

EX 30/2016

Súdny exekútor JUDr. Juraj Kašinský

Exekútorský úrad Banská Bystrica

so sídlom Banská Bystrica, Kukučínova 18

Tel./fax.: 048/4148071, 4148072, IČO: 35996455, DIČ: 1020555525, IČ DPH: SK1020555525

Bank. spoj.: 4007911550/7500, Československá obchodná banka, a.s.,

IBAN: SK90 7500 0000 0040 0791 1550, BIC: CEKOSKBX

e-mail: kasinsky@mail.t-com.sk

„POŠTOU“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 01.06.2016	
Evidenčné číslo: 26179/05	Číslo spisu:
Prílohy/lisy: 0	Vybavuje:

Vyhľadka
o dražbe nehnuteľnosti
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu notárska zápisnica č. N 16/2016 Nz 3011/2016 NCRIs 3079/2016 napísaná na Notárskom úrade JUDr. Ingrid Mazúrová Šoltésová v Banskej Bystrici, Horná 65A, dňa 1.2.2016

sa bude konať **dňa 30.6.2016 o 8,30 hod.** v Exekútorskom úrade JUDr. Juraja Kašinského, Kukučínova 18, 974 01 Banská Bystrica

dražba nehnuteľnosti, a to :

- zapísanej na **LV č. 2912**, Okresný úrad, katastrálny odbor Bratislava, Okres: Bratislava III, Obec BA – m.č. Nové Mesto, katastrálne územie **Nové Mesto** na vlastníka (povinného) – poradové číslo **84** - BOKA International, s.r.o., IČO: 36 044 431, M. Rázusa 22, 974 01 Banská Bystrica, SR, výška spoluvlastníckeho podielu **1/1** podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku **6962/388228** a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcelné číslo **12142/6**, výmera **477 m²**, zastavané plochy a nádvoria stavby:

- súpisné číslo **1138**, na parcele číslo **12142/6**, Smikova 1

- byt č. **28 4. p.**, vchod: Smikova 1

so všetkým, čo patrí k tejto nehnuteľnosti.

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční individuálne po predchádzajúcej dohode s pracovníkmi exekútorského úradu. Zároveň vyzývam povinného, aby umožnil záujemcom obhliadku.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom je **90.800,00 EUR**, slovom *deväťdesiattisícosemsto euro*.

Výška zábezpeky je **45.400,00 EUR**, slovom *štyridsaťpäťtisícštyristo euro*.

Dražitelia sú povinní zložiť zábezpeku na účet súdneho exekútora č. **SK90 7500 0000 0040 0791 1550**, ktorý je vedený v banke Československá obchodná banka, a.s., **VS 3016**, najneskôr do začatia dražby. Potvrdenie o zložení zábezpeky sú povinní dražitelia doniesť so sebou na dražbu.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 je **90.800,00 EUR**, slovom *deväťdesiattisícosemsto euro*.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: do 30 dní od udelenia príklepu na účet súdneho exekútora č. **SK90 7500 0000 0040 0791 1550**, ktorý je vedený v banke Československá obchodná banka, a.s., **VS 3016**.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie: záložné právo podľa § 15 z. 182/1993 Z.z. v znení z. 151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: záložné právo podľa § 15 z. 182/1993 Z.z. v znení z. 151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V Banskej Bystrici dňa 26.5.2016

JUDr. Juraj Kašinský
súdny exekútor



Dražobná vyhláška sa doručí:
- osobám a orgánom uvedeným
v § 141 Exekučného poriadku