

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 28. júna 2016

Materiál číslo: 206/2016

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru – zubnej ambulancie v ZŠ Černyševského  
8 Bratislava pre MUDr. Annu Kubačkovú**

---

**Predkladateľ:**  
Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť nájomcu
4. Stanovisko riaditeľky školy
5. Výpis z registra
6. Fotodokumentáciu
7. Stanoviská komisií

**Zodpovedný:**  
Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**  
Iveta Strapcová  
referát správy  
miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov v trakte 3 , prízemie, o celkovej výmere 39,1 m<sup>2</sup> v objekte ZŠ Černyševského 8, 851 01 Bratislava, zapísaného na LV č. 4550, pre MUDr. Annu Kubačkovú, Nám. hraničiarov 2/A, 851 03 Bratislava, IČO: 31761127 za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie, **na dobu určitú od 01.09.2016 do 31.08.2021, za cenu 61,00 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 2385,10 €/rok**

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** MUDr. Anna Kubačková, Nám. hraničiarov 2/A, 851 03 Bratislava, IČO: 31761127

**Predmet nájmu:**

nebytové priestory o celkovej výmere 39,1 m<sup>2</sup>, trakt B3, prízemie v objekte ZŠ Černyševského 8, 851 01 Bratislava, zapísaného na LV č. 4550 v prospech mestskej Časti Bratislava-Petržalka, zvereného do správy ZŠ Černyševského protokolom č. 07/08/2012 zo dňa 27.11.2012 v znení dodatku.

**Doba nájmu:** na dobu určitú - 5 rokov a to od 01.09.2016 do 31.08.2021

**Výška nájmu:** 61,00 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 2385,10 €/rok

Riaditeľka ZŠ Černyševského 8 v Bratislave požiadala o predĺženie nájomného vzťahu pre nájomcu MUDr. Annu Kubačkovú, ktorá má v súčasnosti v prenájme nebytové priestory školy za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie. Tieto priestory boli vybudované za účelom zubnej ambulancie a aj sú v súčasnosti využívané pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti v oblasti stomatológie. Nebytové priestory boli na vlastné náklady nájomcu zrekonštruované. Nájomný vzťah končí dňom 31.08.2016. Vzhľadom k tomu, že ide o dlhodobého nájomcu, ktorý si svoje záväzky plní vždy včas, ambulanciu navštevujú predovšetkým žiaci základnej školy a z okolitých MŠ, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Príjem z prenájmu bude príjmom zriaďovateľa a príjmy za poskytované služby a energie budú príjmami prenajímateľa. Cena služieb a energií bude stanovená pomerom prenajatej plochy celkovej plochy školy.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve.

Návrh bol prerokovaný v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu. Miestna rada návrh prerokovala dňa 21.06.2016 a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Rok	Výška nájmu m <sup>2</sup> /rok	Prenajatá plocha m <sup>2</sup>	Celkový ročný nájom
2011-2016	50,50€/m <sup>2</sup> /rok+ 20%	31,9 m <sup>2</sup>	2369,46 €
2016-2021	50,50 m <sup>2</sup> /rok	31,9 m <sup>2</sup>	2385,10 €

**Nájomca:** MUDr. Anna Kubačková,  
Námestie Hraničiarov 2/A, 851 03 Bratislava  
ZŠ-Černyševského 8, 851 01 Bratislava  
IČO: 31761127  
DIČ: 1024782803  
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s., číslo účtu: 20015699/6500  
Zápis: Číslo licencie: Licencia na výkon zdravotníckeho povolania č.  
1142/05 zo dňa 07.70.2005, vydaná Bratislavským samospráv,  
krajom, Trnavská cesta 8/A, 820 05 Bratislava 25

**Prenajímateľ:** Základná škola  
Černyševského 8, 851 01 Bratislava  
Zastúpený: Mgr. Magdálenu Benkovou, riaditeľ  
IČO: 31754929  
DIČ: 2020916051  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9401023001/5600 *\* Firma banka*

Bratislava, 25.04.2016

Vec: Žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov na prevádzku zubnej ambulancie.

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov, ktoré dlhodobo využívam na základe existujúcej nájomnej zmluvy č. 2/2011 na prevádzku zubnej ambulancie.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom



**MUDr. Anna Kubačková**  
Zub. ambulancia pri ZŠ-Černyševského 8,  
851 03 Bratislava



## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** MUDr. Anna Kubačková

**Predmet:** Predĺženie prenájmu nebytových priestorov na prevádzku zubnej ambulancie

Zverovacím protokolom mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 14/2003 bol Základnej škole Černyševského 8, Bratislava, bezodplatne zverený nehnuteľný majetok

A) Stavby

Stavby na pozemku parc. č. 4682, súpisné číslo 1286,

B) Pozemky

pozemok p. č. 4681 zastavaná plocha o výmere 1 552 m<sup>2</sup>

pozemok p. č. 4682 zastavaná plocha o výmere 3 562 m<sup>2</sup>

pozemok p. č. 4683 zastavaná plocha o výmere 4 108 m<sup>2</sup>

pozemok p. č. 4684 zastavaná plocha o výmere 1 935 m<sup>2</sup>

pozemok p. č. 4685 zastavaná plocha o výmere 13 668 m<sup>2</sup>

do správy a s ním súvisiacich práv a záväzkov v katastrálnom území Petržalka.

Ako štatutárny zástupca Základnej školy, Černyševského 8, Bratislava, Mgr. Magdaléna Benková Vám predkladám návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov v pavilóne B3 v Základnej škole, Černyševského 8, na prízemí, v celkovej výmere 39,1 m<sup>2</sup> v objekte nehnuteľnosti súpisné číslo 1286 situovanej na parcele č. 4682 v navrhovanej cene 50,00 € / m<sup>2</sup> za rok na dobu od 1. septembra 2016 do 31. augusta 2021 pre Zubnú ambulanciu.

## Stanovisko

Žiadateľka MUDr. Anna Kubačková dlhodobo prenajíma nebytové priestory – Zubnú ambulanciu v ZŠ, Černyševského 8, Bratislava. Počas uplynulého obdobia poplatky uhrádzala v termíne. Miestnosť o ktorú prejavuje záujem je aj pôvodne plánovaná ako zubná ambulancia pre deti z MŠ a ZŠ. Z vlastných zdrojov zmodernizovala a vybavila ambulanciu. Aj v súčasnosti sa stará o väčšinu našich žiakov a o deti z blízkych MŠ.


Príjmy z prenájmu tohto priestoru budú príjmom zriaďovateľa.

Žiadam o schválenie predĺženia prenájmu zubnej ambulancie v trakte B3 školy na prízemí s celkovou plochou 39,1 m<sup>2</sup> v sume 50 €/m<sup>2</sup> za rok.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Černyševského 8  
851 01 BRATISLAVA  
Tel.: 02 / 822 43 854

*Magdaléna Benková*  
Mgr. Magdaléna Benková  
riaditeľka školy

SLOVENSKÁ KOMORA ZUBNÝCH LEKÁROV

 SLOVENSKÁ KOMORA ZUBNÝCH LEKÁROV Košová 14, 821 02 Bratislava	Dobrá právoplatnosť
	Číslo rozhodnutia: 1142/05
	o vykonávaní je dňa: 12.10.05
	dňa: 12.10.05
podpis zodpovednej osoby: Anne Kubačkovej	

V Bratislave dňa 07.10.2005  
Číslo: 1142/05

Slovenská komora zubných lekárov podľa § 68 ods. 1 písm. b) zákona č. 578/2004 Z.z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) v konaní o vydanie licencie na výkon zdravotníckeho povolania v povolaní zubný lekár podľa § 3 ods. 1 písm. a) zákona rozhodlo takto:

Žiadosti MUDr. Anny Kubačkovej, narodenaj 15.06.1956, trvale bytom Nám. hraničiarov 2/A, 851 03 Bratislava o vydanie licencie na výkon zdravotníckeho povolania v povolaní zubný lekár na území Slovenskej republiky sa v y h o v u j e, pretože žiadateľka splnila všetky podmienky podľa § 69 zákona a vydáva

**MUDr. Anne Kubačkovej**

**L I C E N C I U**

na výkon povolania zubný lekár  
v špecializačnom odbore stomatológia

Licencia sa vydáva na dobu neurčitú. Podmienky na vydanie licencie musia byť splnené po celý čas platnosti licencie. Držiteľka licencie podlieha dozoru Slovenskej komory zubných lekárov podľa § 81 zákona.

**Odôvodnenie**

Dňa 29.09.2005 bola Slovenskej komore zubných lekárov doručená žiadosť MUDr. Anny Kubačkovej (ďalej len „žiadateľka“), ktorou žiadateľka žiada o vydanie licencie na výkon zdravotníckeho povolania v povolaní zubný lekár.

Po preskúmaní žiadosti a dokladov k nej priložených bolo zistené, že boli predložené všetky doklady v zmysle zákona č. 578/2004 Z.z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorými žiadateľka preukázala:

- spôsobilosť na právne úkony,
- zdravotnú spôsobilosť,
- odbornú spôsobilosť,
- bezúhonnosť.

Žiadateľka tiež splnila podmienku zápisu do registra a dôveryhodnosti, čím splnila všetky zákonné podmienky, preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa "§ 53 a nasl." zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní od jeho doručenia a to na Slovenskú komoru zubných lekárov, Fibichova 14, 821 05 Bratislava.



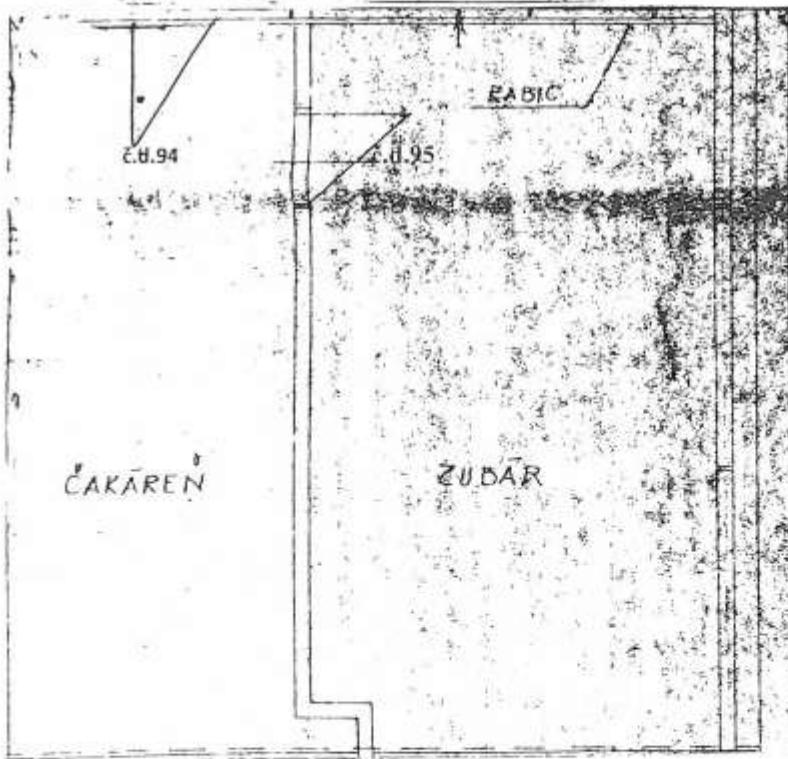
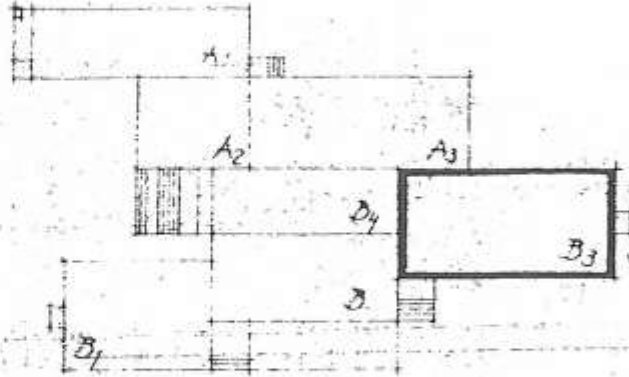
MUDr. Ján Gašič  
prezident  
Slovenskej komory zubných lekárov

Rozhodnutie sa doručuje:

- MUDr. Anne Kubačkovej
- Daňovému úradu Bratislava V.
- Ministerstvu zdravotníctva Slovenskej republiky
- Úradu pre dohľad
- Všeobecnej zdravotnej poisťovni,
- Spoločnej zdravotnej poisťovni,
- Chemickej zdravotnej poisťovni Apollo
- Zdravotnej poisťovni Sidéria – Istota
- Zdravotnej poisťovni Dóvera
- Samosprávnemu kraju Bratislava

Priloha f

Náčrt podlažia a miestnosti









### **Výpis uznesenia z 10. zasadnutia školskej komisie z 15.06.2016**

#### **Uznesenie č. 3/10/2016**

Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru – zubnej ambulancie v ZŠ Černyševského 8, Bratislava pre MUDr. Anna Kubačkovú

**Školská komisia odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v trakte B3 , prízemie, o celkovej výmere 39,1 m<sup>2</sup> v objekte ZŠ Černyševského 8, 851 01 Bratislava, zapísaného na LV č. 4550, pre MUDr. Annu Kubačkovú, Nám. hraničiarov 2/A, 851 03 Bratislava, IČO: 31761127 za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie, na dobu určitú od 1.09.2016 do 31.08.2021, za cenu 50,50 €/m<sup>2</sup>/rok, zvýšenú o 20 % za užívanie spoločných priestorov, celkovo za 2369,46 €/rok

#### **Hlasovanie:**

**Prítomní: 9** - E. Farkašovská, V. Dolinay, J. Hrehorová, E. Kačírek, J. Kríž, E. Janegová, Z. Lukáčová, M. Dragúň, L. Klimová

**Za: 9            proti: 0    zdržal sa: 0**

**Záver: Uznesenie bolo schválené**

Zapísala:

Mgr. V. Redechová, tajomníčka komisie  
V Bratislave 15.06.2016

---

**Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov  
konanej dňa 13. 06. 2016**

**Prítomní:** Mgr. Ivan Uhlár, RNDr. Gabriel Gaži, M.P.A., Ing. Pavel Šesták, Miroslav Lažo – prišiel počas rokovania, Mgr. Vladimír Gallo, PhD, Milan Molnár, Branislav Krištof, Mgr., Ing. Michal Radosa, Ing. Ján Hrčka

**Nepřítomní:** Ing. Ján Karman – neospr.,

**K bodu 7/ Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru – zubnej ambulancie v ZŠ Černyševského 8 Bratislava pre MUDr. Annu Kubačkovú,**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca ONsM. Poslanci navrhli zjednotiť cenu prenájmu v zmysle Metodického pokynu na 61,00 €, čomu zodpovedá aj navrhovaná cena. Po krátkej diskusii pristúpili členovia komisie k hlasovaniu.

Komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál s upravenou cenou na 61,00 €/ m<sup>2</sup>/rok

**Hlasovanie:**

Prítomní : 9

Za : 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver:** Uznesenie bolo schválené

Za správnosť: A. Broszová  
tajomníčka komisie

Bratislava: 13.06.2016

---

**Výpis z uznesení zo zasadnutia finančnej komisie konanej dňa 16.6.2016**

**Prítomní:** Cmorej, Bučan, Antošová, Vydra, Jančovičová, Puliš, Gajdoš,

**Nepřítomní:** Gallo, Fiala

**K bodu/ Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru – zubnej ambulancie v ZŠ Černyševského 8 Bratislava pre MUDr. Annu Kubačkovú**

**Uznesenie:**

Finančná komisia odporúča miestnemu zastupiteľstvu schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 7

**Záver:** Uznesenie bolo schválené.

Za správnosť: Lukáček  
V Bratislave 16.6.2016

---