



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

4790/2016/10-UKSP/Vč-9

Bratislava, 15.6.2016

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), podľa § 37 stavebného zákona posúdila návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 4.3.2016 podala a dňa 21.4.2016 upravila spoločnosť

**Delta Construction Plus, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 50 098 721,
ktorú zastupuje spoločnosť K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

SPORT & RETAIL PARK SLNEČNICE - JUŽNÉ MESTO

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. 3042/6, 3042/14, 3042/16, 3042/17, 3042/21, 3042/22, 3042/27, 3042/34, 3042/35, 3042/36, 3042/37, 3042/39, 3042/42, 3042/44, 3042/45, 3042/46, 3042/47, 3042/48 v katastrálnom území Petržalka.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Petržalka - Juh, južná rozvojová os, na základe ktorého bolo dňa 23. 10. 2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo zisťovacie konanie o posudzovaní zmeny v navrhovanej činnosti pod názvom Sport & Retail Park SLNEČNICE - JUŽNÉ MESTO, dňa 9. 10. 2015 bolo vydané Ministerstvom životného prostredia SR pod č. 6939/2015-3.4/ml rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/sport-retail-park-slnecnice-juzne-mesto>.

Členenie stavby na stavebné objekty (SO) a prevádzkové súbory (PS):

SPORT+RETAIL /AREÁL 1 - SEVER/:

A - Architektúra

SO-1-A 01 Objekt pre šport a voľný čas

SO-1-A 02 Objekt pre obchod a služby

SO-1-A 03 Reklamný pútač /brandboard/

SO-1-A 03b Reklamný pútač /Billa taška/

- SO-1-A 03c Prístrešok pre nákupné vozíky
- SO-1-A 03d Reklamný pútač /vlajkové stožiare/
- SO-1-A 04 Prístrešky pre nádoby KO /A, B, C, D/ a prístrešok pre diesel
- SO-1-A 05 Nádrž pre SHZ
- SO-1-A 06 Hydraulická zdvíhacia plošina
- SO-1-A 07 Oporný múr a oplotenie
- SO-1-A 08 Verejný mobiliár a drobná architektúra

B - Príprava územia

- SO-1-B 01 Príprava územia a hrubé terénne úpravy

C-Komunikácie a spevnené plochy

- SO-1-C 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy
- SO-1-C 01-A Parkovacia plocha A
- SO-1-C 01-B Parkovacia plocha B
- SO-1-C 01-C Parkovacia plocha C
- SO-1-C 02 Obslužná komunikácia a pripojenie na MOK 1

D-Sadové úpravy

- SO-1-D 01 Sadové úpravy areálové

E-Vodovod

- SO-1-E 01 Vodovodná prípojka a vodomerná šachta
- SO-1-E 02 Areálový pitný vodovod
- SO-1-E 03 Areálový rozvod požiarnej vody

F-Kanalizácia

- SO-1-F 01 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO-1-F 02 Areálová splašková kanalizácia
- SO-1-F 03 Dažďová kanalizácia zo striech + vsak
- SO-1-F 04 Zaolejovaná kanalizácia a ORL + vsak - areálová
- SO-1-F 04-A Zaolej. kanalizácia a ORL + vsak – park. plocha A
- SO-1-F 04-B Zaolej. kanalizácia a ORL + vsak – park. plocha B
- SO-1-F 04-C Zaolej. kanalizácia a ORL + vsak – park. plocha C

G-Elektro - silnoprúd

- SO-1-G 01 Káblový rozvod NN /od TS/
- SO-1-G 02 Areálový rozvod NN
- SO-1-G 03 Vonkajšie areálové osvetlenie

J-Teplovod

- SO-1-J 01 Teplovod

Prevádzkové súbory

- PS-1-01 Meranie a regulácia /UK/
- PS-1-02 Bezpečnostný systém /EVS a CCTV/
- PS-1-03 Slaboprúdové rozvody /Štrukturovaná kabeláž a telefónna ústredňa/
- PS-1-04 Náhradný zdroj - príprava
- PS-1-05 Hydraulická zdvíhacia plošina
- PS-1-06 VZT a klimatizácia
- PS-1-07 Protipožiarne zabezpečenie stavby
- PS-1-08 Elektrická požiarne signalizácia
- PS-1-09 Hlasová signalizácia požiaru
- PS-1-10 Zariadenie pre odvod tepla a splodín horenia

SPORT+RETAIL / AREÁL 2 - JUH/:

A - Architektúra

- SO-2-A 01 Objekt pre šport a voľný čas
- SO-2-A 02 Objekt pre obchod a služby
- SO-2-A 03 Reklamný pútač /totem/
- SO-2-A 04 Prístrešky pre nádoby KO
- SO-2-A 05 Verejný mobiliár a drobná architektúra

B-Príprava územia

SO-2-B 01 Príprava územia a hrubé terénne úpravy

C-Komunikácie a spevnené plochy

SO-2-C 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy**SO-2-C 01-D Parkovacia plocha D****SO-2-C 01-E Parkovacia plocha E****SO-2-C 01-F Parkovacia plocha F****SO-2-C 01-H Parkovacia plocha H****SO-2-C 02 Predĺženie obslužnej komunikácie B1-E**

D-Sadové úpravy

SO-2-D 01 Sadové úpravy areálové

E-Vodovod

SO-2-E 01 Vodovodná prípojka a vodomerná šachta**SO-2-E 02 Areálový vodovod****SO-2-E 03 Areálový rozvod požiarnej vody**

F-Kanalizácia

SO-2-F 01 Prípojka splaškovej kanalizácie**SO-2-F 02 Areálová splašková kanalizácia****SO-2-F 03 Dažďová kanalizácia + vsak****SO-2-F 04 Zaolejovaná kanalizácia a ORL + vsak****SO-2-F 04-D Zaolej. kanalizácia a ORL + vsak – park. plocha D****SO-2-F 04-E Zaolej. kanalizácia a ORL + vsak – park. plocha E****SO-2-F 04-F Zaolej. kanalizácia a ORL + vsak – park. plocha F**

G-Elektro - silnoprúd

SO-2-G 01 Elektrická prípojka VN**SO-2-G 02 Trafostanica /TS-SPORT/****SO-2-G 03 Káblový rozvod NN****SO-2-G 04 Vonkajšie areálové osvetlenie****SO-2-G 05 Areálový rozvod NN**

H-Plyn

SO-2-H 01 STL prípojka plynu + MaRZ

Prevádzkové súbory

PS-2-01 Trafostanica**PS-2-02 Meranie a regulácia /UK/****PS-2-03 Bezpečnostný systém /EZS a CCTV/****PS-2-04 Slaboprúdové rozvody /Štrukturovaná kabeláž a telefónna ústredňa/****PS-2-05 Náhradný zdroj - príprava****PS-2-06 Plynová kotolňa a areálový rozvod UK****PS-2-07 VZT a klimatizácia****PS-2-08 Protipožiarne zabezpečenie stavby****PS-2-09 Elektrická požiarne signalizácia****PS-2-10 Hlasová signalizácia požiaru****PS-2-11 Zariadenie pre odvod tepla a splodín horenia****SPORT+RETAIL / AREÁL PARK:**

A-Architektúra

SO-3-A 01 Objekt vybavenosti parku**SO-3-A 02 Prístrešok pre nádoby KO****SO-3-A 03 Oplotenie**

B- Príprava územia

SO-3-B 01 Príprava územia a hrubé terénne úpravy

C-Komunikácie a spevnené plochy

SO-3-C 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy

SO-3-C 01-G Parkovacia plocha G**SO-3-C 02 Predĺženie cyklotrasy - park****SO-3-C 03-A Predĺženie hlavnej pešej trasy – park SEVER****SO-3-C 03-B Predĺženie hlavnej pešej trasy – park JUH**

D-Sadové úpravy

SO-3-D 01 Sadové úpravy areálové

E-Vodovod

SO-3-E 01 Vodovodná prípojka a vodomerná šachta**SO-3-E 02 Areálový vodovod****SO-3-E 03 Areálový rozvod požiarnej vody****SO-3-E 04 Areálový rozvod úžitkovej vody a studňa**

F-Kanalizácia

SO-3-F 01 Prípojka kanalizácie**SO-3-F 02 Dažďová kanalizácia zo striech + vsak****SO-3-F 03 Zaolejovaná kanalizácia a ORL + vsak****SO-3-F 03G Zaolej. kanalizácia a ORL + vsak - park. plocha G**

G-Elektro - silnoprúd

SO-3-G 01 Elektrická prípojka NN**SO-3-G 02 Vonkajšie areálové osvetlenie****SO-3-G 03 Verejné osvetlenie - park**

H-Plyn

SO-3-H 01 STL prípojka plynu + MaRZ

Prevádzkové súbory

PS-3-01 Meranie a regulácia /UK/**PS-3-02 Bezpečnostný systém /EZS a CCTV/****PS-3-03 Slaboprúdové rozvody /Štrukturovaná kabeláž a telefónna ústredňa/****PS-3-04 Plynová kotolňa****PS-3-05 VZT****PS-3-06 Protipožiarne zabezpečenie stavby****Stručný popis stavby:**

Areál SPORT & RETAIL PARK SLNEČNICE pozostáva z dvoch menších areálov – severného areálu 1 a južného areálu 2. Obidva areály pozostávajú z objektov pre šport a voľný čas (SO-1-A 01, SO-2-A 01) a obchodno-prevádzkových objektov (SO-1-A 02, SO-2-A 02).

Tretí areál - Areál PARK (v južnej časti riešeného územia) je tvorený plochou verejnej zelene, pobytovou lúkou a plochami pre rekreačné a športové využitie verejnosti. V rámci areálu parku je navrhnutý objekt vybavenosti parku (SO-3-A 01). Cez areál parku je prepojená hlavná cyklotrasa a pešia trasa parkovej zóny celého navrhovaného územia.

Severný a južný areál budú oddelené hlavnou obslužnou komunikáciou zóny, ktorá bude vybudovaná v predstihu v rámci primárnej dopravnej infraštruktúry.

I. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra "C" parc. č. 3042/6, 3042/14, 3042/16, 3042/17, 3042/21, 3042/22, 3042/27, 3042/34, 3042/35, 3042/36, 3042/37, 3042/39, 3042/42, 3042/44, 3042/45, 3042/46, 3042/47, 3042/48 v katastrálnom území Petržalka, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:2000 a na doplňujúcom koordinačnom výkrese pôvodne v mierke 1:500, zmenšenom do mierky cca 1:1000, kde je označené polohové umiestnenie navrhovaných objektov a pri budovách aj ich výškové umiestnenie, a podľa dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, ktorú vypracoval Ing. arch. Mgr. art. Martin Vojta v apríli 2015.

A. Urbanisticko - architektonické podmienky:

1. Hlavné objekty stavby (budovy) budú jednopodlažné (objekt SO-3-A 01 parku aj so vstavaným 2.NP v jeho strednej časti) a z dôvodu zlepšenia peších návazností na urbánny kontext a dostupnosti (park, bytové domy a pod.) budú doplnené verejne prístupnými pasážami medzi nimi. V areáli 1 (sever) bude prepojenie pasážou na susedný bytový dom od západu, areál 2 (juh) pasážou prepojí verejnú areálovú kolonádu s parkom a cyklotrasou. V južnom areáli na oboch objektoch bude pešia nákupná kolonáda prechádzať aj na južnú fasádu objektu smerom do parku, odkiaľ budú taktiež prístupné prevádzkové priestory.
2. Odstupové vzdialenosti navrhovaných budov od susedných pozemkov budú podľa priloženej situácie stavby na podklade kópie katastrálnej mapy v mierke 1:2000:
3. Výškové umiestnenie hlavných objektov stavby (budov):
 - ± 0,000 = 135,00 m.n.m. (BPV) - úroveň podlahy 1.NP všetkých budov stavby
 - + 8,200 = 143,20 m.n.m. (BPV) - výška atiky objektov:
 - SO-1-A 02 Objekt pre obchod a služby
 - SO-2-A 01 Objekt pre šport a voľný čas
 - SO-3-A 01 Objekt vybavenosti parku
 - + 9,000 = 144,00 m.n.m. (BPV) - výška atiky objektov:
 - SO-1-A 01 Objekt pre šport a voľný čas
 - SO-2-A 02 Objekt pre obchod a služby

Výšku atiky môžu primerane presahovať technické zariadenia budov na streche, najmä komíny, výlezné rebríky a pod.

B. Podmienky napojenia na inžinierske siete:**1. Zásobovanie vodou:**

Zásobovanie pitnou vodou bude dvomi navrhovanými vodovodnými prípojkami DN 150 (pre Areál 1 a Areál 2) a jednou vodovodnou prípojkou DN 100 pre Areál park, pripojenými na verejný vodovod DN 200 vybudovaný v rámci primárnej infraštruktúry pre Južné mesto.

2. Odkanalizovanie:

Odvádzanie splaškových odpadových vôd bude jednou kanalizačnou prípojkou DN 200 z Areálu 1 a jednou spoločnou kanalizačnou prípojkou DN 200 z Areálu 2 a Areálu park. Kanalizačné prípojky budú zaústené do verejnej kanalizácie DN 400 vybudovanej v rámci primárnej infraštruktúry pre Južné mesto.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií a zo striech objektov bude do vsakov.

3. Zásobovanie elektrickou energiou:

Zásobovanie všetkých novonavrhovaných budov elektrickou energiou bude prostredníctvom NN rozvodov z novonavrhovanej kioskovej trafostanice (objekt SO-2-G 02) pripojenej VN prípojkou (objekt SO-2-G 01) z linky 1094 (Primárna infraštruktúra, stavebné povolenie č. UKSP 14602-TX1/13-Ja-143 zo dňa 29.11.2013). Podrobnejšie viď podmienka č. 57 tohto rozhodnutia. Súčasťou návrhu je aj príprava pre náhradné zdroje elektrickej energie – dieselaagregáty.

4. Zásobovanie plynom:

Zásobovanie plynom bude prostredníctvom novonavrhovaných STL prípojok plynu pre účel plynofikácie kotolní na vykurovanie objektov a v objekte vybavenosti parku aj na prípravu TÚV. Prípojky budú pripojené z centrálného zásobovacieho STL plynovodu D225, PN 300 kPa, umiestneného územným rozhodnutím č. 4224/2016/10-UKSP/Ja-5 zo dňa 4.4.2016, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou územného rozhodnutia č. UKSP 21012-TX1/2010-Kb-11 zo dňa 31.3.2010 (uvedený centrálny zásobovací plynovod je pripojený z existujúceho STL plynovodu DN 200, PN 300 kPa, vedeného na parc. č. 2548/30 v k. ú Petržalka).

5. Zásobovanie teplom:

Pre Areál 1 a Areál 2 bude v jednej z navrhovaných budov zriadená plynová kotolňa s dvomi kondenzačnými plynovými kotlami, každý s výkonom 500 kW. Z kotolne bude ďalej rozvod tepla

vedený pod terénom navrhovaným teplovodom. Do jednotlivých objektov budú vyvedené odbočky. Spotreba tepla bude meraná na päte jednotlivých objektov. V objekte vybavenosti parku bude zriadená plynová kotolňa pre tento objekt s kondenzačným kotlom s výkonom 35 kW.

6. Dopravné napojenie a statická doprava:

Riešené územie bude dopravne napojené z komunikácií budovaných v rámci primárnej infraštruktúry - vetvy BA (MO 12/40, f. t. C1) vedenej medzi Areálom 1 - sever a Areálom 2 - juh a napojenej na veľkú okružnú križovatku v križení Panónskej cesty, Dolnozemskej cesty a cesty I/2, ďalej vetvy BC (MO 8/40, f. t. C3), malej okružnej križovatky MOK 1 a z obslužných komunikácií zóny B1 - vetiev B1-A, B1-E, B1-H (MO 7/30, f. t. C3). Všetky uvedené komunikácie a križovatky musia byť dané do užívania ešte pred kolaudáciou budov, ktoré sú predmetom tohto územného rozhodnutia. Celkovo je v rámci projektu 229 navrhovaných parkovacích stojísk, z toho 220 verejne prístupných.

AREÁL 1 – SEVER:

Z malej okružnej križovatky MOK 1 bude napojená navrhovaná miestna obslužná komunikácia - objekt SO-1-C 02 (MO 7/30, f. t. C3).

V križovaní vetiev B1-A a B1-H bude napojená ako súčasť objektu SO-1-C 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy navrhovaná jednosmerná účelová komunikácia pre účel zásobovania objektu pre obchod a služby SO-1-A 02, na konci bude napojená na navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu - objekt SO-1-C 02 (MO 7/30, f. t. C3).

Zo západnej strany objektu SO1-A 01 Objekt pre šport a voľný čas je navrhnutá zásobovacia nika na účel jeho zásobovania ako súčasť objektu SO-1-C 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy, s vjazdom z miestnej obslužnej komunikácie (vetva B1-A) a výjazdom späť na ňu. Súčasťou objektu SO-1-C 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy sú aj pešie chodníky prepojené na budúce pešie ťahy okolitej výstavby zóny B1 a parkovisko pre zamestnancov a zákazníkov (83 stojísk) napojené z navrhovanej miestnej obslužnej komunikáciu - objektu SO-1-C 02.

Ďalšie parkovacie stojiská budú pozdĺž obslužných komunikácií v rámci objektov SO-1-C 01-A Parkovacia plocha A, SO-1-C 01-B Parkovacia plocha B a SO-1-C 01-C Parkovacia plocha C.

Celková bilancia park. kapacít – areál 1 – sever:

SO-1-C 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy.....	83
SO-1-C 01-A Parkovacia plocha A.....	10
SO-1-C 01-B Parkovacia plocha B.....	8
SO-1-C 01-C Parkovacia plocha C.....	12

AREÁL 1 – SEVER - spolu 113 park. stojísk

AREÁL 2 – JUH:

Z dôvodu napojenia zásobovacieho dvora objektu SO-2-A 01 a pre zvýšenie počtu parkovacích stojísk je navrhnuté predĺženie miestnej obslužnej komunikácie (vetva B1-E) až po južný okraj územia areálu 2 stavebným objektom SO-2-C 02 (MO 7/30, f. t. C3).

Ďalšie komunikácie a spevnené plochy potrebné na dopravnú obsluhu objektov SO2-A 01 a SO2-A 02 ako aj na prepojenie peších ťahov s okolitou plánovanou výstavbou obsahuje stavebný objekt SO-2-C 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy. V rámci daného stavebného objektu je severne od objektu SO2-A-02 navrhované parkovisko pre zamestnancov a zákazníkov navrhovaných objektov (77 parkovacích stojísk) napojené z obslužnej komunikácie - vetvy BC (MO 8/40, f. t. C3). Stavebný objekt ďalej rieši zásobovacie plochy pre navrhované prevádzky oboch budov areálu. Z východnej strany objektu SO2-A 02 je navrhnutá spevnená plocha pre zásobovanie prevádzky napojená na miestnu obslužnú komunikáciu - vetvu BC. Pre zásobovanie objektu SO2-A 01 je z jeho západnej strany navrhnutá zásobovacia spevnená plocha na celú šírku medzi jeho fasádou a miestnou obslužnou komunikáciou - vetvou B1-E.

V rámci objektov SO-2-C 01-D Parkovacia plocha D, SO-2-C 01-E Parkovacia plocha E, SO-2-C 01-F Parkovacia plocha F a SO-2-C 01-H Parkovacia plocha H budú pozdĺž obslužných komunikácií ďalšie parkovacie stojiská.

Celková bilancia park. kapacít – areál 2 – juh:

SO-2-C 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy.....	77
SO-2-C 01 -D Parkovacia plocha D.....	3
SO-2-C 01 -E Parkovacia plocha E.....	8
SO-2-C 01 -F Parkovacia plocha F.....	11
SO-2-C 01 -H Parkovacia plocha H.....	3

AREÁL 2 – JUH - spolu 102 park. stojísk

AREÁL PARK:

Stavebný objekt SO-3-C 01 obsahuje komunikácie a spevnené plochy potrebné na dopravnú obsluhu objektu SO3-A-01 a na prepojenie peších ťahov s okolitou plánovanou výstavbou. Pre pokrytie nárokov na statickú dopravu je navrhnuté južne od objektu SO3-A 01 parkovisko s 10 parkovacími stojiskami. Stavebný objekt obsahuje tiež chodník medzi navrhovaným objektom SO3-A 01 a miestnou obslužnou komunikáciou - vetvou BC.

Ďalšie 4 parkovacie stojiská budú pozdĺž obslužnej komunikácie - vetvy BC v rámci objektu SO-3-C 01-G Parkovacia plocha G.

Celková bilancia park. kapacít – areál 3 – park:

SO-3-C 01 Areálové komunikácie a spevnené plochy.....	10
SO-3-C 01 -G Parkovacia plocha G.....	4

AREÁL PARK - spolu 14 park. stojísk

Stavebný objekt SO-3-C 02 obsahuje priebežnú cyklotrasu v Areáli park a jej napojenie na park v zóne B a na jej výhľadové pokračovanie.

Stavebné objekty SO-3-C 03-A, B obsahujú priebežné pešie trasy v Areáli park a ich napojenie na park v zóne B a na ich výhľadové pokračovanie. Hlavná pešia trasa sa pozostáva z dvoch častí - severná vetva A, južná vetva B, medzi ktorými sa nachádza navrhovaný športový areál so stavebným objektom SO-3-A 01.

C. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:***Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - záväzné stanovisko č. MAGS ORM 46931/15-291559 zo dňa 8.2.2016:***

1. S ohľadom na prebiehajúcu výstavbu v širšom dotknutom rozvojovom území Južné mesto a súčasne vo väzbe na prebiehajúci proces prerokovania UŠ Južné mesto – východná časť boli k DUR (revízia 01, 21.9.2015) doplnené dopravno-inžinierske štúdie „Južné mesto, zóna B – Sport + Retail Slnčnice (PUDOS-PLUS s.r.o., september 2015)“ a „Južné mesto, Východná časť (PUDOS-PLUS s.r.o., júl 2015)“, v zmysle ktorých je zadefinovaný základný východiskový stav nadradenej komunikačnej siete pre riešenie stavbu spolu s podmieňujúcimi dopravnými opatreniami, ktoré žiadame dodržať:

- v križovatke Panónska – Dolnozemska – cesta I/2 (veľká okružná križovatka – VOK) upraviť rameno „smer Rusovce“ (cesta I/2) na 2-pruhový výjazd z VOK a 1-pruhový vjazd do VOK (t. j. naopak ako je riešené v DSP pre veľkú okružnú križovatku) a pre bezpečný dvojpruhový výjazd na Dolnozemska cestu zredukovať počet pruhov na okruhu na jeden v úseku po vjazde z Dolnozemskej cesty (podľa schémy uvažovanej vo virtuálnej simulácii v predloženej dopravno-inžinierskej štúdii)
- v neriadenej stykovej križovatke Dolnozemska – Žehrianska upraviť usporiadanie radiacich pruhov na Dolnozemskej ceste podľa schémy uvažovanej vo virtuálnej simulácii v predloženej dopravno-inžinierskej štúdii t. j. v profile od VOK na vjazde do križovatky 2 priame pruhy a 1 pre odbočenie vľavo, na výjazde z križovatky 2 priame, v profile od centra na vjazde do križovatky 1 priamy pruh, 1 združený pruh priamo-pravý, na výjazde z križovatky 2 priame pruhy a 1 priradovací pre ľavé odbočenie od Žehrianskej; (poznámka: nové usporiadanie sa javí realizovateľné iba úpravou vodorovného dopravného značenia bez stavebných úprav)

pričom súčasne platí základná podmienka „neprekročiť rozsah a skladbu funkcií zámerov tvoriacich východiskový predpoklad pre stanovenie súvisiacich objemov novej dopravy“ (zóny B a C).

2. Vo vzťahu k technickému riešeniu navrhovanej dopravnej infraštruktúry žiadame:
 - s ohľadom na výhľadovú funkciu miestnej obslužnej komunikácie (v DUR označená ako vetva BC, inak zokruhovaná komunikácia/vetvy BA a BB v zmysle PD „primárna infraštruktúra“) FT C s MHD navrhnutá poloha a riešenie vjazdu/výjazdu na parkovisko pred objektom SO2-A-02 (77 PM) je prípustné iba pre aktuálne navrhovanú etapu výstavby zóny B; pre ďalší rozvoj územia žiadame riešiť prístup na/z parkoviska bez možnosti ľavého odbočenia
 - nakoľko v predloženej DUR nie je preukázaná požadovaná bezkolíznosť zásobovania na ploche pred objektom SO-2-A-02 s premávkou na miestnej obslužnej komunikácii „vo výhľadovej funkcii C s MHD“ (viď vyššie uvedené), žiadame zásobovanie časovo obmedziť (napr. na nočné hodiny)
3. Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie

- ŠVS - vyjadrenie a záväzné stanovisko - súhlas č. OU-BA-OSZP3-2015/88522/SOJ na uskutočnenie objektu SO-2-G 02 Trafostanica, zo dňa 20.10.2015:

4. Rešpektovať ochranné pásma existujúcich vodohospodárskych zariadení
5. Predložiť vyjadrenie BVS, a.s. k PD pre stavebné povolenie.
6. Predložiť vyjadrenie SVP, š.p., OZ Bratislava k PD pre stavebné povolenie.
7. Navrhované objekty areálový vodovod, areálová splasková a dažďová kanalizácia, ORL, vsakovacie zariadenia sú vodné stavby podľa § 52 vodného zákona. Na ich uskutočňovanie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
8. Na vybudovanie trafostanice s olejovým transformátorom, náhradného zdroja elektrickej energie - dieselagregátu a skladu pohonných hmôt je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona.

- OO - súhlas na umiestnenie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia (plynovej kotolne) č. OU-BA-OSZP3-2015/083379//GIB/V zo dňa 2.10.2015:

9. Predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia musí spĺňať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.
10. V stupni stavebného projektu je potrebné predložiť výkresy – rezy a pohľady odvodu spalín v súlade s predošlým bodom.
11. K povoleniu stredného zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.

- OH - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2015/098532/LUP zo dňa 19.11.2015:

12. Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
13. Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi.
14. Držiteľ odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, od cudzencami alebo iným nežiaducim účinkom.
15. Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
16. Držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 8 vyhláška MŽP SR č. 310/2013 Z. z.), ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov alebo viac ako 50 kg nebezpečných odpadov, v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
17. Držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava - záväzné stanovisko č. HŽP/12243/2015 zo dňa 24.7.2015:

18. Dispozičné členenie a technologické vybavenie stravovacích prevádzok vrátane ich zásobovania riešiť v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania tak, aby nedochádzalo ku kríženiu čistej a nečistej prevádzky.
19. Potravínové predajne v podrobnostiach riešiť podľa požiadaviek nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a Potravinového kódexu SR.
20. Detské ihriská v podrobnostiach riešiť v zmysle STN EN 1176-1 Zariadenia a povrch detských ihrísk.
21. V rámci objektu vybavenosti parku (objekt SO-3-A 01) zabezpečiť WC prístupné osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
22. Pri kolaudácii stavby predložiť:
 - a. protokol z merania hluku z technických zariadení objektu, ktorým sa preukáže splnenie požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
 - b. protokoly o funkčných skúškach a zaregulovaní vzduchotechnických zariadení ktoré preukážu dodržanie požiadaviek na vetranie vyplývajúce z technologických požiadaviek, z platných hygienických predpisov a STN
 - c. výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení NV SR č. 496/2010 Z. z.

Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd. - záväzné stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-69-055/2015 zo dňa 15.7.2015

23. Výpočet nárokov statickej dopravy pre uvedené objekty považujeme za dostatočne uspokojené.
24. Všetky stavebné objekty požadujeme zapracovať do primárnej infraštruktúry predmetnej lokality.
25. Dopravné značenie požadujeme navrhnuť v zmysle príslušných platných technických a právnych noriem.
26. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme predložiť podrobne spracovaný projekt organizácie dopravy spolu s kópiou nášho stanoviska.
27. KDI požaduje prioritne vybudovať plánovanú okružnú križovatku, ktorá tvorí nadradený komunikačný systém riešenej zóny.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska - vyjadrenie č. 52/UR/2015/Ho zo dňa 2.7.2015:

28. Žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie ÚNSS.

Dopravný úrad, Divízia civilného letectva - vyjadrenie zo dňa 7.7.2015:

29. Stavba s výškou 9 m / cca 144 m.n.m. B.p.v. sa nenachádza v žiadnych ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení a svojimi vlastnosťami neohrozuje bezpečnosť leteckej prevádzky. V prípade zmeny umiestnenia alebo zmeny maximálnej výšky stavby, resp. stavebných mechanizmov, ktorá by podliehala súhlasu Dopravného úradu podľa § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve, je nutné akciu opätovne prerokovať.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava - vyjadrenie č. 10949/220-Škv/2015 zo dňa 28.7.2015:

30. Navrhnutý systém odvádzania dažďových vôd v rámci vlastného riešeného územia, zloženého z ORL, vsakovacích objektov a samotnej dažďovej kanalizácie, musí mať stanoveného svojho správcu, ktorý bude zabezpečovať ich kontrolu a údržbu.
31. Z dôvodu vytvorenia kapacitnej rezervy pre prívalovú zrážku odporúčame ORL a vsakovacie objekty dimenzovať na vyššiu intenzitu dažďa, ako je použitá intenzita dvojročného dažďa 142 l/s.ha.

32. Následný stupeň PD so zohľadnenými pripomienkami požadujeme predložiť SVP, š.p., OZ Bratislava na prerokovanie.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - vyjadrenie č. 25368/4020/2015/Ri zo dňa 23.7.2015:

33. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
34. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
35. Nesúhlasíme s osadením pilierov na podopretie striech v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
36. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
37. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejný vodovod BVS máme nasledovné podmienky:
- V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť technické riešenie vodovodných prípojok vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojok (dĺžka, dimenzia).
 - Vodovodné prípojky žiadame v ďalšom stupni dokumentácie navrhnuť v súlade s STN 73 6005, ON 75 5411.
 - Vodovodná prípojka má byť vedená spravidla kolmo na verejný vodovod, bez smerových lomov, navrhnutá v zmysle priloženej schémy.
 - Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.
 - Vodomerné šachty (ďalej VŠ) žiadame umiestniť v nespevnenej ploche, mimo dopravný priestor; úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok vôd z povrchového odtoku do vnútorného priestoru šachty.
 - VŠ žiadame situovať dlhšou stranou v smere prípojky vo vzdialenosti do 10 m od navrhovaného verejného vodovodu.
 - Nárok na samostatné fakturačné meradlo má podľa obchodnotechnických podmienok našej spoločnosti nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemnoknižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva a podzemné priestory sú oddelené od susedných.
38. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu BVS máme nasledovné podmienky:
- V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť technické riešenie kanalizačných prípojok vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojok (dĺžka, dimenzia).
 - Kanalizačná prípojka má byť vedená spravidla kolmo na navrhovanú verejnú kanalizáciu so zaústením do potrubia odbočkou.
 - Vo vzdialenosti cca 1 m za hranicou jednotlivých pozemkov žiadame na každej kanalizačnej prípojke navrhnuť revíziu kanalizačnú šachtu s vnútorným priemerom min. 400 mm.
 - Kanalizačné prípojky žiadame navrhovať v súlade s STN 75 6101, STN 73 6005.
39. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS.

SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) - vyjadrenie č. TDBa/1864/2015/An zo dňa 22.7.2015:

40. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
41. Stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050.
42. Stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.

43. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava (p. Ingrid Vitkayová, tel. č. +421 02 6262 5559, e-mail: ingrid.vitkayova@spp-distribucia.sk).
44. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
45. Zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 104,1 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN 200, PN 300 kPa, vedeného na p. č. 2548/30 v katastrálnom území Petržalka.
46. Stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
47. Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie.
48. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
49. Stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z. z.
50. Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D.
51. K vybudovaným STL plynovodom zóny Južné mesto SPP - distribúcia, a.s. nemá uzavretý zmluvný vzťah. Celá zóna Južné mesto je v súčasnosti zásobovaná na základe zmluvy 0076/15/SPP-D/CEZ uzavretej medzi SPP - distribúcia, a.s. a ENERGY ONE, s. r. o. z existujúceho STL plynovodu DN 200, PN 300 kPa na parc. č. 2548/30 k. ú. Petržalka. Požadujeme dodržať podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy.
52. V zóne sa nachádza VTL plynovod DN 300, PN 40, ktorého ochranné a bezpečnostné pásmo je potrebné v zmysle zákona o energetike rešpektovať.
53. Pokyny ohľadom procesu pripájania sú zverejnené na www.spp-distribucia.sk.

ENERGY ONE, s. r. o. - vyjadrenie č. PL36/2015/Mu zo dňa 16.7.2015:

54. K odbornému posúdeniu a k výstavbe plynárenských zariadení musí byť vypracovaný a dodaný na odsúhlasenie projekt pre realizáciu stavby a podaná žiadosť o pripojenie k MDS ENERGY ONE, s.r.o. Požadovaná predpokladaná hodinová kapacita plynu pre odberné plynové zariadenie (OPZ) PS-2-06 Plynová kotolňa 50,2 m³/h a OPZ PS-3-04 Plynová kotolňa 3,7 m³/h bude zabezpečená z distribučného STL plynovodu D225, PN 300 kPa Miestnej distribučnej siete ENERGY ONE, s.r.o.
55. STL plynovod a prípojky pre OPZ smie realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z. a musia byť vyhotovené v súlade s platnou legislatívou a technickými normami vrátane TPP 702 01.
56. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame doručiť ENERGY ONE, s.r.o. na odsúhlasenie.

Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie zo dňa 30.7.2015:

57. Pripojenie predmetného športovo-obchodného areálu lokality Južné mesto na elektrickú energiu bude zabezpečené až po vybudovaní primárnej infraštruktúry. Novonavrhované VN káblové vedenie L 1094 bude vybudované káblom typu NA2XS(F)2Y 3x1x240 dĺžky l = 4750 m, naspojovaním na existujúce vedenie L1094 AXEKVCEY 3x1x240 (v blízkosti TS 1134-000 v smere do R8123) so zaústením do transformačnej stanice TS 1731-000 a novonavrhované VN káblové vedenie L 1093 bude vybudované káblom typu NA2XS(F)2Y 3x1x240 dĺžky l = 4890 m z existujúcej TS 1134-000 so zaústením do transformačnej stanice TS 1732-000. Budovanie primárnej infraštruktúry bude realizovať Západoslovenská distribučná, a.s. na základe jednej zo zmlúv o spolupráci č. 14/13100/029-ZoS, 14/13100/030-ZoS a 14/13100/031-ZoS.

Pripojenie športovo-obchodného areálu na elektrickú energiu s inštalovaným výkonom $P_i=1484,5\text{kW}$, s maximálnou rezervovanou kapacitou (súčasný výkon) $P_p=949,6\text{kW}$ bude zabezpečené z navrhovanej odberateľskej kioskovej transformačnej stanice 2 x 630kVA, ktorá bude pripojená zaslučkovaním na novovybudované 22 kV káblové vedenie L 1094 (bude vybudované v rámci primárnej infraštruktúry) v úseku medzi existujúcou trafostanicou TS 1731-000 a novonavrhovanou plánovanou trafostanicou TS B1-AI lokality B1 káblom typu 3 x NA2XS(F)2Y 1x240mm². Vybudovanie VN prípojky zabezpečí spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení všetkých podmienok pripojenia Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktorá Vám bude vypracovaná na základe písomnej „Žiadosti o pripojenie odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave“ v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

58. Novonavrhovaná odberateľská trafostanica bude kiosková, umiestnená mimo zastavanej plochy tak, aby vstup do priestoru situovania navrhovanej TS bol zabezpečený pre pracovníkov Západoslovenská distribučná, a.s. v každú dennú a nočnú hodinu - zodpovedný investor. Výstavbu odberateľskej transformačnej stanice zabezpečuje žiadateľ na vlastné náklady.
59. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
60. Meranie spotreby elektrickej energie bude umiestnené v trafostanici, resp. v jej tesnej blízkosti, prístupné pre pracovníkov Západoslovenská distribučná a.s. každú dennú i nočnú hodinu - zodpovedný investor stavby. Umiestnenie merania musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie", je dostupný na webovom sídle spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. www.zsdis.sk v časti O spoločnosti, Predpisy prevádzkovateľa (<http://www.zsdis.sk/sk/O-spolocnosti/Predpisy-prevadzkovateľa>). Meranie bude nepriame, použijú sa meracie transformátory prúdu s prevodom 40/5, úradne ciachované, s triedou presnosti 0,5s.
61. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenská distribučná, a.s.
62. Zemné práce – pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
63. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich Západoslovenská distribučná, a.s. požadujeme požiadať tím sieťových služieb VN a NN (kontakt: koordinátor sieťového servisu p. Miklos Pavol 02/50613271, pavol.miklos@zsdis.sk) o technický dozor.
64. Prípadné preložky energetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s. budú riešené v zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z. z.
65. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

Siemens s.r.o. - vyjadrenie č. PD/BA/127/15 zo dňa 30.6.2015:

66. V ďalšom stupni stavebného konania žiadame predložiť na vyjadrenie projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu.
67. Pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti.
68. Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne.
69. Všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek.
70. Pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Kubišta – tel.: 0903 555 028.

71. V prípade križovania Vašich sietí, resp. zaradení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.
72. V prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie.
73. K odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s.r.o.
74. Prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať.
75. Práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO.
76. V prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/6381 0151.
77. Toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO – Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

Slovak Telekom, a.s. - vyjadrenie č. 6611610144 zo dňa 18.4.2016:

78. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
79. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Iveta Jankovičová, iveta.jankovicova@telekom.sk, +421 903 909625.
80. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
81. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
82. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
83. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
84. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
85. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom na to, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napríklad rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
86. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:
Iveta Jankovičová, iveta.jankovicova@telekom.sk, +421 2 58829441, +421903909625. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

87. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zemin pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

D. Osobitné podmienky:

1. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude vypracované v súlade s ustanovením vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
2. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby, taktiež projekt požiarnej ochrany, statické posúdenie stavby a projektantom vypracovaný rozbor splnenia podmienok uvedených v územnom rozhodnutí.

Stavebník je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých platných stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou - najmä, nie však výlučne, podmienky uvedené v tomto rozhodnutí.

II. Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí 2 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote daná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Stavebný úrad zamietol tieto námietky a pripomienky:

- Združenie domových samospráv – pripomienky zo dňa 16.5.2016:

Pre predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-MA-OSZP-2016/000548/GAM, v ktorom sme si uplatnili nasledovné pripomienky

Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.

Žiadame doplniť dopravno - kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody.

Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducej úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetloteknický posudok.

Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.

Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.

Alternatívou k bodom 8 až 10 by bolo realizácia zatravnenej steny a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia.

Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

Navrhujeme zvolať ústne pojednávanie podľa §21 Správneho poriadku, ktorým sa majú efektívne prejednať uvedené pripomienky ZDS a nájsť spôsob, ako ho aj reálne naplniť; samozrejme to isté platí aj pre pripomienky ostatných účastníkov konania. Stavebný úrad má podľa §3 ods.2 Správneho poriadku povinnosť umožniť účastníkom konania efektívne si hájiť svoje práva a záujmy; podľa §3 ods.4 Správneho poriadku umožniť účastníkom dohodu ak to je prípustné.

V súvislosti s predmetným územným konaním súvisí aj rozhodnutie hl. m. SR Bratislavy, MAGS SSU 37025/2015-270564 pre prislúchajúcu technickú infraštruktúru, ktoré sme napadli odvolaním, o ktorom sa do dnešného dňa nerozhodlo.

Stavebný úrad vyhovel týmto námietkam a pripomienkam:

- Združenie domových samospráv – pripomienka zo dňa 16.5.2016:

O vybavení tohto podania žiadame byť písomne upovedomení.

Stavebný úrad čiastočne vyhovel týmto námietkam a pripomienkam:

- Združenie domových samospráv – pripomienky zo dňa 16.5.2016:

Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva.

Pred vydaním rozhodnutia žiadame byť oboznámený s podkladmi rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku; zároveň za týmto účelom žiadame doručenie elektronickej kópie (skenu) spisu podľa §23 ods.1 Správneho poriadku.

Odôvodnenie:

Dňa 4.3.2016 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby a dňa 21.4.2016 upravil objektovú skladbu v návrhu. Kópiu návrhu na začatie územného konania stavebný úrad v súlade s § 35 ods. 2 stavebného zákona zverejnil na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle aj s údajmi o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečného stanoviska na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal, po úprave objektovej skladby návrhu navrhovateľom stavebný úrad zverejnil na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle aj kópiu upraveného návrhu na územné rozhodnutie.

Stavebný úrad po úplnom doplnení návrhu oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom na to, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Ministerstvu ŽP SR, sekcii environmentálneho hodnotenia a riadenia, odboru environmentálneho posudzovania, bolo oznámenie v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona doručené vrátane kópie návrhu na rozhodnutie o umiestnení stavby, dokumentácie pre územné rozhodnutie a vyhodnotenia plnenia podmienok určených v záverečnom stanovisku a v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní.

Stanoviská oznámili:

- Hlavné mesto SR Bratislava - záväzné stanovisko č. MAGS ORM 46931/15-291559 zo dňa 8.2.2016
- Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, odbor environmentálneho posudzovania - záväzné stanovisko č. 2368/2016-3.4/ml zo dňa 10.5.2016
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie
 - ŠVS - vyjadrenie a záväzné stanovisko - súhlas č. OU-BA-OSZP3-2015/88522/SOJ zo dňa 20.10.2015 na uskutočnenie objektu SO-2-G 02 Trafostanica
 - OPaK - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2015/083732-4/MIA zo dňa 30.11.2015
 - OO - súhlas na umiestnenie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia (plynovej kotolne) č. OU-BA-OSZP3-2015/083379//GIB/V zo dňa 2.10.2015
 - OH - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2015/098532/LUP zo dňa 19.11.2015
- Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia - záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2015/059460-2 zo dňa 26.6.2015
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy - súhlasné stanovisko č. KRHZ-BA-HZUB6-2101/2015-001 zo dňa 30.6.2015
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava - záväzné stanovisko č. HŽP/12243/2015 zo dňa 24.7.2015
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd. - záväzné stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-69-055/2015 zo dňa 15.7.2015
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava - vyjadrenie č. ASM - 115 - 1343/2015 zo dňa 24.6.2015
- Mestská časť Bratislava-Petržalka - záväzné stanovisko obce o súlade navrhovanej výstavby sústavy tepelných zariadení s koncepciou rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky č. 8057/2015/12-ÚRaD/RA198 zo dňa 7.9.2015
- Slovenský zväz telesne postihnutých - vyjadrenie č. 141/2015 zo dňa 8.7.2015
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska - vyjadrenie č. 52/UR/2015/Ho zo dňa 2.7.2015
- Dopravný úrad, Divízia civilného letectva - vyjadrenie zo dňa 7.7.2015
- Dopravný podnik Bratislava, a.s. - vyjadrenie č. 12209/13011/2000/2015 zo dňa 7.7.2015
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava - vyjadrenie č. 10949/220-Škv/2015 zo dňa 28.7.2015
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. - vyjadrenie č. 25368/4020/2015/Ri zo dňa 23.7.2015
- SPP - distribúcia, a.s. - vyjadrenie č. TDBa/1864/2015/An zo dňa 22.7.2015
- ENERGY ONE, s. r. o. - vyjadrenie č. PL36/2015/Mu zo dňa 16.7.2015
- Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie zo dňa 30.7.2015
- Siemens s.r.o. - vyjadrenie č. PD/BA/127/15 zo dňa 30.6.2015
- Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy - vyjadrenie č. 01167/2015-144 zo dňa 25.6.2015
- Slovak Telekom, a.s. - vyjadrenie č. 6611610144 zo dňa 18.4.2016

Navrhovateľ predložil aj vyjadrenia ďalších vlastníkov a správcov sietí, ktorí oznámili, že ich siete a zariadenia sa v dotknutom území nenachádzajú.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe záväzného stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS ORM 46931/15-291559 zo dňa 8.2.2016 umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Delta Construction Plus, s. r. o. (v zastúpení spoločnosťou K.T. Plus, s.r.o.), JM - B1 Plus, s.r.o., JM - B1, s.r.o., JM - Cresco Plus, s. r. o., JM - Cresco, s. r. o., JM - Popper, s. r. o., Avestus Petržalka s. r. o., REZERVA, a.s., Hlavné mesto SR Bratislava, Delta Construction, s. r. o., Združenie domových samospráv, Cyklokoalícia, Mestská časť Bratislava-Petržalka

V lehote na námietky a pripomienky, stanovenej stavebným úradom, prostredníctvom e-mailu zo dňa 16.5.2016 uplatnilo v tomto konaní pripomienky prostredníctvom svojho predsedu Marcela Slávika občianske združenie Združenie domových samospráv, IČO: 31820174, ktoré je účastníkom tohto územného konania z dôvodu, že mu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov). Svoje podanie následne v súlade s § 19 ods. 1 správneho poriadku doplnilo písomným E-podaním do elektronickej schránky príslušného správneho orgánu.

Úplné znenie podaných pripomienok (originálne znenie):

Združenie domových samospráv ako účastník predmetného územného konania podľa §34 ods.2 Stavebného zákona ako aj ako účastník stavebného konania o povolení predmetnej stavby podľa §59 ods.1 písm.c Stavebného zákona v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. týmto zákonnej lehote stavebnému úradu oznamuje toto svoje

STANOVISKO K STAVBE "SPORT & RETAIL PARK SLNEČNICE - JUŽNÉ MESTO" V ÚZEMNOM KONANÍ O UMIESTNENÍ PREDMETNEJ STAVBY VEDENÉHO MČ BRATISLAVA- PETRŽALKA Č.J. 4790/2016/10-UKSP/1-VČ

Pre predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-MA-OSZP-2016/000548/GAM, v ktorom sme si uplatnili nasledovné pripomienky:

1. *Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.*
2. *Žiadame doplniť dopravno - kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).*
3. *Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.*
4. *Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody.*
5. *Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).*
6. *Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.*
7. *Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.*
8. *Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.*
9. *V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.*
10. *Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.*

11. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
12. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.
13. Alternatívou k bodom 8 až 10 by bolo realizácia zatravnenej steny a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
14. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
15. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia.
16. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.
17. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva.

Tieto pripomienky si v plnom rozsahu uplatňujeme aj v predmetnom územnom konaní.

Navrhujeme zvolať ústne pojednávanie podľa §21 Správneho poriadku, ktorým sa majú efektívne prejednať uvedené pripomienky ZDS a nájsť spôsob, ako ho aj reálne naplniť; samozrejme to isté platí aj pre pripomienky ostatných účastníkov konania. Stavebný úrad má podľa §3 ods.2 Správneho poriadku povinnosť umožniť účastníkom konania efektívne si hájiť svoje práva a záujmy; podľa §3 ods.4 Správneho poriadku umožniť účastníkom dohodu ak to je prípustné.

V súvislosti s predmetným územným konaním súvisí aj rozhodnutie hl. m. SR Bratislavy, MAGS SSU 37025/2015-270564 pre prislúchajúcu technickú infraštruktúru, ktoré sme napadli odvolaním, o ktorom sa do dnešného dňa nerozhodlo.

Pred vydaním rozhodnutia žiadame byť oboznámený s podkladmi rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku; zároveň za týmto účelom žiadame doručenie elektronickej kópie (skenu) spisu podľa §23 ods.1 Správneho poriadku.

O vybavení tohto podania žiadame byť písomne upovedomení.

Odôvodnenie rozhodnutia o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Zamietnuté námietky a pripomienky:

- Združenie domových samospráv – pripomienky zo dňa 16.5.2016:

Pre predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-MA-OSZP-2016/000548/GAM, v ktorom sme si uplatnili nasledovné pripomienky

Uvádzané číslo konania sa nijako netýka umiestňovanej stavby ani dotknutého územia (ide o číslo listu Okresného úradu Malacky, Odboru starostlivosti o životné prostredie o zastavení iného zisťovacieho konania „Bytové domy Pod Kopcami“ v úplne inom katastrálnom území).

Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.

Dopravné napojenie a organizácia dopravy sú v dokumentácii pre územné rozhodnutie pre daný stupeň dokumentácie dostatočne podrobne rozpracované v textovej aj grafickej časti a v súlade s príslušnými normami STN.

TP 09/2008 - TECHNICKÉ PODMIENKY - Zariadenia, infraštruktúra a systémy technologického vybavenia pozemných komunikácií:

Tieto technické podmienky (TP) špecifikujú minimálne konštrukčné a funkčné požiadavky na technologické zariadenia pozemných komunikácií, na dozorné a riadiace systémy, ku ktorým sa tieto zariadenia pripájajú a na infraštruktúru týchto systémov. TP tiež určujú požiadavky na dokumentáciu, spôsob preberania a skúšania, ako aj základné zásady projektovania systémov.

Požiadavky sa týkajú výlučne systémov a zariadení používaných na nasledujúcich pozemných komunikáciách:

1. diaľnice a rýchlostné cesty
2. cesty I. triedy
3. miestne rýchlostné komunikácie

Stanovené požiadavky sa nezaoberajú špecifickými podmienkami na cestách II. a III. triedy, na miestnych komunikáciách zberných, obslužných a nemotoristických, ani na účelových komunikáciách; možno ich však v prípade potreby primerane použiť.

TP 10/2008 - TECHNICKÉ PODMIENKY - Inteligentné dopravné systémy a dopravné technologické zariadenia:

Tieto technické podmienky (TP) špecifikujú minimálne konštrukčné a funkčné požiadavky na inteligentné dopravné systémy a ich zariadenia. TP tiež určujú zásady projektovania týchto systémov.

Požiadavky sa týkajú výlučne systémov a zariadení používaných na nasledujúcich pozemných komunikáciách:

1. diaľnice a rýchlostné cesty
2. cesty I. triedy
3. miestne rýchlostné komunikácie

Stanovené požiadavky sa nezaoberajú špecifickými podmienkami na cestách II. a III. triedy, na miestnych komunikáciách zberných, obslužných a nemotoristických, ani na účelových komunikáciách; možno ich však v prípade potreby primerane použiť.

Predmetom tohto územného rozhodnutia nie sú pozemné komunikácie, pre ktoré sú stanovené uvedené technické podmienky záväzné. Stavebný úrad preto nemôže od navrhovateľa, resp. stavebníka vyžadovať, aby ich dodržal pre komunikácie nižších kategórií, hoci v prípade potreby ich možno primerane použiť.

Žiadame doplniť dopravno - kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

Na základe doplnených dopravno-inžinierskych štúdií, v zmysle ktorých je zadaný základný východiskový stav nadradenej komunikačnej siete pre riešenie stavby spolu s podmieňujúcimi dopravnými opatreniami uplatnilo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava v záväznom stanovisku č. MAGS ORM 46931/15-291559 zo dňa 8.2.2016 požiadavky, ktoré stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto územného rozhodnutia. Poznámka stavebného úradu: Technické podmienky TP 10/2010 Výpočet kapacít pozemných komunikácií a Oprava č. 1/2013 k TP 10/2010 boli v celom rozsahu nahradené Technickými podmienkami TP 16/2015 Výpočet kapacít pozemných komunikácií.

Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie obsahuje prepočet potreby parkovacích miest podľa STN 73 6110/Z2, návrh obsahuje počet parkovacích miest prevyšujúci potrebu parkovacích miest o 11 stojísk. Stavebný úrad bude požadovať preukázanie potrebného počtu parkovacích miest aj v nasledujúcich konaniach.

Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody.

Z hľadiska ochrany prírody sa k dokumentácii pre územné rozhodnutie vyjadril Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - OPaK, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2015/083732-4/MIA zo dňa 30.11.2015, súlad návrhu a dokumentácie pre územné rozhodnutie so záverečným stanoviskom z posudzovania vplyvov na životné prostredie a s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní potvrdilo Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, odbor environmentálneho posudzovania záväzným stanoviskom č. 2368/2016-3.4/ml zo dňa 10.5.2016.

Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

K dokumentácii pre územné rozhodnutie sa vyjadril orgán štátnej vodnej správy Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS vyjadrením a záväzným stanoviskom - súhlasom č. OU-BA-OSZP3-2015/88522/SOJ zo dňa 20.10.2015, ktorého požiadavky stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. K dokumentácii pre územné rozhodnutie sa vyjadril aj SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava vyjadrením č. 10949/220-Škv/2015 zo dňa 28.7.2015. Orgán štátnej vodnej správy bude dotknutým orgánom aj v stavebnom konaní a stavebný úrad bude jeho vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie vyžadovať. Vodné stavby bude povoľovať príslušný špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby.

Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetloteknický posudok.

K dokumentácii pre územné rozhodnutie sa súhlasne vyjadril Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava záväzným stanoviskom č. HŽP/12243/2015 zo dňa 24.7.2015, ktorého požiadavky stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Z hľadiska ochrany prírody sa k dokumentácii pre územné rozhodnutie vyjadril Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - OPaK, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2015/083732-4/MIA zo dňa 30.11.2015, súlad návrhu a dokumentácie pre územné rozhodnutie so záverečným stanoviskom z posudzovania vplyvov na životné prostredie a s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní potvrdilo Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, odbor environmentálneho posudzovania záväzným stanoviskom č. 2368/2016-3.4/ml zo dňa 10.5.2016. Stavebný úrad bude v zmysle platných predpisov tieto oblasti v súčinnosti s príslušnými dotknutými orgánmi posudzovať aj v nasledujúcich konaniach.

Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Pripomienkovateľ nijako nedefinuje čo rozumie pod výškovým a funkčným zosúladením s okolitou najbližšou zástavbou. Súlad funkcií a výškového usporiadania navrhovanej zástavby s platným územným plánom však potvrdilo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava záväzným stanoviskom č. MAGS ORM 46931/15-291559 zo dňa 8.2.2016.

V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.

Návrh na územné rozhodnutie obsahuje v južnej časti riešeného územia realizáciu parčíka prístupného širokej verejnosti (AREÁL PARK), obsahujúceho viacero samostatných stavebných objektov. Park nadväzuje a je pokračovaním navrhovanej zelene (parku) za bytovými domami zóny B, prístupný navrhovanými pešími ťahmi aj navrhovanou cyklotrasou.

Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

V súčasnosti na pozemkoch budúcich stavieb umiestňovaných týmto územným rozhodnutím nerastú dreviny, ktorých výrub by bol potrebný a vyžadoval by predchádzajúci súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OP“). K vydaniu stavebného povolenia na umiestňované stavby v súlade s § 9 ods. 3 zákona OP sa vyjadrenie dotknutého orgánu ochrany prírody podľa odseku 1 písm. c) tohto zákona nebude vyžadovať (citované z bodov č. 4, 5 vyjadrenia č. OU-BA-OSZP3-2015/083732-4/MIA Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie - OPaK, zo dňa 30.11.2015).

Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.

Náhradnú výsadbu nemožno predpísať, nakoľko v súčasnosti na pozemkoch budúcich stavieb umiestňovaných týmto územným rozhodnutím nerastú dreviny, ktorých výrub by bol potrebný a vyžadoval by predchádzajúci súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. K dokumentácii pre územné rozhodnutie sa vyjadril Okresný úrad Bratislava, odbor

starostlivosti o životné prostredie - OPaK vyjadrením č. OU-BA-OSZP3-2015/083732-4/MIA zo dňa 30.11.2015.

Alternatívou k bodom 8 až 10 by bolo realizácia zatrávnenej steny a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

Stavebný úrad nemôže navrhovateľovi predpisovať formu vegetačných úprav na pozemkoch a budovách svojvoľne bez relevantných dôvodov, ktorými môžu byť najmä požiadavky stanoviska orgánu ochrany prírody alebo platného územného plánu. Z hľadiska ochrany prírody sa k dokumentácii pre územné rozhodnutie vyjadril Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - OPaK, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2015/083732-4/MIA zo dňa 30.11.2015. Z hľadiska súladu s územným plánom sa vyjadrilo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava záväzným stanoviskom č. MAGS ORM 46931/15-291559 zo dňa 8.2.2016.

Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

V dotknutom území bol spracovaný geologický a hydrogeologický prieskum a dokumentácia pre územné rozhodnutie obsahuje inžinierskogeologickú charakteristiku územia aj hydrologické údaje. K dokumentácii pre územné rozhodnutie sa vyjadril SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava vyjadrením č. 10949/220-Škv/2015 zo dňa 28.7.2015 a súlad návrhu a dokumentácie pre územné rozhodnutie so záverečným stanoviskom z posudzovania vplyvov na životné prostredie a s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní potvrdilo Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, odbor environmentálneho posudzovania záväzným stanoviskom č. 2368/2016-3.4/ml zo dňa 10.5.2016. Stavebný úrad nemá preto dôvod predpisovať navrhovateľovi resp. budúcemu stavebníkovi spracovať nový geologický a hydrogeologický prieskum.

Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia.

Z hľadiska súladu s územným plánom sa súhlasne vyjadrilo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava záväzným stanoviskom č. MAGS ORM 46931/15-291559 zo dňa 8.2.2016.

Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

K dokumentácii pre územné rozhodnutie sa vyjadril Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia záväzným stanoviskom č. OU-BA-OKR1-2015/059460-2 zo dňa 26.6.2015. Po posúdení a prehodnotení predloženej projektovej dokumentácie a vzhľadom na stavebnotechnické podmienky, rozsah, umiestnenie a charakter stavby Okresný úrad Bratislava z hľadiska civilnej ochrany s vydaním rozhodnutia súhlasil bez pripomienok. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie nepožaduje predložiť na posúdenie. Stanovisko dotknutého orgánu je pre stavebný úrad záväzné. Stavebný úrad nemôže vyžadovať od navrhovateľa v uvedenom sledovanom záujme viac ako príslušný dotknutý orgán. Pri kolaudácii umiestňovanej stavby však bude stavebný úrad vyžadovať v súlade s právnymi predpismi stanoviská dotknutých orgánov k súvisiacim oblastiam, ako je najmä požiarne ochrana, bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a ochrana verejného zdravia.

Navrhujeme zvolať ústne pojednávanie podľa §21 Správneho poriadku, ktorým sa majú efektívne prejednať uvedené pripomienky ZDS a nájsť spôsob, ako ho aj reálne naplniť; samozrejme to isté platí aj pre pripomienky ostatných účastníkov konania. Stavebný úrad má podľa §3 ods.2 Správneho poriadku povinnosť umožniť účastníkom konania efektívne si hájiť svoje práva a záujmy; podľa §3 ods.4 Správneho poriadku umožniť účastníkom dohodu ak to je prípustné.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Zároveň majú všetci účastníci počas konania možnosť nahliadať do spisu, robiť si výpisy a pod. Do vydania tohto rozhodnutia však žiaden z účastníkov konania túto možnosť nevyužil.

Stavebný úrad vzhľadom na oznámenie územného konania s upustením od ústneho pojednávania a stanovenej lehoty na uplatnenie námietok, pripomienok a stanovísk, a vzhľadom na uplatnené pripomienky usúdil, že ústne pojednávanie k tomuto územnému konaniu nie je nutné zvoliavať, nakoľko dokumentácia pre vydanie územného

rozhodnutia uplatnené pripomienky splňa, alebo sa ich plnenie bude vyžadovať až v nasledujúcich konaniach, resp. niektoré pripomienky nemôže stavebný úrad navrhovateľovi (resp. v ďalšom stupni stavebníkovi) predpísať, pretože žiadne platné predpisy ich plnenie nepožadujú a stavebný úrad v rozhodnutí nemôže predpisovať podmienky nad rámec svojich kompetencií, platných predpisov a podmienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií. K dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sa vyjadrili dotknuté orgány a organizácie podľa svojej pôsobnosti podľa osobitných predpisov svojimi stanoviskami a vyjadreniami z hľadísk ich sledovaných záujmov, tieto stanoviská sú pre stavebný úrad záväzné. Stavebný úrad dal rovnakú možnosť všetkým účastníkom konania hájiť svoje práva a záujmy a vzhľadom na podané pripomienky nevidí dôvod na potrebu zvolania ústneho pojednávania pre účel umožnenia dohody medzi účastníkmi konania. Pokiaľ majú jednotliví účastníci záujem na nejakej individuálnej dohode medzi sebou, stavebný úrad im v tom nijako nebráni.

V súvislosti s predmetným územným konaním súvisí aj rozhodnutie hl. m. SR Bratislavy, MAGS SSU 37025/2015-270564 pre prislúchajúcu technickú infraštruktúru, ktoré sme napadli odvolaním, o ktorom sa do dnešného dňa nerozhodlo.

Stavebný úrad nie je príslušný skúmať konanie iných správnych orgánov, teda ani konanie k rozhodnutiu Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS SSU 37025/2015-270564 pre prislúchajúcu technickú infraštruktúru. Stavebný úrad bude skúmať až v kolaudačnom konaní právoplatnosť užívacích povolení na súvisiace potrebné objekty technickej infraštruktúry, ktorou bude podmienené užívanie objektov umiestňovaných týmto územným rozhodnutím. Navrhovateľ si toho musí byť vedomý a je na budúcom stavebníkovi, aby si tieto povolenia zabezpečil. Na všetky objekty súvisiacej potrebnej technickej infraštruktúry boli už vydané územné rozhodnutia, mnohé už majú aj právoplatné stavebné povolenia.

Pre všetky zamietnuté pripomienky platí, že pripomienkovateľ, nakoľko je účastníkom konania len z dôvodu, že mu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu (zákon č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov), nijako neudáva, v čom vidí rozpor návrhu na územné rozhodnutie s dokumentmi vydanými Ministerstvom životného prostredia SR - záverečným stanoviskom č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23. 10. 2006 a rozhodnutím č. 6939/2015-3.4/ml zo dňa 9. 10. 2015 vydaným v zisťovacom konaní. Súlad návrhu a dokumentácie pre územné rozhodnutie s týmito dokumentmi potvrdilo Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, odbor environmentálneho posudzovania záväzným stanoviskom č. 2368/2016-3.4/ml zo dňa 10.5.2016.

Námietky a pripomienky, ktorým sa vyhovel:

- Združenie domových samospráv – pripomienky zo dňa 16.5.2016:

O vybavení tohto podania žiadame byť písomne upovedomení.

Písomné upovedomenie o vybavení podania sa považuje za uskutočnené riadnym doručením tohto rozhodnutia (s rozhodnutím o podaných pripomienkach a s jeho odôvodnením) Združeniu domových samospráv.

Námietky a pripomienky, ktorým sa vyhovel čiastočne:

- Združenie domových samospráv – pripomienky zo dňa 16.5.2016:

Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva.

Združeniu domových samospráv vyplýva postavenie účastníka konania v tejto veci podľa osobitného predpisu zo zákona, preto ho stavebný úrad od začiatku územného konania berie ako účastníka konania, rovnako ho bude brať aj v konaniach nasledujúcich. Doručovanie písomností účastníkom konania vyplýva stavebnému úradu zo zákona do vlastných rúk alebo verejnou vyhláškou podľa povahy veci (s možnosťou aj tzv. fikcie doručenia).

Pred vydaním rozhodnutia žiadame byť oboznámený s podkladmi rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku; zároveň za týmto účelom žiadame doručenie elektronickej kópie (skenu) spisu podľa §23 ods.1 Správneho poriadku.

Stavebný úrad dal všetkým účastníkom konania možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v úradných hodinách na príslušnom správnom orgáne, čo im aj oznámil v oznámení o začatí územného konania. Tým im dal

dostatočnú možnosť oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku. Žiaden z účastníkov konania napriek tomu túto možnosť nevyužil. Združenie domových samospráv podalo pripomienky bez oboznámenia sa s podkladmi rozhodnutia, preto má stavebný úrad za to, že mnohé z pripomienok boli podané zbytočne, nakoľko dokumentácia pre územné rozhodnutie vo vysokej miere spĺňa podmienky uplatňované v týchto pripomienkach.

V súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazeráť do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

V súlade s § 23 ods. 4 správneho poriadku správny orgán poskytuje kópie spisov za úhradu materiálnych nákladov spojených so zhotovením kópií, zadovážením technických nosičov a s ich odoslaním.

Vzhľadom na to, že lehota na uplatnenie námietok a pripomienok už uplynula a Združenie domových samospráv ju využilo na uplatnenie svojich pripomienok (odoslaním e-mailu stavebnému úradu v posledný deň svojej lehoty, 16.5.2016 o 21:45 a následným doplnením svojho podania písomným E-podaním do elektronickej schránky príslušného správneho orgánu v súlade s § 19 ods. 1 správneho poriadku), nepovažuje stavebný úrad za potrebné doručovať kópiu spisu Združeniu domových samospráv ešte pred vydaním rozhodnutia. Stavebný úrad preto vydáva toto územné rozhodnutie a súčasne Združenie domových samospráv môže nahliadnuť do spisu a môže špecifikovať, kópie ktorých dokladov zo spisu požaduje - vzhľadom na to, že nikto zo Združenia domových samospráv nebol nahliadnuť do spisu a podkladov rozhodnutia, spis obsahuje veľa strán, elektronické kópie (skeny) stanovísk dotknutých orgánov a organizácií už doručil Združeniu domových samospráv zástupca stavebníka, kópia návrhu na územné rozhodnutie a jeho doplnenia je zverejnená na webovej stránke príslušného správneho orgánu, oznámenie o začatí konania bolo Združeniu domových samospráv ako účastníkovi riadne doručené a kópiu dokumentácie pre územné rozhodnutie nemôže stavebný úrad poskytovať bez súhlasu jej autora, účastníci však majú právo nahliadať do nej a robiť si z nej výpisy a odpisy.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vladimír Bajan
starosta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov 6 x položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, celkom 600.00 €, bol zaplatený dňa 14.3.2016.

Prílohy pre účastníkov konania:

- situácia stavby na podklade kópie katastrálnej mapy v mierke 1:2000
- doplňujúci koordinačný výkres pôvodne v mierke 1:500, zmenšený do mierky cca 1:1000

Príloha pre navrhovateľa:

- overená dokumentácia pre územné rozhodnutie

Doručí sa:

účastníci

1. Delta Construction Plus, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
3. JM - B1 Plus, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava
4. JM - B1, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava
5. JM - Cresco Plus, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
6. JM - Cresco, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
7. JM - Popper, s. r. o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava
8. Avestus Petržalka s. r. o., Ventúrska 14, 811 01 Bratislava
9. REZERVA, a.s., Štúrova 11, 811 02 Bratislava
10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. Delta Construction, s. r. o., Poštová 3, 811 06 Bratislava
12. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
13. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
14. Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

dotknuté orgány

15. Ministerstvo ŽP SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, odbor environmentálneho posudzovania, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OKaP, OO, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
17. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
18. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
20. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Dopravno - inžinierske odd., Špitálska 14, 812 28 Bratislava
21. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
22. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
23. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
24. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
25. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
26. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
27. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
28. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
29. ENERGY ONE, s. r. o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava
30. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
31. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
32. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
33. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
34. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
35. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

na vedomie

36. Mestská časť Bratislava-Petržalka, oddelenie ÚRaD, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

Toto územné rozhodnutie musí byť v súlade s § 42 ods. 6 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie oznámenia.