

### Prevádzkové riešenie

Parkovací dom má šesť nadzemných podlaží (strecha je pojazdná) a jedno podzemné podlažie. Podzemné podlažie, ktoré sa nachádza na podobnej úrovni ako 2.pp v susedstve stojaceho Digital parku, kopíruje svojim obrysom nadzemné podlažia. Medzi soklom Digital parku a novým parkovacím domom je ponechaná medzera, ktorá od seba oddeľuje jednotlivé hmoty a zároveň sprístupňuje južnú obslužnú komunikáciu. Parkovací dom je tak samostatným objektom, ktorý je zo všetkých strán uzatvorený polo transparentnou fasádou, ktorá umožňuje prirodzené prevetrávanie objektu zo všetkých strán. Vjazd do objektu je riešený zo severnej strany na úrovni 1.np smerom z vjazdu do čerpacej stanice OMV a výjazd sa potom nachádza a) v severozápadnom rohu objektu vedľa vjazdu a b) na východnej strane objektu. Vnútna dispozícia objektu je jednoduchá. Pozdĺž južnej fasády je situovaná dvojica jednosmerných rámp prepájajúcich všetky podlažia, v juhozápadnom a v juhovýchodnom rohu objektu sa nachádza únikové schodisko s jedným výtahom na západnej strane a zvyšok plochy je využívaný pre komunikácie a stojiská. Parkovací objekt slúži pre potreby Digital parku, ale vzhľadom k tomu, že má samostatný kontrolovaný vjazd a výjazd, tak funguje nezávisle na ostatných parkovacích priestoroch areálu. Celkovo je v parkovacom dome navrhovaných 253 stojísk, na povrchu zostane z pôvodného parkoviska osem stojísk.

### Architektonické riešenie

Najviac exponovanou fasádou je severné priečelie objektu obrátené smerom k Einsteinovej ulici. Objekt bude vnímaný frontálne predovšetkým z tejto strany a tomu je prispôbená aj koncepcia fasády s grafickým motívom, ktorý je najviac čitateľný z čelnej strany. Polotransparentná fasáda resp. plášť budovy z odstupu opticky skrýva vnútro objektu, ale zároveň z interiéru umožňuje kontakt s vonkajším prostredím. Nosná betónová konštrukcia tak bude z vonkajších pohľadov vnímaná len sekundárne - v druhom pláne - a uplatňovať sa bude predovšetkým v interiéri budovy. Betónová konštrukcia bude čiastočne ponechaná v prirodzenej pohľadovej forme a čiastočne bude upravená farebnými stierkami alebo nátermi, ktoré budú zlepšovať základnú orientáciu v priestore.

### Kapacity stavby

• celkový počet stojísk v parkovacom domu	253
• počet stojísk na povrchu	8
• počet nadzemných podlaží	6 (vrátane strechy)
• počet podzemných podlaží	1
• hrubá nadzemná plocha	8 710m <sup>2</sup>
• hrubá podzemná plocha	1 410m <sup>2</sup>

### Objektová skladba :

- SO.00.01 Odstránenie jestvujúceho parkoviska
- SO.01.03 Parkovací dom DPE III
- SO.02.10 Stavebné úpravy areálových komunikácií a napojenie parkovacieho domu
- SO.04.10 Preložka jestvujúcich NN káblov OMV
- SO.06.10 Preložka jestvuj. areálovej kanalizácie a úprava odvodnenia jestvuj. parkoviska
- SO.06.11 Prepojenie kanalizačných vpustí a preložka kanalizácie OMV
- SO.07.10 Preložka vsakovacích studní pre tepelná čerpadla
- SO.08.10 Preložka plynovodu OMV

### a. zoznam známych účastníkov územného konania :

- Digital park Einsteinova, a.s., so sídlom, Digital park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava 5
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, POBox 192, 814 99 Bratislava 1
- OMV Slovensko s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava 5
- IC.SK, s.r.o., Žilinská 16, 817 78 Bratislava 15

### b. parcelné čísla stavebných pozemkov podľa katastra nehnuteľností – k.ú.: Petržalka :

#### Hlavný objekt

- 5105/78 LV 2664 Zastav. pl. a nádvorcia      vlastník : navrhovateľ
- Inžinierske siete a komunikácie
- 5105/11 LV 2654 Zastav. pl. a nádvorcia      vlastník : OMV Slovensko s.r.o.