

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 21. júna 2016

Materiál číslo: 56/2016

**Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 347 v areáli ZŠ Pankúchova 4, Bratislava pre bilingválne gymnázium C. S. Lewisa**

---

**Predkladateľ:**

Miroslav Štefánik  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o prenájom
4. Stanovisko riaditeľa ZŠ
5. Plán revitalizácie
6. Snímku z katastrálnej mapy
7. Fotodokumentácia
8. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedný:**

Alžbeta Broszová  
vedúca oddelenia  
nakladania s majetkom

**Spracovateľ:**

Iveta Strapcová  
referát správy miestneho majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka:

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti pozemku parc.č. 347 o výmere 7 504,28 m<sup>2</sup> v areáli ZŠ Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, zapísaného na LV č. 4550, **pre bilingválne gymnázium C.S. Lewisa, Beňadická 38, 851 06 Bratislava, IČO: 30848008** na **dobu určitú od 1.07.2016 do 30.06.2041** za cenu **1,00 €/rok** celkovo za celú dobu nájmu **25,00 €**

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Bilingválne gymnázium C.S.Lewisa, Beňadická 38, 851 06 Bratislava, IČO: 30848008

**Predmet nájmu:** časť pozemku parc.č.347 o výmere 7504,28 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4550 v prospech mestskej časti Bratislava-Petržalka, zvereného do správy ZŠ Pankúchova protokolom č. 09/08/2012 zo dňa 23.11.2012.

**Doba nájmu :** doba určitá od 1.07.2016 do 30.06.2041 (25 rokov)

**Výška nájmu:** 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za celú dobu nájmu 25,00 €

Riaditeľ Základnej školy Pankúchova 4, 851 04 Bratislava žiada o schválenie prenájmu časti pozemku parc. č. 347 v areáli základnej školy v súlade s Príkazom starostu č.13/2011 a jeho Dodatkom č.1, ktorým bolo vydané Metodické usmernenie – postup pri prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej organizácií, **pre bilingválne gymnázium C.S.Lewisa, Beňadická 38, Bratislava**, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že doteraz chátrajúca plocha, ktorú užívalo bývalé 8-ročné gymnázium bude na základe spolupráce medzi základnou školou a gymnáziom funkčne využitá pre potreby oboch škôl. Na vlastné náklady žiadateľ upraví túto časť pozemku, opraví basketbalové ihrisko, poškodený plot a bude sa starať o jeho letnú aj zimnú údržbu počas celej doby nájmu.

Bilingválne gymnázium C. S. Lewisa vzniklo v septembri 2004, ako projekt, ktorý nadviazal na dlhoročnú existenciu základnej školy NARNIA. Je to neštátna stredná škola, ktorá poskytuje úplné stredné vzdelanie nadaným žiakom v anglickom jazyku v 5-ročnom štúdiu. Je zriadená **Cirkvou bratskou** a má kresťanský základ. Náboženská výchova, ktorá je súčasťou vzdelávacieho programu, je uskutočňovaná ekumenicky, s úctou a rešpektom k svetonázoru každého študenta. Misia školy je vyjadrená nasledovne: „V snahe rozvinúť potenciál každého študenta vedieme žiakov k schopnosti tvorivo a kriticky myslieť, pracovať tímovo, vzájomne sa rešpektovať, komunikovať v medzinárodnom prostredí a byť otvorení celoživotnému vzdelávaniu. Škola vypracovala projekt revitalizácie areálu školského dvora, ktorý by chceli zrealizovať do 2 rokov a ktorého investičná náročnosť sa predpokladá na úrovni cca 53 000,-€. V rámci revitalizácie bude vybudované aj multifunkčné ihrisko.

Bratislavský samosprávny kraj prenajal súkromnému gymnáziu objekt bývalého gymnázia na Haanovej ul.č.28 , stavba so súp.č. 2697 , zapísaná na LV č. 3259 v prospech Bratislavského samosprávneho kraja, pozemok parc.č.2697 zapísaný na LV č.1748 v prospech Hl.mesta SR Bratislavy, na základe platnej nájomnej zmluvy od 30.4.2015 na dobu určitú 25 rokov. Z toho dôvodu je aj doba prenájmu ihriska navrhovaná na dobu 25 rokov. Príjem z prenájmu bude príjmom zriaďovateľa.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť. Návrh bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 6.6.2016 a v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou návrhu.



## Bilingválne gymnázium C. S. Lewisa

Základná škola  
Mgr. Štefan Rác - riaditeľ  
Pankúchova 4  
851 04 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/telefón/e-mail

Ing. Blanka Antalová/ +421 915 904 216  
blanka.antalova@bilgym.sk

V Bratislave, 20.4.2016

### Žiadosť o prenájom

Bilingválne gymnázium C.S.Lewisa - nezisková organizácia so zameraním na stredné školstvo, so sídlom na Haanovej 28, 851 04 Bratislava, IČO: 30848008 Vás **týmto žiadame o prenájom časti pozemku parc.č.: 347, o výmere 7504,28 m2 (vyšrafovaná časť kópie katastrálnej mapy v prílohe), na obdobie 25 rokov.** Pozemok parc.č.: 347 je parcela registra C o celkovej výmere 46746 m2, zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 4550 v prospech Mestskej časti Bratislava – Petržalka.

Odôvodnenie žiadosti: Uznesením č. 11/2015 zo dňa 20.02.2015, nám Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja schválilo prenájom nebytového priestoru, stavby súp.č.: 2697 nachádzajúcej sa na parcele č. 345 (budova bývalého Gymnázia na Haanovej ulici č. 28 v Bratislave-Petržalke) na obdobie 25 rokov. Nájomnou zmluvou zo dňa 30.4.2015 sme túto stavbu získali definitívne do nájmu na uvedené obdobie.

Časť parcely č. 347, ktorú žiadame do nájmu, bezprostredne susedí s parcelou č. 345. Ide o v súčasnosti nevyužívaný, zdevastovaný školský dvor priľahlý k budove školy, pozostávajúci z bývalého basketbalového ihriska, trávnatých plôch, asfaltových plôch a komunikácií v bezprostrednom okolí školy. V uplynulom roku sme tento priestor viackrát vyčistili a **chceme sa zaviazat tento priestor ďalej zveľaďovať a udržiavať počas celej doby nájmu.**

V šk. roku 2015/2016 sme v súlade s týmto zámerom zabezpečili osvetlenie komunikácií v bezprostrednom okolí školy (osvetlenie je upevnené na vonkajšom plášti budovy školy), ako aj osadenie kamier, ktoré snímajú priestory v bezprostrednom okolí školy. Prostredníctvom brigád sme spolu s našimi deťmi, rodičmi a zamestnancami vyzbierali odpadky, vyhrabali lístie, ošetrili trávnaté plochy a dreviny. Financovali sme opravu oplotenia a výrobu 2 ks brán a malej bránky pre peších. Investované prostriedky dosiahli 3943,06 Eura. Areál školského dvora je samozrejme aj naďalej otvorený a prístupný širokej verejnosti.

Vypracovali sme projekt revitalizácie areálu školského dvora na Haanovej 28, ktorý by sme chceli realizovať v nasledujúcich dvoch rokoch a ktorého investičnú náročnosť predpokladáme na úrovni cca 53.000,- Eur. Finančne najnáročnejšie bude vybudovanie multifunkčného ihriska.

Sme škola, ktorá sa venuje okrem dosiahnutia výborných akademických výsledkov aj rozvoju charakteru študentov. Súčasťou toho je aj dobročinnosť a záujem o skrášenie miesta, kde pôsobíme. Skrášenie, zveľadenie, spríjemnenie areálu bude prínosom pre ľudí žijúcich na okolitom sídlisku aj našich 290 študentov.

**Školský dvor budú môcť využívať aj žiaci susediacich škôl.**

**Vzhľadom na vyššie uvedené, navrhujeme symbolickú cenu nájmu 1,- Euro ročne.**

Beňadická 38 · 851 06 Bratislava

tel./fax: 02 63 82 61 47 · e-mail: bilgym@bilgym.sk · www.bilgym.sk

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s. Bratislava, kód banky 1100, č. ú. 2625058017 · IČO: 30848008 · DIČ: 2021863998



**Bilingválne gymnázium C. S. Lewisa**

S pozdravom,

  
Bilingválne gymnázium  
C. S. Lewisa  
Náznova 28  
851 04 Bratislava  
IČO: 30848008  
DIČ: 2021863998  
C.S.Lewis  
Bilingválne gymnázium  
Mgr. Dušan Jaura, PhD.  
riaditeľ školy

Prílohy: Rozhodnutie BSK, Nájomná zmluva, Kópia katastrálnej mapy (vyšrafovaná časť je predmetom žiadosti).

Na vedomie: Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Beňadická 38 · 851 06 Bratislava

tel./fax: 02 63 82 61 47 · e-mail: [bilgym@bilgym.sk](mailto:bilgym@bilgym.sk) · [www.bilgym.sk](http://www.bilgym.sk)

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s. Bratislava, kód banky 1100, č. ú. 2625058017 · IČO: 30848008 · DIČ: 2021863998

Základná škola, Pankúchova 4, 851 04 Bratislava

Oddelenie nakladania s majetkom  
MÚ Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
851 12 Bratislava

Naša značka:  
244/2016

Vybavuje:  
Mgr. Štefan Rác

Bratislava:  
21. 04. 2016

*Stanovisko riaditeľa ZŠ k žiadosti Bilingválneho gymnázia C.S.Lewisa o prenájom časti školského areálu v správe ZŠ Pankúchova 4 do roku 2040.*


**Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

Predmet nájmu, časť školského areálu na parc. č. 347 zastavenej plochy o výmere 7.504,28 m<sup>2</sup>, sa nachádza za školskou budovou Bilingválneho gymnázia C.S.Lewisa na Haanovej 28. Školskú budovu získalo gymnázium do prenájmu od Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja v roku 2015 na obdobie 25 rokov. Centrom tejto časti areálu je zdevastované asfaltové basketbalové ihrisko, ktoré v jarných a v jesenných mesiacoch využíva ŠKD pri ZŠ Pankúchova 4 na pobyt detí na čerstvom vzduchu. Zástupcovia vedenia gymnázia sa niekoľkokrát stretli s riaditeľom ZŠ Pankúchova 4 a predložili mu návrh na zveľadenie celej požadovanej plochy. ZŠ Pankúchova 4 by po úpravách areálu získala ďalšie športovisko – basketbalové ihrisko, ktoré by využívali nielen žiaci na hodinách telesnej a športovej výchovy, ale aj deti navštevujúce basketbalové krúžky v Centre voľného času pri ZŠ Pankúchova 4. V novoupravených priestoroch by sa lepšie rozvíjala aj činnosť ŠKD pri ZŠ Pankúchova 4.

Žiadateľ navrhol výšku nájomného v sume 1 €/rok. Ako správca školského areálu ZŠ Pankúchova 4 môžem potvrdiť, že za necelý rok pôsobenia gymnázia v budove na Haanovej 28 bolo úpravami skultúrené okolie budovy školy najmä brigádnickými aktivitami rodičov a zamestnancov školy. Vzhľadom k tomu, že zámerom gymnázia je zrekonštruovať areál a umožniť na ňom školské aj mimoškolské aktivity ZŠ Pankúchova 4, odporúčam výšku nájomného tak, ako je uvedené v žiadosti.

Bratislava: 21. 04. 2016

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Pankúchova 4.  
851 04 Bratislava

  
Mgr. Štefan Rác  
riaditeľ



### Plán revitalizácie:

Fáza	Aktivita	Náklady	Zdroj	Stav
1.fáza: Máj - September 2015	- oprava oplotenia	2.910,- Eur	Z prostriedkov Gymnázia C.S.Lewisa	realizované
	- obnova náteru oplotenia - vyčistenie areálu školského dvora - orez krovin	1033,06 Eur (materiál, náradie, občerstvenie pre brigádnikov)	Z prostriedkov Gymnázia C.S.Lewisa Zapojenie sa do projektu „Naše mesto 2015“, brigáda rodičov	realizované
2.fáza: Marec – Máj 2016	- oprava časti asfaltovej plochy (40x20m) a jej pretransformovanie na multifunkčné ihrisko s povrchom z umelej trávy, vrátane oplotenia a osadenia pätiiek športového náradia	29.936,29 Eur	10.000 Eur – granty + prislúbené prostriedky z poukázania 2% Bilgymu – cca 3.000,- Eur = prvá splátka	rozpracované
	- osadenie drevených hracích prvkov pre deti vo veku 6 a viac rokov (z príspevku MČ Petržalka)	5.000,- Eur	Príspevok z rozpočtu MČ Petržalka	
3.fáza: Jún – November 2016	- dokončenie obnovy náteru oplotenia - revitalizácia trávnatého pásu v zadnej časti areálu	1.500,- Eur	Z darov rodičov Bilingválneho gymnázia C.S.Lewisa, zapojenie sa do projektu „Naše mesto 2016“, brigáda rodičov	plánované
	- vytvorenie komunitnej záhradky	3.500,- Eur	Granty/dary	plánované
4.fáza: Marec – Máj 2017	- realizácia prvkov workout (umiestnenie na zvyšnej časti asfaltovej plochy)	3.200,- Eur	Granty/dary	plánované
	- Osadenie altánku	vyžiadaná cenová ponuka	Granty/dary	plánované
	- osadenie lavičiek, smetných košov	3.000,- Eur	Granty/dary	plánované

Všetky plánované úpravy areálu školského dvora majú charakter odstrániteľných prvkov a stavieb, nebude nutné premiestňovať ani rozširovať existujúce siete.

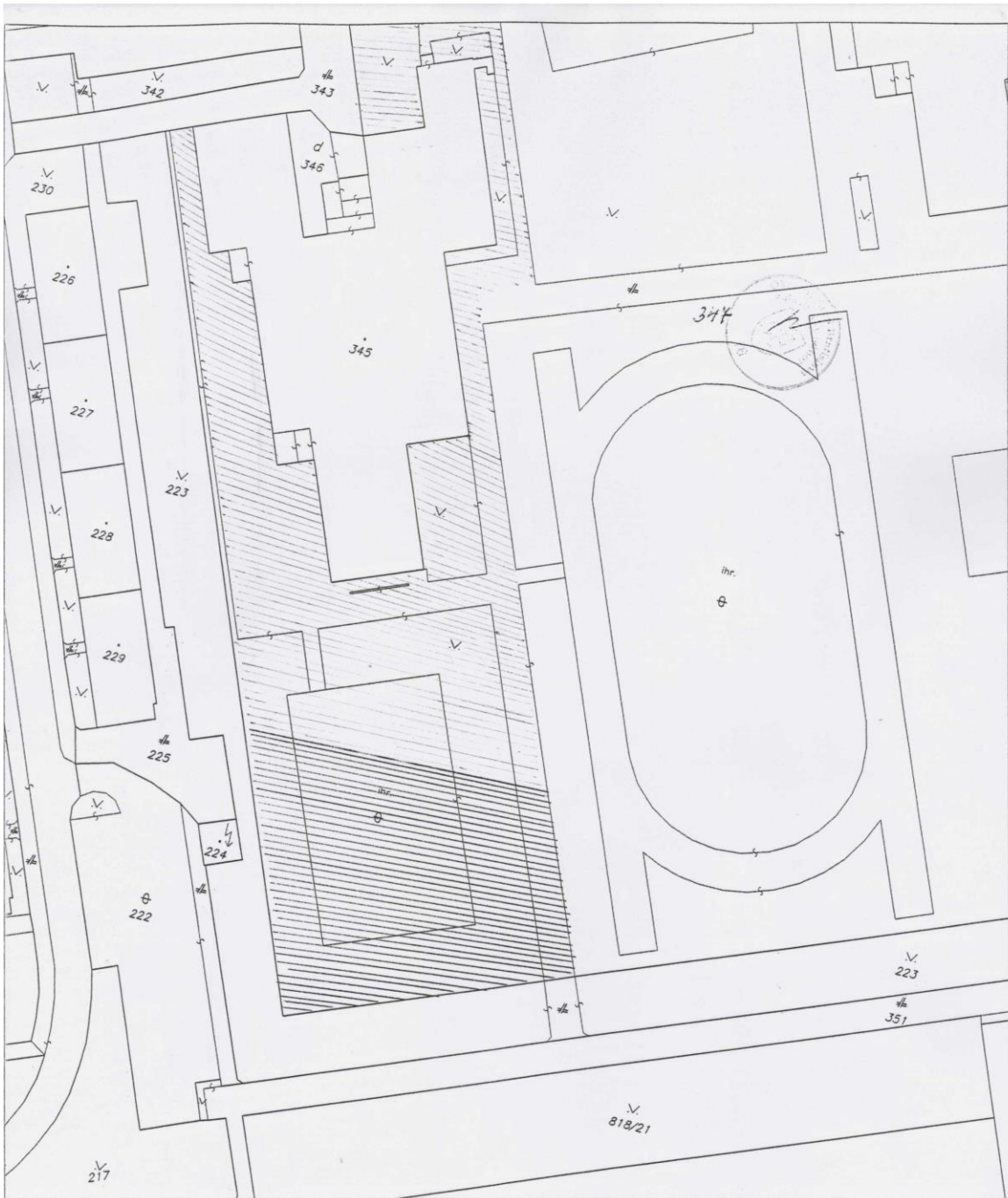
## Očakávané ciele:

Po revitalizácii areálu školského dvora (vizualizácie pod textom nižšie), by ho v oveľa väčšej miere mohli využívať žiaci v rámci výučbového procesu, športových krúžkov a školského klubu detí, ale aj obyvatelia okolitých domov a široká verejnosť.

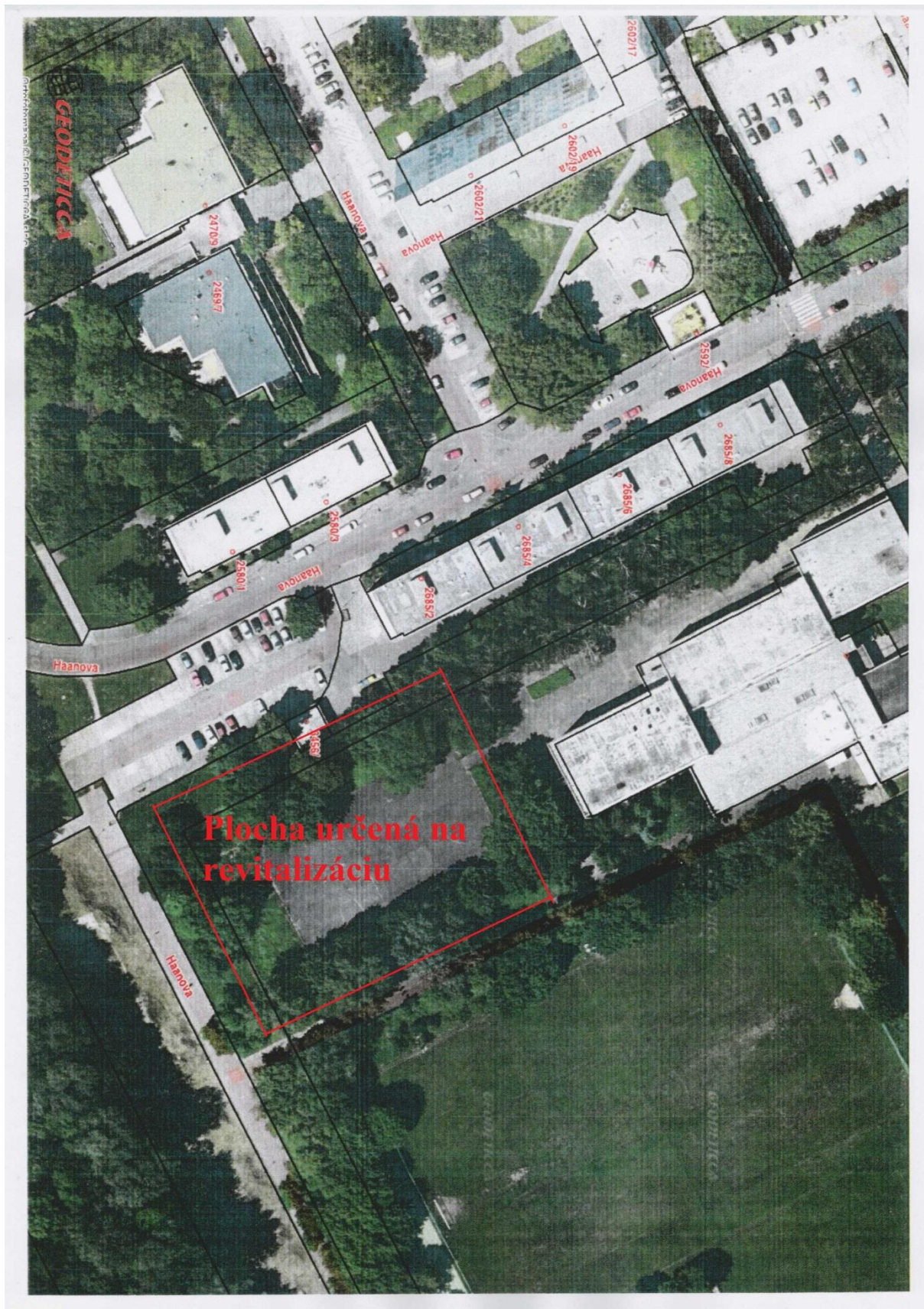
Oplotené multifunkčné ihrisko bude slúžiť na širšie spektrum pohybových hier: futbal, tenis, volejbal, hádzaná. Časť asfaltového ihriska navrhujeme ponechať na streetball. Vonku bude možné realizovať workout. Trávnik v zadnej časti bude vhodný na futbal a frisbee. Máme záujem aj o tvorbu komunitnej záhradky v areáli školského dvora. V altánku (odstrániteľná stavba) chceme realizovať vyučovanie prírodovedných predmetov. Zároveň bude dôležité doplniť mobiliár – lavičky a smetné koše. Mimo asfaltovej plochy a medzi stromami chce mestská časť Petržalka vytvoriť priestor na hracie prvky pre deti ZŠ. V tomto bode sú naše plány v absolútnom súlade so zámerom mestskej časti vybudovať v rámci areálu školského dvora detské ihrisko.







Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava III	Obec BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie Petržalka
	Číslo zákazky 6184/15	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu:			
Vyhotovil	Spoločnosť v zmysle zákonu č. 145/95 Zb.		
Dňa 10.03.2015	Meno	Pečiatka a podpis	



## Súčasný stav



