, podľa exekučného príkazu č.EX 1647/2015-13 zo dňa 27.05.2015 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč PhD.), Z-11043/15

5, Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Trenčín IČO: 30807484 na byt č. 4, 3.p., Tupolevova 8, podľa exekučného príkazu č. EX 700/2015-13 zo dňa 29.6.2015 (súdny exekútor JUDr. Jozef Augustín), Z-13059/15

6, Exekučné záložné právo v prospech Generali Poisťovňa, a.s. (IČO 35709332) na byt č. 4 na 3.p., vchod Tupolevova 8, podľa exekučného príkazu č. EX 707/2015-15 zo dňa 23.7.2015 (súdny exekútor JUDr. Zora Ferdinandy), Z-14892/15.

7, Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, pobočka Trenčín na byt č. 4, 3.p., Tupolevova 8, podľa exekučného príkazu č. EX 1053/2015-13 zo dňa 06.8.2015 (súdny exekútor JUDr. Jozef Augustín, PhD.), Z-15646/15

8, Exekučné záložné právo v prospech: Dopravný podnik Bratislava, a.s., IČO 00492736 na byt 4/3p. Tupolevova 8, podľa exekučného príkazu EX 21047/15 zo dňa 8.9.2015 súd.exekútor - JUDr. Rudolf Krutý PhD., Z-17999/15

9, Exekučné záložné právo v prospech oprávneného: Dopravný podnik Bratislava, a.s., (IČO: 00492736) na číslo byt 4 na 3.p., vchod Tupolevova 8 , podľa exekučného príkazu EX 37674/15 zo dňa 18.12.2015 (súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.), Z-720/16

10, Exekučné záložné právo v prospech oprávnený Dopravný podnik Bratislava, a.s., (IČO: 00492736) na byt č.4, 3.p., vchod Tupolevova 8, podľa exekučného príkazu EX 37683/15 zo dňa 18.12.2015 (súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.), Z-749816

11, Exekučné záložné právo v prospech Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35942436 na byt č.4, 3.p., Tupolevova 8, podľa exekučného príkazu č. EX 848/2016 zo dňa 07.03.2016 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Kováč, PhD.), Z-4822/16

POZNÁMKY:

1, Oznámenie č. 189/2015 zo dňa 19.1.2016 o začatí výkonu záložného práva v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31318916 formou dobrovoľnej dražby, P-210/16

INÉ UDAJE:

1, Právo stavby na parc.č.3267,3268,3269 podľa §23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov

Notár osvedčujúci

priebeh dražby:

JUDr. Andrea Rozvadská – notár

sídlo: Staré grunty 24, OC Cubicon, 841 04 Bratislava

Spôsob úhrady ceny

dosiahnutej

vydražením:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v OTP Banka Slovensko, a. s., č. účtu: SK575200000000012465761, variabilný symbol 1892015. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

Nadobudnutie

vlastníckeho práva

k predmetu dražby:

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle

dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu.

V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškani s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

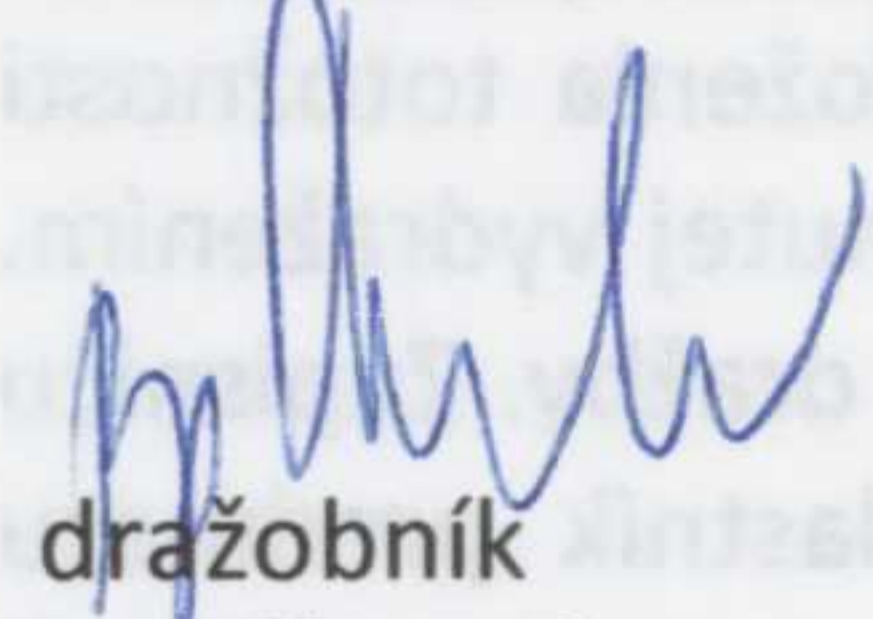
Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za správnosť: Alexandra Pech

V Bratislave 5. mája 2016



dražobník
DRAŽOBNÍK, s.r.o.

PhDr. Alexandra Pech
prokurista

Rovnopis tohto oznámenia o dražbe, s úradne osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby, je uložený u dražobníka (§ 17 ods. 8 zákona o dobrovoľných dražbách).