

## Mestská časť Bratislava-Petržalka



### Z á p i s n i c a zo 10. zasadnutia Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka dňa 21. 06. 2016

---

#### **Prítomní:**

Vladimír Bajan - starosta  
Mgr. Ján Bučan – 1. zástupca starostu  
Mgr., Ing. Michal Radosa – zástupca starostu  
Mgr. Ivana Antošová – členka rady  
Mgr. Vladimír Dolinay - člen rady  
Martin Jóna – člen rady  
Ing. Ján Karman - člen rady  
Mgr. Juraj Kríž - člen rady  
Ing. Tomáš Mikus – člen rady  
Ing. arch., Mgr. art. Elena Pätoprstá - členka rady  
Mgr. Ľubica Škorvaneková - členka rady  
Mgr. Ivan Uhlár – člen rady

#### **Ďalej boli prítomní:**

Ing. Miroslav Štefánik - prednosta MÚ  
Stanislav Fiala - miestny kontrolór  
Bc. Miloslava Podmajerská – zástupkyňa prednostu  
Ing. Peter Janičina – vedúci kancelárie starostu  
PhDr. Denisa Paulenová – vedúca odd. organizačných vecí  
Mgr. Michaela Kochanská - odd. organizačných vecí  
JUDr. Lenka Rožánková – právnik  
Mgr. Alžbeta Broszová – vedúca odd. nakladania s majetkom  
Ing. arch. Zuzana Kordošová – vedúca odd. ÚRaD  
Ing. Julián Lukáček - vedúci finančného odd.  
Mgr. Veronika Redechová- vedúca odd. OŠaŠ  
Ing. Zuzana Juhásová- vedúca odd. ŽP  
Ing. Andrea Jendeková – referát PPO a PČ

-----

Rokovanie uviedol starosta Vladimír Bajan, privítal prítomných na rokovaní miestnej rady.

#### **Schválenie programu rokovania:**

Pán starosta Vladimír Bajan informoval, že z rokovania vypúšťa materiál č. 5:  
„Návrh VZN, ktorým sa dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 13/2015 o  
školských obvodoch ZŠ“.

*Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa hlasovania 0 – program rokovania bol schválený.*

-----

#### **Voľba overovateľov zápisnice:**

Mgr. Ivana Antošová,  
Ing. Ján Karman,

*Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – overovatelia boli schválení.*

-----

## **1. Kontrola plnenia uznesení miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31. 05. 2016**

---

Prednosta uviedol materiál. Vykonal odpočet uznesenia č. 55 z 31.3.2015 a č. 90 z 23.6.2015.

### Diskusia:

p. Pätoprstá - chce vidieť odpočet priorít ešte pred MZ, aký to bude materiál v akej forme, informácia?

p. Bučan - bude to súčasť záverečného účtu vo forme informácie.

*Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

### **Záver: Uznesenie č. 162**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka zobrať na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31. 05. 2016.

-----

## **2. Záverečný účet a finančné usporiadanie mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2015**

---

Prednosta uviedol materiál, oboznámil prítomných so záverečným účtom a vyzval poslancov na diskusiu, rád odpovie, treba diskutovať.

Pán starosta odovzdal slovo p. Fialovi, miestnemu kontrolórovi.

p. Fiala - súhlasí so záverečným účtom, stanovisko k celoročnému hospodáreniu mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2015 je bez výhrad - jeho odborné stanovisko je súčasťou materiálu.

K materiálu bol prizvaný Julián Lukáček – vedúci finančného oddelenia.

### Diskusia:

p. Pätoprstá - klub podporí tento materiál, opýtala sa, či je možný presun financií na havarijné situácie /Nobelovo nám., bazén na ZŠ Holíčska, opravy chodníkov a ciest, bezbariérové úpravy/,

prednosta - prebytok hospodárenia a Rezervný fond sa môže použiť len na kapitálové výdavky, oprava bazéna na Holíčskej ulici je v pláne v roku 2016, cesty a chodníky sa budú financovať cez FSD,

p. Pätoprstá - opýtala sa aký bol princíp delenia vládnej dotácie?

starosta - nebolo akceptované delenie podľa podielových daní, mestské časti dostali rovnaký podiel, budú potrebné systémové úpravy delenia v budúcnosti,

*Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

### **Záver: Uznesenie č. 163**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

1. Celoročné hospodárenie mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2015 bez výhrad.
2. Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2015
  - prebytok bežného a kapitálového rozpočtu vyčíslený podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy vo výške 1 972 415,09 €
  - záporný zostatok finančných operácií vo výške 487 739,82 €.
3. Prevod prebytku rozpočtu za rok 2015 vyčíslený podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy znížený o záporný zostatok finančných operácií v sume 487 739,82 € a nevyčerpané účelovo určené prostriedky poskytnuté v roku 2015 v sume 522 520,97 € do:
  - Rezervného fondu mestskej časti Bratislava-Petržalka vo výške 920 541,94 €
  - Konta zelene mestskej časti Bratislava-Petržalka vo výške 41 612,36 €.
4. Použitie prostriedkov Rezervného fondu mestskej časti Bratislava-Petržalka v roku 2015 na kapitálové výdavky a použitie ostatných peňažných mimorozpočtových fondov podľa ich účelu.
5. Finančné usporiadanie s Miestnym podnikom verejnoprospešných služieb Petržalka k 31.12.2015 – vykázaná stratu vo výške 11 822,03 € vysporiadať na ťarchu účtu 428 – nevyšporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

-----

### **3. Stanovisko mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu VZN hl. mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi**

---

Starosta uviedol, že je to dôležitý materiál, je tu predpoklad novelizácie predkladaného VZN, zlý prístup zo strany mesta. Naše stanovisko písomne odišlo, no budeme ho verifikovať na MZ.

Prednosta sa vyjadril k pripomienkam /cca. 30 pripomienok/ k návrhu nariadenia, ktoré boli vypracované s právnym oddelením. Sú rozdelené na legislatívno-právne a formálno-vecné.

K materiálu bola prizvaná Zuzana Juhásová – vedúca oddelenia ŽP.

#### Diskusia:

- p. Pätoprstá – navrhla poveriť tlačové oddelenie expedovaním letákov s informáciou o odpadoch do schránok, nech obyvatelia vedia,
- p. Juhásová - robí sa to prostredníctvom bytových správcov, domovníkov,
- p. Radosa - aký bude mať dopad VZN na fungovanie nášho zberného dvora?
- p. Juhásová - spoplatnenie drobného stavebného materiálu, zabezpečenie váhy, lístkov,
- prednosta - zberný dvor je na to pripravený,
- starosta - chce to uplatniť na MsZ /zberný dvor/,

*Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

#### **Záver: Uznesenie č. 164**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

stanovisko k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a o zmene a doplnení

všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov s pripomienkami.

-----

#### **4. Stanovisko mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu VZN hl. mesta SR Bratislavy o používaní pyrotechnických výrobkov na území hlavného mesta SR Bratislavy**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Andrea Jendeková – referát PPOaPČ.

##### Diskusia

p. Pätoprstá - navrhuje uviesť vo VZN pokutu 500 €,

prednosta - je to napísané v § 3 - „Porušenie povinnosti uloženej v tomto nariadení sa považuje za priestupok“.

p. Radosa - nech sú v dôvodovej správe kategorizované typy pyrotechnických výrobkov, starosta - zapracovať materiál pripomienku od p. Pätoprstej,

p. Fiala - upozornil na chybu v číslovaní na strane 4.

*Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

##### **Záver: Uznesenie č. 165**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť s pripomienkami

súhlasné stanovisko mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu VZN hlavného mesta SR Bratislavy o používaní pyrotechnických výrobkov na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

-----

#### **5. Návrh VZN, ktorým sa dopĺňa VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 6/2015 o Poskytovaní nenávratného finančného príspevku na vzdelávanie detí v súkromných materských školách**

---

Materiál uviedol zástupca starostu p. Radosa s týmito zmenami: žiadosť sa podáva len raz a bola požiadavka oddelenia sociálnych vecí na krátenie príspevku, ak dieťa MŠ nenavštevuje celý mesiac, ak bude absencia dieťaťa vyššia, t.z. 5 a viac pracovných dní, poskytne sa rodičovi alikvotná časť z príspevku.

##### Diskusia:

p. Dolinay - víta tento materiál, ku kráteniu výšky príspevku - 5 dni je málo, nech sa príspevok kráti, ak je neprítomnosť 10 dní,

prednosta – ide o požiadavku odd. sociálnych vecí a rodiny, ktoré to berie ako sociálnu pomoc,

p. Radosa – súhlasí s 10 dňami.

*Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 166**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 6/2015 zo dňa 22. septembra 2015 o poskytovaní nenávratného finančného príspevku na vzdelávanie detí v súkromných materských školách.

-----

## **6. Poskytovanie nenávratného finančného príspevku na vzdelávanie detí v súkromných materských školách**

---

Materiál uviedol zástupca starostu p. Radosa. Stručne vysvetlil zámer na pokračovanie projektu v poskytovaní dotácií pre rodičov detí, ktorým sa nepodarí dostať do MŠ v Petržalke. Uviedol zmenu v návrhu uznesenia bod b/ poskytovanie nenávratného finančného príspevku na vzdelávanie detí v súkromných materských školách maximálne pre 40 žiadateľov /zmena z počtu 18 na 40/.

Diskusia:

p. Dolinay - na školskej komisii sa schválilo max. 60 žiadateľov,

starosta - nech ide počet cez kluby, nelicitovať,

prednosta – je potrebné upraviť v zmluve, že MŠ bude dodržiavať podmienky,

starosta - rozširovanie kapacít vyžaduje aj nárast pedagógov, s čím je v súčasnosti veľký problém,

p. Fiala – poukázal na nejasnosti v dôvodovej správe.

*Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 167**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

a) výzvu na Poskytovanie nenávratného finančného príspevku na vzdelávanie detí v súkromných materských školách;

b) poskytovanie nenávratného finančného príspevku na vzdelávanie detí v súkromných materských školách maximálne pre 40 žiadateľov.

-----

## **7. Pedagogicko-organizačné zabezpečenie školského roka 2016/2017 v ZŠ a MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Mgr. Veronika Redechová - vedúca odd. školstva a športu.

P. Redechová informovala o dvoch zmenách v materiáli: na ZŠ Lachova je nový riaditeľ p. Martin Capek a na str. 12 v tabuľke je zmena na ZŠ Holičska, kde v 1. ročníku sú len dve prvé triedy, čiže celkový počet všetkých tried v I. ročníku v Petržalke bude 36.

Diskusia:

- p. Pätoprstá - mala otázku, prečo sa nezúčastnil druhý kandidát na výberovom konaní na riaditeľa ZŠ Lachova?
- p. Redechová - nie je úlohou zriaďovateľa skúmať, prečo sa záujemca nezúčastní výberového konania a záujemca to nemusí zdôvodniť,
- starosta - treba orientovať deti na odborné školy prostredníctvom výchovného poradenstva na školách,
- p. Redechová - konajú v tejto veci – spolupráca s napr. TESCO, HUMANIC.

*Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 168**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. zobrať na vedomie

Pedagogicko-organizačné zabezpečenie školského roka 2016/2017 v základných školách a v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka

2. schváliť

počty tried I. ročníka, počty špeciálnych tried a počty žiakov I. ročníka v základných školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka pre školský rok 2016/2017 nasledovne:

P.č.	Základná škola	Počet tried v I. ročníku	Z toho špeciálnych tried	Celkový počet žiakov I. ročníka	z toho počet žiakov v špeciálnych triedach I. ročníka
1.	Budatínska 61	4	0	88	0
2.	Černyševského 8	4	1	62	9
3.	Dudova 2	3	0	53	0
4.	Gessayova 2	3	0	69	0
5.	Holíčska 50	2	0	48	0
6.	Lachova 1	2	0	49	0
7.	Nobelovo nám. 6	2	0	38	0
8.	Pankúchova 4	5	0	100	0
9.	Prokofievova 5	2	0	38	0
10.	Tupolevova 20	4	1	71	5
11.	Turnianska 10	5	0	96	0
<b>S p o l u</b>		<b>36</b>	<b>2</b>	<b>712</b>	<b>14</b>

-----

## **8. Program „Naučiť lepšie, odmeniť viac“ - školský rok 2016/2017**

---

Materiál uviedol zástupca starostu p. Radosa. Cieľom programu Naučiť lepšie, odmeniť viac v školskom roku 2016/2017 je zvyšovanie motivácie pedagogických zamestnancov pri zavádzaní nového obsahu, inovatívnych a moderných vyučovacích foriem metód a prostriedkov ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti. Program sa v minulom roku osvedčil. Materiál netreba schvaľovať v zastupiteľstve. Cieľovou skupinou sú pedagogickí zamestnanci zo ZŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti, nemôže žiadať riaditeľ, ani zástupca riaditeľa. Termín podávania žiadostí je do 31.8.2016, vyhodnotenie projektov je do 31.9.2016, termín vyhlásenia výzvy je 27.6.2016, výška podpory je 100 € brutto za každý mesiac trvania výukovej časti projektu.

### Diskusia:

p. Pätoprstá – žiadala bombardovať ministerstvo školstva na zmenu platových tabuliek, starosta - požiadavky učiteľov sú oprávnené, rieši sa to na ZMOS-e, nie je poriadok v systéme, sú nejasné toky peňazí v stredných a vysokých školách.

*Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

### **Záver: Uznesenie č. 169**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka  
s ú h l a s í

s pokračovaním projektu Program: „Naučiť lepšie, odmeniť viac“ v školskom roku 2016/2017.

-----

## **9. Informácia o postupe mestskej časti Bratislava-Petržalka pri prevode vlastníctva obecných bytov do osobného vlastníctva formou dobrovoľnej dražby, prípadne verejnou obchodnou súťažou**

---

Prednosta uviedol materiál. Materiál bol vypracovaný na základe požiadavky pána poslancu Olivera Kríža na poslednom MZ. Ak bude schválený predkladaný materiál, v septembri bude predložená novela Zásad hospodárenia s bytmi. Starosta uviedol, že rokovania s mestom sú ťažké, sú štátom zle stanovené podmienky na výstavbu nájomných bytov v Bratislave.

### Diskusia:

- p. Pätoprstá – odporúča zmeniť uznesenie na „zobrať na vedomie“, čo s nájomníkmi bytov, čo s ľuďmi, na byty ktorých sú exekúcie?  
- byty by sa mohli ponúknuť učiteľkám, ošetrovatelkám,
- p. Uhlár - sú to dlhodobí neplatiči, byty sú v dezolátnom stave, exekútori to ani nechcú robiť, o náhrade bytu rozhoduje súd, aj v exekučnom konaní sa dá brániť voči vyprataniu, radšej postaviť s pomocou Štátneho fondu rozvoja bývania novú budovu s nájomnými bytmi,
- p. Dolinay- v sociálnej komisii nepodporili tento materiál, treba zobrať úver a postaviť objekt s nájomnými bytmi, od januára 2017 sa byty nemôžu predávať podľa zákona 182,
- p. Pätoprstá - ako by sa to v praxi vykonávalo, nebol by problém s obhliadkou bytu? Aká bude cena aj s človekom?
- p. Uhlár - ceny sú podobné trhu, nie sú tam výrazné rozdiely,

- p. Bučan - byty na Medved'ovej ul. č. 21 ostávajú, MČ dotuje byty cez fond opráv, ide o to, optimalizovať stratu, neodporúča zrušiť prijímanie žiadostí o byty,
- p. Radosa - nevieme ešte, či primátor bude súhlasiť s odpredajom, peniaze sa použijú len na rozvoj bývania, obyvatelia v týchto bytoch za ktoré neplatili, bývali zadarmo, dostali viackrát šancu, zbaviť sa dlhu, aj iné samosprávy stavajú nájomné byty, dražby sa robia bežne,
- starosta – táto činnosť by mala byť v gescii komisie SMM, ak nám mesto nedá súhlas, treba zväziť vrátenie bytov mestu,
- p. Karman - v materiáli mu chýba ďalšia informácia, s časovou hranicou, nie je to ohraničené, doplniť do uznesenia: „vydražené prostriedky účelovo viazať, na výstavbu nájomných bytov“.
- p. Pätoprstá – v materiáli treba predradiť bod 2 pred bod 1 - analýzu pred rokovanie s mestom, inak to určite neschvália,
- p. Bučan – súhlasí s vypustením bodu b/ Postupu,
- p. Radosa - tento materiál vznikol ako požiadavka z májového zastupiteľstva, je to základná informácia,
- prednosta - materiál sme pripravili, ani to nebolo schválené, MÚ pripraví ďalšie kroky,
- p. Dolinay - nakoniec nebudeme mať ani byty ani náhradné bývanie, nájomné byty treba stavať,
- p. Karman - treba vypracovať postup, požiadať primátora o stanovisko, kým toto nemáme, byty nepredávať,
- prednosta - paralelne budeme konať, do septembra pripravíme finančnú analýzu,
- starosta - nie je to nová myšlienka, veľa slušných obyvateľov nám volá kvôli týmto problémovým občanom, treba určiť garanta procesu,
- p. Bučan - treba očistiť bytový fond, vyčistiť stratu po neplatičoch, aj keby nebolo nájomné bývanie,
- p. Dolinay - nejako sa mu to zdá všetko narychlo pripravené,
- p. Radosa - už v roku 2015 bol tento nápad, nie je to nová vec,
- starosta - pripomenul, že je to len pracovný materiál, nebol by rád, keby ľudia začali na MÚ vypisovať sťažnosti a petície,
- p. Radosa - zobrať len niečo na vedomie sa mu zdá málo,
- p. Bučan - najprv treba požiadať primátora o stanovisko, aby sme sa vedeli dohodnúť,
- starosta - treba prerobiť dôvodovú správu.

*Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 1 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 170**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka  
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka  
schváliť

Postup mestskej časti Bratislava-Petržalka pri prevode vlastníctva obecných bytov do osobného vlastníctva formou dobrovoľnej dražby, prípadne obchodnou verejnou súťažou.

-----

**10. Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru – zubnej ambulancie v ZŠ Černyševského 8 Bratislava pre MUDr. Annu Kubačkovú**

Materiál uviedol prednosta. Podľa komisie SMM bola navrhnutá suma prenájmom za cenu nie 50,50 €/m<sup>2</sup>/rok ale 61,- €/m<sup>2</sup>/rok.



K materiálu bola prizvaná Alžbeta Broszová – vedúca oddelenia NsM.  
K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

*Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 171**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka  
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka  
schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v trakte B3, prízemie o celkovej výmere 39,1 m<sup>2</sup> v objekte ZŠ Černyševského 8, 851 01 Bratislava, zapísaného na LV č. 4550 pre MUDr. Annu Kubačkovú, Nám. hraničiarov 2/A, 851 03 Bratislava, IČO: 31 761 127 za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie, na dobu určitú od 1.09.2016 do 31.08.2021, za cenu 61,00 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 2 385,10 €/rok.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

**11. Návrh na predĺženie prenájmu – objektu ŠH Prokofievova pre Romana Šuláka a manželku, Tupolevova 14, 851 01 Bratislava**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Alžbeta Broszová – vedúca oddelenia NsM.

Diskusia:

p. Radosa – žiadal uvádzať investičný harmonogram všade, aj pri športových halách.

*Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 172**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka  
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka  
schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predĺženie prenájmu objektu ŠH Prokofievova, postaveného na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3425, súpisné číslo 998, zapísaného na LV č. 1748, pre žiadateľa Romana Šuláka a manželku, Tupolevova 14, 851 01 Bratislava za účelom ďalšieho prevádzkovania športovej haly do 30.06.2021 s možnosťou predčasného vypovedania zmluvy, za cenu 3 836,00 € ročne za podmienky investovania do opravy strechy.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

## **12. Návrh na predĺženie prenájmu nebytového priestoru v ZŠ Černyševského 8, Bratislava pre Danu Hanákovú**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Alžbeta Broszová – vedúca oddelenia NsM.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

*Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

### **Záver: Uznesenie č. 173**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v trakte B4, 1. nadzemné podlažie o celkovej výmere 26,17 m<sup>2</sup> v objekte ZŠ Černyševského 8, 851 01 Bratislava, zapísaného na LV č. 4550 pre Danu Hanákovú, Belinského 7, 851 01 Bratislava, IČO: 41 475 810 za účelom výkonu správy registratúrneho strediska, na dobu určitú od 01. 09. 2016 do 31. 08. 2021, za cenu 12,00 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 314,04 €/rok.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

## **13. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 5830/12 pre Natáliu Pavlíkovú, Brunnenstrasse 17, 2410 Hainburg an der Donau, Rakúsko**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Alžbeta Broszová – vedúca oddelenia NsM.

Diskusia:

p. Uhlár - uskutočnilo sa stretnutie petičníkmi, nastala pozitívna situácia, súhlasia s odstránením budy,

p. Radosa - opýtal sa, či odstrániť budy ku dňu podpisu zmluvy?

p. Broszová – žiadateľka má právoplatné búracie rozhodnutie.

*Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

### **Záver: Uznesenie č. 174**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN v kú. Petržalka, parc. č.5830/12 o výmere 101,00 m<sup>2</sup> – ostatné plochy, zapísaného na LV 2644, pre žiadateľa Natáliu Pavlíkovú, Brunnenstrasse 17, 2410

Hainburg an der Donau, Rakúska republika na dobu určitú do 31.12.2021 za cenu 77,80 €/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu 7 857,80 €.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

#### **14. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 347 v areáli ZŠ Pankúchova 4, Bratislava pre Bilingválne gymnázium C. S. Lewisa**

---

Prednosta uviedol materiál, informoval o zmene výmery na 1914 m<sup>2</sup>.  
K materiálu bola prizvaná Alžbeta Broszová – vedúca oddelenia NsM.

##### Diskusia:

- p. Bučan - je to neštandardný prenájom, čakajú na granty, dostávajú ich postupne,
- p. Pätoprstá – ako je to s vlastníctvom vybudovaných stavieb?
- p. Radosa - objasnil,
- p. Bučan - je to dlhodobý prenájom do 30.6.2041.

*Hlasovanie: za 11, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

##### **Záver: Uznesenie č. 175**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku parc. č. 347 vo výmere 1914 m<sup>2</sup> v areáli ZŠ Pankúchova 4, 851 04 Bratislava, zapísaného na LV č. 4550 pre Bilingválne gymnázium C. S. Lewisa, Beňadická 38, 851 06 Bratislava, IČO: 30 848 008 na dobu určitú od 01. 07. 2016 do 30. 06. 2041 za cenu 1,00 €/rok, celkovo za celú dobu nájmu 25,00 €.

Zmluva o nájme bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

#### **15. Návrh na prenájom pozemku parc. č. 3135/a a parc. č. 3169/a pre Ján Ďurovčíka - JAN, Pribinova 25, 811 09 Bratislava**

---

Starosta uviedol materiál. Divadlá sa stavajú v centrách ako prejav kultúrnosti národa. Chce rokovať o podstate materiálu, nie o LUDUSe. Informoval aj o žiadosti o informáciu v zmysle zákona č.211/2000 Z. z. ohľadom kultúrneho stánku pre 130 tis. osôb. Oznámil prítomným, že patologická nenávisť voči Bajanovi nemôže zablokovat' rozvoj Petržalky. K materiálu bola prizvaná Alžbeta Broszová – vedúca oddelenia NsM.

##### Diskusia:

- p. Uhlár - páči sa mu myšlienka, že by sem prišlo divadlo, treba však navýšiť parkovacie kapacity - musia byť súčasťou tejto investičnej aktivity – kontrola,
- prednosta - treba sa vyjadriť či chceme divadlo, má návrh zmluvy s podmienkami,
- p. Uhlár - navrhuje bankovú záruku na prípadné obstarávanie,

- starosta - treba zriadiť poslanceckú pracovnú skupinu,
- p. Karman – ide o spoluprácu samosprávy a investora, kde samospráva poskytuje pozemok; pred schválením žiada podnikateľský plán, kým to nemá nezahlasuje za, materiál je nedostatočne spracovaný,
- p. Dolinay - súhlasí s p. Karmanom, čo je to pojem multifunkčná hala?, ideme realizovať DK Lúky,
- p. Mikus - neznehodnoťme vzácny pozemok,
- starosta - nikto nedá desaťtisíce eur za projektovú dokumentáciu, keď nevie, či ho niekto do územia pustí,
- prednosta - teraz je tu investičný zámer, riešme ho, a neriešme to cez bulvár a denník N,
- p. Bučan - máme na stole strategickú investíciu, Ján Ďurovčík dal žiadosť aj na iné mestské časti, zárukou je meno Ďurovčík, máme skúsenosti aj v minulosti napr. zimný štadión, Bowlingové centrum,
- p. Radosa - Tower Stage je pre neho záruka realizovateľnosti, je to dobrý nápad, cieľovou skupinou budú všetci Bratislavčania, na MZ bude hlasovať za,
- p. Pätoprstá - nezistila o aké parcely ide, žiada geometrický plán a stanovisko mesta – územný plán zóny,
- p. Jóna - dajme tomu zelenú, forma sa upraví, upozornil na paralelu v Rači, kde chcel M. Višňovský postaviť športovisko, sú tam už tri roky protesty,
- starosta - štúdiou sa dá zabiť projekt,
- p. Pätoprstá - nech prejde do DK Zrkadlový háj, za dva roky tu môže byť Divadlo LUDUS aj s 9500 € mesačne od župy, takto budeme mať pozemok zastavaný šmejdovým objektom,
- starosta – navrhol pozvať p. Ďurovčíka za účasti predsedov klubov, ak sa nedohodnú, stiahne materiál z rokovania zastupiteľstva.

*Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržali sa 4 – návrh bol prijatý.*

### **Záver: Uznesenie č. 176**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemku parc. č. 3135/a vo výmere 88 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy, parc. č. 3169/a vo výmere 8 923 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 23/2016, vypracovaného Ing. Georgom Mročom z parcel č. 3135/1 a 3169/1, zapísaných na LV č. 1748. Vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava a boli zverené mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 07.01.1992, pre žiadateľa Ján Ďurovčík - JAN, Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 37 220 497, za účelom výstavby divadla – multifunkčnej haly, na dobu 20 rokov, za podmienky dodržania časového harmonogramu prác na realizácii investičného zámeru, ktorý bude prílohou nájomnej zmluvy, za cenu 1,00 €/rok.

Zmluva o nájme pozemku bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

-----

## **16. Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru na Fedinovej 18 v Bratislave v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka spoločnosti CRAZY-LAZY, s.r.o., Mandľová 69, 851 10 Bratislava**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Alžbeta Broszová – vedúca oddelenia NsM.

### Diskusia:

p. Uhlár - komisia SMM nesúhlasí s navrhovanou cenou, žiadajú navýšenie na cenu 125.000,-€.

*Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

### **Záver: Uznesenie č. 177**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť

prevod vlastníctva nebytového priestoru na Fedinovej 18 v Bratislave o výmere podlahovej plochy 183,25 m<sup>2</sup>, v bytovom dome Fedinova 18,20, súpisné číslo 1140, číslo vchodu 18, ktorý je vybudovaný na pozemku parc. č. 3445 o výmere 379 m<sup>2</sup>, parc. č. 3446 o výmere 265 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Petržalka, obec Bratislava mestská časť Petržalka, okres Bratislava V. Objekt je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 2930, v správe mestskej časti Bratislava-Petržalka a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku vo veľkosti 18215/689414 za cenu 125 000,- €, stanovenú znaleckým posudkom č. 15/2016, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby Ing. Mgr. Janou Pecníkovou. Z celkovej predajnej ceny prináleží 50% mestskej časti Bratislava-Petržalka a 50 % Hlavnému mestu SR Bratislavy ako vlastníkovi.

Podmienky predaja:

1. Prevod bude uskutočnený v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav.
2. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stráca platnosť.
3. V kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru.

-----

## **17. Návrh na ďalší postup vo veci obstarávania Územného plánu zóny MATADOR**

---

Prednosta uviedol materiál.

K materiálu bola prizvaná Zuzana Kordošová – vedúca odd. ÚRaD

### Diskusia:

p. Pätoprstá - chýba jej v návrhu uznesenia alternatíva č. 3, či sa chce riešiť územie?

p. Kordošová - MČ musí dať podnet na hlavné mesto Bratislavu na zmenu územného plánu,

p. Radosa – odporúča schváliť alternatívu č. 1 a spracovať prehľad investičných zámerov v území podaných na MÚ,

Úloha: Preveriť stavebnú uzáveru na vybrané parcely a poslať poslancom aj pripomienky občanov.

*Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 178**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

1. schváliť

ukončenie procesu obstarávania Územného plánu zóny MATADOR

2. súhlasiť

s podaním podnetu na Zmeny a doplnky platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy a to vo veci zníženia záväznej regulácie využitia jednotlivých plôch územia zóny Matador a s využitím všetkých spracovaných a prerokovaných materiálov v procese obstarávania Územného plánu zóny Matador pri usmerňovaní investičnej činnosti v predmetnej zóne a pri aktualizácii a spracovaní nového Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy.

-----

## **18. Návrh na schválenie zahraničnej pracovnej cesty starostu**

---

Starosta uviedol materiál.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

*Hlasovanie: za 9, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 179**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje

zahraničnú pracovnú cestu starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka Vladimíra Bajana v dňoch 22.6.- 23.6. 2016 do Milána.

-----

## **19. Návrh na zvolanie 13. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka**

---

Starosta uviedol materiál.

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia.

*Hlasovanie: za 8, proti 0, zdržal sa 0 – návrh bol prijatý.*

**Záver: Uznesenie č. 180**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

schvaľuje s pripomienkami

zvolanie 13. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka na deň 28. 6. 2016 podľa predloženého návrhu.

-----

**Záver:**

Pán starosta Vladimír Bajan poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie Miestnej rady mestskej časti Bratislava-Petržalka.

**Overovateľ zápisu:**

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Ivana Antošová**

**Overovateľ zápisu:**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Ján Karman**

**Zapísala:**

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Michaela Kochanská**

\_\_\_\_\_  
**Vladimír Bajan**  
starosta