

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 21. júna 2016

Materiál číslo: 58/2016

**Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru na Fedinovej 18 v Bratislave
v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka spoločnosti CRAZY-LAZY s.r.o.,
Mandľová 69, 851 10 Bratislava**

Predkladateľ:
Miroslav Štefánik
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Súhlas primátora hl. mesta SR Bratislavy
5. Snímku z katastrálnej mapy
6. Mapu širších vzťahov
7. Fotodokumentáciu
8. Stanoviská odborných komisií

Zodpovedný:
Alžbeta Broszová
vedúca oddelenia
nakladania s majetkom

Spracovateľ:
Jana Žilincová
referát správy miestneho majetku

Návrh uznesenia:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

prevod vlastníctva nebytového priestoru na Fedinovej 18 v Bratislave o výmere podlahovej plochy 183,25 m², v bytovom dome Fedinova 18,20, súpisné číslo 1140, číslo vchodu 18, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č. 3445 o výmere 379 m², parc. č. 3446 o výmere 265 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Petržalka, obec Bratislava-mestská časť Petržalka, okres Bratislava V. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2930, v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku vo veľkosti 18215/689414 **za cenu 73.300,- €**, stanovenú znaleckým posudkom č. 15/2016, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby Ing. Mgr. Janou Pecníkovou. Z celkovej predajnej ceny prináleží 50% mestskej časti Bratislava-Petržalka a 50 % Hlavnému mestu SR Bratislavy ako vlastníčkovi.

Podmienky predaja:

1. Prevod bude uskutočnený v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav.
2. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.
3. V kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru.

Dôvodová správa

Žiadateľ: CRAZY-LAZY s.r.o., Mandľová 69, 851 10 Bratislava.

Predmet: nebytový priestor č. 901, prízemie a suterén, v bytovom dome Fedinova 18, 20 v Bratislave, číslo vchodu 18, súpisné číslo 1140, postavený na pozemku parc. č. 3445 o výmere 379 m², parc. č. 3446 o výmere 265 m², k. ú. Petržalka, obec Bratislava-mestská časť Petržalka, okres Bratislava V. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2930, bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 78/1991 zo dňa 01. 11. 1991. Celková výmera predmetu prevodu je 183,25 m² a pozostáva z maloobchodnej predajne vo výmere 80,91 m² a suterénu o výmere 102,34 m², ktorý je v zlom technickom stave a nie je ho možné využívať na účely maloobchodu.

Kúpna cena: 73.300,00 €, minimálna cena stanovená znaleckým posudkom č. 15/2016, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby Ing. Mgr. Janou Pecníkovou.

Nájomca nebytového priestoru na Fedinovej 18 požiadal o odkúpenie nebytového priestoru, ktorý užíva spoločnosť CRAZY-LAZY s.r.o., Mandľová 69, Bratislava na základe nájomnej zmluvy č. 08-3-2014 uzatvorenej s mestskou časťou Bratislava-Petržalka na obdobie od 01. 02. 2014 do 31. 01. 2019 na prevádzkovanie maloobchodnej predajne (predaj karnevalových kostýmov a spoločenského oblečenia pre deti a dospelých, doplnkový predaj hračiek, detského oblečenia a školských potrieb) a poskytovanie sezónnych služieb - požičiavanie karnevalových kostýmov pre deti a dospelých.

Prevod vlastníctva nebytového priestoru na Fedinovej 18 v Bratislave o výmere podlahovej plochy 183,25 m², doterajšiemu nájomcovi – spoločnosť CRAZY-LAZY s.r.o., Mandľová 69, Bratislava je potrebné posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. K prevodu nehnuteľnosti bol v zmysle Štatútu hlavného mesta udelený predchádzajúci súhlas primátora č. MAGS-SSN-40661/16-77411 zo dňa 29. 03. 2016.

Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru sú k 31. 05. 2016 uhradené.

Podmienky prevodu nehnuteľnosti

1. Prevod bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy č.6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav.
2. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.
3. V kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplatenia kúpnej ceny najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru.

Materiál bude predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 06. 06. 2016 a odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

CRAZY-LAZY

„POŠTOU“

Miestny úrad Bratislava – Petržalka
Oddelenie nakladania s majetkom
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 05 -11- 2014	
Evidenčné číslo: 46780	Číslo spisu: 108
Prílohy/lišty: ✓	Vybavuje:

V Bratislave dňa 03.11.2014

Vec: Žiadosť o odkúpenie nebytových priestorov

Na základe Nájomnej zmluvy č. 08-3-2014 o nájme nebytového priestoru, uzavretej dňa 29.01.2014, v znení dodatku č. 1 zo dňa 28.10.2014, si naša spoločnosť CRAZY-LAZY s. r. o. prenajala a užíva nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v objekte na Fedinovej 18, 851 01 Bratislava, súpisné číslo 1140, zapísanom na liste vlastníctva č. 2930, v katastrálnom území Petržalka (ďalej len „**Nebytové priestory**“).

Nebytové priestory sú v zmysle nájomnej zmluvy v užívaní schopnom stave, no ich stav zodpovedá ich veku a v súčasnosti si celé Nebytové priestory vyžadujú rozsiahlu a komplexnú rekonštrukciu (ako napr. výmena výkladov, výmena všetkých okien a dverí, výmena rozvodov ústredného kúrenia, rozvodov elektrickej energie a pod.).

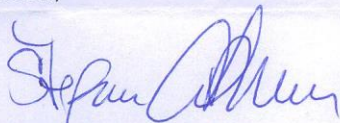
Celková výmera plochy Nebytových priestorov je síce až 185,65 m², naša spoločnosť však reálne užíva len časť tejto plochy (menšiu ako polovicu celkovej výmery), a to z dôvodu, že zostávajúce priestory sú reálne v dosť zanedbanom stave.

S cieľom udržať našu prevádzku v Nebytových priestoroch ako aj z pohľadu efektívneho využívania celých Nebytových priestorov má naša spoločnosť záujem o odkúpenie Nebytových priestorov.

Vzhľadom na uvedené by sme týmto chceli požiadať o odkúpenie Nebytových priestorov.

Vopred ďakujeme za posúdenie našej žiadosti a za jej kladné vybavenie.

S úctou,



Štefan Artner, konateľ
CRAZY-LAZY s. r. o.

CRAZY-LAZY s.r.o.
Mandľová 69
851 10 Bratislava
IČO: 44 750 838
DIČ: 2022835166



JUDr. IVO NESROVNAL
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 05-04-2016	
Evidenčné číslo: 17330/01	Číslo spisu: 5498/2016
Prílohy/listy: 0	Vybavuje: *

Bratislava 29. 03. 2016
Č.j. : MAGS-SSN-40661/16 - 77411

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti č. k. 873/2016/08-ONsM/Ži, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nebytového priestoru a prislúchajúceho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na prislúchajúcom pozemku, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka, udeľujem podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

predchádzajúci súhlas

k prevodu nebytového priestoru č. 901, prízemie a suterén, o výmere podlahovej plochy 183,25 m², v bytovom dome Fedinova 18,20 súpisné číslo 1140, na ulici Fedinova, číslo vchodu 18, ktorý je vybudovaný na pozemku parcela registra „C“ parcela č. 3445, o výmere 379 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, parcela registra „C“ parcela č. 3446, o výmere 265 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorí v katastrálnom území Petržalka, obec Bratislava – mestská časť Petržalka, okres Bratislava V, zapísaný na liste vlastníctva číslo 2930 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava – Petržalka a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku vo veľkosti 18215/689414. Súhlas na prevod udeľujem v zmysle § 16 ods. 3 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov do vlastníctva nájomcu nebytového priestoru CRAZY-LAZY s.r.o., so sídlom Mandľová 69, 85110 Bratislava, IČO: 44750838, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 58444/B, za cenu minimálne 73.300,- €, stanovenú znaleckým posudkom č. 15/2016

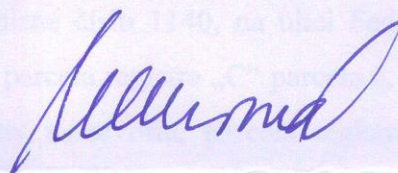
vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nebytového priestoru č. 901 v bytovom dome súp.č. 1140, parc.č. 3445, 3446 na ul. Fedinova, vchod 18, okres Bratislava V, BA-m.č. Petržalka, k.ú. Petržalka, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, evidenčné číslo znalca 912 690.

Súhlas udeľujem do 31.12.2016 s podmienkami:

- prevod bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č.6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav,
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislavy v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru kupujúcim.

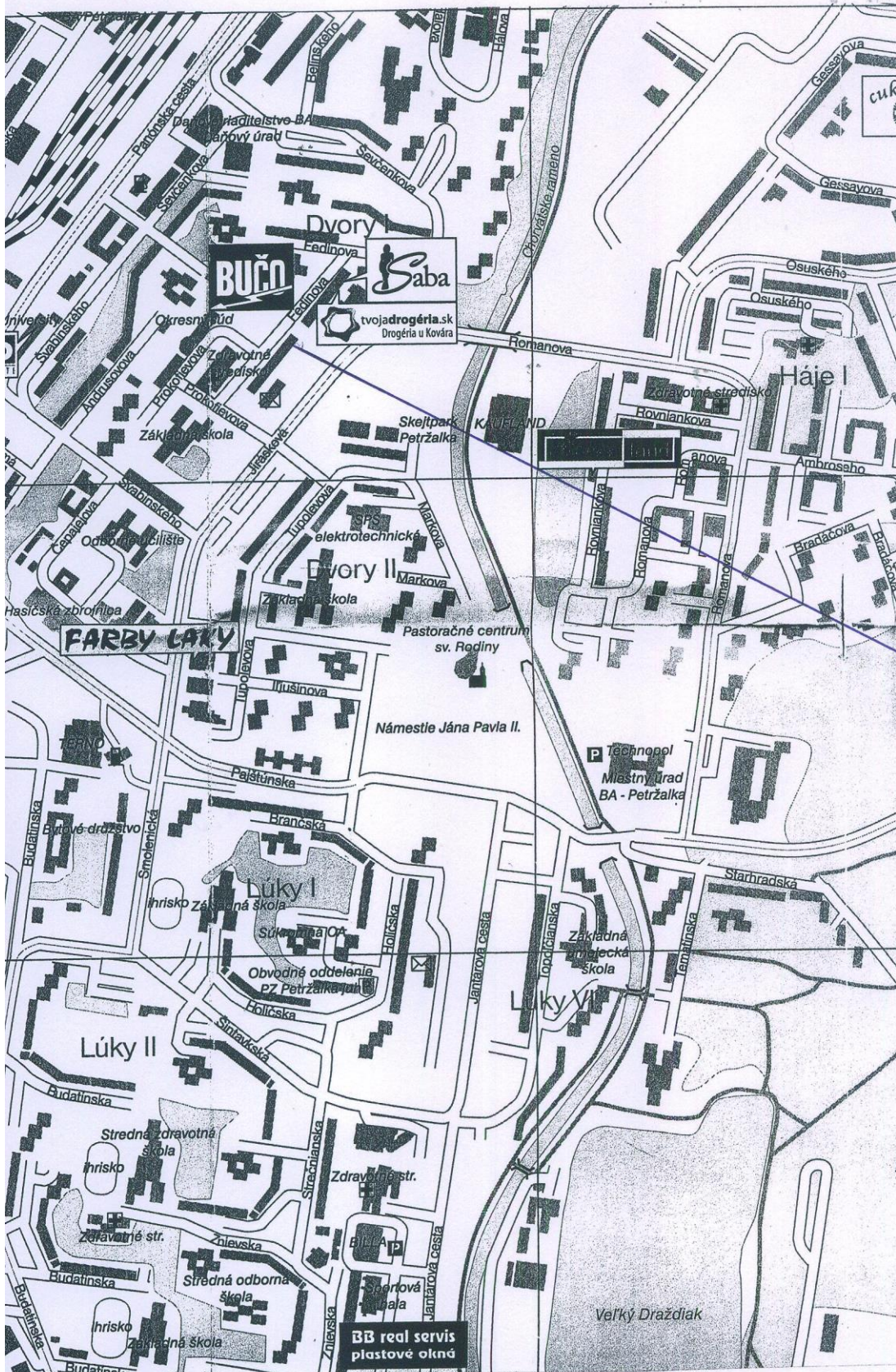
Zároveň Vás žiadam o zaslanie dvoch rovnopisov zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru do 10 pracovných dní po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Ing. Vladimír Bajan
starosta mestskej časti
Bratislava-Petržalka





Fedinova 18
predmet
predaja





