

Investičný zámer

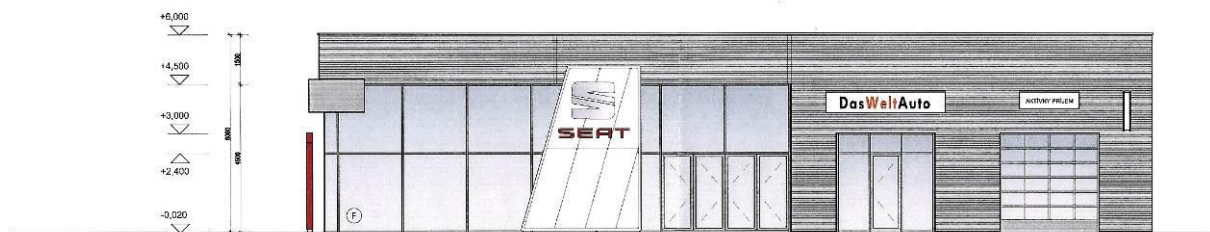
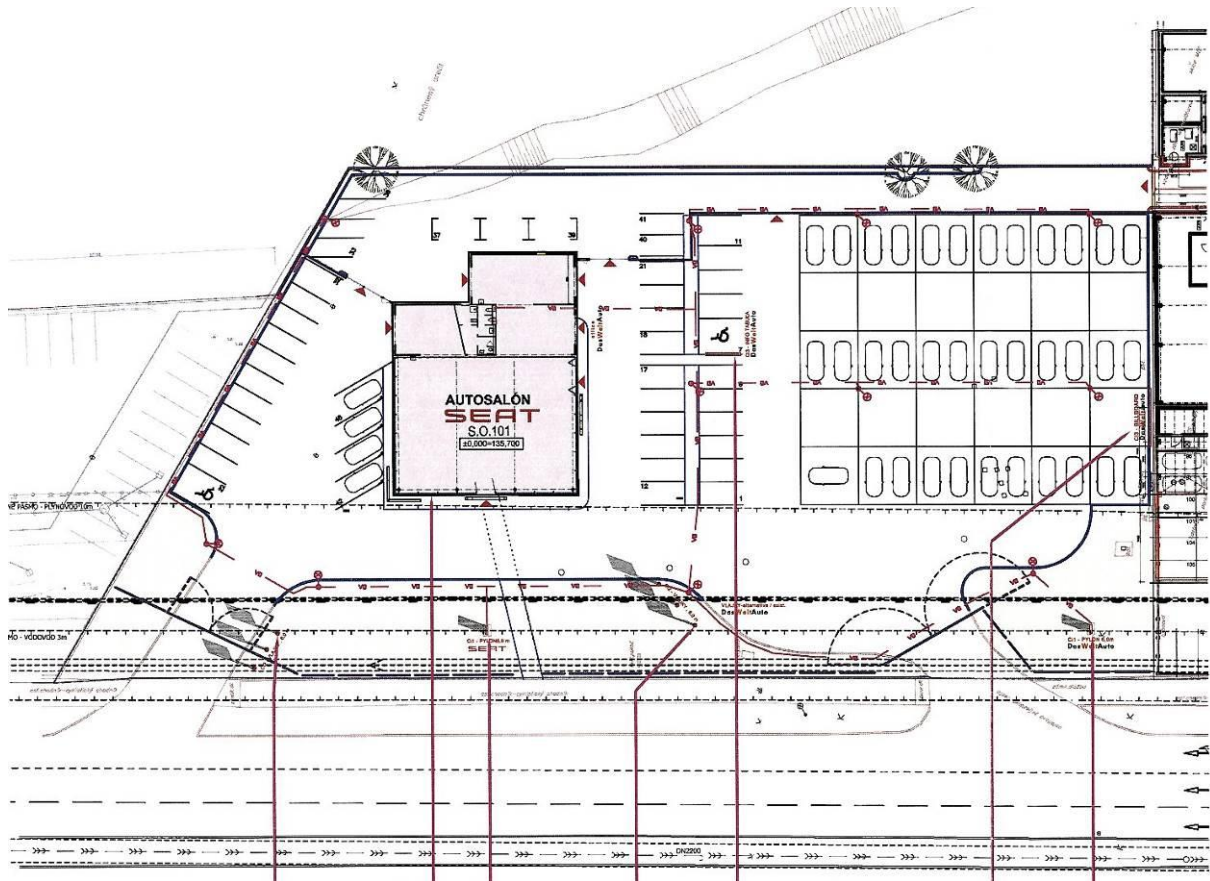
- Žiadateľ:** Porsche Immobilien Slovakia, spol. s r.o., Vajnorská 160, 831 04 Bratislava
- Investor:** Porsche Immobilien Slovakia, spol. s r.o., Vajnorská 160, 831 04 Bratislava
- Zámer:** **Prestavba areálu PIA I, Bratislava, SEAT a WELTAUTO**
Dolnozemska cesta 7
- Stupeň:** Dokumentácia pre územné rozhodnutie

Popis:

Žiadateľ požiadal o stanovisko k investičnému zámeru „Prestavba areálu PIA I, Bratislava, SEAT a WELTAUTO“ na Dolnozemskej ceste č. 7 v zmysle dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. arch. Andrej Šutek v marci 2016.

Prestavba areálu SEAT a WELTAUTO spočíva v odstránení pôvodných objektov nefunkčnej ČSPH a výstavbe nového autosalóna na predaj automobilov značky SEAT, ďalej vytvorenie výstavnej plochy Weltauto na predaj ojazdených vozidiel, vybudovanie parkoviska pre zákazníkov, osadenie nových prvkov informačného systému (CI), realizácia nového oplotenia areálu a vytvorenie nových vegetačných plôch. S výstavbou nového autosalóna súvisí aj rekonštrukcia existujúcich areálových inžinierskych sietí. Dopravné napojenie areálu zostáva pôvodné, bez zmeny z Dolnozemskej cesty. Autosalón je riešený ako prízemný halový objekt. Hlavný vstup do salóna je orientovaný do Dolnozemskej cesty. Plochy okolo salóna sú vyhradené pre parkovanie zákazníkov a zamestnancov, spolu 45 parkovacích miest.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05 (ďalej len ÚPN mesta), je navrhovaná budova súčasťou **stabilizovaného** územia určeného pre funkčné využitie plôch na **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, číslo funkcie 502.



POHLED JUŽNÝ

